

W licznych komentarzach do Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych dokładnie wyjaśniono, o jakie prace chodzi w art. 41 ust. 4 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Przykładowo przytaczamy następujące fragmenty tych komentarzy:

- a) Adam Doliwa, „Prawo mieszkaniowe. Komentarz”, wydanie 3, Wydawnictwo C.H.BECK, Warszawa 2006 – str. 523, 524, 525: „Koszty związane z podziałem nieruchomości oraz koszty czynności związanych z rozgraniczeniem nieruchomości oraz ewidencji gruntów i budynków w tym również uzasadnionych prac geodezyjnych refunduje Skarb Państwa”.
- b) Roman Dzięczek, „Spółdzielnie mieszkaniowe. Komentarz. Wzory pozwów i wniosków sądowych”, wydanie 4, Lexis Nexis, Warszawa 2007, str. 295 i następane: „Koszty podziału i scalenia oraz związane z rozgraniczeniem nieruchomości i ewidencji gruntów ponosi Skarb Państwa”.
- c) Ewa Bończak-Kucharczyk, „Spółdzielnie mieszkaniowe. Komentarz”, Oficyna a Wolters Kluwer business, Warszawa 2008, str. 561 ÷ 573. Na stronie 566 i 567 tego komentarza autorka p. Ewa Bończak-Kucharczyk (również autorka zapisów Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych) określiła, które prace mogą być refundowane przez Skarb Państwa. Są to:
 - połączenie lub podział nieruchomości, jeżeli jest to niezbędne do wydzielenia nieruchomości pozostających w całości własnością spółdzielni mieszkaniowej,
 - rozgraniczenie oraz połączenie nieruchomości, a także dokonanie zmian wpisu do ewidencji gruntów i budynków, jeżeli bez tych czynności oznaczenie odrębnej własności lokali byłoby niemożliwe albo działka wydzielona pod budynkiem nie spełniałaby wymogów przewidzianych dla działek budowlanych,
 - po 31 lipca 2007 r. taki podział nieruchomości zabudowanych wieloma budynkami ma miejsce – w celu wydzielenia działek budowlanych wokół pojedynczych budynków, w których ma być ustanawiana i przenoszona na inne osoby odrębna własność lokali.
- d) Krzysztof Pietrzykowski, „Spółdzielnie mieszkaniowe. Komentarz”, Wydanie 2, Wydawnictwo C.H. BECK, Warszawa 2004, str. 303 ÷ 310: „Skarb Państwa refunduje tylko uzasadnione koszty prac geodezyjnych... (art. 2 pkt 1 Pr Geod.)”.

e) Anna Kopeć, Marcin Żak, „Komentarze do ustawy z dnia 19 grudnia 2002 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw”: „...możliwości refundacji przez Skarb Państwa kosztów związanych z podziałem nieruchomości z czynnościami związanymi z rozgraniczeniem nieruchomości oraz ewidencją gruntów i budynków”.