

**ZARZĄDZENIE NR 46**  
**WOJEWODY MAZOWIECKIEGO**  
z dnia 10 lipca 2019 r.

**w sprawie podwyższenia stawek procentowych bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w prawo własności tych gruntów, położonych na terenie Miasta i Gminy Nowe Miasto Nad Pilicą**

Na podstawie art. 9 ust. 3a i 3 b ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2019 r. poz. 916) w związku z uchwałą NR VIII/46/2019 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Nad Pilicą z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie określenia wysokości oraz warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowany na cele mieszkaniowe stanowiących własność Miasta i Gminy Nowe Miasto Nad Pilicą w prawo własności tych gruntów (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 7237) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Podwyższa się stawki procentowe bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności tych gruntów, położonych na terenie Miasta i Gminy Nowe Miasto Nad Pilicą, w stosunku do gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących w dniu 31 grudnia 2018 r. własność Skarbu Państwa.

2. Podwyższone stawki procentowe bonifikaty, o której mowa w ust. 1, przysługują osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym.

**§ 2.** 1. Wysokość bonifikaty od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przysługująca podmiotom, o których mowa w § 1 ust. 2, wynosi:

- 1) 90 % – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 80 % – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 70 % – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 60% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 50% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;

6) 40% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1, nie przysługuje:

- 1) osobom, których prawo własności nabyte w drodze następstwa prawnego nie zostało ujawnione w księdze wieczystej;
- 2) osobom, które posiadają zadłużenie względem Skarbu Państwa z tytułu użytkowania wieczystego związanego z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.

3. Podmiotom, o których mowa w § 1 ust. 2, przysługują bonifikaty od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości za stanowiska postojowe i garaże, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, w wysokości określonej w art. 9 ust. 3 tej ustawy.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.