



Warszawa, dnia 4 października 2024 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE**

WOOŚ-I.4221.281.2023.MKA.2

**Prezydent m.st. Warszawy**

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 113 § 1 oraz art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, zwanej dalej „Kpa”),

**postanawiam**

sprostować na wniosek Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 27 września 2024 r., znak: OŚ-IV-UII.6220.46.2020.JFI (data doręczenia do tutejszego organu 27 września 2024 r. poprzez platformę ePUAP), oczywiste omyłki pisarskie w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 30 sierpnia 2024 r., znak: WOOŚ-I.4221.281.2023.MKA, uzgadniającym warunki realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku biurowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, parkingiem podziemnym, drogami wewnętrznymi, elementami zagospodarowania terenu, na częściach dz. ewid. nr 8, 9/2, 10 obręb 6-04-09 przy ul. Prostej 69 w Dzielnicy Wola m. st. Warszawy”, w taki sposób, że:

**I. w sentencji postanowienia, zapis pkt II. 3) o treści:**

*na potrzeby funkcjonowania planowanej inwestycji zastosować maksymalnie:*

- 1 wentylator dachowy wentylacji garażu podziemnego o maksymalnym poziomie mocy akustycznej nie większej niż 82 dB w porze dziennej i nie większej niż 72 dB w porze nocnej;
- 3 agregaty wody lodowej w wykonaniu dachowym o maksymalnym poziomie mocy akustycznej nie większej niż 82 dB każdy w porze dziennej i nie większej niż 72 dB każdy w porze nocnej;
- 47 agregatów instalacji freonowej w wykonaniu dachowym o maksymalnym poziomie mocy akustycznej nie większej niż 66 dB każdy;
- 1 dachową centralę wentylacyjną o maksymalnym poziomie mocy akustycznej nie większej niż 80 dB w porze dziennej i nie większej niż 70 dB w porze nocnej;
- 1 dachową centralę wentylacyjną o maksymalnej mocy akustycznej nie większej niż 81 dB w porze dziennej i nie większej niż 71 dB w porze nocnej;
- 1 dachową centralę wentylacyjną o maksymalnym poziomie mocy akustycznej nie większej niż 83 dB w porze dziennej i nie większej niż 73 dB w porze nocnej;
- 6 dachowych central wentylacyjnych o maksymalnym poziomie mocy akustycznej nie większej niż 65 dB każda;
- 1 dachową centralę wentylacyjną o maksymalnym poziomie mocy akustycznej nie większej niż 65 dB w porze dziennej i nie większej niż 60 dB w porze nocnej;

- 3 czerpnie dachowe central wentylacyjnych o maksymalnym poziomie mocy akustycznej nie większej niż 65 dB każda w porze dziennej i nie większej niż 60 dB każda w porze nocnej;
- 7 czerpni dachowych central wentylacyjnych o maksymalnym poziomie mocy akustycznej nie większej niż 65 dB każda;
- 1 czerpnię ścienną centrali wentylacyjnej o maksymalnym poziomie mocy akustycznej nie większej niż 65 dB w porze dziennej i nie większej niż 60 dB w porze nocnej;
- 1 czerpnię ścienną centrali wentylacyjnej o maksymalnym poziomie mocy akustycznej nie większej niż 50 dB;
- 1 wyrzutnię z dachowej centrali wentylacyjnej o maksymalnym poziomie mocy akustycznej nie większej niż 73 dB w porze dziennej i nie większej niż 63 dB w porze nocnej;
- 1 wyrzutnię z dachowej centrali wentylacyjnej o maksymalnym poziomie mocy akustycznej nie większej niż 74 dB w porze dziennej i nie większej niż 64 dB w porze nocnej;
- 1 wyrzutnię z dachowej centrali wentylacyjnej o maksymalnym poziomie mocy akustycznej nie większej niż 76 dB w porze dziennej i nie większej niż 66 dB w porze nocnej;
- 6 wyrzutni z dachowych central wentylacyjnych o maksymalnym poziomie mocy akustycznej nie większej niż 65 dB każda;
- 2 wyrzutni z dachowych central wentylacyjnych o maksymalnym poziomie mocy akustycznej nie większej niż 65 dB każda w porze dziennej i nie większej niż 60 dB każda w porze nocnej;
- 27 wentylatorów dachowych o maksymalnym poziomie mocy akustycznej nie większej niż 66 dB każdy;
- 7 wentylatorów dachowych o maksymalnym poziomie mocy akustycznej nie większej niż 66 dB każdy w porze dziennej i nie większej niż 61 dB każdy w porze nocnej;
- 1 czerpnię grawitacyjnej typu ściennego w części parterowej o maksymalnym poziomie mocy akustycznej nie większej niż 70 dB w porze dziennej i nie większej niż 65 dB w porze nocnej;

**otrzymuje brzmienie:**

na potrzeby funkcjonowania planowanej inwestycji zastosować maksymalnie:

- 1 wentylator dachowy wentylacji garażu podziemnego o maksymalnym równoważnym poziomie mocy akustycznej nie większej niż 82 dB w porze dziennej i nie większej niż 72 dB w porze nocnej;
- 3 agregaty wody lodowej w wykonaniu dachowym o maksymalnym równoważnym poziomie mocy akustycznej nie większej niż 82 dB każdy w porze dziennej i nie większej niż 72 dB każdy w porze nocnej;
- 47 agregatów instalacji freonowej w wykonaniu dachowym o maksymalnym równoważnym poziomie mocy akustycznej nie większej niż 66 dB każdy;
- 1 dachową centralę wentylacyjną o maksymalnym równoważnym poziomie mocy akustycznej nie większej niż 80 dB w porze dziennej i nie większej niż 70 dB w porze nocnej;
- 1 dachową centralę wentylacyjną o maksymalnym równoważnym poziomie mocy akustycznej nie większej niż 81 dB w porze dziennej i nie większej niż 71 dB w porze nocnej;
- 1 dachową centralę wentylacyjną o maksymalnym równoważnym poziomie mocy akustycznej nie większej niż 83 dB w porze dziennej i nie większej niż 73 dB w porze nocnej;
- 6 dachowych central wentylacyjnych o maksymalnym równoważnym poziomie mocy akustycznej nie większej niż 65 dB każda;
- 1 dachową centralę wentylacyjną o maksymalnym równoważnym poziomie mocy akustycznej nie większej niż 65 dB w porze dziennej i nie większej niż 60 dB w porze nocnej;
- 4 czerpnie dachowe central wentylacyjnych o maksymalnym równoważnym poziomie mocy akustycznej nie większej niż 65 dB każda w porze dziennej i nie większej niż 60 dB każda w porze nocnej;
- 6 czerpni dachowych central wentylacyjnych o maksymalnym równoważnym poziomie mocy akustycznej nie większej niż 65 dB każda;
- 1 czerpnię ścienną centrali wentylacyjnej o maksymalnym równoważnym poziomie mocy akustycznej nie większej niż 65 dB w porze dziennej i nie większej niż 60 dB w porze nocnej;

- 1 czerpnię ścienną centrali wentylacyjnej o maksymalnym równoważnym poziomie mocy akustycznej nie większej niż 50 dB;
- 1 wyrzutnię z dachowej centrali wentylacyjnej o maksymalnym równoważnym poziomie mocy akustycznej nie większej niż 73 dB w porze dziennej i nie większej niż 63 dB w porze nocnej;
- 1 wyrzutnię z dachowej centrali wentylacyjnej o maksymalnym równoważnym poziomie mocy akustycznej nie większej niż 74 dB w porze dziennej i nie większej niż 64 dB w porze nocnej;
- 1 wyrzutnię z dachowej centrali wentylacyjnej o maksymalnym równoważnym poziomie mocy akustycznej nie większej niż 76 dB w porze dziennej i nie większej niż 66 dB w porze nocnej;
- 6 wyrzutni z dachowych central wentylacyjnych o maksymalnym równoważnym poziomie mocy akustycznej nie większej niż 65 dB każda;
- 2 wyrzutni z dachowych central wentylacyjnych o maksymalnym równoważnym poziomie mocy akustycznej nie większej niż 65 dB każda w porze dziennej i nie większej niż 60 dB każda w porze nocnej;
- 27 wentylatorów dachowych o maksymalnym równoważnym poziomie mocy akustycznej nie większej niż 66 dB każdy;
- 7 wentylatorów dachowych o maksymalnym równoważnym poziomie mocy akustycznej nie większej niż 66 dB każdy w porze dziennej i nie większej niż 61 dB każdy w porze nocnej;
- 1 czerpnię grawitacyjnej typu ściennego w części parterowej o maksymalnym równoważnym poziomie mocy akustycznej nie większej niż 70 dB w porze dziennej i nie większej niż 65 dB w porze nocnej;”

## UZASADNIENIE

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, zwany dalej „Regionalnym Dyrektorem”, postanowieniem z dnia 30 sierpnia 2024 r., znak: WOŚ-I.4221.281.2023.MKA, uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku biurowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, parkingiem podziemnym, drogami wewnętrznymi, elementami zagospodarowania terenu, na częściach dz. ewid. nr 8, 9/2, 10 obręb 6-04-09 przy ul. Prostej 69 w Dzielnicy Wola m. st. Warszawy”.

Prezydent m.st. Warszawy pismem z dnia 27 września 2024 r., znak: OŚ-IV-UII.6220.46.2020.JFI (data doręczenia do tutejszego organu 27 września 2024 r. poprzez platformę ePUAP), zwrócił się z prośbą o sprostowanie treści pkt II.3) w sentencji ww. postanowienia z dnia 30 sierpnia 2024 r.

Zgodnie z art. 113 § 1 w związku z art. 126 Kpa organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ postanowieniach. Według obowiązującej wykładni tego przepisu, sprostowanie takie jest możliwe m.in. wtedy, gdy w treści decyzji (postanowienia) pojawiły się błędy spowodowane wadliwą obsługą edytora tekstu komputera i w związku z tym sporządzono wydruk dokumentu z elementami obcymi w rozpatrywanej sprawie, mechanicznie włączonymi do któregoś z elementów postanowienia. Jednocześnie, omyłka pisarska to taki wyraz, który omyłkowo znalazł się w treści decyzji administracyjnej lub omyłkowo nie znalazł się w treści, a znaleźć się powinien, a także mylne użycie wyrazu (vide: wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 14 czerwca 2016 r. sygn. akt II SA/Kr 386/16). W przedmiotowym przypadku sytuacja taka miała miejsce. Z powodu dużej liczby spraw o podobnym charakterze, rozpatrywanych przez tutejszy organ, nastąpiło omyłkowe włączenie do zapisów sentencji przedmiotowego postanowienia błędnych informacji.

W postanowieniu Regionalnego Dyrektora z dnia 30 sierpnia 2024 r. w warunku II.3 omyłkowo podano parametry urządzeń, które to wartości stały w sprzeczności z wartościami i informacjami wskazanymi w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w związku z czym zaistniała konieczność sprostowania zapisów ww. postanowienia Regionalnego Dyrektora.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

## **POUCZENIE**

W oparciu o art. 113 § 3 Kpa na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

**Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Warszawie**

*Jacek Lolo*  
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Prezydent m.st. Warszawy
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa
3. aa.