



Minister Rozwoju i Technologii

Krzysztof Hetman

Znak pisma: DM-V.053.1.2024
Warszawa, 12 kwietnia 2024 r.

Dotyczy: petycja z 12 lutego 2024 r. w sprawie o zainicjowanie konkursu na dokumentację projektową typowych budynków o mieszkaniach komunalnych i typowych budynków o mieszkaniach socjalnych oraz nieodpłatne udostępnienie drogą internetową katalogu tych dokumentacji samorządom gminnym, towarzystwom budownictwa społecznego oraz innym podmiotom chcącym budować mieszkania na wynajem o czynszu regulowanym.

ZAWIADOMIENIE O SPOSOBIE ZAŁATWIENIA PETYCJI

Na podstawie art. 13 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) informuję, że petycja z 12 lutego 2024 r. w sprawie zainicjowania konkursu na dokumentację projektową typowych budynków o mieszkaniach komunalnych i typowych budynków o mieszkaniach socjalnych oraz nieodpłatne udostępnienie drogą internetową katalogu tych dokumentacji samorządom gminnym, towarzystwom budownictwa społecznego oraz innym podmiotom chcącym budować mieszkania na wynajem o czynszu regulowanym została rozpatrzona.

UZASADNIENIE

Ministerstwo Rozwoju i Technologii 15 listopada 2022 r. ogłosiło dwuetapowy konkurs architektoniczny, którego celem było uzyskanie najlepszych pod względem architektonicznym i funkcjonalno-użytkowym koncepcji architektonicznych typowego wielorodzinnego budynku mieszkalnego o obniżonej energochłonności. Konkurs został rozstrzygnięty 29 maja 2023 r.

Konkurs składał się z dwóch etapów. Etap I obejmował przygotowanie opracowania studialnego zgodnie z wymaganiami zawartymi w Regulaminie konkursu. W etapie II konkursu zadaniem 10 uczestników, których opracowania studialne zostały do niego zakwalifikowane, było przygotowanie koncepcji architektonicznej budynku. Projekt budynku mieszkalnego wielorodzinnego przewidziany do zaprojektowania w konkursie to obiekt o trzech kondygnacjach nadziemnych zawierający 24 mieszkania o średniej wielkości 50 m².

W konkursie przyznano 5 równorzędnych nagród w postaci nagrody pieniężnej oraz zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki w celu wykonania dokumentacji projektowej na podstawie pracy konkursowej. Zgodnie z konkursem dokumentacja projektowa obejmować powinna koncepcję pokonkursową uwzględniającą pokonkursowe zalecenia sądu konkursowego i zamawiającego, projekt architektoniczno-

budowlany (bez uzgodnień, opinii, pozwolenia na budowę), projekt techniczny wraz ze wstępnym przedmiarem robót oraz wstępnym kosztorysem inwestorskim.

Przedmiotowy konkurs był pierwszym ogłoszonym w związku z nowymi przepisami ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 304, zwana dalej „ustawą”). Zgodnie z dodanym Rozdziałem 2a ustawy, regulującym pozyskiwanie projektów budynków i ich udostępnianie zainteresowanym podmiotom, minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa może w celu ułatwienia realizacji przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy może tworzyć i uzupełniać zasób projektów architektoniczno-budowlanych lub projektów technicznych budynków, w których są tworzone lokale mieszkalne.

Jednocześnie MRiT wykonując przepisy ustawy zawarł umowę z Bankiem Gospodarstwa Krajowego w sprawie powierzenia zarządzania zasobem projektów. Bank Gospodarstwa Krajowego będzie udzielał dostępu do dokumentacji zainteresowanym podmiotom. Zgodnie z ustawą dostęp do dokumentacji będą miały gminy, jednoosobowe spółki gminne oraz społeczne inicjatywy mieszkaniowe.

Obecnie trwa przygotowanie dokumentacji projektowej przez nagrodzone pracownie projektowe.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach, petycja została zamieszczona na stronie internetowej Ministerstwa Rozwoju i Technologii, bez podania danych podmiotu wnoszącego (imienia, nazwiska oraz nazwy) z uwagi na brak wyrażenia na to zgody.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach, sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Podstawa prawna: ustawa z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870).

Z wyrazami szacunku

Krzysztof Hetman

Minister Rozwoju i Technologii

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /