

ZARZĄDZENIE Nr 134/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 06 czerwca 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz Spółdzielni Mleczarskiej MLEKOVITA, w trybie bezprzetargowym, celem polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 431/9, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie 0010, Pyrzyce 10, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek: 431/7 o powierzchni 0,0473 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2T/00032360/4 i 430/6 o powierzchni 0,0275 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2T/00032359/4.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się *Staroście Pyrzyckiemu*.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO
T. Wójcik
Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Pyrzycki wniósł o wyrażenie zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółdzielni Mleczarskiej MLEKOVITA, celem polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie 0010, Pyrzyce 10, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek: 431/7 o powierzchni 0,0473 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2T/00032360/4 i 430/6 o powierzchni 0,0275 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2T/00032359/4.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu za zgodą wojewody.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 cytowanej ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Działki położone są przy skrzyżowaniu ulic Warszawskiej i Lipiańskiej, w kompleksie gruntów zabudowanych obiektami produkcyjno-magazynowymi. Działka 431/7 o użytku dr stanowi w części wjazd na teren działki 431/9, a w części teren parkingu zakładowego. Działka 430/6 stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane, to wąski pas gruntu przy granicy z drogą (ul. Warszawska i Lipiańska). Zbycie przedmiotowych nieruchomości umożliwi wykorzystanie ich jako dojazdu do nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej numerem 431/9; nadto pozwoli na uregulowanie granicy z d strony ul. Warszawskiej.

Dla ww. nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki położone są na obszarze zainwestowanym do zachowania (przemysł) oraz na terenie górniczych wód termalnych.

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość nieruchomości oszacowano na kwotę 65.300,00 zł. Do sprzedaży przyjęto cenę w wysokości 66.300,00 zł.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na zbycie ww. nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Wnioskodawca:

Szczecin, dnia

Projekt zarządzenia przygotowała: