

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA

**Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż nieruchomości
położonej w Rybniku przy ul. Rajskiej i Mariana Rejewskiego
który odbędzie się w dniu 25.03.2020 r. o godz. 9⁰⁰
w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, pokój nr 222**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-198/2019 - nieruchomość położona w Rybniku przy ul. Rajskiej i Mariana Rejewskiego, o łącznej powierzchni 0,5717 ha, zapisana w księdze wieczystej GL1Y/00053644/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku, w skład której wchodzi:

- 1) prawo własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 747/49 o powierzchni 0,3083 ha,
- 2) prawo własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 748/49 o powierzchni 0,0022 ha,
- 3) prawo własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 749/49 o powierzchni 0,2612 ha.

Cena wywoławcza (netto): 50.000,00 zł

Wysokość wadium: 5.000,00 zł

Minimalne postąpienie: 500,00 zł

Sprzedaż praw majątkowych wymienionych w poz. 1 - 3 podlega opodatkowaniu stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%.

Nieruchomość składa się z trzech działek, które sąsiadują ze sobą bezpośrednio tworząc kompleks o nieregularnym kształcie. Przedmiotowe działki stanowią teren zielony, łąkę, krzewy i drzewa. Teren nieruchomości nie jest ogrodzony. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się sieci energetyczne, wodne i kanalizacyjne.

Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową, bezpośrednio od ulicy Rajskiej. Dojazd do działek określono jako dobry.

Najbliższe otoczenie działek stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny zielone. W dalszym sąsiedztwie zlokalizowane są tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowane garażami, tereny zabudowy handlowej i usługowej, tereny zabudowy produkcyjnej i magazynowej, tereny zieleni nieurządzonej, zadrzewione i zakrzewione, lasy, tory kolejowe.

Powyższe działki są przedmiotem zgody na wejście w teren nr 479/KWKcl/2020 z dnia 30.01.2020r. dla Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze celem realizacji zadania pn.: „Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia w miejscowości Rybnik-Kłokocin”. Obecnie trwa procedura związana z podpisywaniem zgody. W przypadku wydania przez SRK S.A. zgody na wejście w teren spółce Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., która nie zostanie zrealizowana do dnia zawarcia umowy sprzedaży, przyszły nabywca przedmiotowej nieruchomości będzie zobowiązany złożyć w umowie sprzedaży nieruchomości oświadczenia o wstąpieniu w prawa i obowiązki wynikające ze Zgody na wejście w teren wydanej przez SRK S.A..

Działki są położone na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej, przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem: **F21L** - *tereny zieleni łąkowej i niskiej*.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **23.03.2020r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 716-11-70**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-23, 432-13-13, 432-13-14**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **23.03.2020r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

dla poszczególnego przetargu dot. sprzedaży nieruchomości, dla której zostało wpłacone wadium, na przelewie należy wpisać - Nr przetargu.

Data wniesienia wadium jest datą wpływu środków na konto Spółki.

- b) okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) wypisu z rejestru handlowego albo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- c) przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia (wg dołączonego wzoru) o tym, iż uczestnik licytacji zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
 - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
 - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”
 - treść „Ogłoszenia”.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl.
2. Komisja przetargowa, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji albo po otwarciu ofert sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości i w wyznaczonym terminie.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli żaden z obecnych uczestników licytacji nie zaoferuje ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchylił się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - 1) Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - 2) Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - 3) Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.