

ZARZĄDZENIE Nr 47 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 28 lutego 2023 roku

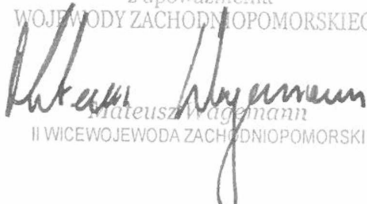
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, na okres 5 lat, kolejnej umowy dzierżawy - części o powierzchni 1,42 ha - nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem 7/8 o powierzchni 2,1572 ha, położonej w obrębie 0025 Wicko, Gmina Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1W/00045443/9.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Kamińskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Mateusz Wądemann
II WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Kamieński wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie, w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, kolejnej umowy dzierżawy - części o powierzchni 1,42 ha - nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem 7/8 o powierzchni 2,1572 ha, położonej w obrębie 0025, Wicko, gmina Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1W/00045443/9. Dzierżawiona część nieruchomości przeznaczona jest na wypas bydła.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

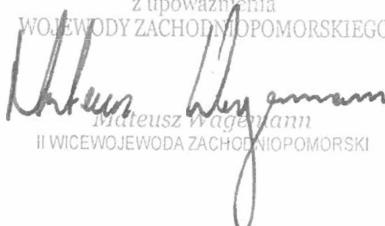
Nieruchomość o użytku: łąki trwałe, drogi, nieużytki, posiada dostęp do drogi publicznej.

Działka położona jest w pasie technicznym wybrzeża. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie wyraził zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym ww. nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy i zagospodarowania turystycznego związanego z nadwodnym położeniem.

Czynsz dzierżawny ustalono na kwotę 8,00 zł netto za 1 ar rocznie, tj. w kwocie 1.136,00 zł. Stawka została przyjęta na podstawie właściwego zarządzenia.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na okres 5 lat.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Mateusz Wągełmann
II WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI