

Łódź, 25 maja 2021 r.

KPB-V.272.2.2021

### **WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ**

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm), na zadanie pn: „Wykonanie przebudowy budynku Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, przy ul. Łąkowej 40 – etap II”.

1. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, jako Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), udziela odpowiedzi na zadane pytania do przedmiotowego postępowania:

**Pytanie 1:**

Prosimy o podanie jakie ościeżnice do drzwi wewnętrznych płycinowych należy wycenić: stalowe czy drewniane, regulowane czy stałe?

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć do wyceny ościeżnice drewniane, regulowane

**Pytanie 2:**

Zgodnie z projektem i przedmiarem budowlanym powierzchnia wszystkich podłóg w budynku to 1290,52m<sup>2</sup>. W przedmiarze budowlanym (poz.50) występuje pozycja dotycząca warstwy wykończeniowej posadzek w postaci płytek GRES w ilości 1035,56m<sup>2</sup>. Co z wykończeniem pozostałych posadzek (254,96m<sup>2</sup>)? Prosimy o podanie technologii, rodzaju materiałów i uzupełnienie przedmiarów.

**Odpowiedź:**

Brakujące 254,96 m<sup>2</sup> posadzki stanowią panele podłogowe, które będą montowane w III etapie budowy.

**Pytanie 3:**

W STWiOR na str. 56 zamieszczono zapisy dotyczące układania paneli podłogowych. W przedmiarach brak tego zakresu prac. Prosimy o wskazanie pomieszczeń w których mają być układane panele podłogowe, podanie specyfikacji materiału oraz uzupełnienie przedmiarów o ten zakres prac.

**Odpowiedź:**

Panele podłogowe są wyłączone z postępowania, będzie to kolejny III etap budowy.

**Pytanie 4:**

W STWiOR na str. 59 zamieszczono zapisy dotyczące suchych tynków – okładzin ściennych z płyt GK na stelażu. W przedmiarach brak tego zakresu prac. Prosimy o wskazanie ścian, które mają być obłożone płytami GK na stelażu, podanie technologii (ilość warstw płyt, rodzaj płyt

GK) oraz uzupełnienie przedmiarów o ten zakres prac.

Odpowiedź:

**Odpowiedź:**

Opis ze STWiOR odnosi się do poz. 30 przedmiaru „Obudowa szybów instalacyjnych z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS RIGIMETR lub równoważnych na profilach UW 50 z pokryciem jednostronnym (system 3.50.20)”.

**Pytanie 5:**

W STWiOR na str. 59 zamieszczono zapisy dotyczące okładziny ściennej z płytek ceramicznych. W przedmiarach brak tego zakresu prac. Prosimy o wskazanie pomieszczeń, w których mają być układane płytki ceramiczne na ścianach, podanie specyfikacji materiałów oraz uzupełnienie przedmiarów o ten zakres prac.

**Odpowiedź:**

Roboty związane z okładzinami ścian płytkami glazurowanymi będą wykonywane w III etapie udowy.

**Pytanie 6:**

W przedmiarze budowlanym i projekcie uwzględniono wykończenie ścian w postaci jedynie tynków i malowania. Czy w pomieszczeniach takich jak strefa konferencyjna, pomieszczenia biurowe, hol, komunikacja, Zamawiający nie będzie oczekiwał wyższego standardu? Nawet bardzo dobrze wykonany tynk jedynie pomalowany (bez warstwy gładzi gipsowej) ma wizualnie niższy standard. Prosimy o odpowiedź i ewentualne uzupełnienie przedmiarów o wykonanie gładzi gipsowych.

**Odpowiedź:**

Wykonany zgodnie z normą tynk cem. – wap. kat III winien spełnić potrzeby Użytkownika.

**Pytanie 7:**

Czy wykonanie balustrad i pochwytów na klatce schodowej jest w zakresie tego postępowania? Jeżeli tak, prosimy o podanie technologii, rodzaju materiałów, rysunku balustrady oraz uzupełnienie przedmiarów o ten zakres prac.

**Odpowiedź:**

Dostawa oraz montaż balustrad i pochwytów jest wyłączone z postępowania, będzie to kolejny III etap realizacji budowy.

**Pytanie 8:**

W załączonym do przetargu zestawieniu ślusarki drzwiowej występują drzwi aluminiowe wewnętrzne o odporności ogniowej (DR0.5, DR0.7, DR0.9, DR1.1, DR1.8, DR-1.1). Brak tych drzwi w przedmiarze budowlanym. Czy wymienione drzwi są w zakresie tego postępowania? Jeżeli tak, prosimy o uzupełnienie przedmiarów o ten zakres prac.

**Odpowiedź:**

Należy wykonać ślusarkę drzwiową zgodnie z Przedmiarem budowlanym (w szczególności poz. 27, 28 i 29).

**Pytanie 9:**

Wg zestawienia ślusarki drzwiowej – drzwi płycinowych jednoskrzydłowych jest 27szt. W przedmiarze budowlanym (poz.57) – 23 szt. Ile drzwi płycinowych jednoskrzydłowych należy wycenić?

**Odpowiedź:**

Należy wycenić 27 sztuk drzwi.

**Pytanie 10:**

Wg przedmiaru budowlanego i projektu, w zakresie tego postępowania jest wykonanie trzech

bram garażowych. Prosimy o sprecyzowanie: czy bramy mają być segmentowe czy panelowe oraz w jaki sposób otwierane (ręcznie czy automatycznie)?

**Odpowiedź:**

Bramy segmentowe – nie przewidziano automatyki. Bramy w ogrodzeniu będą realizowane w III etapie.

**Pytanie 11:**

W dokumentacji sanitarnej są rozbieżności w ilości wentylatorów osiowych WŁ1. W przedmiarze – 25 szt., w opisie – 17szt, na rysunkach – 18szt. Ile wentylatorów należy wycenić?

**Odpowiedź:**

Wycenić należy 18 sztuk wentylatorów.

**Pytanie 12:**

W dokumentacji przetargowej na stronie GOV.PL zamieszczono pliki: „143.Przedmiar wod-kan\_wewn” i „144.Przedmiar wod-kan\_gaz\_zewn 2”. Zamieszczone pliki mają identyczną zawartość – przedmiar dotyczący instalacji zewnętrznej wody, kanalizacji i gazu. Prosimy o zamieszczenie poprawnego pliku z przedmiarem instalacji wewnętrznej wod-kan.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zamieszcza na stronie GOV.PL prawidłowy plik „143.Przedmiar wod-kan\_wewn”.

**Pytanie 13:**

Prosimy o wyjaśnienie jakiego zakresu prac dotyczy pozycja nr 1 z przedmiaru budowlanego „Przyklejenie płyt styropian hydro gr 15 cm do ścian – 421,001m<sup>2</sup>”. Na wizji lokalnej zauważyliśmy, że izolacja ścian fundamentowych została wykonana w pierwszym etapie. Prosimy o odpowiedź i wskazanie na projekcie elementów, które należy docieplić styropianem hydro gr. 15cm oraz przedstawienie technologii wykonania (styropian montowany na klej mineralny czy bitumiczny, konieczność wykonania wykopów, zasypek, czy styropian pozostaje „surowy” czy należy go czymś obłożyć)?

**Odpowiedź:**

Do wyceny należy przyjąć ilość 20.766 m<sup>2</sup> – roboty związane z Wyrównanie poziomu izolacji termicznej ścian piwnic - Styropian przeciwwilgociowy gr. 15 cm (twardy).

**Pytanie 14:**

W pozycji nr 1 przedmiaru budowlanego „Przyklejenie płyt styropian hydro gr 15 cm do ścian – 421,001m<sup>2</sup>”, jedną ze składowych przedmiaru są [ściany wanny żelbetowej – 20,766m<sup>2</sup>], jednocześnie w tym samym przedmiarze budowlanym jest pozycja nr 12 dotycząca „Docieplenie wanny – płyty styrodur gr. 10cm – 20,609m<sup>2</sup>”. Czy ten zakres prac nie jest zdublowany? Prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie jak należy wykonać izolację styropianem wanny żelbetowej, z jakiego materiału i grubości oraz uzupełnienie projektu o stosowne rysunki i opis oraz dokonanie ewentualnych korekt w przedmiarze budowlanym.

**Odpowiedź:**

Uwzględniono w poz. 12 przedmiaru. Do obliczeń przyjąć ilość 20,609 m<sup>2</sup> – styrodur gr. 10 cm. (patrz przekrój A-A). Opis technologii od architekta (projektanta) do konsultacji z firmą wykonującą izolację.

**Pytanie 15:**

Do dokumentacji przetargowej Zamawiający dołączył plik tekstowy o nazwie: Uwagi\_do\_kosztorysu\_izolacji\_wanny, o treści: „W zakresie wykonania Izolacji wanny kosztorys dotyczy II etapu budowy w zakresie punktów 1-5 a w zakresie punktu 6 III etapu budowy”. Prosimy o precyzyjniejsze wyjaśnienie tego zapisu.

**Odpowiedź:**

Do wyceny II etapu budowy należy przyjąć jedynie pozycje od 1 do 5 z Przedmiaru Izolacji Wanny. Pozycja nr 6 Roboty zamykające do wykonania w III etapie budowy.

**Pytanie 16:**

W pozycji nr 4 przedmiaru budowlanego „Schody żelbetowe belki podestowe i kotwiące – 1,359m<sup>3</sup>” są zawarte prace dotyczące wykonania belek schodowych oznaczonych na projekcie konstrukcyjnym jako BS1, BS2, BS3 i BS4. Na wizji lokalnej zauważyliśmy, że schody zostały wykonane w pierwszym etapie. Prosimy o wyjaśnienie czego dotyczy to pozycja i czy należy ją wyceniać.

**Odpowiedź:**

Belki BS 1- 4 stanowią elementy wykonanej już klatki schodowej. Nie należy wyceniać.

**Pytanie 17:**

Na wizji lokalnej zauważyliśmy, że niektóre elementy konstrukcyjne (np. schody) są zaszalowane i podstemplowane. Czy w wycenie należy uwzględnić rozszalowanie tych elementów?

**Odpowiedź:**

Nie uwzględniać w kosztach. Stemple i szalunki będą demontowane przez Wykonawcę I etapu w terminie wyznaczonym przez Wykonawcę II etapu, uwzględniając bezpieczeństwo konstrukcyjne.

**Pytanie 18:**

Nie uwzględniać w kosztach. Stemple i szalunki będą demontowane przez Wykonawcę I etapu w terminie wyznaczonym przez Wykonawcę II etapu, uwzględniając bezpieczeństwo konstrukcyjne.

**Odpowiedź:**

Czy wykonanie podokienników wewnętrznych jest w zakresie tego postępowania? Jeżeli tak, prosimy o podanie rodzaju materiału, wymiarów, ilości oraz uzupełnienie przedmiarów o ten zakres prac.

Do wyceny należy przyjąć poniższe dane:

8	KNR 4-01	Parapety wewnętrzne z PCV	m		
d.1	0321-01	24*1,6+21*1,6	m	72,000	

2. Na podstawie art. 137 ust. 1 w zw. z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) Zamawiający dokonuje zmiany w treści specyfikacji warunków zamówienia w następujący sposób:

Treść w/w pytań i odpowiedzi wraz z załącznikiem w zakresie pytania nr 12, stanowią integralną treść specyfikacji warunków zamówienia i zostaną zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

**DYREKTOR GENERALNY URZĘDU**

*Mirosław Suski*

**Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator dokumentu	3808088.11911056.10773818
Nazwa dokumentu	Pytania wraz z odpowiedziami do SWZ - na stronę.docx
Tytuł dokumentu	Pytania wraz z odpowiedziami do SWZ - na stronę
Sygnatura dokumentu	KPB-V.272.2.2021
Data dokumentu	2021-05-25 23:54:26
Skrót dokumentu	B64F195085524B46CEE5132B1C7A3CB6CED DEB7B
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	2021-05-25
Podpisane przez	Mirosław Suski Dyrektor Generalny
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.104.37.37.7341
Data wydruku:	2021-05-26 08:00:40
Autor wydruku:	Wolniak Piotr