

Opis przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Szczecinie Rejon w Wałczu
ul. Kołobrzeska 33
78-600 Wałcz

2. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie jest wyłączone spod stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r.
– Prawo zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000,00 PLN (netto)

3. Przedmiotem zamówienia jest:

Prace remontowe w dwóch lokalizacjach :Rejon Nowogard- Zadanie 1-Uszczelnienie tarasu, wymiana rynny oraz naprawa rury spustowej w biurowcu Rejonu w Nowogardzie ul. Górna 2/2 oraz Rejonu Wałcz -zadanie 2-Odnowienie powłok malarskich w pomieszczeniach biurowych I piętro w Rejonie Wałcz ul. Kołobrzeska 33

4. Termin wykonania zamówienia

20 dni od podpisania umowy dla zadania 1 i zadania 2

5. Wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.

6. Przedmiotem umowy jest:

Zadanie 1-Uszczelnienie tarasu, wymiana rynny oraz naprawa rury spustowej w biurowcu Rejonu w Nowogardzie zgodnie z przedmiarem robót.

Przedmiar prac dla zadania w Nowogardzie pomocniczo do oszacowania wartości oferty został zamieszczony poniżej. Ilości przedstawione mają charakter opisowo- poglądowy.

Lp.	Opis i wyliczenia	Jm	Ilość (około)
1	2	3	4
1	Rusztowanie ramowe przyścienne RR-1/30 wysokość do 10 m	m ²	40,00
2	Uszczelnianie ręczne kitem trwale plastycznym styków elementów prefabrykowanych ścian zewnętrznych razem z przejściem przez mur	m	20,00
3	Rozebranie rynny nie nadającej się do użytku	m	5,00
4	Rozebranie rury spustowej nie nadającej się do użytku	m	6,00

5	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod i nadrynnowych, wysokoków pasów elewacyjnych gzymsów i krawędzi balkonów z blachy ocynkowanej	m ²	2,00
6	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m	5,00
7	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy stalowej ocynkowanej	szt.	1,00
8	Rynny spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m	6,00
9	Naprawa rury spustowej	kpl.	1,00

Zadanie 2-Odnowienie powłok malarskich w pomieszczeniach biurowych I piętro w Rejonie Wałcz ul. Kołobrzaska 33 zgodnie z przedmiarem robót.

Przedmiar prac malarskich pomocniczo do oszacowania wartości oferty został zamieszczony poniżej. Ilości przedstawione mają charakter opisowo- poglądowy.

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość
1	2	3	4
Pomieszczenie nr 3			
1	Zabezpieczenie podłóg i drzwi folią		
2	Szpachlowanie i wyrównanie nierówności ścian	m ²	65
3	Mycie ścian z kleju	m ²	65
4	Gruntowanie ścian	m ²	65
5	Malowanie ścian- kolor uzgodniony zostanie przed malowaniem z Zamawiającym	m ²	65
6	Montaż kratki wentylacyjnej	Szt.	1
Pomieszczenie nr 4			
1	Zabezpieczenie podłóg i drzwi folią		
2	Szpachlowanie i wyrównanie nierówności ścian	m ²	65
3	Mycie ścian z kleju	m ²	65
4	Gruntowanie ścian	m ²	65
5	Malowanie ścian- kolor uzgodniony zostanie przed malowaniem z Zamawiającym	m ²	65
6	Montaż kratki wentylacyjnej	Szt.	1
Pomieszczenie nr 6			
1	Zabezpieczenie podłóg i drzwi folią		
2	Szpachlowanie i wyrównanie nierówności ścian	m ²	2
3	Mycie ścian z kleju	m ²	47
4	Gruntowanie ścian	m ²	47
5	Malowanie ścian	m ²	47

Zalecane jest dokonanie wizji lokalnej przez Wykonawcę przed przystąpieniem do realizacji umowy w celu rzetelnej wyceny prac dla **zadania 1**-Uszczelnienie tarasu, wymiana rynny oraz naprawa rury spustowej w biurcu Rejonu w Nowogardzie przy ul. Górnej 2/2 oraz dla

zadania 2-Odnowienie powłok malarskich w pomieszczeniach biurowych - I piętro w Rejonie Wałcz ul. Kołobrzaska 33 – wizja lokalna może zostać wykonana po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

Kontakt do osób w sprawie dodatkowych informacji lub umówienia spotkania w celu dokonania wizji lokalnej przedmiotu zamówienia dla zadania 1 Rejon Nowogard Pani Anna Mizioro – tel. 91 392 17 30 lub dla zadania 2 Rejon Wałcz–Kołosowska Ewa tel. 538619748 lub 672582471

7. Zakres robót:

Cena ofertowa musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia wraz z kosztami towarzyszącymi koniecznymi do poniesienia przez Wykonawcę wraz z kosztami dojazdu, materiału, farby, sprzętu oraz utylizacją materiałów po pracach remontowych.

8. Wymagania ogólne:

- a) Prace remontowe należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami i wytycznymi obowiązującymi w branży budowlanej. Osoba prowadząca nadzór nad realizacją prac z ramienia Wykonawcy powinna posiadać odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie prac budowlanych. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, jakość używanych materiałów oraz za ich zgodność z przedmiarem robót i prac towarzyszących temu zadaniu.
- b) Zachowanie zasad BHP przy prowadzeniu prac budowlanych
- c) Zachowanie porządku w miejscu wykonywanych prac remontowych oraz utylizacja materiałów pobudowlanych i porządkowych na swój koszt.

9. Materiały

Przed zaplanowanymi robotami budowlanymi Wykonawca przedstawi do wglądu atesty materiałów przeznaczonych do prac remontowych do zatwierdzenia w formie papierowej osobie wyznaczonej przez Zamawiającego oraz dostarczy wszelkie dokumenty wymagane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz 1333) w szczególności dotyczące użytych materiałów, informacji o dopuszczeniu do obrotu.

10. Kryterium oceny ofert:

Sposób przyznania punktów:

Cena 100%

Cena ryczałtowa zgodnie ze stawką podaną w formularzu ofertowym.

11. Gwarancja : Zamawiający wymaga udzielenia na wykonane roboty budowlane – prace remontowe minimum 24 miesięcznej gwarancji od daty spisania protokołu odbioru prac remontowych zgodnie z przedmiarem prac remontowych.

12. Potwierdzenie wykonania usługi i warunki płatności:

Potwierdzeniem wykonania prac w budynkach GDDKiA Rejon Nowogard ul. Górna 2/2 oraz Rejon Wałcz ul. Kołobrzaska 33 będzie spisanie protokołu odbioru prac. Protokół odbioru robót jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Płatność wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze nastąpi w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę realizacji płatności uważa się datę, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu pieniędzy na konto Wykonawcy.

Wykonawca może złożyć ofertę tylko na jedno zadanie dotyczące prac remontowych