

Łódź, 17 sierpnia 2021 r.

KPB-V.272.16.2021

**Wykonawcy biorący
udział w postępowaniu
(wg. rozdzielnika)**

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE I ZMIANA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), na zadanie pn: „Przebudowa budynków Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi przy ul. Gdańskiej 73 – budynek nr 1 (część garażowa), budynek nr 2 oraz dziedziniec”.

Identyfikator postępowania: 3c5d6648-a9f4-4af4-a666-47d12baee67c

1. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, jako Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), udziela odpowiedzi na zadane pytania do przedmiotowego postępowania:

Pytanie 1:

Biorąc pod uwagę wartość przedmiotowego zamówienia zwracamy się z prośbą o zmianę sposobu rozliczenia Inwestycji poprzez dopuszczenie płatności częściowych na rzecz Wykonawcy - minimum 3 faktury

Odpowiedź:

Zamawiający podzielił przedmiot zamówienia na trzy zadania:

Zadanie I - budynek Nr 1 (część garażowa);

Zadanie II – budynek Nr 2;

Zadanie III – dziedziniec.

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania odbioru częściowego przedmiotu umowy polegającego na odbiorze zadania I (budynek nr 1 – część garażowa) i zadania II (budynek Nr 2). Zadanie III (dziedziniec) zostanie odebrane w ramach odbioru końcowego. Szczegółowe ustalenia dotyczące odbioru częściowego zawiera wzór umowy stanowiący Załącznik do SWZ.

Pytanie 2:

Zakres prac przewiduje wykonanie remontu dwóch budynków oraz wymianę nawierzchni całego terenu podwórka. Z uwagi na usytuowanie budynków, dostęp do nich jest możliwy tylko przez podwórko, w związku z powyższym niemożliwym jest prowadzenie prac budowlanych jednocześnie w zakresie remontu budynków jak i przebudowy terenu. Prace te muszą być wykonywane w kolejności: najpierw remont budynków, następnie wymiana nawierzchni.

Czy w związku z powyższym Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu wykonania prac o 3 miesiące lub zmniejszenie zakresu i wyłączenie z postępowania robót związanych z wymianą nawierzchni terenu?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu wykonania prac oraz nie wyraża zgody na zmniejszenie zakresu prac w tym wyłączenia z postępowania robót związanych z wymianą nawierzchni terenu.

Prace budowlane związane z przebudową budynków oraz z wykonaniem nawierzchni dziedzińca zawierają wspólny zakres związany m.in. z wykonaniem izolacji fundamentów czy odprowadzeniem deszczówki. Wydzielenie robót związanych z wymianą nawierzchni terenu wymaga korekty opracowań kosztorysowych.

Pytanie 3:

W celu dokonania rzetelnej wyceny prosimy o zmianę terminu składania ofert na dzień 23.08.2021 r.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu składania ofert na dzień 23.08.2021 r.

2. Na podstawie art. 286 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) Zamawiający dokonuje zmiany w treści specyfikacji warunków zamówienia oraz przedłuża termin składania ofert w następujący sposób:

- 1) w Rozdziale V po ust. 1 dodaje się ust. 1¹ o następującej treści:

Zamawiający podzielił przedmiot zamówienia na trzy zadania:

- 1) Zadanie I - budynek Nr 1 (część garażowa): część budowlana, instalacje elektryczne, instalacje teletechniczne, instalacje wod.-kan., instalacja centralnego ogrzewania;
- 2) Zadanie II – budynek Nr 2: część budowlana, instalacje elektryczne, instalacje teletechniczne, instalacje wod.-kan., instalacja centralnego ogrzewania;
- 3) Zadanie III – dziedziniec: część budowlana, instalacje elektryczne, instalacje wod.-kan.

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania odbioru częściowego przedmiotu umowy polegającego na odbiorze zadania I (budynek nr 1 – część garażowa) i zadania II (budynek Nr

- 2). Zadanie III (dziedziniec) zostanie odebrane w ramach odbioru końcowego. Szczegółowe ustalenia dotyczące odbioru częściowego zawierają projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, stanowiące Załącznik nr 10 do SWZ.”;
- 2) w Rozdziale X ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Termin związania ofertą trwa do dnia 21 września 2021 r.”;
- 3) w Rozdziale XI ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu. Oferta winna obejmować całość przedmiotu zamówienia, tj łącznie trzy zadania wyodrębnione przez Zamawiającego z uwagi na dopuszczenie płatności częściowych. Złożenie oferty nie obejmującej łącznie trzech zadań spowoduje odrzucenie oferty jako niezgodnej z treścią SWZ.”;
- 4) w Rozdziale XIX ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Ofertę należy złożyć do dnia 23.08.2021 r. do godz. 11:00”;
- 5) w Rozdziale XX ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.08.2021 r. o godz. 14:00”;
- 6) w Rozdział XXII ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Cenę oferty należy obliczyć w następujący sposób:
- 1) podać cenę jednostkową netto za wykonanie zadania I przedmiotu zamówienia (przy obliczaniu ceny należy uwzględnić wszelkie dostawy i usługi, które należy wykonać w ramach przedmiotu zamówienia);
 - 2) podać kwotę podatku VAT zadania I wg stawki obowiązującej na dzień złożenia oferty;
 - 3) obliczyć cenę brutto zadania I poprzez zsumowanie ceny netto i kwoty podatku VAT;
 - 4) podać ceny jednostkowe netto składników zadania I (suma składników winna być równa sumie netto zadania I);
 - 5) podać cenę jednostkową netto za wykonanie zadania II przedmiotu zamówienia (przy obliczaniu ceny należy uwzględnić wszelkie dostawy i usługi, które należy wykonać w ramach przedmiotu zamówienia);
 - 6) podać kwotę podatku VAT zadania II wg stawki obowiązującej na dzień złożenia oferty;
 - 7) obliczyć cenę brutto zadania II poprzez zsumowanie ceny netto i kwoty podatku VAT;
 - 8) podać ceny jednostkowe netto składników zadania II (suma składników winna być równa sumie zadania II);
 - 9) podać cenę jednostkową netto za wykonanie zadania III przedmiotu zamówienia (przy obliczaniu ceny należy uwzględnić wszelkie dostawy i usługi, które należy wykonać w ramach przedmiotu zamówienia);
 - 10) podać kwotę podatku VAT zadania III wg stawki obowiązującej na dzień złożenia oferty;
 - 11) obliczyć cenę brutto zadania III poprzez zsumowanie ceny netto i kwoty podatku VAT;
 - 12) podać ceny jednostkowe netto składników zadania III (suma składników winna być równa sumie

zadania III);

13) obliczyć cenę netto, kwotę podatku VAT i cenę brutto oferty poprzez zsumowanie cen netto, kwot podatku VAT i cen brutto zadania I, zadania II oraz zadania III.”;

- 7) w Rozdziale XXII ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Ceny i wartości, o których mowa w ust. 1 należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Kwotę należy zaokrąglić do pełnych groszy przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
- 8) W Załączniku nr 1 do SWZ było: „budynek nr 1 (część garażowa), budynek nr 2 oraz dziedziniec”, winno być: „Zadanie I budynek nr 1 (część garażowa), Zadanie II budynek nr 2 oraz Zadanie III dziedziniec
- 9) Załącznik Nr 2 do SWZ KPB-V.272.16.2021 otrzymuje nowe brzmienie i stanowi załącznik do niniejszego pisma;
- 10) w Załączniku Nr 10 do SWZ KPB-V.272.16.2021 Zamawiający wprowadza następujące zmiany:
- a) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Przedmiot umowy podzielony jest na zadania:
- 1) Zadanie I - budynek Nr 1 (część garażowa): część budowlana, instalacje elektryczne, instalacje teletechniczne, instalacje wod.-kan., instalacja centralnego ogrzewania;
- 2) Zadanie II – budynek Nr 2: część budowlana, instalacje elektryczne, instalacje teletechniczne, instalacje wod.-kan., instalacja centralnego ogrzewania; 3) Zadanie III – dziedziniec: część budowlana, instalacje elektryczne, instalacje wod.-kan;
- b) w § 1 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Przedmiot umowy obejmuje zakres rzeczowy zawarty w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy.”;
- c) w § 1 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest lub inna osoba upoważniona przez Dyrektora Biura Administracji i Logistyki w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi.”;
- d) w § 2 ust. 1 po pkt 5 dodaje się pkt 5¹ o następującej treści: „dokonanie odbioru zadania I oraz zadania II zgodnie z postanowieniami § 7;
- e) w § 2 ust. 2 po pkt 8 dodaje się pkt 8¹ o następującej treści: „zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru częściowego i końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru;
- f) w § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie złotych: netto) plus zł podatku VAT (słownie złotych:), co daje kwotę zł brutto (słownie złotych: brutto) w tym:
- 1) za wykonanie zadania I wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie złotych: netto, plus stawka podatku VAT %, co daje kwotę zł brutto (słownie złotych:

- brutto),
- 2) za wykonanie zadania II wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie złotych: netto), plus stawka podatku VAT %, co daje kwotę zł brutto (słownie złotych: brutto),
- 3) za wykonanie zadania III wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie złotych: netto), plus stawka podatku VAT %, co daje kwotę zł brutto (słownie złotych: brutto).
- g) w § 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 będzie protokół odbioru końcowego oraz faktura Wykonawcy wystawiona Zamawiającemu.”,
- h) w § 4 po ust. 2 dodaje się ust. 2¹ o następującej treści: „Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 będzie również protokół odbioru częściowego zadania I oraz faktura Wykonawcy wystawiona Zamawiającemu.”,
- i) w § 4 po ust. 2¹ dodaje się ust. 2² o następującej treści: „Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 będzie również protokół odbioru częściowego zadania II oraz faktura Wykonawcy wystawiona Zamawiającemu.”,
- j) w § 7 po ust. 2 dodaje się ust. 2¹ o następującej treści: „Zamawiający przewiduje możliwość dokonania odbiorów częściowych przedmiotu umowy polegającego na odbiorze zadania I oraz zadania II robót budowlanych. Odbiór zadania III stanowić będzie odbiór końcowy.”;
- k) w § 7 po ust. 2¹ dodaje się ust. 2² o następującej treści: „Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie (dopuszczalna forma mailowa) o gotowości wykonanych robót do odbioru częściowego, a Zamawiający dokona odbioru.”,
- l) w § 7 po ust. 2² dodaje się ust. 2³ o następującej treści: „Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego w terminie 5 dni roboczych od dnia wpisu do dziennika budowy i pisemnego powiadomienia o gotowości tych robót do odbioru częściowego.”,
- m) w § 7 po ust. 2³ dodaje się ust. 2⁴ o następującej treści: „Zamawiający dokona odbioru częściowego w terminie 10 dni roboczych od dnia przystąpienia do odbioru częściowego.”,
- n) w § 7 po ust. 2⁴ dodaje się ust. 2⁵ o następującej treści: „Datę odbioru częściowego stanowi dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru częściowego.”,
- o) w § 7 ust. 3 otrzymuje brzmienie: Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy i pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru oraz oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami.

- p) w § 7 ust. 4 otrzymuje brzmienie: Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od dnia wpisu do dziennika budowy i otrzymania pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót przez Wykonawcę. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru końcowego.
- q) w § 13 ust. 2 po pkt 3 dodaje się pkt 3¹ o następującej treści: „Wykonawca wyda Zamawiającemu atesty i certyfikaty użytych materiałów i urządzeń oraz dokumentację powykonawczą wykonanych robót ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy wraz z oświadczeniem kierownika budowy, że do dnia odstąpienia od umowy roboty budowlane są zgodne z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami;”.
3. Tekst ujednolicony Specyfikacji Warunków Zamówienia uwzględniający ww. zmiany zostanie zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego oraz na platformie www.miniportal.uzp.gov.pl. Zmiany zostaną oznaczone kolorem czerwonym.
 4. Na podstawie art. 286 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) zmiana treści SWZ zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
 5. Ponadto zmiana treści SWZ zostanie zamieszczona na platformie www.miniportal.uzp.gov.pl.
 6. Na podstawie art. 286 ust. 9 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostanie opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych.
 7. Na podstawie art. 271 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostanie opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego.
 8. Ponadto ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostanie opublikowane na platformie www.miniportal.uzp.gov.pl.

Załącznik:

- nowy Załącznik Nr 2 do SWZ KPB-V.272.16.2021

**wz. DYREKTORA GENERALNEGO
URZĘDU**

Anna Ciupa
**DYREKTOR BIURA KADR, PŁAC
I BUDŻETU**

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	4089012.12445879.11351909
Nazwa dokumentu	Odpowiedź na pytania i zmiana treści SWZ - KPB-V.272.16.2021.docx
Tytuł dokumentu	Odpowiedź na pytania i zmiana treści SWZ - KPB-V.272.16.2021
Sygnatura dokumentu	KPB-V.272.16.2021
Data dokumentu	2021-08-17 15:41:55
Skrót dokumentu	A99646D751F904F6CF0DE17DDDD567D9C34 198D7
Wersja dokumentu	1.17
Data podpisu	2021-08-17
Podpisane przez	Anna Ciupa Dyrektor Biura
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.104.37.37.7341
Data wydruku:	2021-08-17 15:59:46
Autor wydruku:	Wolniak Piotr