

DOKUMENTACJA WYKONANIA ROBÓT REMONTOWYCH - NAPRAWCZYCH

INWESTOR	NADLEŚNICTWO ŻMIGRÓD Ul. Parkowa 4a; 55-140 Żmigród
NAZWA ROBÓT	Wymiana kotła zgazowującego drewno w budynku mieszkalnym jednorodzinny
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	dz. nr 486/2 ob. Ujeździec Mały Gmina Trzebnica, pow. Trzebnicki Kategoria obiektu: I
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	022003_5.0041 - Ujeździec Mały
OBRĘB EWIDENCYJNY	Ujeździec Mały – obszar wiejski
NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI	486/2
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	1. Opis zadania 2. Kosztorys

EGZEPLARZ NR. 1	Rawicz dnia 29.04.2024
------------------------	-------------------------------

OPIS ZADANIA

**Dot. Wymiana kotła zgasowującego drewno
w budynku mieszkalnym jednorodzinny
zlok. Ujeździec Mały 3a, 55-100 Trzebnica**

**Inwestor: Nadleśnictwo Żmigród
ul: Parkowa 4a, 55-140 Żmigród**

STAN ISTNIEJĄCY.

W budynku mieszkalnym jednorodzinny objętym inwestycją w części parterowej znajdują się: kocioł na drewno zgasowujące wraz z buforem i zasobnikiem poziomym do c.w.u. Instalacja w kotłowni wykonana z rur miedzianych łączonych przez lutowanie miękkie. Instalacja c.o. pracuje w układzie otwartym. W kotłowni został wymieniony zespół utrzymania temperatury powrotu LADDOMAT oraz pompa obiegowa na cele c.w.u. Zamontowano pompę elektroniczną Willo.

PLANOWANY ZAKRES ROBÓT

I. PRACE DEMONTAŻOWE, PRZYGOTOWAWCZE

Zakres prac obejmować będzie:

- demontaż kotła na drewno zgasowane z buforem,
- demontaż poziomego zasobnika c.w.u.
- demontaż pomp obiegowych (przewidziana do ponownego montażu elektroniczna pompa Willo)
- demontaż w obrębie kotłowni instalacji w zakresie zbędnym, która ponownie zostanie odtworzona wraz z nowymi urządzeniami i armaturą,
- demontaż na piętrze naczynia wyrównawczego,
- skucie głuchego tynku
- Wyniesienie i utylizacja gruzu

II. RACE MONTAŻOWE INSTALACYJNE WRAZ Z BUDOWLANIAMI

W związku z planowaną wymianą kotła na drewno zgasowane przyjęto rozwiązania opierając się na wcześniej zamontowanych urządzeniach i armaturze. Zmiany jakie zostały wprowadzone wraz z montażem nowych urządzeń, to zmiana układu otwartego na układ zamknięty oraz zastosowanie zasobnika c.w.u o zwiększonej wydajności produkcji c.w.u.

W celu zmiany układu instalacji c.o na układ zamknięty konieczne jest zamontowanie naczynia przeponowego w kotłowni oraz zamontowanie w pomieszczeniu łazienki zaworów odpowietrzających na przewodach, które wcześniej były podłączone do zbiornika układu otwartego.

Jako rozwiązania techniczne w porozumieniu i uzgodnieniu z inwestorem przyjęto następująco:

- kocioł zgasowujący drzewo typ ATMOS DC25GS z układem podmieszania LADDOMAT 21-60 (urządzenie z demontażu)
- zasobnik c.w.u z węzownicą i płaszczem o pojemności 140 litrów . np. Elektromet
- instalacje c.o. z rur stalowych zaprasowywanych
- instalacja wody użytkowej z rur miedzianych łączonych przez lutowanie miękkie w zakresie średnicy od 15 do 22mm, dopuszcza się stosowanie kształtek zaprasowywanych.
- naczynia przeponowe np. Reflex NG80 i DE18
- izolacja typu THERMAFLEX szare o gr. 20mm.

- zawory bezpieczeństwa np. SYR 1915 Dn15 i 1,5 bara otwarcia dla c.o.
 - zawory bezpieczeństwa np. SYR 2115 Dn15 i 6 bara otwarcia dla c.w.u.
 - niezbędna armatura odcinająca, zaporowa regulacyjna producentów ogólnodostępnych posiadających krajowe deklaracje właściwości użytkowych, atesty higieniczne, aprobaty techniczne.
- Armatura specjalna i niektóre urządzenia zostały określone z typu, wielkości w kosztorysie inwestorskim.**

W ramach wymiany urządzeń w kotłowni przewiduje się odświeżenie pomieszczenia przez odkucie głuchych tynków ze ścian i sufitu, uzupełnienie tynków w miejscu odkuć i pomalowanie na kolor biały całej kotłowni. Dodatkowo przewiduje się odmalowanie miejscowe sufitu w łazience, pod którym zamontowane było naczynie wyrównawcze. W miejscu zdemontowanych uchwytów (otwory montażowe), należy umyć istniejącą glazurę i wypełnić otwory fugą lub silikonem w kolorze odpowiadającym istniejącej fudze.

Wszystkie roboty należy wykonywać w oparciu o obowiązujące przepisy, wiedze techniczną, wytyczne montażowe oraz dokumentacje techniczno- ruchowe stosowanych urządzeń.

Przed złożeniem oferty należy przeprowadzić wizję lokalną na obiekcie.

Wszelkie zmiany materiałowe czy rozwiązania należy uzgodnić z inwestorem.

mgr inż. Dawid Olejnik
Uprawnienia do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej
nr ewid. up. bud. WKP/0163/PWOS/16
nr wpisu 5/85/16/U/C

DOKUMENTACJA WYKONANIA ROBÓT REMONTOWYCH - NAPRAWCZYCH

INWESTOR	NADLEŚNICTWO ŻMIGRÓD Ul. Parkowa 4a; 55-140 Żmigród
NAZWA ROBÓT	Wymiana kotła stałopalnego na kocioł zgazowujący drewno w budynku mieszkalnym jednorodzinny
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	dz. nr 221 ob. Olsza Gmina Milicz, pow. MILICKI Kategoria obiektu: I
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	021303_5.0051 - Olsza
OBRĘB EWIDENCYJNY	Olsza– obszar wiejski
NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI	221
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	1. Opis zadania 2. Kosztorys

EGZEPLARZ NR. 1	Rawicz dnia 29.04.2024
------------------------	-------------------------------

OPIS ZADANIA
Dot. Wymiana kotła stałopalnego na kocioł zgazowujący drewno
w budynku mieszkalnym jednorodzinny
zlok. Olsza 25, 56-300 Milicz

Inwestor: Nadleśnictwo Żmigród
ul: Parkowa 4a, 55-140 Żmigród

STAN ISTNIEJĄCY.

W budynku mieszkalnym jednorodzinny objętym inwestycją w części piwnicznej znajdują się: kocioł stałopalny z zasobnikiem pionowy do c.w.u. Instalacja w kotłowni wykonana z rur miedzianych łączych przez lutowanie miękkie. Instalacja c.o. pracuje w układzie zamkniętym. W wyniku kontroli kominiarskiej stwierdzono nieszczelność na przewodzie spalinowym oraz nieszczelność na połączeniu kotła z kominem. W pomieszczeniu kotłowni rozprowadzona jest natynkowo również instalacja elektryczna. Niestety instalacja ta wymaga uwagi, ponieważ w niektórych gniazdkach nie ma zasilania, niektóre kable posiadają niezabezpieczone końcówki, a także nie działa oświetlenie pomieszczenia

PLANOWANY ZAKRES ROBÓT

I. PRACE DEMONTAŻOWE, PRZYGOTOWAWCZE

Zakres prac obejmować będzie:

- demontaż kotła stałopalnego,
- demontaż pomp obiegowych, naczyń przeponowych, armatury odcinającej, zabezpieczającej i kontrolnej
- demontaż w obrębie kotłowni instalacji w zakresie zbędnym, która ponownie zostanie odtworzona wraz z nowymi urządzeniami i armaturą,
- demontaż sufitowych opraw oświetleniowych oraz części zbędnej instalacji elektrycznej,
- demontaż rury stalowej nawiewnej,
- wyniesienie i utylizacja gruzu wraz z zdemontowaną armaturą,
- wykonanie fundamentu pod kocioł,
- sprawdzenie i naprawienie instalacji elektrycznej,
- montaż nowego wkładu spalinowego żaroodpornego zgodnie z opinią kominiarską,
- wyczyszczenie i odświeżenie kotłowni.

II. PRACE MONTAŻOWE INSTALACYJNE WRAZ Z BUDOWLANYM

W związku z planowaną wymianą kotła na drewno zgazowane przyjęto rozwiązania uzgodnione z inwestorem i użytkownikiem. W pomieszczeniu kotłowni przewiduje się montaż kotła na drewno zgazowane. Przed montażem należy wykonać postument pod urządzenie (bufor i kocioł), ze względu na pojawiającą się wodę gruntową w piwnicy. Przyjęto fundament wykonany na budowie z betonu B20. Nowe zbiorniki buforowe planuje się w pomieszczeniu sąsiednim. Instalacje zasilające projektowane bufory należy prowadzić przez ścianę w wcześniej wykonanym przekuciu. Do poprawnej pracy kotła należy wykonać nowy nawiew do pomieszczenia przez zastosowanie kanałów stalowych prostokątnych.

Jako rozwiązania techniczne związane z montażem kotła na drewno zgazowujące przyjęto następująco:

- kocioł zgazowujący drewno typ ATMOS DC 25 GS z układem podmieszania LADDOMAT 21-60
- dwa zasobniki buforowe o poj. 800 litrów w izolacji np. Galmet lub równoważny, w tym jeden z węzownicą. Zbiorniki nie mogą być szersze niż 80cm, ze względu na szerokość otworów drzwiowych.
- instalacje c.o. z rur stalowych cienkościennych łączonych przez łączenia zaprasowywane
- instalacja wody użytkowej z rur miedzianych twardych, łączonych przez lutowanie miękkie dla średnic od 15 do 22mm. Dopuszcza się stosowanie kształtek zaprasowywanych.
- naczynia przeponowe np. Reflex NG80 i DE18
- Izolacja typu THERMAFLEX szare o gr. 20mm.
- Zawory bezpieczeństwa np. SYR 1915 Dn15 i 1,5 bara otwarcia dla c.o.
- Zawory bezpieczeństwa np. SYR 2115 Dn15 i 6 bara otwarcia dla c.w.u.
- pompy obiegowe Willo YONOS lub LFP MEGA
- niezbędna armatura odcinająca, zaporowa regulacyjna producentów ogólnodostępnych posiadających krajowe deklaracje właściwości użytkowych, atesty higieniczne, aprobaty techniczne.

Armatura specjalna i niektóre urządzenia zostały określone z typu, wielkości w kosztorysie inwestorskim.

W ramach wymiany urządzeń w kotłowni przewiduje się wykonanie robót towarzyszących i naprawczych. Całe pomieszczenie kotłowni (ściany i sufit) należy wyczyścić i przygotować pod malowanie. Przewiduje się malowanie farbą emulsyjną białą. W pomieszczeniu również konieczna jest naprawa instalacji elektrycznej, przez co rozumie się wymianę opraw oświetleniowych w pomieszczeniu kotłowni, wymiana gniazd natynkowych, włącznika, weryfikacja istniejącej instalacji w obrębie kotłowni. Gniazda i włącznik w wykonaniu bryzgoszczelnym.

Wszystkie roboty należy wykonywać w oparciu o obowiązujące przepisy, wiedzę techniczną, wytyczne montażowe oraz dokumentacje techniczno- ruchowe stosowanych urządzeń.

Przed złożeniem oferty należy przeprowadzić wizję lokalną na obiekcie.
Wszelkie zmiany materiałowe czy rozwiązań należy uzgodnić z inwestorem.

mgr inż. Dawid Olejnik
 Uprawnienia do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności instalacyjnej
 nr ewid. up. bud. WKP/0163/PWOS/16
 nr wpisu 5785/16/U/C