

**ZARZĄDZENIE NR 108/2022**  
**WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**  
**z dnia 2 czerwca 2022 r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości**

Na podstawie art. 11 ust. 2 oraz art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zarządza się co następuje:

**§ 1.** Wyrażam zgodę na dokonanie przez Starostę Opoczyńskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, zamiany stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Opocznie przy ulicy Cmentarnej, w obrębie 13, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 22/1 o powierzchni 0,4080 ha i nr 22/3 o powierzchni 0,0070 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1O/00007503/0, na stanowiącą własność Gminy Opoczno nieruchomość położoną w Opocznie przy ulicy Rolnej, w obrębie 7, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 115/5 o pow. 0,3427 ha, dla której w tym samym Sądzie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1O/00045986/7.

**§ 2.** Dokonanie zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszego zarządzenia może nastąpić z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) Gmina Opoczno zapłaci na rzecz Skarbu Państwa kwotę odpowiadającą różnicy w wartościach zamienianych nieruchomości w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy zamiany w formie aktu notarialnego,
- 2) Minister Finansów wyda decyzję o zwiększeniu planu dotacji Wojewody Łódzkiego na zadania celowe z zakresu administracji rządowej w związku z koniecznością zapłaty przez Skarb Państwa należnego podatku VAT z tytułu opisywanej zamiany,
- 3) koszty zawarcia umowy zamiany opisywanych nieruchomości zostaną poniesione w częściach równych przez Skarb Państwa oraz Gminę Opoczno,
- 4) w wyniku zbycia ww. nieruchomości Skarbu Państwa nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJEWODA ŁÓDZKI**

*Tobiasz Bocheński*