

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na wydzierżawienie gruntów
w celu prowadzenia działalności gospodarczej: „użytkowania placu do przeladunku
drewna / składnicy drewna”
położonego na terenie Nadleśnictwa Łądek Zdrój

Nazwa i adres Wydzierżawiającego:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Łądek Zdrój

Strachocin 42, 57 – 550 Stronie Śląskie

tel. 74/8141439, fax. 74/81414514

e – mail: ladek@wroclaw.lasy.gov.pl

Nadleśnictwo Łądek Zdrój ogłasza **ustny przetarg nieograniczony na wydzierżawienie gruntów, w celu prowadzenia działalności gospodarczej - użytkowania „placu do przeladunku drewna / składnicy drewna”, położonego na terenie Nadleśnictwa Łądek Zdrój, opisanych w z tabeli nr 1, według podziału na składnice (działki) określonego w załączniku graficznym (zał. nr 1).**

1. Przetarg odbędzie się dnia **21 września 2021 r. o godz. 12:00** w siedzibie Nadleśnictwa Łądek Zdrój, pokój nr 210 II piętro (sala konferencyjna), zs. **Strachocin 42, 57 – 550 Stronie Śląskie.**

2. **Cena wywoławcza za roczny czynsz dzierżawny wynosi:**

Wyszczególnienie przedmiotu dzierżawy		Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za rok w zł netto
Podział na składnice według załącznika graficznego (zał. nr 1)	pow. ha	
Składnica nr 1	0,3064	12277,26
Składnica nr 2	0,3008	12115,83
Składnica nr 3	0,2754	11383,62

Łączna minimalna suma czynszu dzierżawnego za wszystkie 3 składnice wynosi: 35776,72 zł netto / rok.

- Oferent nie ma obowiązku składania ofert na wszystkie składnice. Dopuszczalne jest oferowanie dzierżawy na jedną, dwie lub trzy składnice.
- Wysokość wadium wynosi – 1500,00 zł** (słownie: tysiąc pięćset zł 00/100).
- Wpłacenie Wadium w wysokości wskazanej w pkt 3 upoważnia do składania ofert na dzierżawę wszystkich oferowanych składnic, tj. składnicy nr 1, 2 i 3.
- Niezależnie od tego na ile składnic (jedną, dwie lub trzy) oferent będzie składał ofertę dzierżawy, warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości wskazanej w pkt 4 w pieniądzu (**przelewem**) z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki finansowe znalazły się na koncie Nadleśnictwa Łądek Zdrój – BGŻ BNP PARIBAS oddział w Kłodzku **52 2030 0045 1110 0000 0085 4030**, nie później niż dnia **20 września 2021 roku**. **Na dowodzie wpłaty należy wpisać „Przetarg ustny nieograniczony - plac do przeladunku drewna / składnica drewna” oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu.**
- Wadium wpłacone przez uczestnika który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego obowiązującego w roku podpisania umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, unieważnienia, zamknięcia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W przypadku uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy, wadium nie będzie podlegało zwróceniu.
- Postąpienie minimalne:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **130,00 zł netto** (słownie: sto trzydzieści zł 00/100).

9. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki lub aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego.
10. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do zapoznania się z klauzulą informacyjną dotyczącą ochrony i przetwarzania danych osobowych oraz do wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Administratora Danych Nadleśnictwa Łądek Zdrój, w związku z organizowanym przetargiem na dzierżawę nieruchomości, zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), Ustawą o Ochronie Danych Osobowych z dnia 10 maja 2018 r., (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) oraz innymi obowiązującymi przepisami.
11. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, w dniu przeprowadzenia przetargu należy złożyć odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza), uprawniające pełnomocnika do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i składania ofert na dzierżawę gruntów.
12. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu złożyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy złożyć odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem), uprawniające pełnomocnika do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i składania ofert na dzierżawę gruntów.
13. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu, który zaoferuje minimum jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
14. **Z przetargu wyklucza się oferentów, których oferty, w przeciągu 24 miesięcy licząc od dnia ogłoszenia niniejszego przetargu, Nadleśnictwo wybrało w jakimkolwiek innym przetargu, a którzy nie przystąpili do podpisania umowy.**
15. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres od dnia .09.2021 roku do dnia .09.2021 roku poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Łądek Zdrój, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Stronie Śląskie, opublikowanie na stronie internetowej Nadleśnictwa Łądek Zdrój

(<https://ladek.wroclaw.lasy.gov.pl/> w zakładce „przetarg ustny nieograniczony-plac przeładunkowy / składnica drewna”)

16. Ustala się, że łączna kwota zaoferowanego czynszu dzierżawnego za wszystkie trzy składnice nie może być niższa, aniżeli suma podana jako łączna minimalna suma czynszu dzierżawnego za wszystkie 3 składnice, wskazana w pkt 2 ogłoszenia.

17. Nadleśniczy Nadleśnictwa Łądek Zdrój zastrzega sobie prawo, że bez podania przyczyny może:

- a) przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
- b) nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu

18. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

- a) nie wpłynęła żadna oferta,
- b) łączna kwota zaoferowanego czynszu dzierżawnego za wszystkie trzy składnice, będzie niższa aniżeli suma podana jako łączna minimalna suma czynszu dzierżawnego za wszystkie trzy składnice, wskazana w pkt 2 ogłoszenia.
- c) komisja przetargowa odrzuciła wszystkie oferty, lub nie wybrała żadnej.

19. Komisja przetargowa zawiadamia uczestników przetargu pisemnie o wyniku przetargu.

20. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę ww. gruntów, zobowiązani są do podpisania umowy (wzór umowy – zał. nr 2) z Nadleśnictwem w terminie do 14 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W tym samym terminie Nadleśnictwo Łądek Zdrój zobowiązuje się do podpisania umowy.

21. Planowane jest zawarcie umowy dzierżawy na **czas nie określony**.

22. Ustala się zasady określania wysokości stawki czynszu dzierżawnego:

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za poszczególne składnice, oraz minimalna suma czynszu dzierżawnego za wszystkie trzy składnice, wskazane w pkt 2 ogłoszenia zostały wyliczone na podstawie §5 Zarządzenia nr 19/2018 Nadleśniczego Nadleśnictwa Łądek Zdrój, z dnia 26 lutego 2018 roku (znak spr. ZGSP.2217.14.2018), w sprawie zasad kształtowania stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów, znajdujących się w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Łądek Zdrój, wyliczono minimalną stawkę czynszu wskazaną w pkt 2 ogłoszenia, w oparciu o wzór: $Scz = Cdr \times (P1 \times 0,050 + P2 \times 0,025 + P3 \times 0,010 + P4 \times 0,005)$ gdzie:

Scz - stawka czynszu dzierżawy gruntów na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej

Cdr - cena 1m³ drewna, liczona według średniej ceny drewna ogłaszanej w komunikacie GUS

P1 - powierzchnia udostępniana w przedziale do 100 m²

P2 - powierzchnia udostępniana w przedziale od 101 do 1000 m²

P3 - powierzchnia udostępniana w przedziale od 1001 do 10000 m²

P4 - powierzchnia udostępniana w przedziale powyżej 10000 m²

Wyliczona stawka czynszu została powiększona proporcjonalnie do powierzchni danej składnicy o koszty związane z udostępnieniem przedmiotowych składnic ponoszone przez Nadleśnictwo.

Czynsz dzierżawny będzie podlegać corocznej waloryzacji, na podstawie średniej ceny sprzedaży drewna wskazanej w obwieszczeniach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, według poniższych zasad:

W przetargu ustalona zostanie stawka czynszu dzierżawnego netto za rok za daną składnicę (obowiązująca w roku podpisania umowy). Zostanie ona przeliczona w celu ustalenia współczynnika przeliczeniowego Wsp, według wzoru:

$$\text{Wsp} = \text{Scz} / (\text{Cdr} \times \text{P})$$

Gdzie:

Wsp współczynnik przeliczeniowy

Scz - stawka czynszu dzierżawy

Cdr - cena 1m³ drewna obowiązująca w roku podpisania umowy, według średniej ceny drewna ogłaszanej w komunikacie GUS

P - powierzchnia dzierżawionego gruntu

Następnie według wzoru:

$$\text{Scz} = \text{Cdr} \times \text{P} \times \text{Wsp}$$

Gdzie:

Scz - stawka czynszu dzierżawy,

Cdr - cena 1m³ drewna ,

P - powierzchnia dzierżawionego gruntu,

Wsp współczynnik przeliczeniowy,

corocznie będzie waloryzowana stawka czynszu dzierżawnego, na podstawie wzrostu średniej ceny sprzedaży drewna wskazanej w obwieszczeniach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.

Podane stawki czynszu dzierżawnego są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT.

W roku podpisania umowy czynsz płatny będzie przelewem w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. W następnych latach czynsz będzie płatny w czterech ratach kwartalnych, z góry za dany kwartał, w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury. Faktury będą wystawiane wyłącznie w formie elektronicznej i wysyłane za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail podany przez dzierżawcę.

23. Szczegółowe informacji na temat przetargu można uzyskać u pracownika Nadleśnictwa Łądek Zdrój - Specjalisty Służby Leśnej – Mariusza Krynickiego pod numerem telefonu: 74/8141441 (wew. 335) w dniach roboczych, w godzinach 7⁰⁰ – 14⁰⁰.


p.o. NADLEŚNICZEGO
Łukasz Pogoński

OPIS NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Tabela nr 1

Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia		Nr działki	leśnictwo	oddz.	pododdz.	Klasyfikacja nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonych do dzierżawy)
	KW	Nr składnicy według zał. nr 1	[ha]						
Stronie Śląskie Obszar miejski, obręb: Stronie Śląskie Miasto	SW1K/00055628/7	1	0,3064	770/90	Stronie Śląskie	90A	i	Ls	IZLU - tereny urządzeń związanych z gospodarką leśną – przeznaczenie podstawowe: urządzenia związane z gospodarką leśną
		2	0,3008						
		3	0,2754						
opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana utwardzona - grunty leśne użytkowane jako składnica drewna / plac przeładunkowy									

