

**KOSZTORYS OFERTOWY**

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja stropodachu budynku PSSE w Makowie Maz.  
ADRES INWESTYCJI : ul. Mickiewicza 31, 06-200 Maków Mazowiecki  
INWESTOR : PSSE w Makowie Maz.  
ADRES INWESTORA : 06-200 Maków Maz. ul. Mickiewicza 31  
BRANŻA : BUDOWLANA

DATA OPRACOWANIA : .....2022r.

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen : IV kw. 2021 sekocenbud

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R+S
Zysk [Z] .....	% R+S+Kp(R+S)
Podatek VAT [V] .....	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

**Słownie:**

AUTOR OPRAC. :

INWESTOR :

Data opracowania  
.....2022r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		<b>Roboty przygotowawcze</b>				
1 d.1	<b>KNR AT-05 1652-01</b>	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 3,07 m o wys. do 10 m	m <sup>2</sup>	346.84		
2 d.1	<b>kalk. własna</b>	Demontaż i ponowny montaż urządzeń znajdujących się na dachu - demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej na pokryciu dachowym wraz z wykonaniem pomiarów instal.	kpl	1.00		
3 d.1	<b>KNR BC-02 0204-07 analogia</b>	Czyszczenie powierzchni poziomych pokrytych powłokami bitumicznymi strumieniowe wodne wysokociśnieniowe - wierzchniej warstwy papy z brudu, kurzu, glonów, pleśni z luźnymi częściami tynku	m <sup>2</sup>	228.00		

PODSUMOWANIE

	Roboty przygotowawcze
	<b>RAZEM</b>
RAZEM	
Koszty pośrednie [Kp]	
RAZEM	
Zysk [Z]	
RAZEM	
<b>OGÓLEM</b>	

Słownie:

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		<b>Remont głowic kominów ponad dachem</b>				
4 d.2	<b>KNR 4-01 0212-04</b>	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m <sup>2</sup>	5.51		
5 d.2	<b>KNR-W 4-01 0310-02</b>	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0.90		
6 d.2	<b>KNR-W 2-02 0128-01</b>	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł o przekroju przewodu 1/2x1/2 cegły z wykonaniem bocznych otworów w ścianach kominowych w celu otwarcia otworów wentylacyjnych na boki	m <sup>3</sup>	0.66		
7 d.2	<b>KNR-W 2-02 0220-05</b>	Nakrywy żelbetowe głowic kominów o średniej grubości 7 cm	m <sup>2</sup>	6.37		
8 d.2	<b>KNR-W 2-02 0259-03</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie do zbrojenia czapek kominowych	t	0.03		
9 d.2	<b>KNR-W 4-01 0109-11</b>	Wywiezienie gruzu samochodami samowładowymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>	1.22		
10 d.2	<b>KNR 0-23 2611-01</b>	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie głowic kominów	m <sup>2</sup>	23.81		
11 d.2	<b>KNR 0-23 2611-04</b>	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża w systemie BOLIX	m <sup>2</sup>	23.81		
12 d.2	<b>KNR 0-23 2611-02</b>	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją UNI-GRUNT	m <sup>2</sup>	23.81		
13 d.2	<b>KNR 0-23 2612-01</b>	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi EPS70 grub. 2 cm- system BOLIX - przyklejenie płyt styropianowych do ścian kominów	m <sup>2</sup>	23.81		
14 d.2	<b>KNR 0-23 2612-06</b>	Przyklejenie warstwy siatki z włókna szklanego na ścianach głowic kominów	m <sup>2</sup>	23.81		
15 d.2	<b>KNR 0-23 2612-08</b>	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką	m	43.06		
16 d.2	<b>KNR 0-23 0932-01</b>	Naćnienie podkładowej masy tynkarskiej	m <sup>2</sup>	23.81		
17 d.2	<b>KNR 0-23 0932-02</b>	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego SN 20 ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu	m <sup>2</sup>	23.81		
18 d.2	<b>KNR-W 2-02 0602-01</b>	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - nakrywy głowic kominów	m <sup>2</sup>	7.01		
19 d.2	<b>KNR-W 2-02 0504-01</b>	Pokrycie nakryw żelbetowych kominów papą termozgrzewalną wierzchniego krycia - jednowarstwowe	m <sup>2</sup>	7.01		
20 d.2	<b>KNR-W 4-01 0324-05</b>	Obsadzenie wywiewki kanalizacyjnej PVC - kominki PVC śred. fi110 na wywiewkach pionów kanalizacyjnych	szt.	9.00		

PODSUMOWANIE

Remont głowic kominów ponad dachem		
	<b>RAZEM</b>	
RAZEM		
Koszty pośrednie [Kp]		
RAZEM		
Zysk [Z]		
RAZEM		
<b>OGÓLEM</b>		

Słownie:

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>3</b>		<b>Termomodernizacja stropodachu</b>				
21 d.3	<b>KNR 4-01 0535-04</b>	Rozebranie rynien PVC nadających się do użytku	m	47.50		
22 d.3	<b>KNR 4-01 0535-06</b>	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	40.20		
23 d.3	<b>KNR 4-01 0535-08</b>	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	22.01		
24 d.3	<b>KNR 4-01 0519-06</b>	Rozbiórka pasa szer. 30cm z papy pod attyki - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	20.01		
25 d.3	<b>KNR 4-01 0519-07</b>	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m <sup>2</sup>	20.01		
26 d.3	<b>KNR-W 2-02 0211-04</b>	Wykonanie żelbetowej attyki na ścianach zewnętrznych szczytowych - szer. 25cm i wys. 40 cm dwustronnie deskowanej	m <sup>3</sup>	1.92		
27 d.3	<b>KNR-W 2-02 0211-04</b>	Wykonanie żelbetowej attyki na ścianach zewnętrznych wzdłużnych - szer. 25cm i wys. 20 cm dwustronnie deskowanej - zamknięcie układu ociepleniowego	m <sup>3</sup>	2.33		
28 d.3	<b>KNR-W 2-02 0259-01</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t	0.11		
29 d.3	<b>KNR-W 2-02 0259-02</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 10 mm	t	0.26		
30 d.3	<b>NNRNKB 202 1027-01</b>	Demontaż istniejącego wyłazu dachowego i ponowny montaż z dostosowaniem jego wielkości do układu ociepleniowego stropodachu - nowy wyłaz dachowy typu FAKRO WGI o wymiarach 45x75cm z zespoloną szybą hartowaną	kpl.	1.00		
31 d.3	<b>KNR 2-02 0609-03</b>	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstr.na sucho - jedna warstwa, Płyty termoizolacyjne STYROPAPA 20cm POLSTYR EPS 100 0,038	m <sup>2</sup>	206.07		
32 d.3	<b>KNR 0-23 2612-04</b>	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołka rozporowego (np. ESSVE, EJOT).	szt.	618.21		
33 d.3	<b>NNRNKB 202 0534-02</b>	(z.V) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 papą zgrzewalną wierzchniego krycia	m <sup>2</sup>	206.07		
34 d.3	<b>KNR 2-02 0514-06 analogia</b>	Obsadzenie kominków wentylacyjnych - Kominek wentylacyjny Krono-Plast K-2-2 fi 110 mm	szt.	4.00		
35 d.3	<b>KNR-W 2-02 0410-01 kalk. własna</b>	Montaż płyty OSB w celu przymocowania obróbek blacharskich - pas nadrynnowy i zarynnowy	m <sup>2</sup>	35.28		
36 d.3	<b>KNR-W 2-02 0410-01 kalk. własna</b>	Montaż płyty OSB w celu przymocowania obróbek blacharskich - attyki szczytów	m <sup>2</sup>	14.40		
37 d.3	<b>NNRNKB 202 0541-02</b>	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>	68.52		
38 d.3	<b>NNRNKB 202 0517-04 analogia</b>	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej półokrągłych o śr. 15 cm - rynajzy doczołowe RAL 8028	m	47.50		
39 d.3	<b>NNRNKB 202 0517-09 analogia</b>	(z.I) Montaż elementów prefabrykowanych - leje spustowe	szt.	6.00		
40 d.3	<b>NNRNKB 202 0519-03</b>	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powlekanej okrągłych o śr. 12 cm - RAL 8028	m	40.20		
41 d.3	<b>NNRNKB 202 0550-08 analogia</b>	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe - kolanka o śr. 120 mm	szt.	6.00		
42 d.3	<b>KNR 0-23 2612-01</b>	Ocieplenie ścian attyki w szczytach płytami styropianowymi EPS70 grub. 2 cm- system BOLIX - przyklejenie płyt styropianowych do ścian attyki	m <sup>2</sup>	8.08		
43 d.3	<b>KNNR 2 1902-13</b>	Przyklejenie warstwy siatki z włókna szklanego - zewnętrzna strona attyki na szczytach	m <sup>2</sup>	8.08		
44 d.3	<b>KNNR 2 1004-01</b>	Silikonowe tynki dekoracyjne typu BOLIX nakładane ręczne - tynk silikonowy BOLIX 1,5mm w kolorze	m <sup>2</sup>	8.08		

Termomodernizacja stropodachu

<b>RAZEM</b>	
RAZEM	
Koszty pośrednie [Kp]	
RAZEM	
Zysk [Z]	
RAZEM	
<b>OGÓŁEM</b>	

Słownie:

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS	
<b>RAZEM</b>	
RAZEM	
Koszty pośrednie [Kp]	
RAZEM	
Zysk [Z]	
RAZEM	
Podatek VAT [V]	
RAZEM	
<b>OGÓŁEM</b>	

Słownie: