

ZARZĄDZENIE NR 43/2023

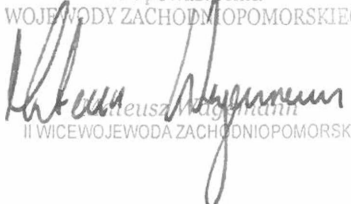
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 27 lutego 2023r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 32 ust. 1 i 1a w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, nieruchomości gruntowej, będącej własnością Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 102 o pow. 0,4712 ha, położonej w obrębie 0005 miasta Białogard, dla której w Sądzie Rejonowym w Białogardzie, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KO1B/00018826/0, na rzecz jej dotychczasowych użytkowników wieczystych.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Białogardzkiemu.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
  
Krzysztof Stępień  
II WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

## Uzasadnienie

Starosta Białogardzki wniósł o wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 102 o powierzchni 0,4712 ha, położonej w obrębie 0005 miasta Białogard, dla której w Sądzie Rejonowym w Białogardzie, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KO1B/00018826/0, na rzecz jej dotychczasowych użytkowników wieczystych – Piotra Kuklinowskiego i firmy „West-Trans” sp. z o.o.

Prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione do 5 grudnia 2030 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard działka numer 102 oznaczona jest symbolem 35 P,U – tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.


Według wyceny rzeczoznawcy majątkowego wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi 258 218,00 zł, a wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowi kwotę 74 625,00 zł. Minimalna cena sprzedaży na rzecz współużytkowników wieczystych wynosi 183 593,00 zł.

Z użytkownikami wieczystymi zostały przeprowadzone rokowania w sprawie sprzedaży nieruchomości. W trakcie negocjacji ustalono cenę sprzedaży na kwotę 325 000,00 zł.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) starostowie zbywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 1a cytowanej powyżej ustawy, nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu za zgodą wojewody, a w myśl art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy - nieruchomość jest sprzedawana na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej.

Mając na uwadze powyższe oraz opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na zbycie opisanej w § 1 zarządzenia nieruchomości, na rzecz jej dotychczasowych użytkowników wieczystych.

z upoważnienia  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
  
Mateusz Wągaman  
II WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI