

UMOWA NR

zawarta w Szczecinie w dniu 2024 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Prokuraturą Okręgową w Szczecinie, ul. Stośława 6, 70-952 Szczecin,
NIP 852-20-35-941, REGON 000000419,

reprezentowaną przez:

Joanne Biranowską-Sochalską - Zastępcę Prokuratora Okręgowego
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

firmą, NIP, REGON,

reprezentowaną przez:

..... -

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 poz. 2019) została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja przez Wykonawcę zadania pn.: **„Kontrola roczna nieruchomości”**.
2. Wykaz obiektów budowlanych dla których należy wykonać kontrole okresowe:
 - 1) budynek przy ul. Stośława 6 w Szczecinie,
 - 2) budynek garażowo – warsztatowy przy ul. Owocowej 8 – 10 w Szczecinie,
 - 3) budynek przy ul. Wawrzyniaka 14 i 14a w Szczecinie,
 - 4) budynek przy ul. Źołnierskiej 3a w Szczecinie,
 - 5) budynek przy ul. Niedziałkowskiego 16 w Choszcznie,
 - 6) budynek przy ul. Dworcowej 2 w Goleniowie,
 - 7) budynek przy ul. Moniuszki 1 w Kamieniu Pomorskim,
 - 8) budynek przy ul. Sopoćki 2 w Myśliborzu,
 - 9) budynek przy ul. Czarnieckiego 32 w Stargardzie,
 - 10) budynek przy ul. Słowackiego 8 w Świnoujściu.
3. Kontrole należy przeprowadzić zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego.
4. Harmonogram przeprowadzania kontroli (dokładne daty i godziny) będzie ustalany z przedstawicielem Zamawiającego.
5. Z każdej przeprowadzonej kontroli okresowej rocznej Wykonawca sporządzi protokół (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy) i przekaże Zamawiającemu.
6. Z każdej przeprowadzonej kontroli okresowej 5-letniej Wykonawca sporządzi protokół (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy) i przekaże Zamawiającemu.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania ww. nieruchomościami.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez osoby skierowane do realizacji zamówienia podczas realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca, jak i osoby wykonujące przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową zobowiązane są do zachowania w poufności wszelkich informacji, które pozyskały w toku realizacji niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji, które pozyskał w toku realizacji niniejszej umowy, również po zakończeniu obowiązywania przedmiotowej umowy”.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość prac będących przedmiotem umowy **w terminie do dnia 29.02.2024 r.**

§ 3

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie ... **złoty brutto** (słownie: ...), w tym za wykonanie przeglądu poszczególnych budynków:
 - 1) przy ul. Stoisława 6 w Szczecinie - w kwocie ... zł brutto,
 - 2) garażowo – warsztatowego przy ul. Owocowej 8-10 w Szczecinie - w kwocie ... zł brutto,
 - 3) przy ul. Wawrzyniaka 14 i 14a w Szczecinie - w kwocie ... zł brutto,
 - 4) przy ul. Żołnierskiej 3a w Szczecinie - w kwocie ... zł brutto,
 - 5) przy ul. Niedziałkowskiego 16 w Choszcznie - w kwocie ... zł brutto,
 - 6) przy ul. Dworcowej 2 w Goleniowie - w kwocie ... zł brutto,
 - 7) przy ul. Moniuszki 1 w Kamieniu Pomorskim - w kwocie ... zł brutto,
 - 8) przy ul. Sopoćki 2 w Myśliborzu - w kwocie ... zł brutto,
 - 9) przy ul. Czarnieckiego 32 w Stargardzie - w kwocie ... zł brutto,
 - 10) przy ul. Słowackiego 8 w Świnoujściu - w kwocie ... zł brutto.
2. Podstawą zapłaty będzie prawidłowo wystawiona faktura.
3. Podstawą do wystawienia faktury będą protokoły kontroli okresowej potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zapłata będzie płatna przelewem w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

1. Strony postanawiają, że w przypadku nie wykonania lub wykonania nienależycie przedmiotu umowy, stosuje się kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia określonego w § 2 do dnia wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 2) za wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. W przypadku gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym. W takiej sytuacji wypowiedzenie umowy będzie miało miejsce z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Zamawiającemu będą przysługiwały uprawnienia, o których mowa w ust. 2.
4. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość należnych kar umownych, Zamawiający będzie mógł dochodzić należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wymagalność zapłaty kar umownych następuje z końcem dnia, w którym miało miejsce zdarzenie będące podstawą ich naliczenia.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych oraz wszelkich innych roszczeń pieniężnych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Kary umowne są niezależne od siebie i kumulują się.
8. Maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 5

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takim, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej.

§ 6

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście. Zlecenie wykonania umowy podwykonawcom nie jest dopuszczalne.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
5. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy strony będą w pierwszej kolejności rozstrzygać polubownie.
6. Sprawy sporne nierozstrzygnięte polubownie strony poddają orzecznictwu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - po 1 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....