**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa**

**przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego**

**w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Starosta Powiatu Piotrkowskiego wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, położone w :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Oznaczenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Cena nieruchomości w zł** |
| 1. | Obr. 8 m. Sulejowa, dz. nr 96 o pow. 0,2245 ha, KW Nr PT1P/00011472/5 | Nieruchomość zabudowana budynkiem o charakterze mieszkaniowo-usługowym, pełniącym rolę przychodni zdrowia. Teren działki na znacznej powierzchni utwardzony o nawierzchni z prefabrykowanej kostki betonowej. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulejów, przyjętym Uchwałą Nr XXXIV/267/2006 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 31.03.2006r. Zmienionym Uchwałą Nr XVII/161/2008 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 17.04.2008r., Zarządzeniem zastępczym Wojewody Łódzkiego w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulejów z dnia 29.04.2016r. znak: IA-I.740.7.015 przedmiotowa działka położona jest na terenach usług cenotwórczych i mieszkalnictwa z zaznaczonym przebiegiem linii telekomunikacyjnej istniejącej. | 29 210,00 |
| 2. | Obr. 3 m. Sulejowa, dz.nr nr: 230 o pow. 0,1999 ha, 237 o pow. 0,3286 ha i 238/1 o pow. 0,7877 ha, KW Nr PT1P/00046592/6 | Nieruchomość zabudowana hotelem „Podklasztorze” wraz z zielenią urządzoną wokół obiektu. Całość nieruchomości, zarówno grunt jak i budynki objęte są ścisłą ochroną konserwatorską. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulejów, przyjętym Uchwałą Nr XXXIV/267/2006 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 31.03.2006r. Zmienionym Uchwałą Nr XVII/161/2008 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 17.04.2008r. i Uchwałą nr XLVIII/450/2022 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 28.06.2022r. oraz zgodnie z Zarządzeniem zastępczym Wojewody Łódzkiego w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulejów z dnia 29.04.2016r. znak: IA-I.740.7.015 613/1 przedmiotowe działki położone są w terenach budownictwa mieszkaniowego – jednorodzinnego i zagrodowego, w strefie chronionego krajobrazu kulturowego, w strefie ekspozycji i ochrony widokowej obiektu oraz w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej – obiekty najwyższych wartości kulturowych. | 973 924,00 |
| 3. | Obr. Wola Krzysztoporska gm. Wola Krzysztoporska, dz. nr 480/64 o pow. 0,2348 ha, KW Nr PT1P/00077585/0 | Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami przemysłowo-magazynowymi. Teren działki częściowo utwardzony o nawierzchni betonowej z trylinki. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/101/19 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 22.10.2019r. dot. uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska nieruchomość oznaczona jest symbolem PA – tereny produkcyjno-usługowe o niskiej intensywności. Działka znajduje się w terenach przeznaczonych pod lokalizację urządzeń wytwarzających energie z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW wraz z maksymalną dopuszczalną strefą oddziaływania. | 67 203,00 |
| 4. | Obr. Rokszyce I gm. Wola Krzysztoporska, dz. nr 286/1 o pow. 4,532 ha, KW Nr PT1P/00094558/7 | Nieruchomość zabudowana zabytkowym dworkiem. Teren działki ogrodzony, nieutwardzony, na znacznej powierzchni porośnięty kilkudziesięcioletnim drzewostanem, występują dziko rosnące samosiewy drzew i krzewów. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/101/19 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 22.10.2019r. dot. uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska nieruchomość oznaczona jest symbolem ZP – tereny zieleni urządzonej. Działka znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Na terenie działki znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków. | 23 350,00 |
| 5. | Obr. Gorzkowice gm. Gorzkowice, dz. nr 129/7 o pow. 0,17 ha, KW Nr PT1P/00088316/4 | Nieruchomość zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIV/211/2013 Rady Gminy Gorzkowice z dnia 16.09.2013r. W sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzkowice przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej jako: zabudowa produkcyjna i zaplecza technicznego, nie związana bezpośrednio z produkcją rolna i hodowlą. | 4 673,00 |
| 6. | Obr. Wola Krzysztoporska gm. Wola Krzysztoporska, dz. nr 480/22 o pow. 1,9153 ha, KW Nr PT1P/00089735/4 | Nieruchomość zabudowana zespołem budynków i budowli o charakterze produkcyjnym z częścią biurowo-socjalną. Teren działki w dużej części utwardzony o nawierzchni betonowej z prefabrykowanej kostki. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/101/19 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 22.10.2019r. dot. uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska nieruchomość oznaczona jest symbolem PA – tereny produkcyjno-usługowe o niskiej intensywności. Działka znajduje się w terenach przeznaczonych pod lokalizację urządzeń wytwarzających energie z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW wraz z maksymalną dopuszczalną strefą oddziaływania. | 668 792,00 |
| 7. | Obr. Wola Krzysztoporska gm. Wola Krzysztoporska, dz. nr 480/109 o pow. 0,1987ha, KW Nr PT1P/00124749/3 | Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym. Teren działki nieutwardzony, zachwaszczony. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/101/19 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 22.10.2019r. dot. uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska nieruchomość oznaczona jest symbolem PA – tereny produkcyjno-usługowe o niskiej intensywności. Działka znajduje się w terenach przeznaczonych pod lokalizację urządzeń wytwarzających energie z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW wraz z maksymalną dopuszczalną strefą oddziaływania. | 70 285,00 |

* Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej wyżej na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
* Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim na okres 21 dni, a także zamieszczony na stronach internetowych Powiatu Piotrkowskiego [www.powiat-piotrkowski.pl](http://www.powiat-piotrkowski.pl/) i [www.powiat-piotrkowski.bip.net.pl](http://www.powiat-piotrkowski.bip.net.pl/) oraz zostanie przekazany Wojewodzie Łódzkiemu w celu zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Piotrków Tryb., dnia 08 .01.2025r.