

Znak sprawy: BOR02.2305.17.JK.24

Toruń, dnia 27.06.2024 r.

Zaproszenie do składania ofert

Oddział Regionalny ARiMR w Toruniu, ul. Dąbrowskiego 4, zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego, do którego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1605 ze zm.) nie stosuje się ww. ustawy ze względu na to, że wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000,00 zł.

Zamawiający:

Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa
Oddział Regionalny w Toruniu
ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 4, 87-100 Toruń

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie i udokumentowanie kompleksowych audytów energetycznych na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego* (Dz.U. z 2009 r., poz. 346 ze zm.) dla 5-ciu wskazanych niżej budynków Kujawsko-Pomorskiego Oddziału Regionalnego ARiMR:
 - 1) Oddział Regionalny ARiMR w Toruniu przy ul. gen. J.H. Dąbrowskiego 4, 87-100 Toruń, pow. użytkowa 1884 m², pow. zabudowy 616 m², kubatura 10062 m³;
 - 2) Oddział Regionalny ARiMR w Toruniu przy ul. gen. J.H. Dąbrowskiego 2a, 87-100 Toruń, pow. użytkowa 72 m², pow. zabudowy 84 m², kubatura 243 m³;
 - 3) Biuro Powiatowe ARiMR w Grudziądzu, ul. Piłsudskiego 51, 86-300 Grudziądz, pow. użytkowa 301 m², pow. zabudowy 106 m², kubatura 1315 m³;
 - 4) Biuro Powiatowe ARiMR w Grudziądzu, ul. Piłsudskiego 53, 86-300 Grudziądz, pow. użytkowa 133 m², pow. zabudowy 160 m², kubatura 436 m³;
 - 5) Biuro Powiatowe ARiMR w Wąbrzeźnie, ul. Wolności 27a, 87-200 Wąbrzeźno, pow. użytkowa 383 m², pow. zabudowy 170 m², kubatura 1625 m³.
2. Celem wykonania audytu jest zaproponowanie możliwości poprawy efektywności energetycznej wskazanych budynków.
3. Dokumentacja audytu energetycznego dla każdego budynku powinna zawierać wszystkie elementy wymienione w *Szczegółowym zakresie audytu energetycznego budynku* wskazanym w Rozdziale 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. (Dz.U. z 2009 poz. 346), w tym:
 - inwentaryzację techniczno-budowlaną budynku,



30 lat

Agencja Restrukturyzacji
i Modernizacji Rolnictwa

Kujawsko-Pomorski Oddział Regionalny

ul. Generała J. H. Dąbrowskiego 4

87-100 Toruń

- analizę i ocenę stanu technicznego budynku wraz z informacją techniczno-ekonomiczną,
- analizę i ocenę aktualnej sytuacji energetycznej budynku, w tym:
 - opis charakterystyki energetycznej,
 - charakterystykę lokalnego systemu grzewczego i jego sprawności, typ instalacji, parametry pracy, sprawność poszczególnych elementów składowych, rodzaje grzejników, charakterystykę instalacji ciepłej wody, węzła cieplnego, wentylacji, itd.
 - opis możliwych do zidentyfikowania danych dotyczących zużycia energii,
- opis możliwych wariantów poprawy efektywności energetycznej budynku polegającej m.in. na realizacji przedsięwzięcia termomodernizacyjnego lub modyfikacji dotychczasowego źródła ciepła,
- proponowany zakres możliwych do przeprowadzenia ulepszeń wraz z wyliczonymi kosztami przedsięwzięcia, zgodnie z algorytmem oceny opłacalności opisanym w §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. (Dz.U. z 2009 poz. 346),
- spodziewane efekty termomodernizacji,
- wyliczenie opłacalności ulepszeń i zwrotu poniesionych nakładów w czasie,
- opis techniczny, niezbędne szkice i przedmiar robót optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji, wraz z kosztorysami sporządzonymi według metody kalkulacji uproszczonej,
- wskazania optymalnego wyboru poprawy efektywności energetycznej budynków dla Zamawiającego.

4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 30.08.2024 r.

II. Warunki udziału w postępowaniu:

W postępowaniu mogą wziąć udział oferenci, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania audytów energetycznych.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do skompletowania we własnym zakresie i na własny koszt materiałów niezbędnych do wykonania umowy.
4. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych i praw zależnych do wszystkich dokumentów – utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 2509).

III. Sposób składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu.
2. Oferta musi być podpisana przez upoważnionego/ych przedstawiciela/li Wykonawcy.



30 lat

Agencja Restrukturyzacji
i Modernizacji Rolnictwa

Kujawsko-Pomorski Oddział Regionalny

ul. Generała J. H. Dąbrowskiego 4

87-100 Toruń

3. W Formularzu ofertowym należy wskazać aktywny numer kodu PKD potwierdzający prowadzenie przez Oferenta działalności w zakresie umożliwiającym realizację zakresu przedmiotu zamówienia.
4. Cena zawarta w ofercie musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia opisanego w punkcie I. niniejszego zaproszenia.
5. Cenę oferty należy podać w polskich złotych i wyliczyć w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
6. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek analizy aktualnego stanu budynków oraz wykonanie niezbędnych pomiarów na miejscu.
7. Przed złożeniem oferty zalecane jest przeprowadzenie wizji lokalnej po wcześniejszym umówieniu wizyty z Panem Krzysztofem Karczewskim, tel. +505 536 455.
8. Termin związania ofertą: 30 dni.
9. Oferty należy składać na załączonym formularzu ofertowym do dnia **03.07.2024 r.** za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail: kujawsko_pomorski@arimr.gov.pl lub osobiście na adres:
Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Oddział Regionalny w Toruniu
ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 4, 87-100 Toruń.
10. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert lub dokumentów, w tym przedłożenia uprawnień do wykonania przedmiotu zamówienia.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny. Złożenie oferty cenowej w wyniku niniejszego zapytania nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia przez Tutejszy Oddział Regionalny ARiMR i nie skutkuje koniecznością zawarcia umowy.

Załączniki:

- Formularz ofertowy
- Projekt Umowy