

Bełchatów, dnia 18-06-2024 r.

Zn. spr.: SA.270.19.2024

Zapytanie ofertowe

I. Zamawiający:

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bełchatów
ul. Lipowa 175, 97-400 Bełchatów
REGON: 590019198 NIP: 769 050 25 78
belchatow@lodz.lasy.gov.pl

zaprasza do złożenia oferty na realizację zadania:

II. Nazwa zamówienia:

Wykonanie okresowych przeglądów budynków w Nadleśnictwie Bełchatów”

III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

W ramach wykonania przeglądów Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania pełnego zakresu czynności określonych w przepisach: Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225), Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. 1994, nr 74, poz. 836 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822).

Szczegółowy zakres przeglądów:

- (5 letnie) - polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego

otoczenia (przyłącza WOD-KAN, przyłącza gazowe*, urządzenia służące ochronie środowiska).

- (5 letnie) - polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.
- (5 letnie) - polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów edukacyjnych.

* Z uwagi na konieczność przeprowadzania okresowego - rocznego przeglądu instalacji gazowych, przeglądy te można wykonać w trakcie przeprowadzania przeglądów 5 letnich (zapis w jednym protokole).

Zakres przeglądów:

1. Przeprowadzenie **przeглядów budowlanych pięcioletnich budynków mieszkalnych, nie mieszkalnych i infrastruktury towarzyszącej oraz obiektów edukacyjnych**, które obejmą określenie:

- a. Stanu technicznego elementów obiektów objętych kontrolą narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu wraz z czterostopniową klasyfikacją stanu technicznego (stan: dobry, zadawalający, średni, zły).
- b. Rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów,
- c. Zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania,
- d. Sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego,
- e. Estetyki obiektu oraz jego otoczenia.
- f. Przeprowadzenie przeglądu gazowego w zakresie:
 - sprawdzenie stanu technicznego i prawidłowości usytuowania kurków głównych, skrzynek gazowych oraz zaworów odcinających,
 - sprawdzenie stanu technicznego, powłoki malarskiej, prawidłowości prowadzenia i mocowania rurociągów gazowych (przewody gazowe w piwnicach, piony gazowe i instalacje lokalowe wraz z oględzinami przejść przewodów przez przegrody budowlane),
 - sprawdzenie prawidłowości podłączeń przewodów spalinowych,
 - sprawdzenie prawidłowości podłączeń wentylacji grawitacyjnej nawiewno-wywiewnej w pomieszczeniach z urządzeniami gazowymi,
 - sprawdzenie czy nie wprowadzono samowolnych zmian w instalacji i sposobie użytkowania pomieszczeń,

- kontrolę szczelności głównych przewodów gazowych (poziomy i pionowy gazowe),
- kontrolę szczelności instalacji gazowych w poszczególnych pomieszczeniach,
- kontrolę szczelności podłączenia kurków głównych, zaworów odcinających,
- kontrolę szczelności podłączenia gazomierzy,
- kontrolę szczelności urządzeń i aparatów gazowych.
- gazowej w lokalach mieszkalnych i użytkowych podpisuje użytkownik lokalu i otrzymuje jego kopię),
- usuwanie nieszczelności na częściach wspólnych instalacji oraz w poszczególnych lokalach mieszkalnych i użytkowych,
- niezwłoczne informowanie o nieszczelnościach na instalacji.

2. Przeprowadzenie **przeглядów elektrycznych pięcioletnich budynków mieszkalnych i gospodarczych**, których zakres przeglądu obejmuje:

- a. przegląd instalacji elektrycznych w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażień;
- b. badania rezystancji izolacji obwodów elektrycznych (obwody oświetleniowe, gniazd wtyczkowych i WLZ);
- c. badania urządzeń różnicowo-prądowych;
- d. przeglądu rozdzielnic elektrycznych wraz z ich wyposażeniem:
 - dokręcenie zacisków przewodów fazowych i ochronnych;
 - sprawdzenie poprawności działania wyłączników głównych;
 - oczyszczenie utleniających się styków;
 - mocowanie obluzowanych gniazd bezpiecznikowych;
- e. sprawdzenia pozostałych elementów obwodów elektrycznych instalacji i określenie ich przydatności do eksploatacji.
- f. sprawdzenie działania wyłączników pożarowych PWP jeżeli są w obiekcie,
- g. oględziny przewodów, elementów łączeniowych, wsporników, uziomów,
- h. określenie stanu korozji elementów instalacji,
- i. odstęp pomiędzy instalacją a konstrukcją obiektu,
- j. pomiary rezystancji uziemienia,

- k. badanie i pomiar ciągłości przewodów ochrony odgromowej,
- l. sporządzenie metryki instalacji odgromowej.

3. Przeprowadzenie **przeглядów budowlanych pięcioletnich budynków obiektów edukacyjnych**, które określają:

- a. Stan techniczny elementów obiektów objętych kontrolą narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu wraz z czterostopniową klasyfikacją stanu technicznego (stan: dobry, zadawalający, średni, zły),
- b. Rozmiar zużycia lub uszkodzenia elementów,
- c. Zakres robót remontowych i kolejności ich wykonywania,
- d. Skalę sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego,
- e. Estetykę obiektu oraz jego otoczenia.

Z wykonywanych przeglądów Wykonawca sporządzi protokół z przeglądów, osobno dla każdego numeru inwentarzowego zgodnie z wykazem budynków stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania ofertowego – Tabela budynków, w przypadku lokalu wielorodzinnego z podziałem na lokale mieszkalne i użytkowe oraz pozostałą częścią stanowiącą współwłasność.

Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

IV. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami, dane kontaktowe:

Barbara Janik – 660-414-908, email: barbara.janik@lodz.lasy.gov.pl

V. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagą: **Cena oferty – 100 %.**

VI. Termin (okres) realizacji zamówienia:

Prace zawarte w zamówieniu należy wykonać do 30.09.2024 r.

VII. Sposób przygotowania oferty:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę należy złożyć w języku polskim, w sposób czytelny.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Treść oferty musi odpowiadać wymaganiom wskazanym w treści zapytania ofertowego.
5. Oferta musi być kompletna i jednoznaczna.
6. Oferta musi zawierać:
 - Podpisany „Formularz ofertowy”, którego wzór stanowi załącznik nr 1,
 - Stosowne pełnomocnictwa - jeśli wymagane.
7. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentów określających status prawny Wykonawcy/-ów lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy/-ów upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
8. Oferta złożona przez Wykonawcę jest jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca w prawidłowy sposób zastrzegł w złożonej ofercie.
9. Wykluczenie z udziału w postępowaniu

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835), z postępowania wyklucza się:

- a. wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo

wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

- b. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- c. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

VIII. Termin i miejsce złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć **do dnia 28.06.2024 r. do godz. 13:00**, za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: belchatow@lodz.lasy.gov.pl z adnotacją w tytule „**Wykonanie okresowych przeglądów budynków w Nadleśnictwie Belchatów** „

Pytania dotyczące treści zapytania ofertowego mogą być kierowane wyłącznie drogą mailową na adres: belchatow@lodz.lasy.gov.pl Zamawiający nie będzie udzielał odpowiedzi telefonicznych, a jedynie e-mailowe wraz z równoczesnym poinformowaniem pozostałych uczestników postępowania.

IX. Postanowienie dodatkowe

1. Termin związania ofertą: Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Nie dopuszcza się prowadzenia między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywania jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

X. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bełchatów ul. Lipowa 175, 97-400 Bełchatów*
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **„Wykonanie okresowych przeglądów budynków w Nadleśnictwie Bełchatów”**. Zn.spr. SA.270.19.2024 prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20

RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

zatwierdził

Jarosław Zając

Nadleśniczy

Nadleśnictwa Bełchatów

/podpisano elektronicznie/