



Starosta Nowodworski

Nowy Dwór Gdański 20-06-2024 r.

GK.6840.1.2.2024.AS

Pomorski Urząd Wojewódzki
Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

dot. wykazu nieruchomości Skarbu Państwa dz. 177 Mikoszewo

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpień 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023r. poz. 344 z późn. zm.) w załączeniu przesyłam wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.

STAROSTA
Barbara Ogrodowska

Otrzymuje:

1. adresat
2. aa.- AS



Starosta Nowodworski

GK.6840.1.2024.AS

Nowy Dwór Gdański 20-06-2024r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Nr działki	Pow. działki w ha	Nr KW	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie	Wartość nieruchomości Cena sprzedaży.	Uwagi
177	3,0700	GD2M/00047454/4	Mikoszewo, gmina Stegna. Nieruchomość w użytkowaniu wieczystym do dnia 5.12.2089r. Działka zabudowana ośrodkiem czasowym Amberwil stanowiącym współwłasność osób fizycznych. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Stegna XXIX/216/2017 z 28-02-2012r. działka w mpzp opisana jest jako 8UT – usługi turystyczne, ośrodki wypoczynkowe. Teren znajduje się na obszarze zagrożonym zalaniem, w strefie ochrony archeologicznej. Budynek mieszkalny zapisany jest w wojewódzkim rejestrze zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków.	Oszacowana wartość prawa własności gruntu wynosi 2129966zł. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 42599,34 zł. Cenę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na własność określono w wysokości 851986,80 zł. tj. 20 opłat rocznych. Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Termin płatność – przed zawarciem aktu notarialnego jednorazowo.	Zbycie w formie bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami

1. Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 28b. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszenia w prasie informacji o jego wywieszeniu.

2. Termin składania wniosków o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa z końcem szóstego tygodnia licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazy. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszeń w prasie informacji o jego wywieszeniu.

STAROSTA

Barbara Ogrodowska