



Znak pisma: DPR-IV.053.5.2024
Warszawa, 28 października 2024 r.

ZAWIADOMIENIE O SPOSOBIE ZAŁATWIENIA PETYCJI

Działając z upoważnienia Ministra Rozwoju i Technologii, na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870), zawiadamiam, że po rozpatrzeniu Pana petycji z dnia 31 sierpnia 2024 r. w sprawie podjęcia inicjatywy prawodawczej w zakresie planowania przestrzennego, uznano, że kwestie zaproponowane w petycji nie mogą być podstawą do zmiany przepisów dotyczących planu ogólnego gminy.

UZASADNIENIE

Przedmiotem petycji jest postulat podjęcia działań legislacyjnych w zakresie planowania przestrzennego. Petycja zawiera propozycje związane ze zmianą rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy.

Zgodzić należy się, że zabudowa rekreacji indywidualnej jest inną formą zabudowy niż zabudowa mieszkaniowa. Zgodnie z § 3 pkt 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.), budynek rekreacji indywidualnej oznacza budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku.

W orzecznictwie sądów administracyjnych przyjęto, że przebywanie w takim obiekcie budowlanym stanowi jedynie dodatkowy i niesamodzielny cel takiego obiektu budowlanego, funkcjonalnie związany z wypoczywaniem. Okresowość wypoczynku stanowi więc podstawę do oceny, czy dany obiekt spełnia cel wypoczynku, czy też jest wykorzystywany na cele mieszkalne. Dodatkowo, celem budynku rekreacji indywidualnej jest wyłączone przeznaczenie dla odpoczynku dla jego właściciela, nie mogą więc być one wynajmowane czy udostępniane innym osobom.¹

Zaproponowane rozwiązanie uniemożliwiłoby uwzględnienie i usankcjonowanie już istniejącej zabudowy, która zmieniła swoją funkcję z rekreacyjnej na mieszkalną, jak również wprowadzenie dopiero zmian polegających na takiej zamianie właśnie.

Dodatkowo wskazać należy, że zgodnie z §3 ust. 11 pkt 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy,

¹ za: wyrok WSA w Poznaniu z 31 stycznia 2019 r., II SA/Po 857/18, wyrok WSA w Gdańsku z 5 lipca 2017 r., II SA/Gd 243/17; także wyrok WSA w Gdańsku z 12 maja 2021 r., II SA/Gd 7/21

dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r., poz. 2758) chłonność terenów niezabudowanych (...), oblicza się, uwzględniając m.in. chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami. Wynika stąd, że to gmina podejmować będzie kluczowe decyzje w zakresie sposobów obliczania chłonności terenów niezabudowanych, a tym samym sama oceni jaka zabudowa i w jakiej skali na obszarach wskazanych w planach miejscowych pod zabudowę letniskową lub rekreacji indywidualnej będzie realizowana. Jest to tym ważniejsze, że w obrocie prawnym nadal pozostają plany miejscowe, gdzie dopuszczona jest zarówno zabudowa rekreacji indywidualnej jak i zabudowa mieszkaniowa.

Na zakończenie, podkreślić należy, że zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy. Żaden organ centralny nie ma prawa w owo władztwo planistyczne ingerować.

Mając na uwadze powyższe, nie dostrzegam uzasadnienia dla wprowadzenia postulowanych przez Pana zmian.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 13 ust 2 ustawy o petycjach sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Łukasz Marciniak

zastępca dyrektora departamentu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w procesie rozpatrywania petycji

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie, przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, e-mail: kancelaria@mrit.gov.pl, tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MRPiT/SkrytkaESP, natomiast wykonującym obowiązki administratora jest Dyrektor Departamentu Planowania Przestrzennego.
2. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: Inspektor Ochrony Danych, Ministerstwo Rozwoju i Technologii, Plac Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, adres e-mail: iod@mrit.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870), w celu rozpatrzenia petycji.
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia petycji.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z MRiT przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Minister Rozwoju i Technologii.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzania, nie krócej niż okres wskazany w przepisach ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164).
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii zgodnie z art. 15 RODO;
 - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, zgodnie z art. 16 RODO;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych zgodnie z art. 18 RODO.
8. Pani/Pana dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani do organizacji międzynarodowych.
10. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.