

**KosztBud**

**Wojciech Adam Kucharz**

15-756 Białystok ul. Swobodna 58/24  
tel/fax +48 85 654 38 44 tel. kom. +48 506 110 199

## OPIS TECHNICZNY

**Temat:** Remont budynku gospodarczego

**Obiekt:** Budynek gospodarczy  
18-100 Poświętne  
Józefin 18  
Jednostka ewidencyjna: Poświętne, Obręb: Pietkowo Dz. Nr 4/7

**Inwestor:** Nadleśnictwo Rudka  
17-123 Rudka  
Olendzka 31

**Sporządził:** Wojciech Adam Kucharz  
upr. bud. BŁ/152/83

Białystok 23-04-2022 r.

**B**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

<b>1. Strona tytułowa</b>	<b>str. 1</b>
<b>2. Zawartość opracowania</b>	<b>str. 2</b>
<b>3. Opis techniczny</b>	<b>str. 3</b>
<b>4. Sposób prowadzenia prac związanych z demontażem i usunięciem na składowisko materiałów zawierających azbest</b>	<b>str. 6</b>
<b>5. Szkic tereny</b>	<b>str. 9</b>
<b>6. Rzut przyziemia</b>	<b>str. 10</b>
<b>7. Elewacje</b>	<b>str. 11</b>
<b>8. Schemat tablicy rozdzielczej</b>	<b>str. 12</b>

**Opis techniczny**  
**Remont budynku gospodarczego**  
**18-100 Poświętne ul. Józefin 18**

Część ogólna

Obiekt:

Budynek gospodarczy

18-100 Poświętne

Józefin 18

Jednostka ewidencyjna: Poświętne, Obręb: Pietkowo Dz. Nr 4/7

Inwestor:

Nadleśnictwo Rudka

17-123 Rudka

ul. Olendzka 31

Podstawa opracowania:

- Umowa pomiędzy investorem a jednostką projektową.
- Obowiązujące przepisy i warunki techniczne
- Wizja lokalna

Teren:

Budynek gospodarczy znajduje się na działce Nr 4/7, jednostka ewidencyjna: Poświętne, obręb: Pietkowo.

Parametry zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnia działek objętych opracowaniem – 3 884,0 m<sup>2</sup>
- b) powierzchnia zabudowy – 273,10 m<sup>2</sup>
- c) powierzchnia biologicznie czynna – 3610,90 m<sup>2</sup>

Rodzaj obiektu:

Budynek gospodarczy, obiekt nie wpisany do ewidencji zabytków, wolnostojący, garażowo - gospodarczy

Charakterystyka obiektu:

Budynek, wolnostojący na planie prostokąta, niepodpiwniczony, 1 kondygnacyjny. Fundamenty i słupy żelbetowe. Ściana osłonowa zewnętrzna szczytowa przy garażach murowana, pozostałe ściany drewniane. Ściany wewnętrzne wydzielające garaże murowane z pustaków ceramicznych, pozostałe ściany drewniane. Nadproża drewniane.

Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej nie ocieplony, kryty płytami falistymi eternitowymi, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Stolarka drewniana, drzwi i wrota drewniane. Posadzki betonowe.

#### Dane techniczno-użytkowe:

- powierzchnia zabudowy – 169,10 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa – 155,40 m<sup>2</sup>
- kubatura budynku – 584,50 m<sup>3</sup>

#### Wymiary:

- długość – 21,83 m,
- szerokość – 8,04 m,
- wysokość – 7,37 m

#### Zakres robót przewidzianych do wykonania

##### Roboty rozbiórkowe

- a) rozbiórka rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich
- b) demontaż pokrycia dachowego z płyt falistych eternitowych, (materiał z demontażu przekazać inwestorowi)
- c) demontaż łąt drewnianych
- d) demontaż desek szczytowych
- e) demontaż instalacji odgromowej
- f) demontaż wrót
- g) demontaż ścinki osłonowej murowanej 12cm w szczycie budynku
- h) rozbiórka podjazdu od strony lasu z karczowaniem pnia i niwelacją terenu
- i) demontaż wewnętrznej instalacji elektrycznej

##### Roboty budowlane

###### 1. Dach

- a) nabicie nowych łąt 70x38mm w odstępach max. 50 cm
- b) montaż desek szczytowych gr. 25 mm
- c) nabicie na końcówkach krokwi desek gr. 32 mm, dł. 60cm z montażem desek czołowych gr. 32 mm (od frontu poszerzenie dachu o 10cm)
- d) ułożenie pokrycia z blachy trapezowej powlekanej 0,5 mm, h=35mm, kolor ceglasty, (uzgodnić z inwestorem)
- e) wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,5mm, kolor jw. (kalenica, pas nadrynnowy, obróbka desek szczytowych i okapowych)
- f) montaż rynien półokrągłych 150 mm, rur spustowych 120 mm z blachy powlekanej, kolor jw., tylko od frontu budynku
- g) odtworzenie instalacji odgromowej, zwody poziome i pionowe, drut ocynkowany 8 mm na wspornikach + pomiary

###### 2. Ściany osłonowe

- a) wykonanie w szczycie budynku ściany szkieletowej z krawędziaków 150 x 50 mm, z ociepleniem płytami z wełny mineralnej 150 mm, od strony zewnętrznej wiatroizolacja i okładzina z desek 25 mm na zakład min. 30mm, malowane lakierobejcą w kolorze zbliżonym do istniejących ścian (uzgodnić z inwestorem), od wewnątrz płyta OSB3 12 mm

- b) uzupełnienie ściany po zdemontowanych wrotach w części środkowej (cały otwór od strony lasy, nadproże od frontu)
  - wykonanie podwaliny betonowej z betonu C16/20 gr. 20 cm, zbrojenie stal AIII d:10 mm, siatka 15 x 15 cm, zagłębienie poniżej terenu 80cm, izolacja przeciwwilgociowa poniżej terenu z dyspersji wodnych,
  - konstrukcja ściany szkieletowa z krawędziaków 150 x 50 mm, od strony zewnętrznej okładzina z desek 25 mm na zakład min. 30mm, malowane lakierobejcą w kolorze zbliżonym do istniejących ścian (uzgodnić z inwestorem)

### 3. Elementy otworowe

- a) montaż bram garażowych stalowych uchylnych, nieocieplonych o wym. min. 220 x 212 cm szt. 2
- b) montaż nowych wrót drewnianych na konstrukcji stalowej z profili zamkniętych 50x30x2 mm 303 x 295 cm i 206 x 202 cm
- c) montaż nowych drzwi drewnianych na konstrukcji stalowej z profili zamkniętych 50x30x2 mm 132 x 210 cm

Uwaga: Wymiary wszystkich otworów okiennych i drzwiowych sprawdzić w naturze.

### 4. Szczyty ścian

- a) nad bramami garażowymi wykonać zadaszenie 660 x 100 cm, konstrukcja stalowa z profili zamkniętych, pokrycie z blachy trapezowej h = 18 mm powlekanej łącznie z boczkami, rynna z blachy powlekanej stojąca h = 5 cm, zakończona żygaczami po obu stronach, od spodu deskowani z deski szalówki na pióro i wpust gr. 19mm

### 5. Instalacja elektryczna

- a) montaż tablicy elektrycznej
- b) ułożenie kabli elektrycznych YDY w rurkach instalacyjnych sztywnych montowanych na konsolki do konstrukcji budynku, instalacja oświetleniowa 3 x 1,5 mm<sup>2</sup>, instalacja gniazd 230V 3 x 2,5 mm<sup>2</sup>, instalacja gniazda 400V 5 x 1,5 mm<sup>2</sup>
- c) montaż gniazd nadtyrkowych 230v 16A IP44 szt. 4
- d) montaż wyłączników jednobiegunowych nadtyrkowych 230V 6A IP44 szt. 4
- e) montaż gniazda siłowego stałego 32A 5P 230/400V + wyłącznik 0-I IP44 szt. 1
- f) montaż opraw oświetleniowych LED 40W IP65 szt. 4
- g) montaż w szczycie budynku oprawy oświetleniowej LED 30W IP44 z czujnikiem ruchu i zmierzchy szt. 1
- h) wykonanie pomiarów elektrycznych

### 6. Podjazd

Wykonanie koryta na całej powierzchni projektowanego podjazdu o gł.

Ustawienie krawężników 15 x 130 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C8/10 (krawężniki prostopadłe do budynku)

Ustawienie krawężników 15 x 130 cm leżące (najazd) na ławie betonowej z betonu C8/10

Wykonanie warstwy odsączającej z piasku gr. 10 cm

Wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego (pospółki) gr. 15 cm

Ułożenie kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm.

## **Sposób prowadzenia prac związanych z demontażem i usunięciem na składowisko materiałów zawierających azbest**

Prace polegające na demontażu, zabezpieczaniu, usuwaniu wyrobów azbestowych i ich transportem będą prowadzone wyłącznie przez wyspecjalizowane firmy, posiadające odpowiednie wyposażenie techniczne oraz zatrudniająca pracowników przeszkolonych w zakresie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w kontakcie z wyrobami zawierającymi azbest.

Wykonawca prac polegających na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest przed rozpoczęciem prac opracuje szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest, obejmującego w szczególności:

- a) identyfikację azbestu w przewidzianych do usunięcia materiałach, na podstawie udokumentowanej informacji od właściciela lub zarządcy obiektu albo też na podstawie badań przeprowadzonych przez akredytowane laboratorium,
- b) informacje o metodach wykonywania planowanych prac,
- c) zakres niezbędnych zabezpieczeń pracowników oraz środowiska przed narażeniem na szkodliwość emisji azbestu, w tym problematykę określoną przepisami dotyczącymi planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- d) ustalenie niezbędnego dla rodzaju wykonywanych prac monitoringu powietrza;

### **Warunki prowadzenia robót demontażowych wyrobów zawierających azbest.**

W czasie prowadzenia robót związanych z demontażem wyrobów zawierających azbest w miejscu ich występowania, wykonawca prac zostanie zobowiązany do:

- 1) izolowania od otoczenia obszaru prac przez stosowanie osłon zabezpieczających przenikanie azbestu do środowiska;
- 2) ogrodzenia terenu prac z zachowaniem bezpiecznej odległości od traktów komunikacyjnych dla osób pieszych, nie mniejszej niż 1 m, przy zastosowaniu osłon zabezpieczających przed przenikaniem azbestu do środowiska;
- 3) umieszczenia w strefie prac w widocznym miejscu tablic informacyjnych o następującej treści: „Uwaga! Zagrożenie azbestem”; w przypadku prowadzenia prac z wyrobami zawierającymi krokidolit treść tablic informacyjnych powinna być następująca: „Uwaga! Zagrożenie azbestem — krokidolitem”;
- 4) zastosowania odpowiednich środków technicznych ograniczających do minimum emisję azbestu do środowiska;
- 5) zastosowania w obiekcie, gdzie prowadzone są prace, odpowiednich zabezpieczeń przed pyleniem i narażeniem na azbest, w tym uszczelnienia otworów okiennych i drzwiowych, a także innych zabezpieczeń przewidzianych w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 6) codziennego usuwania pozostałości pyłu azbestowego ze strefy prac przy zastosowaniu podciśnieniowego sprzętu odkurzającego lub metodą czyszczenia na mokro;

- 7) izolowania pomieszczeń, w których zostały przekroczone dopuszczalne wartości stężeń pyłu azbestowego dla obszaru prac, w szczególności izolowania pomieszczeń w przypadku prowadzenia prac z wyrobami zawierającymi krokidolit;
- 8) stosowania zespołu szczelnych pomieszczeń, w których następuje oczyszczenie pracowników z azbestu (komora dekontaminacyjna), przy usuwaniu pyłu azbestowego przekraczającego dopuszczalne wartości stężeń;
- 9) zapoznania pracowników bezpośrednio zatrudnionych przy pracach z wyrobami zawierającymi azbest lub ich przedstawicieli z planem prac, a w szczególności z wymogami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy w czasie wykonywania prac.

Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest będą prowadzone się w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia poprzez:

- 1) nawilżanie wodą wyrobów zawierających azbest przed ich usuwaniem lub demontażem i utrzymywanie w stanie wilgotnym przez cały czas pracy;
- 2) demontaż całych wyrobów (płyt, rur, kształtek) bez jakiegokolwiek uszkodzenia, tam gdzie jest to technicznie możliwe;
- 3) odspajanie materiałów trwale związanych z podłożem przy stosowaniu wyłącznie narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych, wyposażonych w miejscowe instalacje odciągające powietrze;
- 4) prowadzenie kontrolnego monitoringu powietrza w przypadku stwierdzenia występowania przekroczeń najwyższych dopuszczalnych stężeń pyłu azbestu w środowisku pracy, w miejscach prowadzonych prac, w tym również z wyrobami zawierającymi krokidolit;
- 5) codzienne zabezpieczanie zdemontowanych wyrobów i odpadów zawierających azbest oraz ich magazynowanie na wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu.

Z uwagi na niebezpieczeństwo dla zdrowia pyłu azbestowego powstającego w wyniku emisji z demontowanych pokryć eternitowych firma usuwająca eternit wyposaży pracowników w środki ochrony osobistej tj. ubrania ochronne, maski przeciwpyłowe itp.

Usunięte z budynku wyroby zawierające azbest zaliczone są do odpadów niebezpiecznych. W czasie pakowania odpadowych materiałów zawierających azbest zostanie uniemożliwienie emisji włókien azbestowych do otoczenia. Podczas pakowania na paletach, materiały zawierające azbest zostaną utrzymywane w stanie wilgotnym i umieszczone w opakowaniach przeznaczonych do ostatecznego składowania. Demontowany materiał zostanie hermetyzowany na miejscu i oznaczone etykietą. Miejsce składowania wskaże inwestor w obrębie działki.

Koszty transportu i utylizacji materiałów rozbiórkowych z azbestem ponosi inwestor.

Wykonawca prac polegających na rozbiórce i usuwaniu wyrobów zawierających azbest zgłosi zamiar ich przeprowadzenia Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego,

Okręgowemu Inspektorowi Pracy oraz Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu - w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.

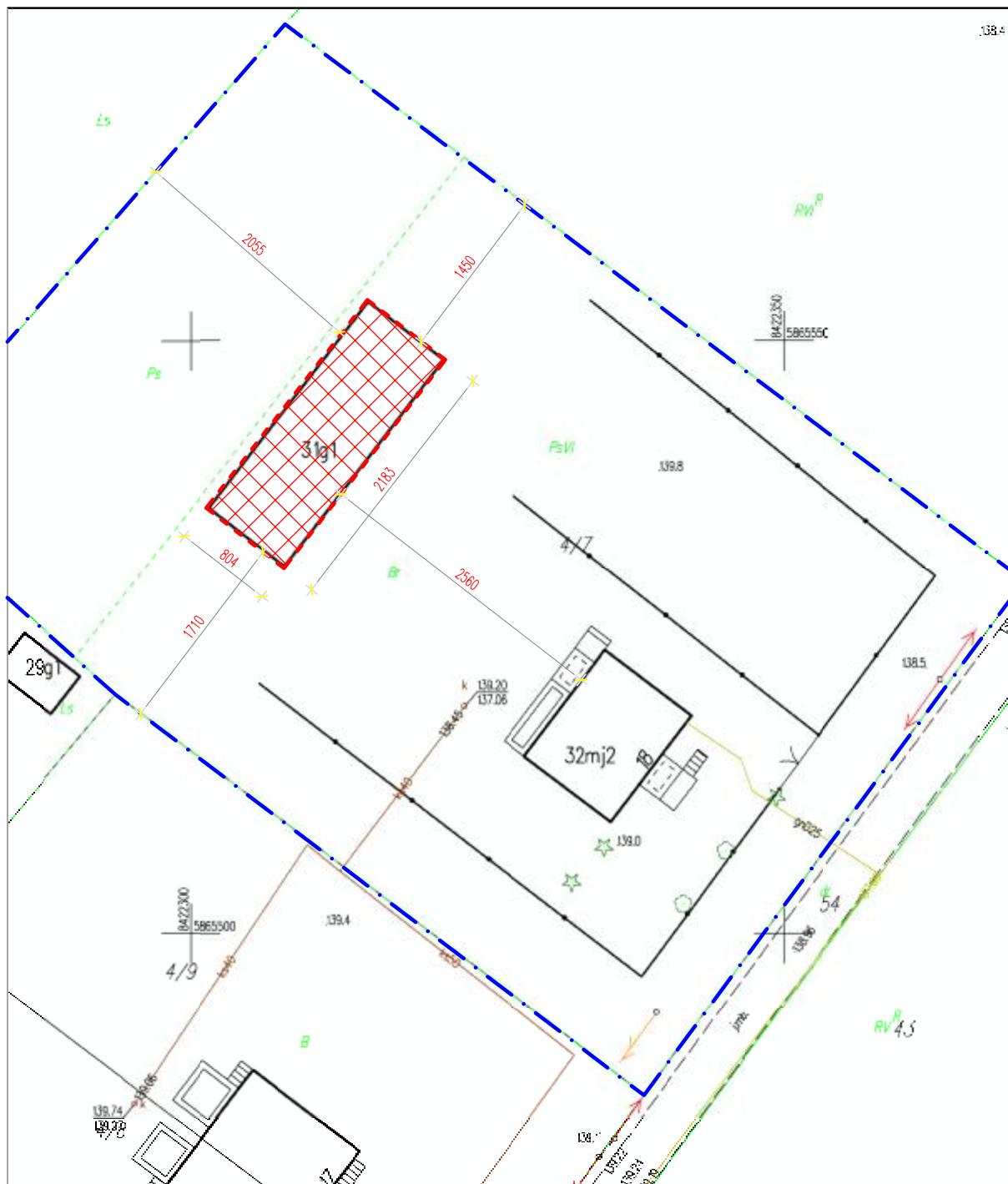
Po wykonaniu prac, wykonawca prac złoży pisemne oświadczenia o prawidłowości wykonania prac, zabezpieczeniu zdemontowanych płyt eternitowych oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.





Mapa zasadnicza  
Skala 1:500

Województwo: Podlaskie  
Powiat: Białostocki  
Jednostka ewidencyjna: POŚWIĘTNE  
Obręb: PIETKOWO

### SZKIC SYTUACYJNY Budynek gospodarczy 18-100 Poświętne, Józefin 18

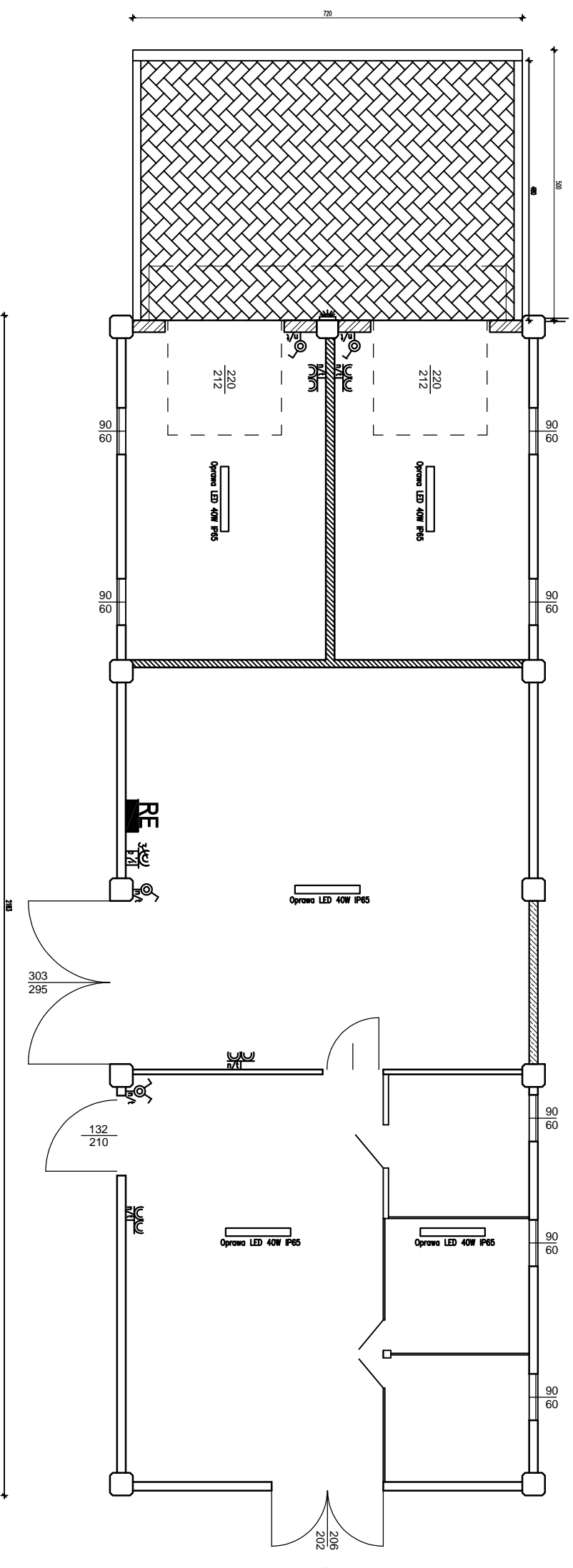







-  - budynek objęty zgłoszeniem
-  - granice działki


ID weryfikacji: 218381-31104ed1 (na stronie: <https://bialystok.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>)

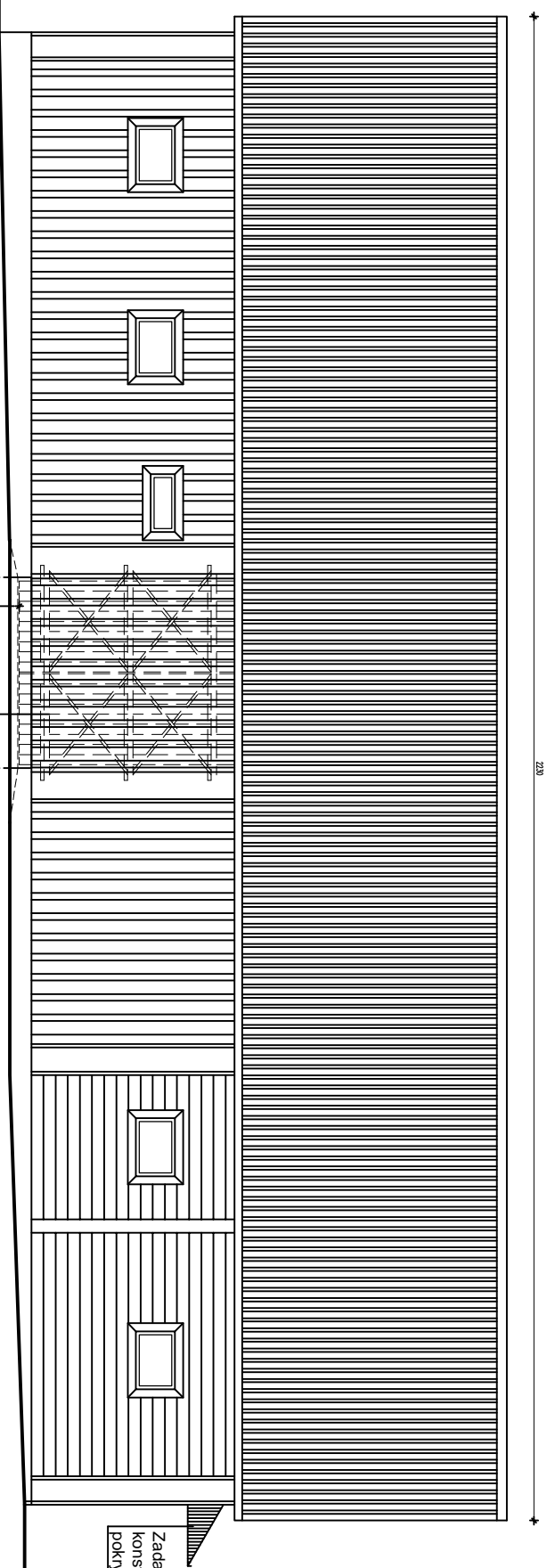
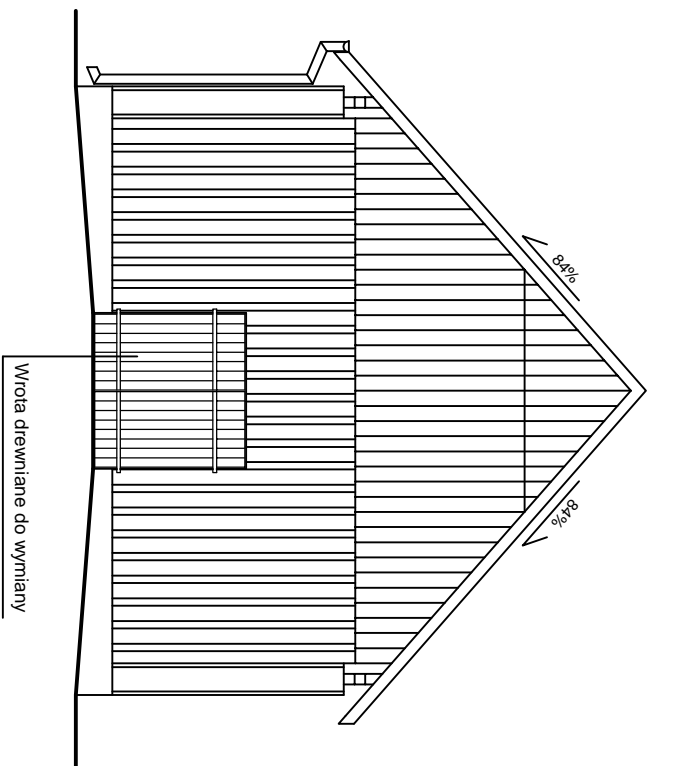
Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 14.04.2022 r. Wniosek: GKNIV.6642.2.2236.2022

Dokument wydany przez Starostę Powiatu Białostockiego. Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych."



-  OPRAWA LED Z CZUJNIEM RUCHU 30W IP65
-  ŁACZNIK JEDNORĘCZNOY, PT, P44
-  GŁOWNO WITKOWE TRÓJFASOWE Z ROZKŁADNIEM GN 400V
-  GŁOWNO WITKOWE 230V, 16A, P44, Z BŁOCISN OCHR. PODWOJNE NT
-  PROJEKTOWANIE ROZDZIELNIE ELEKTRYCZNE

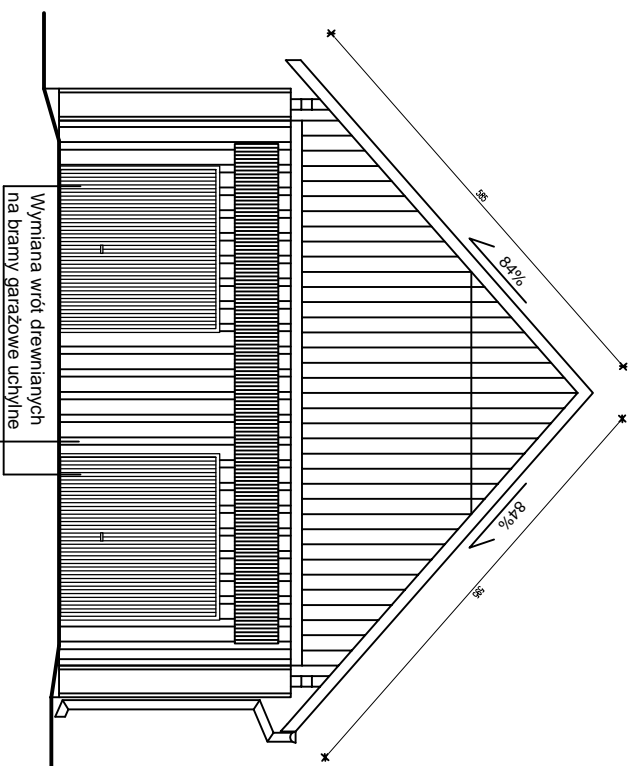
PRZEDMIOT: Remont budynku gospodarczego		SKALA <b>1 : 50</b>
OBIEKT:	Budynek gospodarczy	
ADRES:	gm. Poświętne, Józefin 18	
PROJEKTANT:		PODPIS:
OPRACOWAŁ:	tech. bud. Wojciech Adam Kucharz upr. w specj. konstr. - budowlanej Bl. 152/83	PODPIS:
 <b>KoszBud</b> Wojciech Adam Kucharz 15-756 Białystok Swobodna 58 / 24 AutoCAD Revit LT Suite	DATA: 23-04-2022	NR RYSUNKU: <b>A - 1</b>



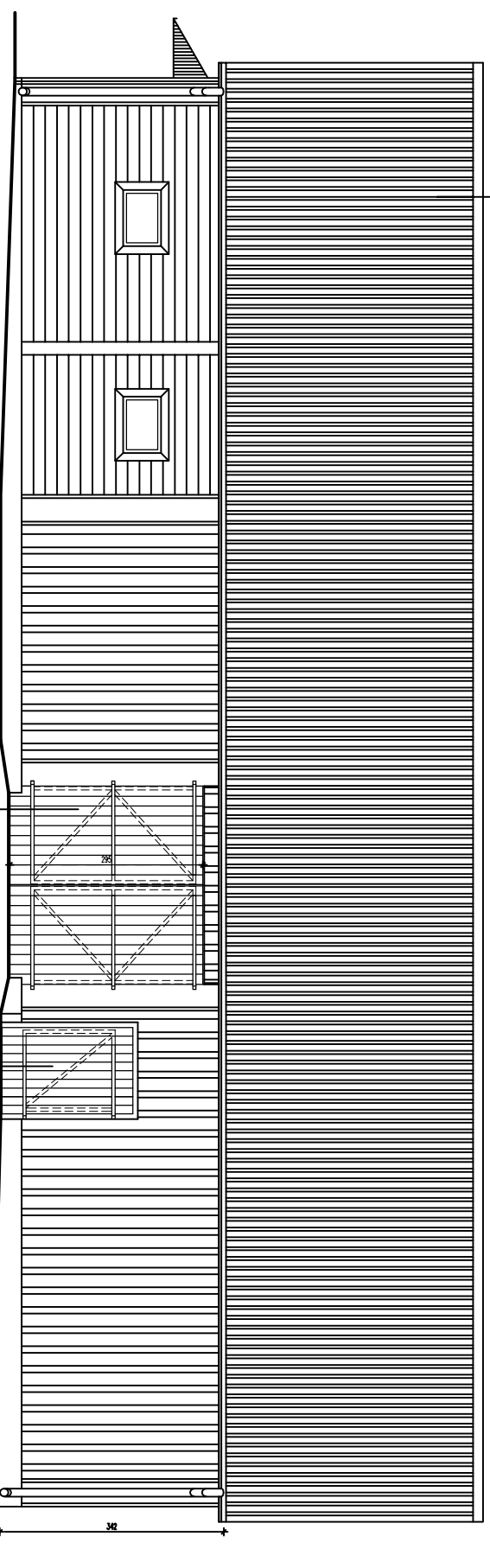
238

Wymiana pokrycia dachowego z płyt eternitowych na blachę trapezową powlekaną h=35mm

Wrota drewniane do likwidacji, projektowana ściana osłonowa Podjazd do likwidacji, projektowana podwalina betonowa



Ściana osłonowa murowana 12 cm do wyburzenia, projektowana ściana osłonowa drewniana, szkieletowa, ocieplona wełną 15cm



Drzwi drewniane do wymiany

PRZEDMIOT: Remont budynku gospodarczego SKALA: 1 : 50

OBIEKT: Budynek gospodarczy

ADRES: gm. Poświętne, Józefin 18

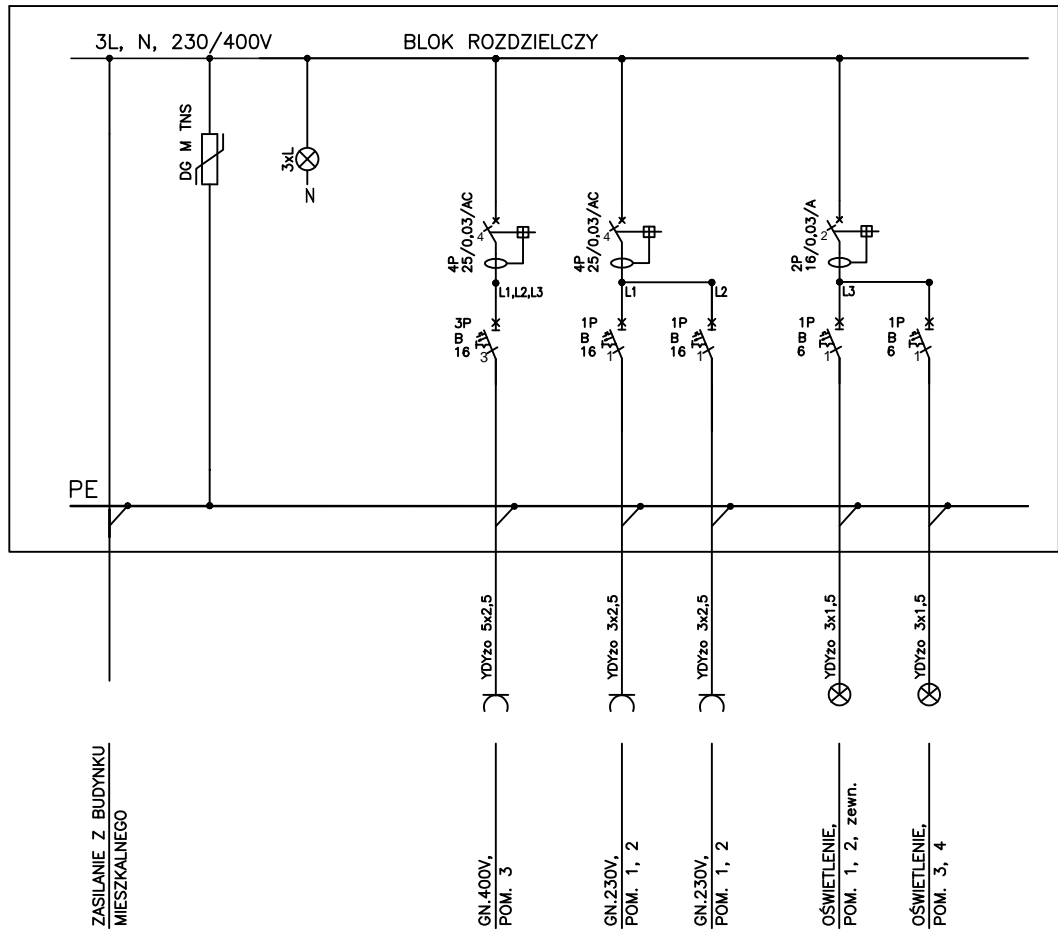
PROJEKTANT:

OPRACOWAŁ: tech. bud. Wojciech Adam Kucharz  
upr. w specj. konstr. - budowlanej Bl. 152/83


PODPIS:

DATA: 23-04-2022 NR RYSUNKU: A - 2

**KoszBud** Wojciech Adam Kucharz  
15-756 Białystok Swobodna 58 / 24  
AutoCAD Revit LT Suite



ROZDZIELNICA NAŚCIENNA  
2x12 mod.  
Z DRZWICZKAMI I ZAMKIEM

PRZEDMIOT: Remont budynku gospodarczego		SKALA <b>1 : 50</b>
OBIEKT:	Budynek gospodarczy	
ADRES:	gm. Poświętne, Józefin 18	
PROJEKTANT:		PODPIS:
OPRACOWAŁ:	tech. bud. Wojciech Adam Kucharz upr. w specj. konstr. - budowlanej BŁ 152/83	PODPIS:
	<b>KosztBud</b> Wojciech Adam Kucharz 15-756 Białystok Swoboda 58 / 24 AutoCAD Revit LT Suite	DATA: 23-04-2022
		NR RYSUNKU: <b>E - 1</b>