

OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

1. Przeznaczenie obiektu.

Przedmiotem opracowania jest remont budynku oraz budowa 6 kojców dla psów na terenie znajdującym się na Międzynarodowym przejściu granicznym Bobrowniki – Bierestowica. Budynek obecnie użytkowany jest przez Straż Graniczną, przewodników psów.

1.1 Program użytkowy.

Budynek obecnie użytkowany jest w całości przez funkcjonariuszy Straży Granicznej. Wejścia do budynku znajdują się od strony wschodniej i zachodniej. Na poziomie parteru projektuje się wydzielenie toalety wraz z natryskiem a także pomieszczenie do kąpieli psów. W pozostałej części budynku znajduje się pomieszczenie do przygotowywania posiłków dla psów a także szatnie dla opiekunów psów, które pozostają bez zmian.

1.2 Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni		
0.1	Pomieszczenie gospodarcze	7,10 m ²
0.2	Pomieszczenie gospodarcze	13,41 m ²
0.3	Toaleta	5,01 m ²
0.4	Prysznic dla psów	4,72 m ²
0.5	Szatnia przewodników	10,14 m ²
0.6	Przedsionek	4,70 m ²
0.7	Pomieszczenie przewodników	9,11 m ²
Razem:		54,19 m ²

1.3 Forma architektoniczna.

Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny z jednospadowym dachem. Opracowanie nie zmienia formy architektonicznej.

1.4 Zestawienie powierzchni i charakterystyczne parametry techniczne.

a) budynek

Powierzchnia zabudowy: 94,22 m² - bez zmian

Wysokość: 5,18 m – bez zmian

Szerokość: 7,14 m – bez zmian

Długość 12,59 m – bez zmian

Kąt nachylenia połaci dachowej: 9°- bez zmian

b) kojce

Powierzchnia zabudowy: 23,40 m²

Wysokość: 2,70

Szerokość: 2,6m

Długość: 9m

Kąt nachylenia połaci dachowej: 4°

2. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe.

2.1 Roboty objęte opracowaniem:

a) BUDYNEK

Pom. 0.1

- demontaż istniejącej wykładziny pcv na posadzce;
- wykonanie nowej posadzki, zastosować gres techniczny o wymiarach 30cm x 30cm, monokolor – jasno szary, powierzchnia matowa, tolerancja wymiarowa $\pm 0,3\%$, V kl. ścieralności i o antypoślizgowości R10, nasiąkliwość $< 3\%$, odporne na plamienie, płytki układane z fugą 2mm, kolor fugi dobrać do koloru płytek, najbardziej zbliżony;
- wykonanie fartucha z płytek ceramicznych nad blatem roboczym, zastosować płytkę ceramiczną o wymiarach 30cm x 30cm, monokolor – jasno szary, odporną na plamienie. Płytki układane z fugą 2mm, kolor fugi dobrać do koloru płytek, najbardziej zbliżony;

Pom. 0.2

- wykucie otworu drzwiowego do pomieszczenia 0.5 o szerokości 90 cm, montaż nadproża N-1, naprawa ściany w obrębie wykucia;
- montaż ścian działowych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie z profili aluminiowych, grubość 10 cm, wypełnienie wełną mineralną - zgodnie z częścią graficzną (rys. A-1), wykonanie gładzi szpachlowych;
- uzupełnienie tynków na istniejących ścianach, gruntowanie ścian i sufitów, malowanie ścian i sufitów dwukrotnie farbą lateksową w kolorze białym;
- montaż stolarki drzwiowej, płycinowej w kolorze białym z klamką, zamkiem patentowym;

Pom. 0.3

- demontaż umywalki;
- demontaż fartucha z płytek ceramicznym w obrębie istniejącej umywalki;

- montaż ścian działowych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie z profili aluminiowych, grubość 10 cm, wypełnienie wełną mineralną - zgodnie z częścią graficzną (rys. A-1), wykonanie gładzi szpachlowych;
- skucie istniejących płytek ceramicznych na posadzce;
- malowanie sufitu dwukrotnie farbą lateksową w kolorze białym;
- wykonanie nowej posadzki, zastosować płytkę ceramiczną o wymiarach 30cm x 30cm, monokolor – jasno szary, powierzchnia matowa, tolerancja wymiarowa $\pm 0,3\%$, V kl. ścieralności i o antypoślizgowości R10, nasiąkliwość $< 3\%$, odporne na plamienie, płytki układane z fugą 2mm, kolor fugi dobrać do koloru płytek, najbardziej zbliżony;
- montaż płytek ceramicznych na ścianach do wysokości 220cm, zastosować płytki o wymiarach 30cm x 30cm, monokolor- jasno szary, płytki układane z fugą 2mm, kolor fugi dobrać do koloru płytek, najbardziej zbliżony;
- wykonanie brodzika z płytek ceramicznych, montaż wpustu podłogowego;
- montaż stolarki drzwiowej, płytynowej w kolorze białym, z klamką, zamkiem patentowym oraz podcięciem wentylacyjnym od spodu;
- pomieszczenie należy wyposażyć w miskę ustępową, umywalkę podwieszaną, baterię umywalkową, drzwi prysznicowe przesuwne, baterię termostatyczną z zestawem prysznicowym, lustro, suszarkę do rąk, kosz z samozamykaczem, uchwyt na papier toaletowy, dozownik do mydła, wieszak naścienny oraz półkę na przybory toaletowe;
- montaż folii samoprzylepnej na szybie, rodzaj: mleczna;

Pom. 0.4

- montaż ścian działowych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie z profili aluminiowych, grubość 10 cm, wypełnienie wełną mineralną - zgodnie z częścią graficzną (rys. A-1), wykonanie gładzi szpachlowych;
- malowanie sufitu dwukrotnie farbą lateksową w kolorze białym;
- skucie istniejących płytek ceramicznych na posadzce;
- wykonanie nowej posadzki, zastosować płytkę ceramiczną o wymiarach 30cm x 30cm, monokolor – jasno szary, powierzchnia matowa, tolerancja wymiarowa $\pm 0,3\%$, V kl. ścieralności i o antypoślizgowości R10, nasiąkliwość $< 3\%$, odporne na plamienie, płytki układane z fugą 2mm, kolor fugi dobrać do koloru płytek, najbardziej zbliżony;
- wykonanie brodzika z płytek ceramicznych, montaż wpustu podłogowego wraz z odstojnikiem;
- montaż płytek ceramicznych na ścianach do wysokości 220cm, zastosować płytki o wymiarach 30cm x 30cm, monokolor- jasno szary, płytki układane z fugą 2mm, kolor fugi dobrać do koloru płytek, najbardziej zbliżony;
- montaż stolarki drzwiowej płytowej w kolorze białym, z klamką, zamkiem patentowym oraz podcięciem wentylacyjnym od spodu;
- pomieszczenie należy wyposażyć w baterię termostatyczną z zestawem prysznicowym;

Pom. 0.5

- naprawa ściany w obrębie wykutego otworu drzwiowego;
- uzupełnienie tynków na istniejących ścianach, gruntowanie ścian i sufitów, malowanie ścian i sufitów dwukrotnie farbą lateksową w kolorze białym;

Pom. 0.6 i 0.7

- uzupełnienie tynków na istniejących ścianach, gruntowanie ścian i sufitów, malowanie ścian i sufitów dwukrotnie farbą lateksową w kolorze białym;

b) KOJCE

Rozwiązania materiałowe

Elewacja

Ściana północna, południowa i zachodnia wypełnione deską sosnową impregnowaną, mocowaną do stalowej konstrukcji. Wschodnia ściana, ażurowa z elementów stalowych z drzwiami oraz kołowrotkiem do karmienia.

Pokrycie dachu

Gont bitumiczny w kolorze grafitowym.

Orynnowanie, rury spustowe oraz obróbki blacharskie

Rynny o przekroju półkolistym 7,5cm, rura spustowa o średnicy 7,5cm, rozmieszczone według części graficznej. Należy zastosować systemowe rozwiązania producenta.

Odwodnienie

Zaprojektowano odwodnienie kojców stosując 1% spadku podłogi w kierunku wschodnim, odprowadzenie nieczystości odbywać się będzie przy pomocy koryt betonowych, układ zgodnie z częścią branży sanitarnej.

Posadzka

Podłoga pod zadaszeniem zostanie wykonana na bloczkach betonowych i pokryta deską kompozytową w kolorze grafitowym.

Konstrukcja

Posadowienie

Zaprojektowano posadowienie nie związane trwale z podłożem, na bloczkach betonowych z betonu B15 o wymiarach 36cm x 24cm x 12cm.

Podbudowa

Podbudowa z kruszywa naturalnego, zagęszczony do $I_s \geq 0,97$.

Słupy

Zaprojektowano słupy stalowe, cynkowane o przekroju 6cm x 6cm.

Dach

Zaprojektowano jako jednospadowy, pulpitowy.

Dach zostanie pokryty gontem bitumicznym w kolorze szarym. Kąt nachylenia połaci dachowej 4°. Wszystkie elementy konstrukcyjne więźby dachowej zaprojektowano ze stali.

Rynny i rury spustowe

Rynny o przekroju półkolistym 7,5cm, rura spustowa o średnicy 7,5cm, rozmieszczone według części graficznej. Należy zastosować systemowe rozwiązania producenta.

Wypośażenie

Kojce należy wyposażyć w 6 bud dla psów o minimalnych wymiarach:

- wysokość: 85cm
- szerokość: 170cm
- głębokość: 100cm

Buda wykonana z drewna sosnowego, impregnowanego głęboko penetrującym impregnatem. Podłoga budy wykonana z deski sosnowej o grubości 2cm, zabezpieczona środkiem grzybobójczym. Od wewnątrz buda ocieplona styropianem o grubości 3cm i zabezpieczona deską sosnową o grubości 2cm.

Dach z możliwością łatwego otwierania, wykonany z desek o grubości 3,2cm, pokryty dachową papą zgrzewalną.

Buda z wydzieloną przestrzenią do spania, otwór wejściowy zasłonięty materiałem izolacyjnym.

3. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy.

4. Wpływ na środowisko.

Projektowany obiekt nie będzie wywierał negatywnego wpływu na środowisko, ponieważ nie należy do kategorii budynków opisanych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

5. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Obiekt budowlany i materiały zastosowane do jego wykonania spełniają warunki ochrony przeciwpożarowej. Wymagana klasa odporności pożarowej E. Elementy konstrukcyjno- materiałowe budynku spełniają wymagania dla klasy E odporności pożarowej.

6. Uwagi i zalecenia.

Sprawdzenie wymiarów - Wykonawcy zobowiązani są do starannego sprawdzenia wszystkich wymiarów podanych na rysunkach oraz zgodności planów zbiorczych ze szczegółowymi rysunkami oraz opisem technicznym.

Wykonawcy sprawdzą na miejscu możliwość zachowania podanych wymiarów i rzędnych, sygnalizują wszystkie pomyłki lub uchybienia Inwestorowi i Pracowni Projektowej, którzy w razie potrzeby dokonają uściśleń lub wykonają niezbędne modyfikacje.

Wykonawcy będą wyłącznie odpowiedzialni za pomyłki oraz zmiany w ich zestawie robót lub innych wykonawców, wywołane zapomnieniem lub nieprzestrzeganiem niniejszej klauzuli.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych przy spełnieniu wymagań BHP.

Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia winny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z PN i udokumentowane świadectwami ITB, PPOŻ, PZH.

7. Uwagi końcowe.

Wzajemne prawa i obowiązki pomiędzy Zamawiającym i Przyjmującym Zamówienie na roboty budowlane będzie stanowić umowa pomiędzy stronami określająca także warunki wykonania i odbioru robót.

Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, a w szczególności zgodnie z art. 5 prawa budowlanego i wynikającego z niego przepisami wykonawczymi.

Na wszelkie wyroby budowlane Wykonawca powinien posiadać dowody, że są dopuszczone do obrotu na polskim rynku i są odpowiedniej jakości.

Przed przystąpieniem do robót fundamentowych podłoże pod posadowienie budynku powinno być sprawdzone i odebrane przez uprawnionego geologa. W przypadku stwierdzenia innych warunków gruntowych niż przewidziano w projekcie należy skontaktować się z projektantem.

PROJEKTANT:

SPECJALNOŚĆ:	PROJEKTANT:	PODPIS:
Architektoniczna:	mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF HAHN nr upr. BŁ/11/87	

Białystok, dn. 25.10.2020r.