

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Wodzisławiu Śląskim w rejonie ul. Leonida Teligi.**  
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 12.02.2024r. o godz. 10<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-91/2023** – sprzedaż nieruchomości o powierzchni 0,1535 ha, położonej w Wodzisławiu Śląskim w rejonie ul. Leonida Teligi w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr **2204/35** o powierzchni **0,1535** ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1W/00071348/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim,
- 2) prawo własności innego budynku niemieszkalnego (budynek rozdzielni głównej) nr inwentarzowy 40/101/290482, nr ID 241504\_1.003.1513\_BUD, powierzchnia zabudowy 457 m<sup>2</sup>.

**Cena wywoławcza (netto): 450.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 45.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 5.000,00 zł**

Sprzedaż podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, w związku z art. 29 a ust. 8 ustawy.

Działka ma kształt nieregularny zbliżony do prostokąta.

Składnik budowlany:

- **budynek niemieszkalny (budynek rozdzielni głównej):** pow. zabudowy 457 m<sup>2</sup> i kubatura 8000 m<sup>3</sup>. Obiekt trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony wybudowany w 1960r. w technologii tradycyjnej, mурowany z cegły. Budynek rozdzielni jest pozbawiony wyposażenia oraz elementów stalowych.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i w związku z tym nabywca zobowiązany będzie uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Działka gruntu jest zapisana w księdze wieczystej numer GL1W/00071348/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim. Działka gruntu jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Dział III i Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisław Śląski, przyjętego uchwałą Rady Miasta Wodzisław Śląski Nr XXV/255/16 z dnia 07.12.2016r., opublikowaną w Dz. U. woj. Śląskiego, poz. 6993 z dnia 21.12.2016r., działka 2204/35 leży na terenie oznaczonym jednostką planu **W2PU** o podstawowym przeznaczeniu *pod tereny produkcyjno – usługowe*.

Działka leży na terenie miasta, który został objęty „Programem Rewitalizacji Wodzisławia Śląskiego na lata „2015-2020”, opracowanym w oparciu o wytyczne Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych zgodnie z uchwałą nr XXXIX/399/18 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 27.02.2018r. w sprawie Programu Rewitalizacji Wodzisławia Śląskiego na lata 2015-2020.

Nieruchomość zlokalizowana jest w Wodzisławiu Śląskim, dzielnicy Wilchwy, w rejonie ulicy Leonida Teligi. Działka leży na terenie byłej kopalni „1 Maja”. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się budynki przemysłowe byłej kopalni oraz od strony wschodniej firma transportowo-usługowa. W sąsiedztwie od strony wschodniej biegnie ul. Leonida Teligi wzdłuż której rozciągają się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast na płd.-wsch. od działki, znajduje się osiedle mieszkaniowe budynków wielorodzinnych. Od strony zachodniej i północnej rozciągają się tereny poprzemysłowe, niezabudowane, stanowiące zieleń nieurządzoną.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży można oglądać do **08.02.2024r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 716-11-70**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **08.02.2024r.**, o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-23, 519-552-121, (32) 432-13-13, (32) 432-13-14**.

**II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **08.02.2024r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.

- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **08.02.2024r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata  
**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**
- 3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
- 4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
    - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

### III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.