

ZARZĄDZENIE Nr 121/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 24 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej  
własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 225/1 o powierzchni 0,0726 ha, położonej w obrębie 0019, Ładzin, Gmina Wolin, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej nr SZ1K/00027876/1.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Kamieńskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
T. Wojcik  
Tomasz Wojcik  
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

## UZASADNIENIE

Starosta Kamieński wniósł o wyrażenie zgody na zbycie, w trybie bezprzetargowym celem poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej (działki nr 224/1), nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0019, Ładzin, gmina Wolin, oznaczonej ewidencyjnie nr 225/1 o powierzchni 0,0726 ha, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej nr SZ1K/00027876/1.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu za zgodą wojewody.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 cytowanej ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Nieruchomość o użytkach: grunty rolne zabudowane, pastwiska trwałe, posiada bezpośredni dostęp do drogi. Na działce posadowiony jest budynek gospodarczy oraz część dobudówki budynku mieszkalnego położonego na działce 224/1.

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie przeznaczonym na cele rolne.

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość nieruchomości oszacowana została na kwotę 41 000,00 zł. Do zbycia przyjęto cenę w wysokości 43 000,00 zł.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na zbycie ww. nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Wnioskodawca:

Szczecin, dnia

Projekt zarządze