

AKT NOTARIALNY

Dnia piętnastego lipca dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (15.07.2024 r.) przed **notariuszem Katarzyną Kosiniak – Imiolek**, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Krakowie przy ul. Miodowej nr 33/2, w jej siedzibie, stawił się: -----

..... PESEL....., jak oświadcza zamieszkały w miejscowości, legitymujący się dowodem osobistym serii i numer, działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** (adres: ul. Karolkowa nr 30, 01-207 Warszawa), REGON: 367849538, NIP: 5272818355 działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako **Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie** (adres: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków), stosownie do okazanego aktu powołania z dnia 30 stycznia 2024 roku, wydanego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Henryka Józefa Smolarza, znak: CEN.BZKL.WK.120.2024, z którego wynika, że z dniem 30 stycznia 2024 roku został powołany na stanowisko Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie oraz na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym Rep. A nr 5257/2024 sporządzonym dnia 30 stycznia 2024 roku przez zastępcę notarialnego Klaudię Ruchałę, zastępcę notariusza w Warszawie Anny Lubieńskiej, udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, ----- zwany także „Przedstawicielem KOWR”, ----- **adres do korespondencji: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków.** -----

Tożsamość stawającego notariusz ustaliła na podstawie okazanego dokumentu tożsamości, którego serię i numer wpisano przy nazwisku. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU

PRAWA PIERWOKUPU

§ 1

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że dnia 19 czerwca 2024 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynął wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży objętej aktem notarialnym Rep. A nr 1845/2024 z dnia 14 czerwca 2024 roku sporządzony przez notariusza w Proszowicach – Lucynę Dobrucką („Umowa Warunkowa”), zgodnie z którą („Sprzedająca”) sprzedała („Kupujący”) nieruchomość położoną w miejscowości Żębocin, gminie Proszowice, powiecie proszowickim, województwie małopolskim, utworzoną z działki nr 118 (sto osiemnaście) o obszarze 1,0492 ha (jeden hektar czterysta dziewięćdziesiąt dwa metry kwadratowe) („Nieruchomość”), objętą księgą wieczystą („Księga Wieczysta”) prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Nowej Huty w Krakowie, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Proszowicach za cenę w kwocie 85.800,00 zł (osiemdziesiąt pięć tysięcy osiemset złotych) pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa, nie skorzysta z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.), a Nieruchomość za podaną cenę i pod wymienionymi warunkami kupił. -----

§ 2

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z Umową Warunkową: -----

1. Sprzedająca otrzymała od Kupującego kwotę 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) wpłaconą tytułem części ceny, która w przypadku wykonania prawa pierwokupu przez KOWR zostanie niezwłocznie zwrócona Kupującemu, -----
2. Kupujący zobowiązał się zapłacić Sprzedającej resztę ceny w kwocie 65.800,00 zł (sześćdziesiąt pięć tysięcy osiemset złotych) – w dniu umowy przenoszącej własność, na co Sprzedająca wyraziła zgodę, -----

3. Sprzedająca i Kupujący postanowili, że wydanie Nieruchomości w posiadanie Kupującemu nastąpi w dniu podpisania umowy przenoszącej własność, -----

4. ograniczone prawo rzeczowe wpisane w dziale III Księgi Wieczystej na rzecz zostało ustanowione na działce nr 149/2 i tym samym nie dotyczy Nieruchomości, która jest wolna od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, również tych nieujawnionych w Księdze Wieczystej. -----

§ 3

I. Przedstawiciel KOWR przedkłada: -----

1. **wydruk księgi wieczystej** wykonany w dniu 15 lipca 2024 roku o godz.: 08:32, ze strony internetowej Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, z którego wynika, że: -----

a) w dziale I-O wpisana jest nieruchomość położona w miejscowości Żębocin, gminie Proszowice, powiecie proszowickim, województwie małopolskim, składająca się z działek nr 118 i 149/2 o łącznym obszarze 2,9251 ha, -----

b) w dziale II jako właściciel wpisana jest, na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia sporządzonego dnia 14 lutego 2020 roku przez notariusza w Krakowie – Grzegorza Kościelniaka, Rep. A nr 879/2020, -----

c) w dziale III wpisano ograniczone prawo rzeczowe o treści: służebność osobista i prawo użytkowania, szczegółowo opisane w § X umowy darowizny Rep. A nr 1980/2005 na rzecz, -----

zaś działły I-Sp i IV wolne są od wpisów, nadto w Księdze Wieczystej nie widnieją żadne wzmianki, -----

2. **wypis warunkowej umowy sprzedaży** objętej aktem notarialnym Rep. A nr 1845/2024 z dnia 14 czerwca 2024 roku sporządzony przez notariusza w Proszowicach – Lucynę Dobrucką, -----

3. **zawiadomienie** z dnia 14 czerwca 2024 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Krakowie o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży objętej aktem notarialnym Rep. A nr 1845/2024 z dnia 14 czerwca 2024 roku sporządzonym przez notariusza w Proszowicach – Lucynę Dobrucką, które zgodnie

z prezentatą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynęło dnia 19 czerwca 2024 roku. -----

II. Przedstawiciel KOWR powołuje się na przedłożone do Umowy Warunkowej **wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej** wydane przez Starostę Proszowickiego dnia 06 lipca 2023 roku, nr kancelaryjny: GP.6621.1478.2023, dla działki nr 118 o powierzchni 1,0492 ha, użytki RIIIa, RIIIb, ŁIII, położonej w Żębocinie, obręb 0028, jednostka ewidencyjna Proszowice – obszar wiejski, powiat proszowicki, województwo małopolskie. -----

§ 4

..... działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie – działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot korzysta z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.) prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Żębocin, gminie Proszowice, powiecie proszowickim, województwie małopolskim, utworzonej z działki nr 118 (sto osiemnaście) o obszarze 1,0492 ha (jeden hektar czterysta dziewięćdziesiąt dwa metry kwadratowe), objętą księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Nowej Huty w Krakowie, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Proszowicach za cenę w kwocie 85.800,00 zł (osiemdziesiąt pięć tysięcy osiemset złotych) („Cena Sprzedaży”). -----

§ 5

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że: -----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty Ceny Sprzedaży niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego i wydaniu Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, w sposób ustalony ze Sprzedającą.-----

2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającej termin do wydania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 22 lipca 2024 roku, -----

3. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie Nieruchomości. -----

§ 6

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu oraz że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 7

Notariusz pouczyła stawającego o treści art. 56 Kodeksu karnego skarbowego z dnia 10 września 1999 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 628 z późn. zm.) zakresie obowiązku podania przez podatnika prawdziwych danych i odpowiedzialności karnej w przypadku nie dopełnienia tego obowiązku, przez co naraża podatek na uszczuplenie. Pouczyła o art. 6 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09 września 2000 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295), czyli obowiązku zapłaty podatku od wartości rynkowej sprzedawanej rzeczy lub prawa, a także prawie organu podatkowego do określenia

wartości rynkowej w przypadku podania wartości, która nie odpowiada wartości rynkowej. Pouczyła o art. 626⁴ k.p.c. zgodnie, z którym notariusz składa wniosek o wpis w księdze wieczystej, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zaś obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku wieczystoksięgowego złożonego przez notariusza spoczywa na stronie czynności notarialnej, tj. o obowiązku złożenia w sądzie wieczystoksięgowym dokumentów niezbędnych do wykonania wniosku wieczystoksięgowego zawartego w niniejszym akcie; o treści art. 626¹² k.p.c. w zakresie obowiązku niezwłocznego zawiadomienia sądu prowadzącego księgę wieczystą o każdej zmianie adresu lub wskazania adresu do doręczeń, ponieważ w razie zaniebdania tego obowiązku pismo pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia, a także brzmieniu przepisu art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) zgodnie, z którym zwalnia się Krajowy Ośrodek z opłat sądowych w sprawach cywilnych dotyczących spraw wynikających z ustawy.-----

Pouczyła także o zasadach funkcjonowania Centralnego Repozytorium Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonego przez Krajową Radę Notarialną na podstawie art. 92a § 2 ustawy prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1001) i obowiązkach rejestracyjnych wynikających z przedmiotowych przepisów. Nadto pouczyła o możliwości zrzeczenia się zawiadomienia przez uczestnika postępowania lub doręczenia zawiadomienia uczestnikowi postępowania za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w systemie. -----

§ 8

I. Stawający żąda, aby notariusz - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pomocą systemu teleinformatycznego wniosku do Sądu Rejonowego dla Krakowa – Nowej Huty w Krakowie, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Proszowicach, obejmującego następujące żądanie:

1) odłączenie z księgi wieczystejnieruchomości stanowiącej działkę nr 118 o obszarze 1,0492 ha, położonej w miejscowości Żębocin, gminie Proszowice, powiecie proszowickim, województwie małopolskim i założenie dla

niej nowej księgi wieczystej, bez przenoszenia wpisu ograniczonego prawa rzeczowego ujawnionego w dziale III księgi wieczystej,-----

2) wpisu w dziale II nowozałożonej księgi wieczystej własności na rzecz: Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa, -----
oraz przesłał dokumenty stanowiące podstawy wpisów. -----

II. Stawający oświadcza, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedający. -----

III. Przedstawiciel KOWR wskazuje adres do doręczeń dla Sądu Wieczystoksięgowego: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, a dla Sprzedających zgodnie z podanymi danymi w Umowie Warunkowej tj. -----

§ 9

I. Koszty sporządzenia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

II. Wypisy niniejszego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedającemu. -----

§ 10

I. Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295). -----

II. Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolno (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423).-----

III. Pobrano: -----

1) **takse notarialną** na podstawie § 3 i § 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473) w kwocie: -----**600,00 zł**,

2) **podatek od towarów i usług VAT** w stawce 23% na podstawie art. 41 w zw. z art. 146aa ustawy o podatku od towarów i usług z 11.03.2004 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) w kwocie: -----**138,00 zł**,

3) **opłatę za wpis w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN)** na podstawie art. 84a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych - aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 378) w kwocie: **5,00 zł**, która zostanie w całości przekazana do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Łącznie pobrano: 743,00 zł (siedemset czterdzieści trzy złote). -----

IV. Podana w ust. III pkt 1) powyżej kwota nie obejmuje wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem od towarów i usług w kwocie **200,00 zł** oraz kosztów wypisów tego aktu i odpisów dokumentów, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisów. -----

Akt odczytano, przyjęto i podpisano.

Na oryginale podpisy stawającego i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE

UL. MIODOWA 33/2

NOTARIUSZ KATARZYNA KOSINIAK-IMIOLEK

Repertorium A numer 2080/2024.

Wypis ten wydano dla Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Krakowie.

Pobrano tytułem taksy notarialnej na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 z późn. zm.) kwotę 59,04 zł (w tym VAT 23% w kwocie 11,04 zł).

Kraków, dnia 15 lipca 2024 roku.