

GN-I.6840.47.2023

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), w związku z Zarządzeniem Nr 355 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 9 października 2024 roku Starosta Olsztyński **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów :

Nieruchomość Skarbu Państwa położona w obrębie **Maróz**, gmina Olsztynek, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **97/5** o powierzchni 0,0433 ha, użytek : „W-PsIV – grunty pod rowami”.

2. Numer księgi wieczystej : OL10/00140296/7.

3. Opis nieruchomości :

Przedmiotowa działka stanowi rów melioracyjny położony wśród zwartej zabudowy wsi Maróz, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i rekreacyjnej oraz jeziora Maróz. Dojazd drogą gruntową.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu położonego w obrębie Maróz „Obszar A” w gminie Olsztynek, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Olsztynku nr XXXII-284/2017 z dnia 30 marca 2017 r., działka nr 97/5 położona jest na terenie oznaczonym symbolem : 20WS stanowiącym teren wód powierzchniowych.

4. Cena nieruchomości :

Cena : **7 987,00 zł** (słownie : siedem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt siedem złotych).
Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

5. Uwagi :

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216a osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o jej nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 18 października 2024 roku do dnia 7 listopada 2024 roku** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych : www.powiat-olsztynski.pl i <https://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Andrzej Abako