

Umowa nr _____

zawarta w dniu _____ r. pomiędzy **Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Strzebielino z siedzibą w Luzinie**, przy ul. Ofiar Stutthofu 47, 84-242 Luzino, NIP: 5880008107, Regon 190036766, reprezentowanym przez:

- 1) _____ – Nadleśniczego
- 2) _____ – Głównego Księgowego

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

p. _____, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą _____, z siedzibą w _____, NIP _____, Regon _____, zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, dla którego nie ma zastosowania *ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)*, przeprowadzonego na podstawie *Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Nadleśnictwie Strzebielino*, wprowadzonego do stosowania Zarządzeniem nr 4/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Strzebielino z dnia 8 lutego 2022 r., o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynków i lokali stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Strzebielino**, których wykaz wraz z lokalizacją stanowi Załącznik nr 2 do Umowy – dalej: „Przedmiot umowy” – zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. W przypadku istnienia w budynku wydzielonych lokali, Zamawiający wymaga wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej także dla każdego z nich. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej w ilości:
 - a) 20 szt. – dla budynków mieszkalnych i niemieskalnych,
 - b) 12 szt. – dla wydzielonych lokali w budynkach.
3. Przedmiot umowy musi spełniać warunki wynikające z:
 - a) *Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 497 z późn. zm, dalej: „Ustawa o charakterystyce energetycznej budynków”)*,
 - b) *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej z dnia 27 lutego 2015 r. (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 376 z późn. zm)*,
 - c) *Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm)*.

§2

1. Wykonawca zapewni opracowanie świadectw charakterystyki energetycznej z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami obowiązujących w tym zakresie przepisów prawnych oraz obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zapewni sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami, widniejące w wykazie osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej, objętym Centralnym Rejestrem Charakterystyki Energetycznej Budynków, o którym mowa w *art. 31 ust. 1 Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków*, objęte ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku ze sporządzaniem świadectw charakterystyki energetycznej.
3. Wykonawca będzie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.

§ 3

1. Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie wykonania części Przedmiotu zamówienia wyspecjalizowanym podwykonawcom.
2. Wykonawca odpowiada za jakość i terminowość prac powierzonych podwykonawcom jak za działania własne.

§ 4

1. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 3 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,
 - b) współdziałania w celu uzyskania Przedmiotu umowy spełniającego cele określone w umowie,
 - c) udostępnienia Wykonawcy dokumentacji dotyczącej budynków i lokali, w której jest posiadaniu, a która może być przydatna do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - d) umożliwienia Wykonawcy dokonania wizji lokalnej w celu dokonania pomiarów i zebrania informacji niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, we wcześniej ustalonym terminie.

§ 5

1. Strony ustalają, że przedmiot niniejszej umowy zostanie zrealizowany **w terminie 50 (słownie: pięćdziesięciu) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, tj. _____ r.**
2. Za dzień wykonania Przedmiotu umowy uważa się dzień przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym kompletu świadectw charakterystyki energetycznej; brak któregokolwiek ze świadectw charakterystyki energetycznej będzie skutkowało odmową odbioru Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca udziela na przedmiot zamówienia gwarancji jakości na okres 36 miesięcy, licząc od dnia przekazania dokumentacji w sposób określony w ust. 2.
4. Strony ustalają, że na podstawie art. 558, §1 *ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.)* ustalają, że okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady jest tożsamy z okresem udzielonej gwarancji.

§ 6

1. Wykonawca prześle Zamawiającemu komplet świadectw charakterystyki energetycznej budynków, o których mowa w §1 w jednej z form przewidzianej w art. 5 *Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków* – zgodnie z wyborem Wykonawcy, tj.:
 - 1) papierowej, opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osobistym osoby uprawnionej, lub
 - 2) elektronicznej, opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej.
2. Miejscem przekazania Przedmiotu Umowy będzie siedziba Zamawiającego, przy czym w przypadku przekazania Przedmiotu Umowy w formie elektronicznej, o której mowa w ust. 1 pkt. 2, za przekazanie uważa się dostarczenie prawidłowych plików dokumentów na adres e-mail: strzebielino@gdansk.lasy.gov.pl.
3. Niestwierdzenie przez Zamawiającego wad w Przedmiocie umowy w trakcie czynności przekazania, w żaden sposób nie ogranicza odpowiedzialności spoczywającej na Wykonawcy za jakość dokumentacji.
4. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy, przygotowany przez Zamawiającego, zawierający spis przekazywanych dokumentów oraz oświadczenie Wykonawcy o zgodności informacji zawartych w świadectwach charakterystyki energetycznej budynków ze stanem faktycznym.
5. W przypadku wykrycia wad w Przedmiocie umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia, chyba że Zamawiający – kierując się obiektywnymi względami – wyznaczy inny termin na usunięcie wad.
6. Podpisany przez obie strony protokół zdawczo-odbiorczy stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany Przedmiot umowy.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ma **charakter kosztorysowy** i zostanie wyliczone na podstawie powykonawczego zestawienia wykonanych i odebranych protokołem zdawczo-odbiorczym świadectw charakterystyki energetycznej, w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy w zakresie określonym Ofertą Wykonawcy wynosi:
netto : _____ **zł (słownie: _____ zł),**
podatek VAT: _____ **zł (słownie: _____ zł),**
brutto: _____ **zł (słownie: _____ zł).**
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo sporządzonej faktury, na rachunek Wykonawcy na nich wskazany, przelewem, w terminie do 14 dni, po wykonaniu i protokolarnym przekazaniu kompletu świadectw charakterystyki energetycznej.
4. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury po przyjęciu przez Zamawiającego Przedmiotu umowy na podstawie protokołu, o którym mowa w §6, ust. 4, którego kopia będzie stanowić załącznik do faktury.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie od niezapłaconej kwoty.

7. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 *ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zm.)* zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 *ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)*.
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 *ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)*.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

§8

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w §7 ust. 2 umowy – licząc od terminu określonego w §5 ust. 1,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad Przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w §7 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, o którym mowa w § 6 ust. 5,
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wymienionego w §7 ust. 2 umowy,
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy.

§ 9

1. Koordynację oraz nadzór nad realizacją niniejszej umowy będą pełnić:
 - a) ze strony Zamawiającego: _____, tel. _____, e-mail: _____
 - b) ze strony Wykonawcy: _____, tel. _____, e-mail: _____
2. Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania się o zmianach osób upoważnionych do reprezentowania stron w zakresie realizacji niniejszej umowy. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub jej części w razie:
 - 1) Wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) Likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o likwidacji lub rozwiązaniu firmy Wykonawcy,

- 3) Stwierdzenia zajęcia majątku Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o stwierdzeniu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) W przypadku naliczenia kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 2 w łącznej wysokości przewyższającej 30% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 2, w terminie 14 dni od dnia naliczenia kary umownej powodującej takie przekroczenie,
 - 5) Wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, pomimo uprzedniego wezwania go przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania w określonym terminie, w terminie 7 dni po upływie określonego w wezwaniu terminu.
2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, którego wysokość zostanie określona protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Strony oświadczają, że spełniają wymagania nałożone przez Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) oraz ustawę z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (dalej: Ustawa). Strony zobowiązują się zapewnić aby jej podwykonawcy oraz pracownicy również zobowiązali się do przestrzegania przepisów RODO oraz Ustawy.
2. Strony potwierdzają, że niniejsza Umowa nie implikuje przetwarzania danych osobowych, poza danymi osobowymi sygnatariuszy i pracowników. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania niniejszej Umowy wymagane jest powierzenie przetwarzania danych osobowych, Strony podpiszą aneks do Umowy regulujący takie przetwarzanie.
3. Niezależnie od powyższego, zgodnie z RODO, Strony informują się wzajemnie o przetwarzaniu danych osobowych sygnatariuszy niniejszej Umowy, jak również każdego pracownika, który może być zaangażowany w wykonanie niniejszej Umowy, w celu realizacji zobowiązań zawartych w niniejszym dokumencie. Obie Strony poinformują swoich sygnatariuszy i pracowników o przetwarzaniu ich danych osobowych przez drugą Stronę w tym celu, aby każda ze Stron spełniała wymogi informacyjne w ramach obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych wobec takich sygnatariuszy i pracowników.
4. Każda ze Stron jest administratorem danych osobowych drugiej Strony przekazanych w związku z realizacją umowy na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez każdą ze Stron (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
5. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom, z pomocą których Strona realizuje cele, w tym podmiotom utrzymującym infrastrukturę IT, podmiotom świadczącym usługi doradcze, prawnicze, ochrony. Podanie danych jest dobrowolne, stanowi wymóg zawarcia i realizacji umowy. Dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa.
6. Możliwe jest zgłoszenie sprzeciwu wobec przetwarzania danych, żądania do nich dostępu, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia. Dane przechowywane są przez czas trwania niniejszej Umowy, a po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń.
7. Podmiotowi danych osobowych przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. W przypadku wątpliwości dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego należy się kontaktować pod adresem: strzebielino@gdansk.lasy.gov.pl
9. W przypadku wątpliwości dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę należy kontaktować się na adres: _____

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy *Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków, Kodeksu cywilnego, Ustawy PB*.
3. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozwiązać ugodowo ewentualne spory wynikające z Umowy poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.
4. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozwiązać sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Umowa zaczyna obowiązywać Strony z dniem jej zawarcia.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy,
 - 2) Załącznik nr 2 - Zestawienie budynków,
 - 3) Załącznik nr 3 - Wypis z wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej objętego Centralnym Rejestrem Charakterystyki Energetycznej Budynków.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA