

**Umowa korzystania z nieruchomości
na potrzeby umieszczania na nieruchomości
obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej
na podstawie art. 33 ustawy
o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych
nr**

zawarta w dniu w pomiędzy:

..... z siedzibą
Wpisany(a) do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy
..... pod numerem KRS; REGON,
NIP.....;

Zwanym(a) dalej **Przedsiębiorcą** w imieniu, którego działa:

....., na podstawie pełnomocnictwa
Nr....., z dnia: r., które nie zostało odwołane.

- dokumenty identyfikujące Przedsiębiorcę stanowią załącznik nr 1 do umowy.

a,

Skarbem Państwa reprezentowanym przez Nadleśniczego
Nadleśnictwa.....

z siedzibą w REGON....., NIP.....;
reprezentowanym przez:

1.

2.

na podstawie pisma
zwanym dalej **Udostępniającym**.

- dokumenty identyfikujące Udostępniającego stanowią załącznik nr 2 do umowy.

§ 1

Udostępniający oświadcza, że posiada prawo zarządu działki/działek
ewidencyjnych o numerze/numerach ewidencyjnych
obręb ewidencyjny....., gmina
położonej w miejscowości..... przy ulicy
zwanej dalej Nieruchomością.

§ 2

1. Udostępniający oświadcza, wyraża zgodę na udostępnienie Przedsiębiorcy części
Nieruchomości celem posadowienia przez Przedsiębiorcę następujących urządzeń
infrastruktury telekomunikacyjnej z zastrzeżeniem ich lokalizacji zgodnym z
ramowymi wytycznymi w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów
leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych (załącznik nr 3)

- a) szafy telekomunikacyjnej
b) kabla teletechnicznego ziemnego o dł.....
c) studni teletechnicznych szt.
d) kablowej linii napowietrznej i słupów linii teletechnicznej.....
e) przyłącza do budynku o dł.....
f) kanalizacji teletechnicznej o dł.....
g) słupka kablowego szt.....
h) montażu kabla i puszek na budynku
i) przyłącza energetycznego o dł.....
j) rurociągu ziemnego dla kabla o dł.....
inne.....

zwanych dalej Urządzeniami.

2. Strony zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń, co do miejsca posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i nie wnoszą do nich zastrzeżeń. Załączony szkic sytuacyjny obrazujący usytuowanie urządzeń stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
3. Przedsiębiorca uzgodni z Udostępniającym na piśmie termin prowadzenia robót na nieruchomości.
4. Przedsiębiorca oświadcza, że doprowadzi teren do stanu pierwotnego niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w ciągu 14 dni, po zakończeniu robót. O zakończeniu robót Przedsiębiorca powiadomi Udostępniającego na piśmie. W przypadku niewykonania obowiązku przywrócenia stanu pierwotnego przez Przedsiębiorcę, Udostępniający uprawniony jest do wykonania zastępczego na koszt Przedsiębiorcy.
5. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem Urządzeń ponosi Przedsiębiorca.
6. Przekazanie oraz zwrot terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do umowy.

§ 3

1. Ustala się stawkę opłaty za dostęp do nieruchomości w wysokości 2,5 zł za zajęcie 1 m² nieruchomości rocznie.
2. Przedsiębiorca zapłaci opłatę wraz z podatkiem VAT w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury przez Udostępniającego.
3. Do opłaty zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.
4. Przedsiębiorca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i że wyraża zgodę na wystawienie faktury przez Udostępniającego bez jego podpisu.
5. Płatność dokonywana będzie przelewem na następujący rachunek bankowy Udostępniającego: 25 2030 0045 1110 0000 0091 5820 BGŻ S.A. Oddział w Choszczynie.
6. Przedsiębiorca zobowiązany jest do regulowania we własnym zakresie wszelkich ustawowych opłat mogących powstać w związku z udostępnieniem nieruchomości.

§ 4

1. Udostępniający zobowiązuje się udostępnić Przedsiębiorcy każdorazowo wstęp na teren Nieruchomości celem przeprowadzenia planowych konserwacji, napraw, modernizacji lub wymiany Urządzeń zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami – Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późni. zm.
2. Ewentualna przebudowa lub rozbudowa Urządzeń, przy uwzględnieniu celu wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania przez Udostępniającego szkicu sytuacyjnego z ich nowego przebiegu, co udokumentowane zostanie aneksem do niniejszej umowy.
3. W przypadku wynikłych z czynności Przedsiębiorcy ewentualnych szkód, Udostępniającemu przysługuje prawo odszkodowania.
4. Zakres szkód zostanie ustalony w protokole podpisanym przez Strony. Protokół ten stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.
5. W przypadku sporu co do wysokości odszkodowania lub zakresu nie usuniętych szkód, wysokość odszkodowania określi niezależny rzeczoznawca majątkowy. Koszt ekspertyzy rzeczoznawcy majątkowego ponosi Przedsiębiorca.
6. Termin prac, o których mowa w ust. 1 zostanie uzgodniony z Udostępniającym w formie pisemnej, przy czym usuwanie uszkodzeń i awarii może odbywać się bez ich uzgodnienia. W tym przypadku Przedsiębiorca powiadomi Udostępniającego o

przystąpieniu do usuwania uszkodzeń i awarii w dniu ich podjęcia lub najpóźniej jeden dzień roboczy po ich usunięciu.

§ 5

1. Niniejszą umowa obowiązuje na czas świadczenia usług transmisji danych, przez Przedsiębiorcę.
2. W przypadku zaprzestania świadczenia usług transmisji danych przy pomocy urządzeń opisanych w § 2 ust. 1 Przedsiębiorca jest zobowiązany do ich usunięcia, chyba że strony na piśmie postanowią inaczej.
3. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodą Stron.
4. Umowa może zostać wypowiedziana z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
5. Udostępniający ma prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy udostępnienia ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Przedsiębiorca:
 - a. dopuszcza się zwłoki z zapłatą opłaty ponad 3 miesiące.
 - b. nie wykonał zobowiązań wynikających z niniejszej umowy
 - c. będzie korzystał z przedmiotu udostępnienia w sposób sprzeczny z zapisami umowy.
6. W przypadku wypowiedzenia umowy z przyczyn podanych w ust. 4 nie obowiązuje okres wypowiedzenia umowy i Przedsiębiorcy nie będzie przysługiwało żadne odszkodowanie od Udostępniającego.
7. Oświadczenie w przedmiocie rozwiązania i wypowiedzenia umowy powinno zostać sporządzone na piśmie i doręczone drugiej Stronie.
8. W przypadku obciążenia Udostępniającego przez właściwy organ podatkowy kwotą podatku od gruntu wyższą niż zadeklarowana, w związku z posadowieniem na Nieruchomości urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, Przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu tej kwoty wraz z odsetkami i wszelkimi innymi kosztami poniesionymi przez Udostępniającego, w terminie wynikającym z wystawionej przez Udostępniającego faktury VAT.

§ 6

1. Strony stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta, między innymi, w celu wykazania się przez Przedsiębiorcę prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r - Dz. U. z 2016, poz. 290 z późn. zm., w zakresie wynikającym z § 2 niniejszej umowy i zgodnie z przedstawionym Udostępniającemu szkicem sytuacyjnym.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r. – Dz. U. nr 106 poz. 675 z późn. zm., Ustawy Prawo telekomunikacyjne z dnia 16 lipca 2004 r. Dz. U. Nr 171, poz. 1800 z późn. zm. oraz Kodeksu cywilnego.

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Udostępniającego i jeden dla Przedsiębiorcy.

§ 8

Spory powstałe w wyniku realizowania niniejszej umowy będą rozwiązywane polubownie. W przypadku braku porozumienia, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla nadleśnictwa.

§ 9

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) dokumenty identyfikujące Przedsiębiorcę,
 - 2) dokumenty identyfikujące Udostępniającego
 - 3) ramowe warunki określone przez Nadleśnictwo Choszczno w celu zapewnienia dostępu o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (tj. Dz. U. 2017, poz. 2062) oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy
 - 4) Szkic sytuacyjny
 - 5) Protokół zdawczo-odbiorczy - wzór

Udostępniający

Przedsiębiorca

.....
(data i podpis)

.....
(podpis)

załącznik nr 4
do umowy z dnia
Nr

Szkic sytuacyjny / mapa pogładowa

Oświadczam, iż zapoznałem się z przebiegiem linii, lokalizacją urządzeń i nie wnoszę zastrzeżeń.

.....
podpis Udostępniającego

.....
podpis Przedsiębiorcy

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

W sprawie:

A. Wydania i przekazania terenu budowy spisany w dniuprzez przedstawicieli strony przekazującej i przejmującej..

Stroną przekazującą jest:

.....

w imieniu którego działają:

.....

Stroną przejmującą jest:

Przedsiębiorca.....

w imieniu której działa:

.....na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia

Podstawą do wydania i przekazania terenu budowy jest Umowa Udostępnienia Nieruchomości nr z dnia

Przedmiotem przekazania jest teren budowy znajdujący się na nieruchomości będącej własnością położonej w obrębie oznaczonej jako dz. nr,
gmina powiat
woj.

Uwagi:

.....
.....
.....

Podpis strony przejmującej

Podpis strony przekazującej

.....

B. Zwrotu terenu budowy spisany przez przedstawicieli strony przekazującej i przejmującej jak w cz. A.

Strony zgodnie potwierdzają, że w dniu po wykonaniu zakresu robót opisanego w Umowie, nieruchomość została zwrócona właścicielowi.

Uwagi:

.....
.....
.....

Podpis strony przejmującej

Podpis strony przekazującej