

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży**

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Cena nieruchomości</b>	<b>Termin i sposób zapłaty</b>	<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</b>
Nieruchomość oznaczona jako działka nr 76 o powierzchni 0,0246 ha, w obrębie nr 215 położona w Przemysłu przy ul. Ofiar Katyńnia objęta księgą wieczystą PR1P/00070078/8.	Nieruchomość zabudowana budynkiem stanowiącym odrębny przedmiot własności użytkownika wieczystego. Teren nieruchomości płaski, kształt prostokąt, Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Na nieruchomości zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej takie jak: elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacji oraz ciepłownicze W otoczeniu znajdują się nieruchomości ze zróżnicowaną zabudową. Według operatu ewidencji gruntów i budynków m. Przemysła nieruchomości sklasyfikowane są jako: Bi – inne tereny zabudowane.	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami zadnego z obowiązujących Miejscowych Planów Zagospodarowania Przewidzianego w mieście Przemysłu. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przewidzianego miasta Przemysła – uchwalonym Uchwałą Nr 68/2017 Rady Miejskiej z dnia 25 maja 2017 r., nieruchomość zlokalizowana jest w Jednostka Przewidziana III – Okołoimiejska, część południowo-wschodnia III.4, Dzielnica III.4 – Przekopana 2 w jednostce przewidzianej: III.4.U2.U – tereny zabudowy usług; funkcja podstawowa: usługi lokalne podstawowe; funkcje dopuszczalne: w terenach sąsiadujących z terenami III.4.P usługi związane z ich obsługą.	<b>20 541,60 zł brutto</b> (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy pięćset czterdzieści jeden 60/100) Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT – nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).	Jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie przepisów w Działu VIa Przepisy epizodyczne dotyczący rozszereżenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia .....2025-01-07..... do dnia .....2025-01-28.....  
Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Przemysłu, Rynek 20, pok. nr 8, tel. 16 675 12 84.

**z up. PREZYDENTA MIASTA**  
**mgr inż. Maciej Tuoszkiewicz**  
**GEODETA MIASTA**