

U M O W A Nr /2023

zawarta w dniu 2023 r. pomiędzy:

Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Tczewie, 83-110 Tczew, ul. Lecha 11, NIP 593-166-14-91, REGON 191123898 reprezentowaną przez:

1. st. bryg. Andrzej Mróz – Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Tczewie,

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

1.-,

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

zwanymi łącznie „STRONAMI”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowymna podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm., dalej uPzp), nr sprawy PT.2370.1.2023.KP

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pod nazwą: **„Montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku Komendy Powiatowej PSP w Tczewie w roku budżetowym 2023”**.
2. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia określają następujące dokumenty:
 - 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy („PFU”),
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia („OPZ”)
 - 3) Oferta Wykonawcy,
 - 4) Specyfikacja Warunków Zamówienia
- stanowiące integralną część niniejszej Umowy.
3. Zakres rzeczowy zadania opisany w SWZ obejmuje, w szczególności:
 - 1) Wykonanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych na podstawie PFU i OPZ,
 - 2) Uzyskanie warunków przyłączeniowych oraz niezbędnych pozwoleń, decyzji, uzgodnień, zgłoszeń itp. stosownego operatora sieci elektroenergetycznej, wymaganych przepisami prawa, mających na celu doprowadzenie do wpięcia instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej, w tym uzyskanie pozwolenia w imieniu Zamawiającego u Operatora Energii Elektrycznej na podwyższenie mocy przyłączeniowej do podłączenia paneli fotowoltaicznych o mocy 10 i 50 kWp
 - 3) Uzyskanie wymaganych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnienia z Zamawiającym, Operatorem energii elektrycznej, rzeczoznawcami p.poż., sanitarno- higienicznymi, bhp, ochroną środowiska i

- innych o ile okażą się konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym uzyskania pozwolenia na budowę/ zgłoszenia
- 4) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych według sporządzonych opracowań projektowych;
 - 5) Wykonanie robót budowlanych;
 - 6) Opracowanie dokumentacji powykonawczej (łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji producenta oraz Wykonawcy – kartą gwarancji jakości wykonanych robót), oraz uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
 - 7) Przeszkolenie pracowników Zamawiającego, w zakresie prawidłowej obsługi zainstalowanej instalacji fotowoltaicznej;
 - 8) Wykonanie prac porządkowych i naprawczych mających na celu doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego wraz z zagospodarowaniem odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia.
 - 9) Przygotowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania montażu licznika dwukierunkowego przez dostawcę energii elektrycznej.
4. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Materiały muszą być nowe i pełnowartościowe.
 5. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 p.b. oraz wymogom jakie zostały określone w dokumentacji technicznej.
 6. Wykonawca zobowiązany będzie na każde żądanie Zamawiającego do okazania w stosunku do wskazanych materiałów:
 - 1) certyfikatów na znak bezpieczeństwa,
 - 2) deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane,
 - 3) aprobaty technicznej,
 - 4) atestów lub innych niezbędnych dokumentów.

§ 2

Harmonogram

1. Dla zapewnienia możliwości monitorowania postępu prac oraz prowadzenia rozliczeń Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji przedmiotu umowy (zwany dalej „harmonogramem”), **w terminie 5 dni od daty zawarcia Umowy**. W harmonogramie Wykonawca przedstawi porządek i terminy, w jakich zamierza wykonywać Przedmiot umowy, w szczególności Wykonawca uwzględni w harmonogramie kolejność wykonywania prac, organizację i sposób realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy. W harmonogramie należy również ująć wartości płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w ujęciu miesięcznym, z wyszczególnieniem kosztów opracowania kompletnej dokumentacji projektowej.
2. W przypadku uwag Zamawiającego do harmonogramu Wykonawca uwzględni je i prześle poprawiony dokument w terminie **2 dni** do ponownej weryfikacji.
3. Podczas przygotowywania harmonogramu Wykonawca winien w pełni uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące ograniczyć postęp robót. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić okresy wyłączenia prowadzenia robót budowlanych (określone decyzjami, pozwoleniami, uzgodnieniami) przy tworzeniu harmonogramu i nie mogą być one podstawą do składania roszczeń Wykonawcy o wydłużenie czasu na wykonanie przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca winien niezwłocznie powiadamiać Zamawiającego o przewidywanych szczególnych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na realizację Przedmiotu umowy, opóźnić wykonanie lub zmienić terminy płatności. Jeżeli w jakimkolwiek czasie Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że harmonogram w określonym zakresie nie spełnia wymagań Umowy lub że nie jest zgodny z rzeczywistym postępowaniem i deklarowanymi zamiarami Wykonawcy, to Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu program naprawczy oraz zaktualizowany harmonogram do zatwierdzenia. Zatwierdzenie harmonogramu, jego aktualizacji lub programu naprawczego nie zwalnia Wykonawcy od wykonania jakiegokolwiek z jego

zobowiązań i nie umniejsza jego odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy w żadnej części.

§3

Forma i wysokość wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawca otrzyma całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto zł (słownie:), nettozł, należny podatek VAT, w tym:
 - kwota netto: zł** (słownie: złotych .../100);
 - VAT: zł** (słownie: złotych .../100);
 - kwota brutto: zł** (słownie: złotych .../100).
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie ulega zmianie, poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie i ustawie Prawo zamówień publicznych.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z pełnym zakresem i kompleksową realizacją przedmiotu umowy oraz opłaty jakie Wykonawca jest zobowiązany ponieść w związku z realizacją Umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezienne przez cały czas realizacji umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia w zakresie przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem warunków zmian określonych w Umowie oraz uPzp.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność wyceny wynagrodzenia ryczałtowego. W przypadku pominięcia przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonej w opisie przedmiotu zamówienia i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
6. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub jej części, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od których odstąpiono lub o zakres robót zmniejszonych. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie obmiaru robót, do którego zostanie sporządzony przez Wykonawcę kosztorys robót niewykonanych. Kosztorys ten zostanie opracowany na podstawie stawki roboczogodziny, cen materiałów i sprzętu nie wyższych od średnich cen obowiązujących w dniu wyceny oraz narzutów kosztów pośrednich i zysku. Kosztorys będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
7. Wykonawca za realizację umowy zobowiązany jest do wystawienia faktury na rzecz Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Tczewie, 83-110 Tczew, ul. Lecha 11, NIP 593-166-14-91
8. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr prowadzony przez
9. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, do której Wykonawca zobowiązany jest dołączyć odpowiednie dokumenty i oświadczenia, o których mowa w §4. W przypadku opóźnienia ze strony Wykonawcy w dostarczeniu wszystkich wymaganych dowodów zapłaty, termin zapłaty ulega przedłużeniu o odpowiednią ilość dni tego opóźnienia.
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany powyżej numer rachunku bankowego, na który będą dokonywane płatności został zgłoszony do urzędu skarbowego oraz widnieje w wykazie podatników VAT publikowanym przez Krajową Izbę Skarbową na stronie Ministerstwa Finansów. W przypadku gdy podany powyżej rachunek bankowy w dniu zlecenia przelewu nie będzie widniał w ww. wykazie, zapłata za fakturę zostanie wstrzymana bez konsekwencji naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie. Zapłata nastąpi w terminie 7 dni, od dnia otrzymania pisemnego powiadomienia od wykonawcy o zamieszczeniu rachunku w wykazie podatników VAT.

§ 4 Warunki płatności

1. Za wykonane Roboty Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie faktury wystawionej po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego bez wad, a w wypadku wystąpienia wad – protokół z ich usunięcia, wraz z potwierdzonymi przez Zamawiającego ewentualnymi innymi dokumentami wymaganymi Umową lub przepisami prawa.
3. Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z fakturą oświadczenie Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców:
 - 1) o saldzie należności Podwykonawców (wymagalnych i niewymagalnych),
 - 2) o zapłaceniu należności wymagalnych wraz z dowodami zapłaty.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za rozliczane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji rozliczanych robót budowlanych oraz wypełnienie stosownego oświadczenia przez Wykonawcę oraz Podwykonawcę/ów (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 6 do Umowy).
5. Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy w takiej części, jaką Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy za wykonany przez Podwykonawcę zakres prac, do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 4.
6. Faktura wystawiona niezgodnie z postanowieniami Umowy będzie zwracana bez obowiązku płatności.
7. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, na żądanie Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek za zwłokę), przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu, w formie kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z tytułu należności powstałych po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Żądanie zapłaty Podwykonawcy winno być uzupełnione o fakturę (rachunek) oraz wymagane dokumenty potwierdzające wykonanie prac, których żądanie zapłaty dotyczy, w szczególności Protokół Zaawansowania Robót/ Protokół Odbioru Końcowego.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłaszania w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności zapłaty w terminie 7 dni od doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jeśli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej kwoty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Zamawiający może potrącić Wykonawcy i zapłacić bezpośrednio Podwykonawcom kwoty należne, a niezapłacone Podwykonawcom, w tym kwoty dotychczas niezafakturowane przez Podwykonawców. Zamawiający może również skorzystać z uprawnień określonych w ust. 10 powyżej.
12. Jeżeli kwota zapłacona Podwykonawcom będzie wyższa, niż kwota wierzytelności Wykonawcy, z którą Zamawiający dokona potrącenia kwot zapłaconych Podwykonawcom, Zamawiający może dochodzić nadwyżki z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub na zasadach ogólnych.
13. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

14. Datą płatności jest dzień złożenia dyspozycji zapłaty z rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek bankowy związany z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT” chyba, że Wykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatników VAT”.
16. Brak Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę, rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” uprawnia Zamawiającego w szczególności do:
 - wstrzymania zapłaty wynagrodzenia lub
 - zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT”.Taka okoliczność nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający, i w takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.
17. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu pod rygorem odpowiedzialności za szkody (w tym utracone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.
**niepotrzebne skreślić*
18. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki i kary, do zapłaty których Zamawiający jest zobowiązany zgodnie z przepisami prawa.
19. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm., dalej zwana: „Ustawa o Fakturowaniu”).
20. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer umowy, której dotyczy.
21. Ustrukturyzowaną fakturę/y elektroniczną/e należy wysyłać na adres Zamawiającego na numer PEPPOL NIP / 593-166-14-91
22. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie wymagane elementy, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

§ 5

Terminy realizacji

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany **w terminie** dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia
2. Strony przyjmują, że przedmiot umowy uważa się za wykonany przez Wykonawcę w dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 6 Odbiory

1. W ramach realizacji robót budowlanych występować będą następujące odbiory:
 - 1) odbiór robót zanikających, ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy.
2. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru, powoła komisję i wyznaczy termin odbioru, do którego przystąpi w ciągu 7 dni roboczych.
3. Z odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w toku odbioru wad. Protokół odbioru musi być podpisany przez powołanych przez Zamawiającego członków komisji odbiorowej, przedstawiciela Wykonawcy oraz na żądanie Zamawiającego przez przedstawicieli podwykonawców.
4. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie zgłoszenia (zgłoszenie może zostać dokonane wpisem w dzienniku budowy) w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia. Potwierdzenie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane może zostać w dzienniku budowy lub w treści protokołu podpisanego przez kierownika budowy (lub kierownika budowy i kierownika robót podwykonawcy) oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi Zamawiającemu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu może zostać obciążony przez Zamawiającego kosztami ponownego ich odkrycia, a następnie przywrócenia do stanu pierwotnego, tzn. dokona tych czynności we własnym zakresie. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w ustalonym terminie wyżej wskazanego obowiązku, Zamawiający może zlecić wykonanie tej czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu, przy czym Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy o kwotę wynagrodzenia należnego osobie trzeciej, która wykonała tę czynność.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części robót podwykonawcom do protokołu odbioru robót załączone zostaną osobne protokoły odbioru robót wykonanych przez podwykonawców (wraz z wykazem wykonanych robót) potwierdzone przez upoważnionych przedstawicieli stron. Protokół odbioru dotyczący robót wykonanych przez podwykonawcę podpisany będzie przez kierownika budowy Wykonawcy, inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika robót Podwykonawcy.
6. Jeżeli w toku odbiorów zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wada jest nieistotna i usuwalna – Zamawiający dokona odbioru z zastrzeżeniem stwierdzonych wad wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin do ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wada jest nieistotna i nieusuwalna – Zamawiający dokona odbioru obniżając jednocześnie przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie,
 - 3) jeżeli wada jest istotna i usuwalna – Zamawiający wstrzyma odbiór do czasu usunięcia wady,
 - 4) jeżeli wada jest istotna i nieusuwalna – Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, jednakże nie krótszy niż jeden dzień. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów o ile wada ma charakter usuwalny.
8. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnego protokołu w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
9. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę w ustalonym terminie spełnienia obowiązków wskazanych w ust. 7 i 8, Zamawiający może zlecić wykonanie tej części przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu, przy czym Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy o kwotę wynagrodzenia należnego osobie trzeciej, która wykonała tę część przedmiotu umowy.
10. Do czasu pozytywnego zakończenia odbioru końcowego bez wad Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
11. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru przed

odbioru wszystkie konieczne dokumenty związane z zamówieniem, w szczególności (jeżeli są związane z zamówieniem):

- 1) Protokoły badań i sprawdzeń.
 - 2) Dokumenty dopuszczające do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie na wbudowane materiały, wyroby i zainstalowane urządzenia (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, inne wymagane) oraz karty techniczne i inne dokumenty charakteryzujące materiały, wyroby i urządzenia w języku polskim;
 - 3) Podpisana przez Wykonawcę Karta gwarancyjna zgodna z załącznikiem nr 4 do Umowy;
 - 4) Na wniosek inspektora nadzoru pomiary geodezyjne (wykonane przez uprawnionego geodetę) sporządzone w trakcie realizacji w celu oceny prawidłowości wykonania robót będących przedmiotem odbioru.
 - 5) Inne wymagane dokumenty.
12. Wszystkie wyżej wymienione dokumenty Wykonawca przekaże inspektorowi nadzoru w języku polskim.
13. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokona potwierdzenia zakończenia robót i gotowości do odbioru po wykonaniu wszystkich prac objętych umową i przekazaniu przez kierownika budowy kompletu wymaganych dokumentów, do dostarczenia, których zobowiązany jest Wykonawca.
14. Strony przyjmują za dzień odbioru przedmiotu umowy dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przez Strony.
15. Za czynności określone w niniejszym paragrafie oraz za wykonanie wszystkich innych czynności związanych z wykonaniem umowy Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 7

Odbiór i rozliczenie prac projektowych

1. Wynagrodzenie za wykonane przez Wykonawcę prace projektowe płatne będzie na podstawie faktury za wykonanie całego zakresu przedmiotu umowy, wystawionej przez Wykonawcę po dostarczeniu całości opracowanej dokumentacji projektowej, po zakończeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Protokół odbioru powinien zawierać w szczególności:
 - 1) informację o czasie i miejscu przekazania Dokumentacji projektowej,
 - 2) wykaz sporządzonej Dokumentacji projektowej
 - 3) oświadczenie Wykonawcy, że wymieniona w protokole Dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
 - 4) pisemne oświadczenie Wykonawcy przenoszące bezwarunkowo i nieodwołalnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanej Dokumentacji projektowej,
 - 5) podpisaną przez Wykonawcę Kartę gwarancyjną wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do Umowy;
 - 6) w przypadku wykonania przedmiotu Umowy w zakresie Dokumentacji projektowej przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenie o dysponowaniu prawami autorskimi do wykonanego przedmiotu Umowy na zasadach określonych powyżej.
3. Zamawiający może sprawdzić dostarczoną przez Wykonawcę Dokumentację projektową w terminach wskazanych w Umowie w szczególności pod względem:
 - 1) kompletności,
 - 2) zgodności z postanowieniami Programu Funkcjonalno – Użytkowego, Umowy, wskazówkami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w trakcie wykonywania prac projektowych, zasadami wiedzy technicznej i standardami projektowania,
 - 3) zgodności z prawem, warunkami technicznymi i Normami,
4. W terminie 14 dni od dnia złożenia Dokumentacji projektowej przez Wykonawcę, w wyniku dokonania sprawdzenia i weryfikacji, o której mowa powyżej, Zamawiający może:
 - 1) podpisać protokół odbioru

- 2) w przypadku wystąpienia wad czy usterek Dokumentacji projektowej lub jej niekompletności wezwać Wykonawcę do usunięcia wad/usterek lub przedstawienia kompletnej Dokumentacji projektowej wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin i odmówić podpisania protokołu odbioru
5. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad/usterek wskazanych przez Zamawiającego w toku przygotowania lub podczas odbioru Dokumentacji projektowej w terminach wskazanych przez Zamawiającego oraz do ponownego dostarczenia danego opracowania projektowego do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad/usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianych opracowaniach.
6. W przypadku nienależytego wykonywania Umowy w zakresie prac projektowych, a w szczególności bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad/usterek, Zamawiający ma prawo usunąć wady/usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień Zamawiającego przyznanych niniejszą Umową.
7. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru w zakresie prac projektowych nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za jego wady/usterki. Fakt odebrania Dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady/usterki Dokumentacji projektowej oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.

§ 8 Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą **niż 250 000 (dwieście pięćdziesiąt tysięcy) PLN**. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kopii polisy wraz z dowodami jej opłacenia oraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia w dniu podpisania Umowy.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca złoży Zamawiającemu kopie kolejnych polis ubezpieczeniowych wraz z dowodami ich opłacenia oraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia w okresie obowiązywania Umowy w terminie do 7 dni przed upływem ważności dotychczasowej polisy.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę żądanej polisy lub nie przedstawienia dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polisy ubezpieczeniowej, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie prac ze skutkiem natychmiastowym. Jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni od wstrzymania prac nie dostarczy dokumentów, o których wyżej mowa, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym. Wszelkie skutki takiego wstrzymania prac poniesie wyłącznie Wykonawca.

§ 9 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5 ust. 1 umowy – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nieterminowe usunięcie wad i usterek lub nieterminowe dokonanie innych czynności w okresie gwarancji i rękojmi, w szczególności nieusunięcie wady/awarii na warunkach określonych w § 11 ust. 17 umowy – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) niedochowanie obowiązków związanych z naprawą elementów przedmiotu umowy zgodnie z § 11 ust. 20 umowy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę - w wysokości **0,02 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;

- 5) za wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy bez zgody Zamawiającego – w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy. Zapłata kary nie uprawnia podwykonawcy do dalszego przebywania na terenie budowy;
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za wykonane usługi z niezapłaconej faktury, dostawy bądź roboty budowlanej, za każdy dzień zwłoki w stosunku do umownego terminu płatności,
 - 7) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane – w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy lub jej zmianę,
 - 8) za nieprzedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdą nieprzedłożoną kopię umowy, lub jej zmiany,
 - 9) za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z §18 ust. 11, o ile określony tam warunek nie będzie spełniony, w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;
 - 10) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku określonego w § 19 ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;
 - 11) za zwłokę w przekazaniu dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w § 19 ust. 4 – w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po dniu wyznaczonym na ich przekazanie.
2. Należność z tytułu kar umownych zostanie przez Zamawiającego potrącona z wymagalnym wynagrodzeniem Wykonawcy (faktury VAT), bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych określonych w umowie z należnego wynagrodzenia lub zabezpieczenia. Jeżeli kwota dokonanych potrąceń nie pokryje należnych kar umownych, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wpłacenia brakującej kwoty na konto Zamawiającego.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach.
 4. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy, dalej zwanym zabezpieczeniem, w wysokości 5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy tj. kwotę zł (słownie:złotych)
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem umowy w formie Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczania na jedną lub kilka form wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości. Wykonawca obowiązany jest przed zmianą formy zabezpieczenia przedstawić Zamawiającemu warunki zabezpieczenia celem ich akceptacji przez Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności zabezpieczenia, jeżeli data jego wygaśnięcia przypadnie przed terminem wykonania przedmiotu umowy. Koszt przedłużenia ważności zabezpieczenia jest kosztem Wykonawcy, jeżeli przedłużenie terminu wykonania nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W przeciwnym wypadku koszt przedłużenia ważności zabezpieczenia jest kosztem Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełnienia wysokości zabezpieczenia, w przypadku skorzystania z niego przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy.

5. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę obowiązku przedłużenia zabezpieczenia lub jego uzupełnienia, Zamawiający uprawniony będzie do zatrzymania na poczet tego zabezpieczenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu uzyskania pełnej sumy zabezpieczenia.
- 1) Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach: 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Warunkiem zwrotu tej części zabezpieczenia jest podpisanie przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego bez uwag lub w przypadku istnienia wad i usterek – po ich usunięciu protokołu z usunięcia wad i usterek,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

§ 11 Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca gwarantuje, iż wykonany przez niego Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany zgodnie z Umową, będzie wolny od wszelkich wad oraz będzie osiągał zakładane rezultaty.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane montażowe i instalacyjne na okres lat (*wartość zostanie wpisana po złożeniu ofert*) licząc od daty końcowego odbioru Przedmiotu umowy, potwierdzającego prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca na moduły fotowoltaiczne udziela gwarancję liniową na moc, na minimum(*wartość zostanie wpisana po złożeniu ofert*) lat, gwarantującą spadek mocy na poziomie nie większym niż 0,8%/rok. Okres gwarancji liczony będzie od daty końcowego odbioru Przedmiotu umowy, potwierdzającego prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy, zgodnie z Umową, bez wad z zastrzeżeniem, że Wykonawca udzieli gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia na okres dłuższy, o ile gwarantuje to producent tych urządzeń.
4. Wykonawca udziela gwarancji na inwerter - okres gwarancji wynosi lat (*wartość zostanie wpisana po złożeniu ofert*) i liczony będzie od daty końcowego odbioru Przedmiotu umowy, potwierdzającego prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy, zgodnie z Umową, bez wad z zastrzeżeniem, że Wykonawca udzieli gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia na okres dłuższy, o ile gwarantuje to producent tych urządzeń.
5. Wykonawca udziela gwarancji na konstrukcje instalacji, w zakresie odporności na korozję konstrukcji wsporczej - okres gwarancji wynosi **10 lat** i liczony będzie od daty końcowego odbioru Przedmiotu umowy, potwierdzającego prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy, zgodnie z Umową, bez wad z zastrzeżeniem, że Wykonawca udzieli gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia na okres dłuższy, o ile gwarantuje to producent tych urządzeń.
6. Dokumenty gwarancyjne wystawione przez siebie lub producenta urządzenia - dotyczy paneli fotowoltaicznych, zobowiązujący wystawcę dokumentu (gwaranta) do usunięcia wady fizycznej towaru lub do dostarczenia urządzenia wolnego od wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
7. Gwarancja obejmuje, w szczególności:
 - 1) przeglądy techniczne i konserwacje wynikające z instrukcji zamontowanych elementów, urządzeń i wyposażenia, zgodnie z zaleceniami producentów (nie rzadziej niż raz na 3 lata);
 - 2) nieodpłatną wymianę (w tym transport) zużytych części;
 - 3) dokonywanie napraw gwarantujących bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji;
 - 4) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - 5) koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.
8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:

- 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) normalnego zużycia elementów,
 - 3) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
9. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie koszty związane z usunięciem awarii, w tym dostarczenie uszkodzonego sprzętu do punktu serwisowego, stwierdzonej w przedmiocie niniejszej umowy obciążają wykonawcę.
 10. Gwarancja obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji przedmiotu umowy usterki i wady oraz uszkodzenia powstałe w czasie poprawnego zgodnego z instrukcją użytkownika.
 11. Zasady eksploatacji i konserwacji urządzeń zostaną określone w przekazanej przez wykonawcę „Instrukcji użytkownika i eksploatacji urządzeń” wraz z wykazem urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
 12. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach użytkownika i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
 13. Jeżeli wykonawca nie sporządzi instrukcji użytkownika i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów niezgodnie z wymogami.
 14. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania awarii sprzętu w okresie gwarancji telefonicznie, faksem oraz drogą mailową w godzinach od 08.00 do 16.00 od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Zgłoszenie awarii po godz. 16.00 będzie traktowane, jak zgłoszenie o godz. 08.00 następnego dnia roboczego. Zgłoszenia awarii będą przyjmowane pod nr tel. lub adres poczty elektronicznej
 15. Zgłoszenie telefoniczne musi być potwierdzone faksem lub mailem.
 16. Wykonawca potwierdzi przyjęcie zgłoszenia wady i/lub awarii na nr faksu lub adres poczty elektronicznej, z którego zostało wysłane zgłoszenie.
 17. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady/awarii i uruchomienia instalacji (wraz z wymianą wadliwych elementów - urządzeń) od momentu zgłoszenia awarii w czasie **dni roboczych** od momentu zgłoszenia.
 18. Zamawiający w wyjątkowych przypadkach może wyrazić zgodę, aby wady, których z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie da się usunąć w czasie określonym powyżej zostały usunięte w dłuższym czasie.
 19. Serwis gwarancyjny świadczony będzie w miejscu użytkowania sprzętu w godz. 8.00 -15.00 lub innych godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
 20. W przypadku, kiedy Wykonawca uzna za konieczną naprawę elementów przedmiotu umowy, w szczególności urządzeń w serwisie Wykonawca zapewni (z zachowaniem czasu usunięcia awarii określonego w ust. 17):
 - 1) odbiór na własny koszt wadliwych elementów przedmiotu umowy;
 - 2) dostawę naprawionych elementów przedmiotu umowy, w szczególności urządzeń, na własny koszt;
 - 3) w przypadku braku możliwości usunięcia awarii w terminie określonym w ust. 17 Wykonawca jest zobowiązany, przed upływem tego terminu, do bezpłatnego dostarczenia i uruchomienia nowych elementów przedmiotu umowy, w szczególności urządzeń zastępczych o parametrach równoważnych z oferowanymi,
 21. Koszt dojazdu ekipy serwisowej w ramach napraw gwarancyjnych i koszty transportu przedmiotu umowy naprawianego w ramach gwarancji pokrywa wykonawca.
 22. Jeżeli Wykonawca nie podejmie naprawy w czasie określonym w ust. 17 powyżej Zamawiający może dokonać naprawy zastępczej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Jednocześnie Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kar umownych.

23. W przypadku stwierdzenia wady ukrytej elementów przedmiotu umowy, w szczególności urządzeń Wykonawca zobowiązany jest do ich wymiany na nowe w ciągu 14 dni roboczych od daty zgłoszenia tej wady.
24. W przypadku awarii elementów przedmiotu umowy, w szczególności urządzeń, która nie została usunięta w wymaganym terminie Wykonawca zobowiązuje się do wymiany elementów przedmiotu umowy, w szczególności urządzeń na nowe o parametrach nie gorszych od uszkodzonych. Wymiana sprzętu na nowy nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
25. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po upływie terminów, o których mowa w niniejszym paragrafie, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.
26. W dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną wg wzoru – załącznik nr 4 do umowy.

§ 12 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy, oprócz przypadków określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz przepisach kodeksu cywilnego, w wypadku, gdy:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy,
 - 2) Wykonawca podejmie kroki mające na celu likwidację działalności,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie wykonuje ich przez okres co najmniej 14 dni mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 4) wystąpiła zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę trwająca dłużej niż 14 dni,
 - 5) Wykonawca powierzył wykonanie całości lub części robót osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
 - 6) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy.
 - 7) Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji prac projektowych w terminie określonym w § 2 umowy;
2. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający mają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy, a w przypadku gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron – koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona która od umowy odstąpiła
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru przerwanych prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) odkupienia materiałów lub urządzeń, których nie da się zagospodarować na innych budowach;
 - 3) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w dniu odbioru robót.
4. Odstąpienie od niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności

i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13 **Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania terenu budowy
 - 2) zapłaty uzgodnionego wynagrodzenia,
 - 3) dokonania odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami opisu przedmiotu zamówienia;
 - 2) Uzyskania niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień;
 - 3) Zapewnienia nadzoru autorskiego;
 - 4) ustanowienia kierownika budowy upoważnionego do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz pracownikami,
 - 5) udzielania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych informacji w trakcie wykonywania robót budowlanych,
 - 6) przedstawienia harmonogramu rzeczowo-finansowego, zgodnie z §2,
 - 7) protokolarnego przejścia terenu budowy,
 - 8) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej przepisami prawa,
 - 9) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
 - 10) sporządzenia i przestrzegania Planu BiOZ, o ile jest wymagany przepisami prawa,
 - 11) zorganizowania a następnie zlikwidowania zaplecza budowy,
 - 12) posiadania ubezpieczenia zgodnego z § 8 umowy,
 - 13) usuwania i składowania na własny koszt wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Gruz i materiały pochodzące z rozbiórki muszą być na bieżąco wywożone. Zamawiający dopuszcza ustawienie kontenerów na terenie wygrodzonym w celu składowania gruzu,
 - 14) działania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji umowy zgodnie z przepisami ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Cały koszt wywozu, segregowania, składowania, unieszkodliwiania odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzącego z rozbiórki oraz wszelkie opłaty za czas ich składowania wynikające z przepisów wykonawczych do ww. ustawy ponosi Wykonawca,
 - 15) zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania zamówienia,
 - 16) zgłoszenia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 17) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
 - 18) sfinansowania wykonania oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy, ze szczególnym uwzględnieniem terenów bezpośrednio przyległych do obiektu objętego zakresem umowy,
 - 19) przekazania Zamawiającemu w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego elaboratu powykonawczego wraz dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru,
 - 20) Opracowania dokumentacji powykonawczej (łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji producenta oraz Wykonawcy – kartą gwarancji jakości wykonanych robót), oraz uzyskana przez w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
 - 21) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - 22) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, prowadzenia roboty dowozu materiałów na plac budowy w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych,

- 23) po zakończeniu robót uporządkowania terenu budowy oraz terenu przyległego i doprowadzenia go do stanu nie gorszego od pierwotnego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
- 24) wykonanie wszystkich pozostałych obowiązków wynikających z opisu przedmiotu zamówienia (OPZ)

§ 14 **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do opracowanej w trakcie realizacji przedmiotu mowy dokumentacji projektowej oraz innych utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
3. Wykonawca z chwilą faktycznego przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu, przenosi w ramach obowiązującego wynagrodzenia ryczałtowego wszelkie prawa autorskie do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy na Zamawiającego bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) korzystania z dokumentacji w dowolny sposób, w całości lub w części, dla potrzeb realizacji inwestycji oraz przyszłych projektów budowlanych i inwestycji, w celach reklamowych, promocyjnych, marketingowych, w celu ewentualnych dodatkowych modyfikacji i zmian decyzji administracyjnych wszelkiego dokumentowania i rejestrowania postępu realizacji prac,
 - 2) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego
 - 3) kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci materialnych nośników dokumentacji z wykorzystaniem dowolnych technik, w szczególności technik drukarskich, reprograficznych czy zapisu magnetycznego,
 - 4) kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci cyfrowego zapisu, zarówno poprzez umieszczanie dokumentacji jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskietce, CDR, DVD, dyskach optycznych lub innych urządzeniach do przenoszenia danych cyfrowych, lub poprzez wprowadzanie i zapisanie w pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie dokumentacji jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie dokumentacji na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej, pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym), umożliwienie powszechnego dostępu do dokumentacji w wybranym miejscu i momencie,
 - 5) rozpowszechnianie dokumentacji zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dokumentacji publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 6) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono przez wprowadzanie do obrotu powszechnego, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji projektowej jak i jej cyfrowej postaci,
 - 7) przetwarzania opracowań projektowych w celu realizacji projektu inwestycyjnego,
 - 8) przekazania opracowań projektowych wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako części specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

- 9) powierzenia wykonania robót budowlanych według opracowań projektowych stanowiących przedmiot umowy wybranemu w innym postępowaniu wykonawcy robót,
 - 10) wykonywanie praw autorskich zależnych: modyfikacji, przeróbek, adaptacji opracowań projektowych,
 - 11) wykorzystania opracowań projektowych w celu promocji przedsięwzięcia oraz pozyskania środków finansowych na jego realizację,
 - 12) udzielenia odrębnego zamówienia drugiemu wykonawcy celem sporządzenia koreferatu do opracowań projektowych.
4. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodpłatnego zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
 5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 6. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia własności nabytych praw autorskich majątkowych na inne podmioty w drodze umowy.
 7. Osoba, która nabyła od Zamawiającego prawa autorskie majątkowe uprawniona będzie do korzystania z opracowań projektowych na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 3.
 8. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2509 ze zm.) wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego, w zakresie obejmującym zgodę na zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz prac budowlanych realizowanych w oparciu o materiały powstałe w ramach niniejszej Umowy.
 9. Wykonawca nie może odstąpić od umowy lub jej wypowiedzieć w zakresie dotyczącym nabytych przez Zamawiającego praw autorskich, których Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą, ze względu na swe istotne interesy twórcze.
 10. Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego wynikającymi z ewentualnych naruszeń praw autorskich, zarówno majątkowych jak i osobistych, powstałych w wyniku korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich kroków prawnych zapewniających Zamawiającemu należyłą ochronę przez takimi roszczeniami. W szczególności zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego lub w przypadku braku takiej możliwości - przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu oraz zwrócić Zamawiającemu wypłacone przez niego kwoty odszkodowań i innych należności, w tym kosztów pomocy prawnej, wynikających z ewentualnych naruszeń w/w praw osób trzecich w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Zamawiającego pisemnego żądania ich zwrotu.
 11. Wraz z przekazaniem danego utworu Zamawiającemu, Wykonawca załączy oświadczenie o potwierdzeniu przeniesienia praw autorskich.

§ 15 Nadzór autorski

1. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust 1 Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na te roboty.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego pełnić będzie nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w zakresie:
 - 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego;

- 2) uzgadniania wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez wykonawcę lub Zamawiającego;
 - 3) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej powstałych w toku realizacji robót budowlanych;
 - 4) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę;
 - 5) udziału w naradach technicznych i odbiorze ostatecznym
3. Zamawiający każdorazowo wyznaczy Wykonawcy termin na realizację obowiązków związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego.
 4. Nadzór autorski pełniony będzie na wezwanie Zamawiającego z dokonaniem wpisu do dziennika budowy dotyczącym podjętych ustaleń.

§ 16

Nadzór inspektora

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie....., uprawnienia budowlane
2. Inspektor Nadzoru Zamawiającego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.
4. Wymieniony w ust.1 Inspektor Nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy oraz decyzji zmieniających technologie robót przyjętych w dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamiennie wykonane z naruszeniem ust. 4.
6. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania tych robót bez zgody Zamawiającego.
7. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy (zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy) działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
8. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie o zamiarze zmiany Kierownika budowy, ze wskazaniem imienia i nazwiska zastępcy, jego uprawnień, wykształcenia oraz posiadanego doświadczenia wraz z podaniem uzasadnienia zmiany.
9. Zmiana osoby wskazanej w ust. 8 wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności i nie stanowi zmiany umowy.
10. Zmiana osoby wskazane w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy.
11. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę obowiązek uczestniczenia Jego przedstawiciela w naradach koordynacyjnych.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, ze szczególnym uwzględnieniem autora dokumentacji projektowej oraz pracowników organów Nadzoru Budowlanego, dostępu do terenu budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy.
13. W ramach zaplecza budowy Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zapewni pomieszczenie dla nadzoru inwestorskiego, w którym umożliwi przechowywanie i sprawdzanie dokumentacji projektowej.

§ 17

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy w zakresie dotyczącym planu budynku i systemu zabezpieczeń. Udostępnienie osobom trzecim jakichkolwiek informacji spowoduje odpowiedzialność Wykonawcy za naruszenie przepisów o tajemnicy państwowej i służbowej oraz

odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody, które Zamawiający poniesie na skutek niezachowania tajemnicy. Zachowanie tajemnicy dotyczy też w szczególności osób faktycznie wykonujących umowę w siedzibie Zamawiającego, o czym Wykonawca zobowiązany jest je powiadomić.

2. Przy wykonywaniu umowy Wykonawca obowiązany jest do osiągnięcia rezultatu, o którym mowa w § 1, jak również do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie jej wykonywania. Informacje te traktowane będą jako poufne. Obowiązek zachowania tajemnicy bezterminowo obejmuje również okres po wykonaniu umowy. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowaniawynikającego z udokumentowanych wydatków poniesionych w wyniku zaniechania w/w obowiązków.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone Zamawiającemu przy wykonywaniu zobowiązań wynikających z umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność (zarówno cywilną, jak i karną) za wszelkie naruszenia zasady poufności oraz obowiązku zachowania tajemnicy przez Wykonawcę.

§ 18

Zatrudnianie podwykonawców

(Niniejszy paragraf znajdzie zastosowanie tylko i wyłącznie przy udziale podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy)

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców na roboty objęte zamówieniem i jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy osobiście oraz za pomocą podwykonawców – zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Wykonawca powierzy następującym podwykonawcom, realizację następujących części zamówienia:
 - 1) -
 - (firma podwykonawcy) - (zakres/część zamówienia realizowana przez podwykonawcę),
 - 2) -
 - (firma podwykonawcy) - (zakres/część zamówienia realizowana przez podwykonawcę),
4. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, przekaze Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w realizację robót budowlanych i usług. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia oraz przekazać informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
5. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót, dostaw i usług.
6. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może, pod warunkiem uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, akceptacji Zamawiającego :
 - 1) powierzyć wykonanie części zadania podwykonawcom, mimo nie wskazania w umowie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 3) zmienić podwykonawcę wskazanego w Umowie.
7. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Wykonawca nie może w trakcie realizacji umowy, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy oraz jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
10. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę z podwykonawcą zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaparafowanego przez Wykonawcę i Podwykonawcę projektu tej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami do niej. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do zmiany umowy z podwykonawcą (aneksu do umowy podwykonawczej).
11. Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem musi spełniać co najmniej następujące warunki:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku;
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin wykonania zadania objętego niniejszą umową i musi być zgodny z harmonogramem;
 - 3) niedopuszczalne są zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) wymagane są zapisy dotyczące uregulowania zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisy warunkujące podpisanie takich umów pod warunkami opisanymi w ust.11 lub 12 ;
 - 5) wymagane są zapisy dotyczące przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł umowę o podwykonawstwo, mówiące o tym, że w takiej sytuacji podwykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, zaś Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy;
 - 6) wysokość wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych w ramach podwykonawstwa musi być realna w stosunku do zakresu tych prac i nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego za ich realizację w niniejszej Umowie.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może przede wszystkim zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
 - 3) uzależniających odbiór robót budowlanych przez Wykonawcę od podwykonawcy, od odbioru tych robót budowlanych przez Zamawiającego od Wykonawcy.
13. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 10, zgłosi swoje pisemne zastrzeżenia, które będą musiały zostać uwzględnione w ostatecznej wersji tej umowy (aneksu do umowy) lub zaakceptuje pisemnie projekt tej umowy (aneksu do umowy) bez zastrzeżeń.
14. Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo między Wykonawcą, a podwykonawcą w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
15. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi uzasadniony sprzeciw do treści dostarczonej mu, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo, umowa ta (aneks) nie będzie wywoływała dla Zamawiającego jakichkolwiek skutków, w tym w szczególności w zakresie odpowiedzialności solidarnej, do czasu zmiany jej treści zgodnie z zastrzeżeniami Zamawiającego. Dotyczy to również przypadków, gdy treść tej umowy (aneksu do umowy) będzie odbiegać od treści zaakceptowanego wcześniej przez Zamawiającego projektu umowy (aneksu do umowy).
16. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania robót objętych niniejszą umową przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie tych robót ze skutkiem natychmiastowym do chwili wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. Opóźnienie z

tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac objętych niniejszą umową.

17. Podwykonawca, który zostanie wybrany do realizacji określonego zakresu zadania, na podstawie powyższych warunków, ma prawo do podzlecenia określonego zakresu zadania (przydzielonego w zakresie swojego podwykonawstwa) dalszym swoim podwykonawcom, pod warunkiem zastosowania procedur i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
18. Wszyscy zatrudnieni pracownicy wykonawcy oraz pracownicy podwykonawcy i dalszych podwykonawców, zobowiązani są do noszenia kamizelek (BHP) z LOGO lub nazwą firmy, w której są zatrudnieni, pod rygorem usunięcia ich przez Zamawiającego z terenu budowy.

§ 19

Określenie wymagań dotyczących zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 uPzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1510 ze zm., dalej: k.p.) **osób, wykonujących prace fizyczne i obsługę sprzętu w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia**, o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.
2. Jeżeli czynności wskazane w ust. 1 spełniające przesłanki art. 22 § 1 k.p. Wykonawca będzie Wykonywał samodzielnie (jako właściciel/współwłaściciel) Zamawiający uzna to za spełnienie warunku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, iż osoba lub osoby, wykonujące wszelkie roboty ogólnobudowlane, wynikające z przedmiotu zamówienia, wykonywane bezpośrednio pod nadzorem kierownika budowy w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 1 są lub będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu k.p.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w ust. 1. Uprawnienia Zamawiającego obejmują w szczególności prawo:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania ww. wymogów i dokonania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia. W trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym w wezwaniu – nie krótszym niż 3 dni – przedłożyć Zamawiającemu w jego siedzibie, bądź innym miejscu przez niego wskazanym, wybrane przez Zamawiającego, niżej wymienione dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 1, tj.:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego,
 - d) innych dokumentów,
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Zamawiający informuje, iż w razie jakichkolwiek wątpliwości odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę,

uprawniony jest do powiadomienia właściwego inspektora pracy i zwrócenia się o przeprowadzenie przez niego kontroli.

6. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji danej czynności.
7. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie sankcji z tytułu niespełnienia wymagań określonych w ust.1 do 6, zostały uregulowane w §8.

§ 20 **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem, przypadków, w których umowa stanowi inaczej.
2. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie przepisów uPzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) wskutek zmian obowiązujących przepisów techniczno- budowlanych, norm, innych przepisów prawa, mających wpływ na warunki umowy; zmiany będą dokonane w zakresie w jakim konieczne będzie dostosowanie dotychczasowych rozwiązań do nowych regulacji prawnych,
 - 2) z powodu wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy; takich jak: akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powódzie, wybuchy i inne podobne nieprzewidywalne zdarzenia poza kontrolą którejkolwiek ze stron i którym żadna ze stron nie mogła zapobiec, przy czym zmiany mogą być dokonane w zakresie:
 - a) wydłużenia terminu realizacji zamówienia o czas wystąpienia zdarzenia i ewentualnie usuwania jego skutków,
 - b) zakresu prac w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ, jeżeli wskutek siły wyższej konieczne będzie np. ograniczenie zakresu prac lub wykonanie dodatkowych czynności związanych z usuwaniem skutków zdarzenia,
 - 3) w razie zlecenia przez zamawiającego wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które wymagają dodatkowego czasu na wykonanie zamówienia; zmiana może nastąpić w zakresie terminu realizacji zamówienia podstawowego, o czas wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - 4) wskutek konieczności dokonania zmian w dokumentacji technicznej, jeżeli jest to wynikiem uzgodnień z właściwymi organami administracji lub gestorami sieci, wymaganych przepisami prawa,
 - 5) w przypadku zgłoszenia przez wykonawcę wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, w szczególności wynikającej z niezbędnej zmiany technologii wykonania robót stwierdzonej przez Zamawiającego, organ administracji, zmiany projektu budowlanego, przy czym zmiana może dotyczyć zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ,
 - 6) w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia, z przyczyn leżących po stronie zamawiającego – opóźnienia zamawiającego w przekazaniu terenu robót, lub w zakresie dokonywania odbiorów, zawieszenia robót przez zamawiającego, o czas opóźnienia lub zawieszenia,
 - 7) w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia, z powodu przedłużających się uzgodnień z organami administracji, gestorami sieci, i innych procedur administracyjnych, mających wpływ na termin realizacji umowy, z przyczyn nie leżących po stronie wykonawcy, przy czym termin może ulec wydłużeniu o czas dokonywania uzgodnień – jeśli dotyczy,
 - 8) w przypadku zaistnienia obowiązku wykonania dodatkowych badań, opracowań lub uzgodnień, zmiana może dotyczyć zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ, oraz wydłużenia terminu realizacji zamówienia o czas wykonywania dodatkowych badań, opracowań lub uzyskiwania uzgodnień,
 - 9) w razie wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przy czym fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być stwierdzony przez inspektora nadzoru, zmiana może dotyczyć wydłużenia terminu realizacji zamówienia o czas występowania tych warunków,

- 10) innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada wykonawca, w tym – odkryć archeologicznych, innych nieznanych przeszkód w terenie; zmiana może dotyczyć wydłużenia terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny na usunięcie tych przeszkód, sposobu realizacji zamówienia, zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ,
 - 11) w przypadku, gdy zmiany pozwolą osiągnąć lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej, lub jeżeli zmiany dotyczą zastosowania nowych technologii nieznanymi i niedostępnymi w momencie zawarcia umowy zmiana może dotyczyć zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ,
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie podlega późniejszym zmianom, za wyjątkiem przypadków gdy:
- 1) Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie robót zamiennych, skutkujących zmianą kosztów robót, zgodnie z podpisanym wcześniej protokołem konieczności, wynagrodzenie wykonawcy zostanie zwiększone lub zmniejszone o wartość robót zamiennych, wskazaną w kosztorysie przygotowanym przez wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca nie wykona robót w jakiegokolwiek części lub nie dostarczy materiałów i urządzeń niezależnie od przyczyny, wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmniejszone o wartość robót niewykonanych/niedostarczonych materiałów,
 - 3) zostanie ograniczony zakres rzeczowy przedmiotu Umowy (roboty zaniechane), wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmniejszone o wartość robót zaniechanych, wskazaną w kosztorysie przygotowanym przez wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego,
 - 4) nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT).
4. Zmiany, o których mowa powyżej mogą nastąpić pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego. Termin realizacji Przedmiotu zamówienia może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkodę w realizacji robót (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac).
5. Żadna z przesłanek do zmiany Umowy określonych w niniejszym paragrafie nie daje Wykonawcy prawa do żądania wprowadzenia jakiegokolwiek zmiany.
6. Każdorazowo zmiana/uzupełnienie Umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Jeśli o zmianę wnioskuje wykonawca, przedkłada zamawiającemu pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.
8. Zmiana terminu wykonania Umowy dopuszczalne jest tylko wraz z przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności ugodowo, zaś w wypadku braku zgodności właściwy do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Prawa Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy nie mogą być przez Wykonawcę przenoszone na osoby trzecie ani w całości ani w części bez zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Dotyczy to w szczególności wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.
5. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - 2) oferta Wykonawcy,
 - 3) Program Funkcjonalno-Użytkowy
 - 4) Wzór Karty Gwarancyjnej – roboty budowlane

- 5) Wzór Karty Gwarancyjnej – dokumentacja projektowa
- 6) Wzór oświadczenia podwykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załącznik nr 4 do Umowy

KARTA GWARANCYJNA
Karta gwarancyjna do wykonanych robót

Dot: wykonanego w ramach umowy nr z dnia r. („Umowa”) zadania pn. **„Montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku Komendy Powiatowej PSP w Tczewie w roku budżetowym 2023”**

Uprawniony z tytułu gwarancji – Zamawiający: Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Tczewie, 83-110 Tczew, ul. Lecha 11, NIP 593-166-14-91 REGON 191123898

Gwarant - Wykonawca:

§ 1

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, zgodnie z warunkami Umowy (pierwszeństwo zachowują postanowienia umowy).
2. Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady robót, powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków Wykonawcy określonych powyżej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność gwarancyjną za wykonane roboty niezależnie od tego czy wykonał je sam czy za pomocą Podwykonawców. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność gwarancyjna za cały zakres umowy niezależnie od odpowiedzialności podwykonawców, dostawców.

§ 2

1. Niniejsza gwarancja jakości obowiązuje przez okres wskazany w §11 Umowy, od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy. W przypadku dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że istnieją roboty zaległe do wykonania, gwarancja jakości obowiązuje od daty wskazanej w protokole potwierdzającym wykonanie zaległych robót.
2. Okres obowiązywania gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
3. Jeżeli w wykonywaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzecz wolną od wad (lub część rzeczy), albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin biegnie na nowo od chwili odbioru przez zamawiającego dostarczonej rzeczy wolnej od wad (lub części rzeczy) lub dokonanej naprawy.

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminach zgodnych z umową.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
3. Ilekroć w postanowieniach niniejszej Karty gwarancyjnej jest mowa o usunięciu wady należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy na nową, wolną od wad.
4. W przypadku, gdy dana rzecz objęta przedmiotem Umowy naprawiana co najmniej dwukrotnie Zamawiający jest uprawniony do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 5

Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot umowy, przewiduje dłuższy okres gwarancji jakości niż wskazany w § 2, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.

§ 6

1. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego upoważni Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługującej Wykonawcy wobec producentów urządzeń, podwykonawców, dostawców.
2. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić pisemnie Zamawiającego o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości lub o wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego, w terminie do 3 dni od złożenia takiego wniosku.

§ 7

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie zgodnie z warunkami określonymi w §11 Umowy.

§8

1. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca ujawnienia wad.
2. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia.
3. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 9

1. W przypadku odmowy usunięcia wad lub nieusunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zwłokę.

2. Jednocześnie Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, na warunkach określonych w Umowie oraz w Karcie gwarancyjnej, za wykonane przez podmiot trzeci roboty i użyte do nich materiały i urządzenia.
3. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady.

§ 10

1. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić.
2. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 11

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez obie Strony, wskazującym termin usunięcia wad.

§ 12

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

WYKONAWCA

WZÓR

Karta gwarancyjna do wykonanej dokumentacji projektowej

sporządzona w dniu.....

1. Uprawniony z tytułu gwarancji – Zamawiający: Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Tczewie, 83-110 Tczew, ul. Lecha 11, NIP 593-166-14-91, REGON 191123898
2. Gwarant - Wykonawca:
3. Umowa nr z dnia
4. Umowa/y na roboty budowlane nr z dnia
5. Przedmiot zamówienia: , „**Montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku Komendy Powiatowej PSP w Tczewie w roku budżetowym 2023**”.
6. Przedmiot gwarancji: prace projektowe wykonane w ramach Umowy nr..... z dnia.....

§1

1. Wykonawca zapewnia, że prace projektowej zostały wykonane zgodnie z Umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Programem Funkcjonalno - Użytkowym, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa
2. Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady prac projektowych, powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy określonych powyżej.
3. Wykonawca w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, ze stosowanymi aktami prawnymi i normami prawa krajowego oraz wspólnotowego a także z przepisami techniczno– budowlanymi. Za wadę prac projektowych uważa się w szczególności wadę, która doprowadzi lub może doprowadzić do wady realizowanej na jej podstawie inwestycji lub jej dowolnej części.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność gwarancyjną za wykonane prace projektowe niezależnie od tego czy wykonał je sam czy za pomocą Podwykonawców. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność gwarancyjna za cały zakres Umowy niezależnie od odpowiedzialności Podwykonawców.

§ 2

1. Niniejsza gwarancja jakości obowiązuje w okresie od daty dokonania odbioru do upływu okresu rękojmi Wykonawcy robót budowlanych wykonanych na podstawie tej dokumentacji.
2. Okres obowiązywania gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 5

1. Wykonawca, na pisemne żądanie Zamawiającego, upoważni Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługującej Wykonawcy wobec Podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić pisemnie Zamawiającego o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości czy też wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego w terminie 3 dni od złożenia wniosku.

§ 6

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, faksem lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

§ 7

W przypadku odmowy usunięcia wad lub nieusunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego wynikających z Gwarancji Jakości lub rękojmi za wady.

§ 8

W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych Zamawiający może od umowy odstąpić lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 9

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez obie Strony, wskazującym termin usunięcia wad.

§ 10

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

GWARANT – WYKONAWCA ROBÓT:

UPRAWNIONY - ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

Załącznik nr 6 do Umowy

....., dnia r.

.....
.....
.....

(podwykonawca/ dalszy podwykonawca*)

Wzór Oświadczenia

Reprezentując (nazwa i adres podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy*)

będącego podwykonawcą/ dalszym podwykonawcą* (nazwa i adres Wykonawcy/ podwykonawcy*),

w zakresie (rodzaj/ zakres robót),

na zadaniu: „**Montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku Komendy Powiatowej PSP w Tczewie w roku budżetowym 2023**”.

realizowanym w ramach Umowy nr, z dnia, zawartej pomiędzy Zamawiającym Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Tczewie, 83-110 Tczew, ul. Lecha 11, NIP 593-166-14-91, REGON 191123898, a,

oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od wykonawcy/ podwykonawcy* (nazwa wykonawcy/ podwykonawcy*), w kwocie zł (słownie:), bez podatku VAT, za prace wykonane w okresie od r. do r, zgodnie z fakturą/ rachunkiem nr, z dnia oraz protokołem wykonanych prac zatwierdzonym przez Kierownika Budowy Wykonawcy.

Odpis ww. protokołu oraz kserokopię faktury przekazuję w załączeniu do niniejszego oświadczenia.

.....

(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy*)

*- *niepotrzebne skreślić*