

## UMOWA Nr

Zawarta w dniu ..... w Opolu pomiędzy:

**Zamawiającym - Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie,**  
adres: 00-175 Warszawa, Aleja Jana Pawła II 70, REGON nr 010613083, NIP 526-19-33-940,  
którą reprezentują:

.....  
.....

**Wykonawcą -**

.....  
.....

o następującej treści:

### § 1

#### SŁOWNICZEK

1. **Umowa** - niniejsza umowa wraz z załącznikami regulująca prawa i obowiązki Stron z niej wynikające i związane z jej wykonaniem;
2. **ARiMR** - Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa;
3. **Instalacja elektryczna** - część sieci niskiego napięcia stanowiąca układ przewodów w budynku wraz ze sprzętem elektroinstalacyjnym, mający początek na zaciskach wyjściowych wewnętrznej linii zasilającej w złączu i koniec w gniazdkach wtyczkowych i zainstalowanych na stałe odbiornikach energii elektrycznej;
4. **Osoby wskazane przez Zamawiającego** - Kierownicy Biur Powiatowych lub ich zastępcy w zakresie kierowanych jednostek oraz osoby wskazane imiennie przez Dyrektora Oddziału Regionalnego ARiMR;
5. **Placówki ARiMR** – siedziba Opolskiego Oddziału Regionalnego ARiMR oraz podległych mu Biur Powiatowych, według załącznika nr 1 do Umowy;
6. **Dni Robocze** - okres w godzinach 7.30 - 15.30 od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy u Zamawiającego, o których Zamawiający powiadomi Wykonawcę.

### § 2

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania okresowej kontroli wydzielonej instalacji elektrycznej sieci komputerowej przy sieci LAN zgodnie z wymogami art. 62 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.) w Placówkach ARiMR w województwie opolskim, obejmującej następujący zakres prac:
  - a. pomiar rezystancji uziemień
  - b. badanie wyłączników różnicowoprądowych

- c. badanie rezystancji izolacji
  - d. badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej
  - e. sprawdzenie wyłącznika głównego prądu w rozdzielni (serwerowni)
  - f. opracowanie protokołów pokontrolnych.
2. Wykaz punktów podlegających kontroli na podstawie niniejszej Umowy w poszczególnych placówkach ARiMR znajduje się w załączniku nr 1.

### **§ 3**

#### **UPRAWNIENIA DO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące kontrole będące przedmiotem Umowy posiadają konieczne doświadczenie, sprzęt i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu najwyższej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego.
2. Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie do 21 dni od dnia podpisania Umowy, nie później niż do 15.12.2023r.
3. Pracę będą wykonywane w dniach roboczych.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust.1. Kopie ważnych świadectw kwalifikacyjnych SEP w kategorii E - eksploatacje lub w kategorii D - dozór stanowią element oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy.
5. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego do zatrudnienia przy realizacji niniejszej umowy pracowników ARiMR pod rygorem rozwiązania umowy przez Zamawiającego bez wypowiedzenia z winy Wykonawcy.

### **§ 4**

#### **SPOSÓB WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonanie okresowej kontroli instalacji elektrycznej odbędzie się na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz przy użyciu jego sprzętu.
2. Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym terminy wykonania kontroli w poszczególnych Placówkach ARiMR, ze wskazaniem daty oraz osób realizujących kontrolę. Terminy kontroli będą uzgadnianie przez Strony z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem. W przypadku wystąpienia istotnych okoliczności Wykonawca może zmienić termin kontroli w placówce uzgadniając to z Zamawiającym.
3. Osoby wskazane przez Zamawiającego umożliwią Wykonawcy sprawne wykonanie przedmiotu Umowy.
4. Osoby wskazane przez Zamawiającego są również uprawnione i zobowiązane do nadzoru prac.
5. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia kontroli w sposób nie powodujący szkód, w

- tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności za powstałe szkody.
6. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia kontrolowanej instalacji elektrycznej Wykonawca powiadomi Zamawiającego.
  7. Wykonanie kontroli w Placówkach ARiMR zostanie zakończone sporządzeniem przez Wykonawcę protokołów pokontrolnych, podpisanych przez osobę uprawnioną wykonującą kontrolę.
  8. Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet protokołów pokontrolnych w wersji elektronicznej i papierowej.
  9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i brak działań osób wykonujących kontrolę.
  10. W razie wątpliwości, obowiązki Wykonawcy są również obowiązkami osób wykonujących kontrolę i jego pracowników.

## § 5 WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ZAPŁATY

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie wypłacone Wykonawcy po spełnieniu łącznie następujących warunków:
  - a. należytem wykonaniu przedmiotu Umowy;
  - b. przedstawieniu wszystkich protokołów pokontrolnych;
  - c. wystawieniu faktury VAT.
2. Łączne wynagrodzenie ustala się na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy, na kwotę.....**brutto** (słownie brutto:.....). Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Umowy, to jest czynności wymienione w §2 ust 1.
3. Zapłata nastąpi na podstawie jednej faktury VAT dostarczonej do 15.12.2023r. przelewem na konto Wykonawcy  
Nr:.....w Banku....., w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wraz ze wszystkimi protokołami pokontrolnymi.
4. Brak kompletu protokołów pokontrolnych spowoduje naliczenie ponownego 21- dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia brakujących dokumentów.
5. Za termin wykonania płatności będzie uważany dzień potwierdzenia przez bank realizujący płatność otrzymania od Zamawiającego dyspozycji przelewu płatności.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, posiada nr NIP 526-19-33940 i jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że NIE jest podatnikiem podatku VAT, posiada nr NIP ..... i jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
8. W przypadku niezgodności, w dniu realizacji płatności, numeru rachunku bankowego

wskazanego przez wykonawcę na fakturze z numerem rachunku bankowego zamieszczonym w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931), Strony ustalają, że realizacja płatności nastąpi w trybie art. 108a ww. ustawy.

## **§ 6 KARY UMOWNE**

1. W razie zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 2% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki.
2. Jeśli zwłoka w realizacji przedmiotu zamówienia będzie trwała dłużej niż do 15.12.2023r., Zamawiający może, bez wyznaczenia dodatkowego terminu rozwiązać Umowę, oraz żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 2.
3. Kary umowne, o których mowa w §6 ust. 1 i 2, wzajemnie się nie wykluczają.
4. Powyższe nie niweczy prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku szkód powstałych u Zamawiającego w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania.
5. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty. Zapłata kar umownych może nastąpić także poprzez potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co wykonawca wyraża zgodę.
6. Za zwłokę wynikającą z winy Zamawiającego kary umowne i rozwiązanie Umowy nie przysługują.
7. Wysokość kar umownych łącznie nie może przekroczyć 30% kwoty brutto określonej w §5ust.2 umowy.

## **§ 7 ZAWIADOMIENIA**

1. Wszelka korespondencja dotycząca niniejszej Umowy, dla swojej skuteczności musi być przekazana osobiście za potwierdzeniem odbioru lub pocztą poleconą za zwrotnym poświadczeniem odbioru i będzie uważana za skutecznie doręczoną w dniu ich odbioru.
2. Korespondencja, w tym faktura VAT, kierowana będzie do:  
Wykonawca - .....  
adres e-mail: - .....  
*(adres siedziby Wykonawcy, adres e-mail)*  
Zamawiający - Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Opolski Oddział Regionalny,  
ul. Wrocławska 170 „G”, 45-836 Opole, adres e-mail: opolski@arimr.gov.pl .  
*(adres siedziby Zamawiającego, adres e-mail)*

## **§ 8 ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie uzupełnienia oraz zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do Umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynikała z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy

## **§9 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Strony mogą odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami, a Zamawiający także w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszej Umowie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy lub jej części w przypadku nie wykonania kontroli w wyznaczonym terminie.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
4. Przy wykonaniu niniejszej umowy Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie ma prawa do zatrudniania w charakterze pracowników osób zatrudnionych u Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, zobowiązany on będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości brutto umowy.

## **§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikające na tle wykonania Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Opolskiego Oddziału Regionalnego ARiMR.
3. Wykonawca oświadcza, iż z chwilą podpisania umowy, zapoznał się z treścią załącznika nr 5 do Umowy „Wytyczne bezpieczeństwa informacji dla Wykonawców” i zobowiązuje się do ich przestrzegania podczas wykonywania umowy.
4. Integralną część Umowy stanowią załączniki nr 1, 2, 3, 4.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji, w posiadanie, których wszedł w związku z wykonywaniem Umowy.

6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

## Załącznik nr 1 do Umowy

Lista lokalizacji jednostek terenowych Opolskiego Oddziału Regionalnego ARiMR wraz z ilością PEL podlegającym kontroli(1 PEL - 2 gniazda zasilające 230V):

1. Biuro Powiatowe w Lewinie Brzeskim przy ul. Moniuszki 14 - 28 szt.
2. Biuro Powiatowe w Głubczycach przy ul. Powstańców 4-26 szt.
3. Biuro Powiatowe w Kluczborku przy ul. Waryńskiego 7-25 szt.
4. Biuro Powiatowe w Oleśnie przy ul. Powstańców Śląskich 14-41 szt.

Uwaga:

- Faktyczna ilość gniazd i opraw może nieznacznie się różnić od ilości podanych w powyższej tabeli.

Załącznik nr 2 do Umowy – formularz ofertowy



Załącznik nr 3 do Umowy– Uprawnienia

Załącznik nr 4 do Umowy

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

W związku z wejściem w życie w dniu 16 kwietnia 2022 r. ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835). dalej „ustawa”, na zamawiających dokonujących zamówienia (dostawy/usługi/roboty budowlane) o wartości poniżej kwoty 130 tys. zł netto nałożony został obowiązek weryfikacji wykonawców ubiegających się o zamówienie pod kątem udziału w zamówieniu czynnika rosyjskiego.

**!! UWAGA !!**

„O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).”

Jeśli Nie zachodzą przesłanki o odrzuceniu Państwa Firmy to proszę o **PODPISANIE OŚWIADCZENIA** (poniżej)

„Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)

.....  
Dane Firmy, NIP

.....  
Data, Podpis Osoby Upoważnionej

**Wytyczne bezpieczeństwa informacji dla Wykonawców**

**Bezpieczeństwo Informacji w ARiMR**

1. Polityka Bezpieczeństwa Informacji obowiązuje wszystkich wykonawców, jednostki zewnętrzne i ich pracowników, o ile w trakcie realizacji umowy otrzymują dostęp do zasobów lub stref informacyjnych Opolskiego Oddziału Regionalnego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (Opolski OR ARiMR).
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przyjętych w ARiMR zasad bezpieczeństwa informacji, których treść jest określona w Polityce Bezpieczeństwa Informacji w ARiMR, a przedstawiona w obecnych wytycznych.
3. Polityka Bezpieczeństwa Informacji w ARiMR dotyczy zasobów materialnych i niematerialnych Agencji i znajduje zastosowanie zarówno do pracowników Agencji, jak i podmiotów zewnętrznych z nią współpracujących lub wykonujących usługi.
4. Wykonawca potwierdza fakt zapoznania się z wytycznymi własnoręcznym podpisem na umowie lub oświadczeniu, przedłożonym przez ARiMR.
5. Wszystkie informacje wrażliwe i środki służące do ich przetwarzania, do których Wykonawca będzie miał dostęp i są własnością Agencji lub są przez nią wykorzystywane, podlegają ochronie.
6. Informacja prawnie chroniona oraz każda informacja, której utrata, ujawnienie lub udostępnienie osobie/podmiotowi nieuprawnionemu mogłoby spowodować szkodę materialną lub niematerialną dla Agencji lub naruszyć prawnie chroniony interes innych osób/podmiotów podlega szczególnej ochronie.
7. W przypadku, gdy Wykonawca przypadkowo wszedł w posiadanie dokumentów lub innych materiałów stanowiących informację prawnie chronioną dla ARiMR, ma obowiązek natychmiastowego przekazania jej Kierownikowi jednostki organizacyjnej lub Inspektorowi Bezpieczeństwa Informacji w ARiMR.
8. Wykonawca zobowiązuje zapoznać pracowników i osoby trzecie realizujące objęte umową zadania, w zakresie zachowania zasad bezpieczeństwa informacji określonych w Wytycznych bezpieczeństwa informacji.
9. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo informacji Opolskiego OR ARiMR obejmuje nie tylko siedzibę oddziału i biur powiatowych, ale także wszelkie sytuacje, w których Wykonawca może mieć dostęp do informacji prawnie chronionych będących własnością ARiMR.
10. Informacje związane z działalnością Agencji są przetwarzane także poza jej siedzibą. Obejmuje to także i w szczególności zdalny dostęp do sieci komputerowej Agencji.

**Bezpieczeństwo fizyczne i środowiskowe**

**Strefa administracyjna**

1. Strefa administracyjna w ARiMR to powierzchnia będąca w użytkowaniu Agencji i służąca do poruszania się w niej tylko pracowników ARiMR.
2. Na granicach strefy administracyjnej funkcjonuje elektroniczna kontrola dostępu.
3. W Agencji wydzielono obszary dostaw i załadunku dla Wykonawców i jest to strefa obsługi dostępna ogólnie dla Wykonawców i beneficjentów ARiMR.

**Strefa bezpieczeństwa**

4. Pobyt osoby - Wykonawcy, która nie posiada uprawnień do przebywania w strefie bezpieczeństwa jest rejestrowany i może się odbywać tylko z osobą posiadającą uprawnienia do tej strefy.
5. Wszelkie prace w strefie bezpieczeństwa wykonywane zarówno przez podmioty nieuprawnione jak i uprawnione do przebywania w strefie bezpieczeństwa mogą się odbywać tylko przy ciągłej obecności osoby uprawnionej do tej strefy
6. Pobyt osoby, która nie posiada uprawnień do przebywania w strefie bezpieczeństwa, musi zostać odnotowany na podstawie dokumentu tożsamości.

**Wykonywanie usługi - dostawy na terenie Opolskiego OR/BP**

1. Wykonawca może poruszać się w strefie administracyjnej (w obecności uprawnionego pracownika ARiMR), w godzinach: 8.00 - 14.00 w dniach roboczych Agencji.

2. Wszystkie osoby przebywające w strefie administracyjnej muszą posiadać identyfikatory noszone w widocznym miejscu. Wykonawcy posiadają identyfikatory z napisem „Gość” i numerem identyfikatora, w które zostaną zaopatrzeni przez pracownika Punktu Obsługi Klienta Opolskiego OR lub upoważnionego pracownika w BP.
3. Wejście osoby - firmy zewnętrznej (administrator obiektu, serwisant, dostawca, firma wykonująca remont, usługę, dostawę) po godzinach pracy Opolskiego OR/BP na teren obiektu jest możliwe jedynie z upoważnionym pracownikiem Opolskiego OR/BP i po wcześniejszym pisemnym wystąpieniu o zgodę na wejście na teren obiektu Opolskiego OR/BP.
4. Zgodę na wejście w/w na teren Opolskiego OR/BP w formie pisemnej wyraża Administrator Zabezpieczeń Fizycznych Opolskiego OR/BP.
5. Pracownik Opolskiego OR/BP odpowiada za pobyt Wykonawcy od momentu wejścia na teren obiektu i przez cały czas wykonywanych przez niego prac, aż do momentu opuszczenia przez niego Opolskiego OR/BP. Wychodząc z siedziby Opolskiego OR/BP, Wykonawca obowiązany jest do zwrotu identyfikatora, a pracownik BP/OR potwierdza w Księżce wejścia/wyjścia do strefy administracyjnej godzinę opuszczenia pomieszczeń jednostki organizacyjnej ARIMR.

#### ***Naruszenie bezpieczeństwa informacji***

1. Naruszenie postanowień Polityki Bezpieczeństwa Informacji w ARiMR przez Wykonawcę stanowi podstawę do odstąpienia przez Agencję od umowy i żądania pokrycia powstałej szkody lub zapłaty kary umownej, jeżeli taki obowiązek wynika z zawartej umowy.

Naruszenie przepisów bezpieczeństwa informacji oraz o ochronie danych osobowych jest zagrożone sankcjami karnymi określonymi w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2), ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz w Kodeksie karnym.