



Olsztyn, 12 grudnia 2023 r.

WIN-II.7840.2.17.2022

DECYZJA nr Kęt/45/23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 art. 82 ust. 3 pkt 3aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 683 ze zm.), w nawiązaniu do art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1786 ze zm.) oraz na podstawie art. 104, 108 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika inwestora – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie z dnia 28.04.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 29.04.2022 r.), uzupełnionego w dniu 15.06.2022 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa,

obejmującego:

rozbudowę i przebudowę linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk – Korsze wraz z elektryfikacją, Etap B2: Sterławki Wielkie (bez stacji) – Kętrzyn (ze stacją) od km 166,650 do km 181,000, w ramach zadania: „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk – Korsze wraz z elektryfikacją”, w zakresie:

- **przebudowy, budowy i rozbiórki torów, rozjazdów, odwodnienia powierzchniowego i węgłbnego,**
- **przebudowy i budowy linii kablowych i urządzeń sterowania ruchem kolejowym,**
- **budowy sieci trakcyjnej wraz z zasilaniem i sterowaniem,**
- **budowy, przebudowy, remontu i rozbiórki obiektów inżynierskich w następującym zakresie (wartość w nawiasie oznacza kilometr istniejący):**

- 1) w km 167,380 linii kolejowej nr 38 – remont przepustu,**

- 2) w km 168,242 (168,237) linii kolejowej nr 38 – rozbiórka i budowa przepustu,
 - 3) w km 168,509 (168,508) linii kolejowej nr 38 – rozbiórka przepustu,
 - 4) w km 168,690 linii kolejowej nr 38 – rozbiórka i budowa przepustu,
 - 5) w km 169,943 (169,942) linii kolejowej nr 38 – rozbiórka i budowa przepustu,
 - 6) w km 170,525 (170,526) linii kolejowej nr 38 – remont przepustu,
 - 7) w km 170,872 linii kolejowej nr 38 – rozbiórka i budowa przepustu,
 - 8) w km 171,741 (171,743) linii kolejowej nr 38 – remont przepustu,
 - 9) w km 172,024 (172,026) linii kolejowej nr 38 – remont przepustu,
 - 10) w km 172,405 (172,406) linii kolejowej nr 38 – remont przepustu,
 - 11) w km 172,796 (172,794) linii kolejowej nr 38 – remont przepustu,
 - 12) w km 173,363 linii kolejowej nr 38 – remont przepustu,
 - 13) w km 173,744 (173,746) linii kolejowej nr 38 – remont przepustu,
 - 14) w km 174,698 (174,700) linii kolejowej nr 38 – remont mostu,
 - 15) w km 175,839 (175,841) linii kolejowej nr 38 – remont przepustu,
 - 16) w km 176,220 (176,224) linii kolejowej nr 38 – rozbiórka przepustu,
 - 17) w km 177,090 (177,093) linii kolejowej nr 38 – remont przepustu,
 - 18) w km 177,395 (177,400) linii kolejowej nr 38 – remont przepustu,
 - 19) w km 178,087 (178,093) linii kolejowej nr 38 – rozbiórka i budowa przepustu,
 - 20) w km 178,305 (178,312) linii kolejowej nr 38 – remont przepustu,
 - 21) w km 178,483 (178,488) linii kolejowej nr 38 – remont przepustu,
 - 22) w km 179,066 (179,067) linii kolejowej nr 38 – remont przepustu,
 - 23) w km 179,294 linii kolejowej nr 38 – rozbiórka przepustu,
 - 24) w km 179,325 linii kolejowej nr 38 – rozbiórka ściany oporowej,
 - 25) w km 179,908 (179,906) linii kolejowej nr 38 – remont przepustu,
 - 26) w km 180,872 (180,875) linii kolejowej nr 38 – rozbiórka i budowa mostu,
 - 27) w km 1,307 linii kolejowej nr 259 – remont przepustu,
- rozbiórki i budowy nowej sieci i urządzeń elektroenergetycznych nN i SN wraz z oświetleniem terenu,
 - budowy energetycznych Linii Potrzeb Nietrakcyjnych,
 - budowy systemu sterowania odłącznikami sieci trakcyjnej,
 - przebudowy i budowy sieci telekomunikacyjnych,
 - przebudowy i budowy układów drogowych oraz przejazdów kolejowych wraz z przepustami pod drogami,
 - budowy obiektu kubaturowego – nastawni kontenerowej na stacji Kętrzyn w km 179+786,

- rozbiórki obiektów kubaturowych – budynku mieszkalnego w km 169+883 i budynku magazynowego w km 180+630,
- rozbiórki istniejących i budowy nowych peronów na przystanku osobowym Martiany oraz na stacji Kętrzyn,
- budowy kanalizacji deszczowej związanej z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych z urządzeń technicznych systemem odwodnienia układu torowego wraz z budową urządzeń do odbioru wody,
- przebudowy i zabezpieczenia kolizji z sieciami wodociągowymi i kanalizacyjnymi,
- przebudowy i zabezpieczenia kolizji z sieciami gazowymi, energetycznymi, teletechnicznymi oraz inną infrastrukturą techniczną naziemną i podziemną,
- przebudowy i zabezpieczenia kolizji obiektów kubaturowych i inżynierskich.

Inwestycja realizowana będzie na działkach:

- jedn. ewid. 280608_5 Ryn – obszar wiejski, obręb nr 0015 Sterławki Wielkie, działki nr: 590/4, 132/3, 2421/3, 2421/2, 417/4, 420/2, 590/2, 422/3;
- jedn. ewid. 280803_2 Kętrzyn - gmina, obręb 0040 Salpik, działka nr: 161;
- jedn. ewid. 280803_2 Kętrzyn - gmina, obręb 0026 Martiany, działki nr: 33, 189/1, 37/34, 37/35, 37/36, 37/23, 37/26, 9, 188/1, 188/2, 39/9, 39/8, 39/16, 39/17, 39/18, 39/19, 39/13, 39/14, 39/10, 8/58, 8/60, 8/61, 8/9, 8/48, 8/52, 8/54, 8/55, 8/56, 37/28, 37/30, 3/63, 3/73, 3/65, 3/75, 3/76, 3/77, 5, 3/78, 3/80, 4/1, 3/82, 3/84, 3/85, 3/87, 3/88, 3/89, 3/90, 3/91, 7, 6/5, 6/3;
- jedn. ewid. 280803_2 Kętrzyn - gmina, obręb 0038 Pożarki, działki nr: 273/1, 273/2, 275, 211, 137, 3136/3, 3136/4, 3136/5, 3136/6, 3136/7, 3136/8, 11/26, 163/1, 8/7, 3135/1, 3135/2, 3137/13, 3137/14, 1269, 137/6, 3137/10, 3137/11, 133/3, 3134/4, 3134/5, 3134/6, 3138/4, 3138/5, 3138/6, 3134/8, 3134/10, 3134/11, 3134/12, 3132/13, 3132/14, 3132/9, 3132/10, 3132/11, 3131/3, 3131/4, 3131/5, 240/2, 238/2, 238/3, 131/3, 3131/7, 3131/8, 239, 3129/1, 3129/2, 1268;
- jedn. ewid. 280803_2 Kętrzyn - gmina, obręb 0022 Kwiedzina, działki nr: 3128/3, 3128/4, 3128/5, 3128/6, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 3128/8, 89/2, 81/2, 79, 96, 74/6, 74/14, 74/15, 95/6, 95/7, 74/17, 74/19, 90, 3121/4, 3121/5, 3121/6, 3121/7, 3121/8, 3121/9, 1272, 4, 3121/10, 7, 3121/12, 3121/13, 1/1;
- jedn. ewid. 280803_2 Kętrzyn - gmina, obręb 0015 Karolewo, działki nr: 49/4, 69/4, 95, 85/2, 85/3, 85/4, 81, 67/3, 67/4, 66/7, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 79/1, 101/1, 77/1, 129/1, 129/2, 75/1, 106, 123/1, 123/2, 111/1, 111/2, 126/1, 94/1, 37, 117, 21/3, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 39/6, 39/7, 39/8, 124/7, 9/13, 99, 42/5, 42/6, 110/1, 110/2, 110/3, 110/4, 49/6, 49/7, 97, 49/2, 49/5, 137, 1;

- jedn. ewid. 280803_2 Kętrzyn - gmina, obręb 0021 Kruszewiec, działki nr: 138, 137/3, 137/4, 139/1;
- jedn. ewid. 280803_2 Kętrzyn - gmina, obręb 0014 Jurki, działki nr: 68/5, 14;
- jedn. ewid. 280801_1 miasto Kętrzyn, obręb 0007, działki nr: 389/3, 1/26, 1/27, 380/1, 380/2, 1/9, 1/10, 1/11, 1/21, 1/7, 1/6, 1/24, 357, 1/18, 1/17, 353, 1/16, 1/15, 1/14, 350, 349/1, 1/13, 142, 1/23, 1/22;
- jedn. ewid. 280801_1 miasto Kętrzyn, obręb 0005, działki nr: 373/1, 360/6, 144/11, 144/12, 144/13, 144/14, 144/15, 144/6, 144/9, 144/10, 143, 104/1, 104/2, 103/3;
- jedn. ewid. 280801_1 miasto Kętrzyn, obręb 0006, działki nr: 917/5, 917/2, 917/3, 591/1, 590, 531;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) dotyczących zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami BHP,
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30.03.2020 r. znak: WOOŚ.420.3.2019.BG.43,
- 2) terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidywanych do dalszego użytkowania – rozbiórki dokonać przed zgłoszeniem właściwemu organowi nadzoru budowlanego zakończenia budowy lub przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- 3) dotyczących nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz inspektor nadzoru inwestorskiego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz.1554), wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 108 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzji nadają rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

Pan Bartłomiej Bednarczyk, pełnomocnik inwestora – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę złożył projekt

zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zawierające opinie i uzgodnienia, a także oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, podpisane przez upoważnioną osobę.

Pismem z dnia 10.05.2022 r. znak: WIN-II.7840.2.17.2022 Wojewoda Warmińsko-Mazurski wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków formalnych w złożonym wniosku o pozwolenie na budowę, które zostały uzupełnione w wyznaczonym terminie.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski zawiadomił wnioskodawcę o wszczęciu postępowania pismem z 20.06.2022 r., znak: WIN-II.7840.2.17.2022, a pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń odpowiednio w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim, w Urzędzie Miasta Kętrzyn, Urzędzie Gminy Kętrzyn, Urzędzie Miasta i Gminy Ryn oraz na stronach BIP tych urzędów, a także w prasie lokalnej. W przepisowym terminie nie zgłoszono uwag i zastrzeżeń.

Postanowieniem z dnia 05.07.2022 r. znak: WIN-II.7840.2.17.2022 Wojewoda Warmińsko-Mazurski wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków materialnych w złożonej dokumentacji.

Pismem z dnia 29.07.2023 r. pełnomocnik inwestora zwrócił się z prośbą o wydłużenie terminu na uzupełnienie braków, z uwagi na konieczność uzyskania wymaganych dokumentów. W związku z powyższym postanowieniem z dnia 01.08.2022 r. Wojewoda Warmińsko-Mazurski wydłużył rzeczowy termin do dnia 26.09.2022 r.

Dnia 13.09.2022 r. wpłynął do tut. urzędu wniosek pełnomocnika inwestora z prośbą o zawieszenie przedmiotowego postępowania, z uwagi na konieczność uzyskania decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym. Postanowieniem z dnia 15.09.2022 r., znak: WIN-II.7840.2.17.2022 Wojewoda Warmińsko-Mazurski zawiesił przedmiotowe postępowanie.

Następnie pismem z 25.10.2023 r. (data wpływu 26.10.2023 r.) pełnomocnik inwestora zwrócił się z wnioskiem o podjęcie zawieszzonego postępowania. W odpowiedzi organ wojewódzki podjął zawieszone postępowanie postanowieniem z 17.11.2023 r., znak: WIN-II.7840.2.17.2022.

Wraz z wnioskiem o podjęcie zawieszzonego postępowania, pełnomocnik inwestora skorygował wniosek o pozwolenie na budowę w zakresie działek, na których realizowana będzie przedmiotowa inwestycja. W związku z powyższym organ wojewódzki pismem z 17.11.2023 r., znak: WIN-II.7840.2.17.2022 zawiadomił o korekcie przedmiotowego wniosku wnioskodawcę, a pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń odpowiednio w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim, w Urzędzie Miasta

Kętrzyn, Urzędzie Gminy Kętrzyn, Urzędzie Miasta i Gminy Ryn oraz na stronach BIP tych urzędów, a także w prasie lokalnej. W wyznaczonym terminie nie zgłoszono uwag i zastrzeżeń.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z:

- 1) decyzją Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr K-8/2021 z dnia 25 października 2021 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, znak: WIN-I.747.1.11.2021,
- 2) decyzją Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr K-1/2022 z dnia 26.01.2022 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej znak: WIN-I.747.1.15.2021,
- 3) decyzją Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr K-7/2021 z dnia 21.10.2021 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej znak: WIN-I.747.1.5.2021, zmienioną decyzją Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13.09.2023 r. znak: WIN-I.747.1.6.2023,
- 4) decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30.03.2020 r. znak: WOOŚ.420.3.2019.BG.43.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy. Planowana inwestycja służy zwiększeniu bezpieczeństwa w obrębie rozbudowywanej linii kolejowej nr 38, a w szczególności w zakresie przejazdów kolejowo-drogowych. Jej realizacja dodatkowo poprawi komfort podróżnych i zwiększy prędkość przemieszczenia się towarów oraz osób, co korzystnie wpłynie na rozwój całego regionu. Szybkie rozpoczęcie prac budowlanych związane jest z odpowiednim wykorzystaniem środków unijnych w danej perspektywie unijnej, a co za tym idzie przyszłością całej inwestycji. Dodatkowym aspektem przemawiającym za nadaniem decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest wyłonienie przez Inwestora Wykonawcy robót budowlanych, który niezwłocznie przystąpi do realizacji przedmiotowej inwestycji.

Wobec powyższego należało orzec jak na wstępie. Decyzja nie jest ostateczna. Zgodnie z art. 127a §1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową uiszczono bezgotówkowo na rachunek Urzędu Miasta Olsztyna: za zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę: 13877,00 zł (słownie: trzystaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt siedem złotych), za dwa dokumenty stwierdzające udzielenie pełnomocnictw: 34,00 zł (słownie: trzydzieści cztery złote), na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).



Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Beata Faltynowska

DYREKTOR

Wydziału Infrastruktury i

Nieruchomości

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Bartłomiej Bednarczyk - pełnomocnik inwestora (1 egz. decyzji + 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z załącznikami)
2. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie /poprzez ePUAP/
2. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego (1 egz. decyzji + 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego~~

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).