

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia dla zadania:

Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót budowlanych - drogowych, dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku gospodarczego Cieszyny”

Wartość kosztorysowa zadania:

- 326.899,14 zł netto/ 402.085,94 zł brutto

O udzielenie zamówienia będą mogli ubiegać się wykonawcy, którzy spełnią warunki określone przez Zamawiającego dotyczące:

1) posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Wykonawca musi posiadać stosowne uprawnienia do prowadzenia działalności zbieżnej z przedmiotem zamówienia,

2) zdolności technicznej lub zawodowej - Wykonawca winien wykazać, z dysponuje odpowiednim pod względem kwalifikacji potencjałem kadrowym zdolnym do realizacji zamówienia, tj., że dysponuje:

- co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania lub nadzoru nad robotami w specjalności drogowej.

Osoby wskazane przez Wykonawcę do realizacji zadania winny posiadać co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe, liczone od momentu uzyskania uprawnień zawodowych do kierowania robotami we właściwej specjalności oraz muszą być wpisane na listę członków Izby Inżynierów budownictwa i posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, przy czym wykonawca będzie zobowiązany do okazania tych dokumentów Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

Uszczegółowienie zakresu prac:

Etap I - okres realizacji robót budowlanych:

Nadzór inwestorski nad wykonawstwem robót budowlanych w terminie realizacji robót tj. od podpisania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, ale nie dłużej niż zakończenie realizacji robót.

Uszczegółowienie Etapu I:

Do obowiązków Wykonawcy na etapie I należy:

a) Uczestnictwo w przekazaniu terenu budowy dla wykonawcy robót budowlanych;

b) Prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót budowlanych w szczególności pod względem technicznym, jakościowym, organizacyjnym, formalnym i terminowym, zgodnie z umową, która zostanie zawarta z Wykonawcą robót oraz harmonogramem rzeczowo finansowym;

c) Pobyt na terenie budowy nie rzadziej niż raz na tydzień (w trakcie realizacji robót), który powinien trwać tak długo, jak tego wymaga skuteczność nadzoru. Każdy pobyt na budowie inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest potwierdzić wpisem do książki pobytu będącej załącznikiem do dziennika budowy.

d) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego;

e) Kontrola i opiniowanie przedstawionych przez wykonawców technologii robót, materiałów, harmonogramów oraz przedstawianie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu;

- f) Kontrola robót zanikających lub ulegających zakryciu, niezbędnych przeglądów międzyoperacyjnych, prób i sprawdzeń wynikających z dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót lub wskazanych norm;
 - g) Sprawdzanie wymaganych atestów, aprobat, krajowych ocen technicznych i gwarancji na materiały i urządzenia, ujętych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych;
 - h) Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej, powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy;
 - i) Składanie comiesięcznych raportów o stanie zaawansowania inwestycji oraz informowanie na bieżąco o występujących trudnościach w realizacji budowy i odstępstwach od umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót;
 - j) Uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń, udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji;
 - k) Ustalenie faktycznie wykonanego zakresu robót, który będzie podstawą do fakturowania, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych oraz w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy;
 - l) Udział w ewentualnych kontrolach państwowego nadzoru budowlanego lub innych upoważnionych organów;
 - ł) Uczestnictwo w pracach komisji przy czynnościach odbiorowych: odbiory częściowe oraz odbiór końcowy, przygotowanie oraz przedłożenie Zamawiającemu, w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, sprawozdania końcowego z realizacji inwestycji;
 - m) Sprawdzenie kompletności dokumentów odbiorowych przygotowanych przez Wykonawcę po zakończeniu robót;
 - n) Składanie wniosków do Zamawiającego o: wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej, przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego rzeczoznawcę, zlecenie usunięcia wad podmiotowi trzeciemu w przypadku, gdy wykonawca robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie, zmianę terminu wykonania robót w umowie z wykonawcą robót, kiedy zmiana taka nie wynika z winy, czy zaniedbań wykonawcy robót.
 - o) sprawowanie nadzoru nad robotami zamiennymi, dodatkowymi, podobnymi w taki sam sposób jak w przypadku robót objętych zamówieniem podstawowym.
 - p) rzeczowe i finansowe rozliczenie robót budowlanych
 - r) weryfikowanie faktur wystawianych przez Wykonawcę pod względem dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom Wykonawcy, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii faktur lub rachunków na podstawie których zapłata tego wynagrodzenia została dokonana, a także oświadczeń podwykonawców Wykonawcy o braku zaległości finansowych Wykonawcy wobec nich. Faktury Wykonawcy zostaną przedłożone Zamawiającemu wraz z oświadczeniem podwykonawców Wykonawcy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru, zawierającym tabelaryczne zestawienie wszystkich podwykonawców Wykonawcy z wyszczególnieniem rodzaju oraz wartości robót za jakie w ramach złożonej faktury dokonywane były tym podwykonawcom płatności
- Zakończenie realizacji przedmiotu umowy.

ETAP II – okres gwarancji i rękojmi

Uszczegółowienie Etapu II:

Do obowiązków Wykonawcy na Etapie II tj. po zakończeniu realizacji robót należy:

a)uczestnictwo w przeglądach i komisjach odbiorów w okresie gwarancji i rękojmi, jakiego udzieli Zamawiającemu Wykonawca robót budowlanych.

b)kontrola i potwierdzanie usunięcia wad.

Wykonawca zachowa poufność wszystkich informacji, uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy, chyba, że Zamawiający udzieli pisemną zgodę na ich rozpowszechnianie.

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wypadkach przy pracy zaistniałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do egzekwowania od wykonawcy robót budowlanych zapewnienia bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające wymagane doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje zawodowe (uprawnienia budowlane), co najmniej takie doświadczenie jakie posiadały osoby zawarte w Ofercie.

Sporządził:

Akceptuje: