



Olsztyn, 21 czerwca 2022 r.

WIN-II.7820.1.1.2022

**Decyzja Nr 17/22**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, 4e i 6, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1, 3 art. 20 ust. 1-3, art. 23 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 176), art. 95 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika inwestora – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-847 Warszawa, z dnia 11.01.2022 r. (data wpływu 12.01.2022 r.), uzupełnionego w dniach 08.03.2022 r. i 06.04.2022 r.,

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**  
**dla zadania pn.:**

**„Rozbudowa drogi krajowej nr 53 od km ok. 47+697 do km ok. 53+130 na odcinku**  
**Szczytno-Olszyny”.**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 176), określam termin wydania nieruchomości na **120 dzień** od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

**Inwestycja realizowana będzie na działkach:**

**1) w liniach rozgraniczających teren inwestycji:**

**a) z przeznaczeniem pod drogę krajową nr 53:**

- jedn. ewid. 281701\_1 miasto Szczytno, obręb 0006 Szczytno, działki nr: 525/1; 435; 526/3; 73/2 i 73/3 (powstała z podziału 73); 75/7 (powstała z podziału 75/4); 75/8 (powstała z podziału 75/5); 70/9 (powstała z podziału 70/7);
- jedn. ewid. 281706\_2 gmina Szczytno, obręb 0019 Płozy, działki nr: 487; 257/2; 256/3; 255/2; 3257/3 (powstała z podziału 3257/1); 3256/8 (powstała z podziału 3256/2); 3256/10 (powstała z podziału 3256/1); 469/34 (powstała z podziału 469/13); 469/36 (powstała z podziału 469/1); 469/38 (powstała z podziału 469/2); 469/40 (powstała z podziału 469/4); 469/54 (powstała z podziału 469/6); 469/42 (powstała z podziału 469/8); 469/44 (powstała z podziału 469/16); 469/46 (powstała z podziału 469/19); 469/48 (powstała z podziału 469/20); 469/50 (powstała z podziału 469/21); 469/52 (powstała z podziału 469/22); 3255/6 (powstała z podziału 3255/4); 3254/2 (powstała z podziału 3254); 3253/2 (powstała z podziału 3253); 3252/2 (powstała z podziału 3252); 3251/2 (powstała z podziału 3251); 465/21 (powstała z podziału 465/6); 3243/4 (powstała z podziału 3243/1); 3241/6 (powstała z podziału 3241/2); 3241/4 (powstała z podziału 3241/1); 3241/5 (powstała z podziału 3241/1); 3239/4 (powstała z podziału 3239/2); 3238/4 (powstała z podziału 3238/2); 3237/2 (powstała z podziału 3237); 3236/2 (powstała z podziału 3236); 3240/4 (powstała z podziału 3240/1);
- jedn. ewid. 281706\_2 gmina Szczytno, obręb 0017 Olszyny, działki nr: 5/2; 5/5; 7/5; 7/7; 7/9; 9/1; 15/3; 3250/2 (powstała z podziału 3250); 430/21 (powstała z podziału 430/19); 430/23 (powstała z podziału 430/7); 430/25 (powstała z podziału 430/13); 430/27 (powstała z podziału 430/1); 429/14 (powstała z podziału 429/1); 1/4 (powstała z podziału 1/1); 4/4 (powstała z podziału 4/2); 8/5 (powstała z podziału 8); 18/4 (powstała z podziału 18); 17/4 (powstała z podziału 17/2); 7/17 (powstała z podziału 7/4);

**b) z przeznaczeniem pod drogę powiatową nr 1502N:**

- jedn. ewid. 281706\_2 gmina Szczytno, obręb 0019 Płozy, działka nr: 3240/5 (powstała z podziału 3240/1);

**2) przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania z nieruchomości w związku z przebudową innych dróg publicznych, przebudową i budową sieci uzbrojenia terenu: energetycznej i telekomunikacyjnej, budową i przebudową zjazdów, budową i rozbiórką tymczasowych dróg objazdowych, budową i rozbiórką przepustów:**

- jedn. ewid. 281701\_1 miasto Szczytno, obręb 0006 Szczytno, działki nr: 436/1; 436/4; 438; 73/1 (powstała z podziału 73); 437; 75/6 (powstała z podziału 75/4);

- jedn. ewid. 281706\_2 gmina Szczytno, obręb 0019 Płozy, działki nr: 256/4; 3257/2 (powstała z podziału 3257/1); 3241/7 (powstała z podziału 3241/2); 3241/3 (powstała z podziału 3241/1); 469/35 (powstała z podziału 469/1); 465/20 (powstała z podziału 465/6); 469/37 (powstała z podziału 469/2); 469/39 (powstała z podziału 469/4); 469/53 (powstała z podziału 469/6); 3255/5 (powstała z podziału 3255/4); 3254/1 (powstała z podziału 3254); 3253/1 (powstała z podziału 3253); 3251/1 (powstała z podziału 3251); 240/3; 3238/3 (powstała z podziału 3238/2); 3237/1 (powstała z podziału 3237); 3236/1 (powstała z podziału 3236); 3243/3 (powstała z podziału 3243/1); 3242/1; 3240/3 (powstała z podziału 3240/1);
- jedn. ewid. 281706\_2 gmina Szczytno, obręb 0017 Olszyny, działki nr: 429/2; 427; 1/3 (powstała z podziału 1/1); 1/2; 4/1; 9/2; 8/4 (powstała z podziału 8); 3250/1 (powstała z podziału 3250); 430/20 (powstała z podziału 430/19); 4/3 (powstała z podziału 4/2);

### **3) wód płynących, zgodnie z art. 20a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:**

- jedn. ewid. 281706\_2 gmina Szczytno, obręb 0019 Płozy, działki nr: 241/3;
- jedn. ewid. 281706\_2 gmina Szczytno, obręb 0017 Olszyny, działki nr: 16; 5/1; 423.

#### **1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.**

Przeznaczony do rozbudowy odcinek drogi krajowej nr 53 stanowi połączenie pomiędzy miastem Szczytno i wsią Olszyny. W ciągu projektowanego odcinka drogi występują skrzyżowania z drogami publicznymi:

- droga gminna Nr 214124N - (klasa L) – miasto Szczytno - jest to skrzyżowanie trójwlotowe skanalizowane, zlokalizowane w km 47+725,40 DK53 – strona prawa;
- droga gminna Nr 196021N - (klasa D) – gmina Szczytno, zlokalizowana w km 49+147,30 DK53 – strona lewa;
- droga powiatowa Nr 1667N - (klasa Z) – powiat szczycieński - jest to skrzyżowanie trójwlotowe zwykłe, zlokalizowane w km 49+450,90 DK53 – strona prawa;
- droga powiatowa Nr 1502N - (klasa Z) – powiat szczycieński - jest to skrzyżowanie trójwlotowe zwykłe, zlokalizowane w km 47+715,10 DK53 – strona lewa;
- droga gminna Nr 196022N - (klasa D) – gmina Szczytno, zlokalizowana w km 52+805,00 DK53 – strona lewa.

Występują też skrzyżowania z drogami niepublicznymi – jako zjazdy publiczne.

#### **2. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono przerywaną linią koloru różowego (pas drogowy drogi krajowej nr 53) i przerywaną linią

koloru brązowego (pas drogowy drogi powiatowej nr 1502N) na mapie w skali 1:500 przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

### 3. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

#### 3.1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

3.1.1. Na etapie realizacji i użytkowania przedsięwzięcia ustalam obowiązek zachowania warunków określonych w ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 11.01.2018 r. znak: WOOŚ.4210.18.2017.SCH.13., zmienionej ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 06.12.2021 r. znak: WOOŚ.420.12.2021.SCH.16, w tym:

- 1) na planowanym do przebudowy odcinku drogi ograniczyć wycinkę drzew do około 512 sztuk oraz około 20 arów krzewów;
- 2) wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza terminem od 1 marca do 31 sierpnia;
- 3) dokonać nasadzeń w liczbie 350 sztuk drzew za wycinane drzewa podlegające zezwoleniu na wycinkę zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Nasadzić drzewa gatunków rodzimych takich jak: lipa drobnolistna *Tilia cordata*, dąb szypułkowy *Quercus robur*, dąb bezszypułkowy *Quercus petraea*, klon zwyczajny *Acer platanoides*, grab pospolity *Carpinus betulus*, o obwodzie 12 – 14 cm (mierzonej na wysokości 1m) i wysokości powyżej 2m;
- 4) do nasadzeń zastępczych nie stosować kultywarów i odmian ozdobnych oraz form mieszańcowych rodzimych gatunków drzew;
- 5) w przypadku obumarcia lub uszkodzenia dokonanych nasadzeń zastępczych (w terminie do 3 lat od ich nasadzenia) drzewa wymienić na zdrowe, w podobnym wieku, należące do jednego z ww. gatunków;
- 6) podczas budowy nie dopuszczać do możliwości tworzenia się na terenie budowy zagłębień oraz zastoisk wody, aby nie dopuścić do wykorzystywania ich przez płazy jako miejsca schronienia; wszystkie studzienki (wpusty) przykrywać; wysokie wykopy zabezpieczyć gęstą siatką;
- 7) wykonać obiekty zapewniające migrację zwierząt:
  - przepust P1 na dopływie z Leman o wymiarach konstrukcji min. B=3,87 m; H=2,57 m, o konstrukcji stalowej o kształcie eliptycznym, wyposażony w obustronne półki dla zwierząt umożliwiające migrację małych ssaków i płazów o szerokości minimum 0,5 m;

- przepust P2 na cieku naturalnym Radostówka o wymiarach konstrukcji min. B=2,60 m; H=1,93 m, o konstrukcji stalowej o kształcie eliptycznym, wyposażony w obustronne półki dla zwierząt umożliwiające migrację małych ssaków i płazów o szerokości minimum 0,5 m;
- w km ok. 49+297,40 – most na rzece Wałpusza umożliwiające migrację średnich i małych ssaków oraz płazów (półka wysokości min. 3,00 m i szerokości min. 2 m od strony Szczytna; półka wysokości min. 3,00 m i szerokości min. 1 m od strony Olszyn);

8) podczas prac na ciekach wodnych:

- a) ograniczyć do niezbędnego minimum prace nad rzeką i ciekami wodnymi;
- b) rozbiórki prowadzić z zastosowaniem rozwiązań minimalizujących zanieczyszczanie cieków wodnych, np. z zastosowaniem podwieszonych plandek ochronnych;
- c) materiały rozbiórkowe zagospodarować zgodnie z ustawą o odpadach;
- d) wszelkie prace w korycie rzeki Wałpusza prowadzić w sposób zapewniający ciągłość przepływu wód, bez przegrodzeń poprzecznych, umożliwiające ewentualną migrację ryb i płazów;
- e) podczas wykonywania robót w korytach rzek zachować przepływ nienaruszalny (biologiczny), (na Dopływie z Leman oraz na cieku Radostówka wody występują jedynie okresowo, wobec czego nie ma możliwości utrzymania ciągłości przepływu wód w okresie suszy, niżówek lub braku wody w korycie);
- f) zaplecza budowy i bazy materialno-sprzętowe zlokalizować z dala od cieków wodnych, co zapewni ich ochronę i brak negatywnego wpływu przedsięwzięcia w trakcie jego realizacji;
- g) wycinkę drzew realizować w okresie od 1 września do końca lutego;

9) podczas budowy obiektów tymczasowych i objazdów:

- a) w przypadku potrzeby do przeprowadzenia ruchu pojazdów, na czas trwania robót, wykonać jednokierunkową tymczasową drogę objazdową;
- b) do budowy nasypów na objazdach wykorzystać grunt z wykopów;
- c) do przeprowadzenia wody pod koroną tymczasowych dróg objazdowych wykonać przepust lub przepusty tymczasowe (na rzece Wałpusza i cieku Dopływ z Leman);
- d) wszystkie materiały wykorzystane do budowy objazdu wykorzystać później na budowie DK 53 do budowy ciągu pieszo rowerowego;
- e) przepusty tymczasowe po rozbiórce przetransportować na plac wykonawcy i użyć ponownie przy budowie odwodnienia tymczasowego;
- f) po zakończeniu prac rozbiórkowych teren zrekultywować i doprowadzić go do stanu pierwotnego, odtwarzając warstwę ziemi urodzajnej.

**3.1.2.** Ustaląm obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie udzielającej pozwolenia wodnoprawnego z dnia 14.07.2021 r. znak: BI.ZUZ.5.4210.82.2021.ED.

**3.2.** Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – prace budowlane i ziemne związane z przedmiotową inwestycją prowadzić zgodnie z zaleceniami zawartymi w opinii Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20.04.2021 r. znak: IZNR.5183.104.2021.ls.

#### **4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

W trakcie realizacji robót należy zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

#### **5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.**

Zatwierdzam podział:

- nieruchomości ujawnionej w KW nr ██████████, położonej w jednostce ewidencyjnej 281701\_1 Szczytno, obręb 0006 Szczytno, w skład której wchodzi działka nr **73**, na następujące działki:

1. dz. nr	<b>73/2</b>	o pow.	0,0583 ha
2. dz. nr	<b>73/3</b>	o pow.	0,0504 ha
3. dz. nr	<b>73/1</b>	o pow.	4,4368 ha
powierzchnia razem:			4,5455 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW nr ██████████ położonej w jednostce ewidencyjnej 281701\_1 Szczytno, obręb 0006 Szczytno, w skład której wchodzi działka nr **75/4**, na następujące działki:

1. dz. nr	<b>75/7</b>	o pow.	0,0546 ha
2. dz. nr	<b>75/6</b>	o pow.	1,8012 ha
powierzchnia razem:			1,8558 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW nr ██████████ położonej w jednostce ewidencyjnej 281701\_1 Szczytno, obręb 0006 Szczytno, w skład której wchodzi działka nr **75/5**, na następujące działki:

1. dz. nr	<b>75/8</b>	o pow.	0,0141ha
-----------	-------------	--------	----------

2. dz. nr **75/9** o pow. 3,6858ha  
powierzchnia razem: 3,6999 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW nr [REDAKTOWANE], położonej w jednostce ewidencyjnej 281701\_1 Szczytno, obręb 0006 Szczytno, w skład której wchodzi działka nr **70/7**, na następujące działki:

1. dz. nr **70/9** o pow. 0,0119 ha  
2. dz. nr **75/8** pow. 0,2279 ha  
powierzchnia razem: 0,2398 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW nr [REDAKTOWANE], położonej w jednostce ewidencyjnej 281706\_2 Szczytno, 0019 Płozy, w skład której wchodzi działka nr **3257/1** na następujące działki:

1. dz. nr **3257/3** o pow. 0,4092ha  
2. dz. nr **3257/2** pow. 15,80 ha  
powierzchnia razem: 16,21 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW nr [REDAKTOWANE], położonej w jednostce ewidencyjnej 281706\_2 Szczytno, 0019 Płozy, w skład której wchodzi działka nr **3256/2** na następujące działki:

1. dz. nr **3256/8** o pow. 0,1181 ha  
2. dz. nr **3256/7** o pow. 12,24 ha  
powierzchnia razem: 12,36 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW nr [REDAKTOWANE], położonej w jednostce ewidencyjnej 281706\_2 Szczytno, 0019 Płozy, w skład której wchodzi działka nr **3256/1** na następujące działki:

1. dz. nr **3256/10** o pow. 0,0821 ha  
2. dz. nr **3256/9** o pow. 11,12 ha  
powierzchnia razem: 11,20 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW nr [REDAKTOWANE], położonej w jednostce ewidencyjnej 281706\_2 Szczytno, 0019 Płozy, w skład której wchodzi działka nr **469/13** na następujące działki:

1. dz. nr **469/34** o pow. 0,0380 ha  
2. dz. nr **469/33** o pow. 0,32 ha  
powierzchnia razem: 0,36 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW nr [REDAKTOWANE], położonej w jednostce ewidencyjnej 281706\_2 Szczytno, 0019 Płozy, w skład której wchodzi działka nr **469/1** na następujące działki:

1. dz. nr **469/36** o pow. 0,0139 ha  
2. dz. nr **469/35** o pow. 0,1390 ha

powierzchnia razem: 0,1529 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW nr [REDAKTOWANE], położonej w jednostce ewidencyjnej 281706\_2 Szczytno, 0019 Płozy, w skład której wchodzi działka nr **469/2** na następujące działki:

1. dz. nr **469/38** o pow. 0,0057 ha

2. dz. nr **469/37** o pow. 0,1470 ha

powierzchnia razem: 0,1527 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW nr [REDAKTOWANE], położonej w jednostce ewidencyjnej 281706\_2 Szczytno, 0019 Płozy, w skład której wchodzi działka nr **469/4** na następujące działki:

1. dz. nr **469/40** o pow. 0,0057 ha

2. dz. nr **469/39** o pow. 0,1477 ha

powierzchnia razem: 0,1535 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW nr [REDAKTOWANE], położonej w jednostce ewidencyjnej 281706\_2 Szczytno, 0019 Płozy, w skład której wchodzi działka nr **469/6** na następujące działki:

1. dz. nr **469/54** o pow. 0,0043 ha

2. dz. nr **469/53** o pow. 0,1416 ha

powierzchnia razem: 0,1459 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW nr [REDAKTOWANE], położonej w jednostce ewidencyjnej 281706\_2 Szczytno, 0019 Płozy, w skład której wchodzi działka nr **469/8** na następujące działki:

1. dz. nr **469/42** o pow. 0,0023 ha

2. dz. nr **469/41** o pow. 0,0493 ha

powierzchnia razem: 0,0516 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW nr [REDAKTOWANE], położonej w jednostce ewidencyjnej 281706\_2 Szczytno, 0019 Płozy, w skład której wchodzi działka nr **469/16** na następujące działki:

1. dz. nr **469/44** o pow. 0,0066 ha

2. dz. nr **469/43** o pow. 0,1488 ha

powierzchnia razem: 0,1554 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW nr [REDAKTOWANE], położonej w jednostce ewidencyjnej 281706\_2 Szczytno, 0019 Płozy, w skład której wchodzi działka nr **469/19** na następujące działki:

1. dz. nr **469/46** o pow. 0,0079 ha

2. dz. nr **469/45** o pow. 0,1486 ha

powierzchnia razem: 0,1564 ha



- nieruchomości ujawnionej w KW nr [REDAKTOWANE], położonej w jednostce ewidencyjnej 281706\_2 Szczytno, 0019 Płozy, w skład której wchodzi działka nr **469/20** na następujące działki:

1. dz. nr **469/48** o pow. 0,0088 ha
  2. dz. nr **469/47** o pow. 0,1464 ha
- powierzchnia razem: 0,1552 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW nr [REDAKTOWANE], położonej w jednostce ewidencyjnej 281706\_2 Szczytno, 0019 Płozy, w skład której wchodzi działka nr **469/21** na następujące działki:

1. dz. nr **469/50** o pow. 0,0098 ha
  2. dz. nr **469/49** o pow. 0,1459 ha
- powierzchnia razem: 0,1557 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW nr [REDAKTOWANE], położonej w jednostce ewidencyjnej 281706\_2 Szczytno, 0019 Płozy, w skład której wchodzi działka nr **469/22** na następujące działki:

1. dz. nr **469/52** o pow. 0,0239 ha
  2. dz. nr **469/51** o pow. 0,5826 ha
- powierzchnia razem: 0,6065 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW nr [REDAKTOWANE], położonej w jednostce ewidencyjnej 281706\_2 Szczytno, 0019 Płozy, w skład której wchodzi działka nr **3255/4** na następujące działki:

1. dz. nr **3255/6** o pow. 0,1853 ha
  2. dz. nr **3255/5** o pow. 25,59 ha
- powierzchnia razem: 25,78 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW nr [REDAKTOWANE], położonej w jednostce ewidencyjnej 281706\_2 Szczytno, 0019 Płozy, w skład której wchodzi działka nr **3254** na następujące działki:

1. dz. nr **3254/2** o pow. 0,2166 ha
  2. dz. nr **3254/1** o pow. 0,17,87 ha
- powierzchnia razem: 18,09 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW nr [REDAKTOWANE], położonej w jednostce ewidencyjnej 281706\_2 Szczytno, 0019 Płozy, w skład której wchodzi działka nr **3253** na następujące działki:

1. dz. nr **3253/2** o pow. 0,2153 ha
  2. dz. nr **3253/1** o pow. 21,00 ha
- powierzchnia razem: 21,22 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW nr [REDAKTOWANE], położonej w jednostce ewidencyjnej 281706\_2 Szczytno, 0019 Płozy, w skład której wchodzi działka nr **3252** na następujące działki:

1. dz. nr **3252/2** o pow. 0,2997 ha
  2. dz. nr **3252/1** o pow. 29,01 ha
- powierzchnia razem: 29,31 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW nr [REDAKTOWANE], położonej w jednostce ewidencyjnej 281706\_2 Szczytno, 0019 Płozy, w skład której wchodzi działka nr **3251** na następujące działki:

1. dz. nr **3251/2** o pow. 0,2485 ha
  2. dz. nr **3251/1** o pow. 30,80 ha
- powierzchnia razem: 31,05 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW nr [REDAKTOWANE], położonej w jednostce ewidencyjnej 281706\_2 Szczytno, 0019 Płozy, w skład której wchodzi działka nr **465/6** na następujące działki:

1. dz. nr **465/21** o pow. 0,0454 ha
  2. dz. nr **465/20** o pow. 1,4740 ha
- powierzchnia razem: 1,5194 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW nr [REDAKTOWANE], położonej w jednostce ewidencyjnej 281706\_2 Szczytno, 0019 Płozy, w skład której wchodzi działka nr **3243/1** na następujące działki:

1. dz. nr **3243/4** o pow. 0,0283 ha
  2. dz. nr **3243/3** o pow. 28,88 ha
- powierzchnia razem: 28,91 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW nr [REDAKTOWANE], położonej w jednostce ewidencyjnej 281706\_2 Szczytno, 0019 Płozy, w skład której wchodzi działka nr **3241/2** na następujące działki:

1. dz. nr **3241/6** o pow. 0,0260 ha
  2. dz. nr **3241/7** o pow. 24,37 ha
- powierzchnia razem: 24,40 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW nr [REDAKTOWANE], położonej w jednostce ewidencyjnej 281706\_2 Szczytno, 0019 Płozy, w skład której wchodzi działka nr **3241/1** na następujące działki:

1. dz. nr **3241/5** o pow. 0,0489 ha
  2. dz. nr **3241/4** o pow. 0,0133 ha
  3. dz. nr **3241/3** o pow. 5,94 ha
- powierzchnia razem: 6,00 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW nr [REDAKTOWANE], położonej w jednostce ewidencyjnej 281706\_2 Szczytno, 0019 Płozy, w skład której wchodzi działka nr **3239/2** na następujące działki:

1. dz. nr **3239/4** o pow. 0,0620 ha
  2. dz. nr **3239/3** o pow. 13,20 ha
- powierzchnia razem: 13,26 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW nr [REDAKTOWANE], położonej w jednostce ewidencyjnej 281706\_2 Szczytno, 0019 Płozy, w skład której wchodzi działka nr **3238/2** na następujące działki:

1. dz. nr **3238/4** o pow. 0,0494 ha
  2. dz. nr **3238/3** o pow. 20,62 ha
- powierzchnia razem: 20,67 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW nr [REDAKTOWANE], położonej w jednostce ewidencyjnej 281706\_2 Szczytno, 0019 Płozy, w skład której wchodzi działka nr **3237** na następujące działki:

1. dz. nr **3237/2** o pow. 0,0849 ha
  2. dz. nr **3237/1** o pow. 25,37 ha
- powierzchnia razem: 25,45 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW nr [REDAKTOWANE], położonej w jednostce ewidencyjnej 281706\_2 Szczytno, 0019 Płozy, w skład której wchodzi działka nr **3236** na następujące działki:

1. dz. nr **3236/2** o pow. 0,0749 ha
  2. dz. nr **3236/1** o pow. 23,71 ha
- powierzchnia razem: 23,78 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW nr [REDAKTOWANE], położonej w jednostce ewidencyjnej 281706\_2 Szczytno, 0019 Płozy, w skład której wchodzi działka nr **3240/1** na następujące działki:

1. dz. nr **3240/5** o pow. 0,0127 ha
  2. dz. nr **3240/4** o pow. 0,0742 ha
  3. dz. nr **3240/3** o pow. 6,36 ha
- powierzchnia razem: 6,45 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW nr [REDAKTOWANE], położonej w jednostce ewidencyjnej 281706\_2 Szczytno, 0017 Olszyny, w skład której wchodzi działka nr **3250** na następujące działki:

1. dz. nr **3250/2** o pow. 0,2623 ha
  2. dz. nr **3250/1** o pow. 19,42 ha
- powierzchnia razem: 19,68 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW nr [REDAKTOWANE], położonej w jednostce ewidencyjnej 281706\_2 Szczytno, 0017 Olszyny, w skład której wchodzi działka nr **430/19** na następujące działki:

1. dz. nr **430/21** o pow. 0,0167 ha
  2. dz. nr **430/20** o pow. 0,8665 ha
- powierzchnia razem: 0,8832 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW nr [REDAKTOWANE], położonej w jednostce ewidencyjnej 281706\_2 Szczytno, 0017 Olszyny, w skład której wchodzi działka nr **430/7** na następujące działki:

1. dz. nr **430/23** o pow. 0,0044 ha
  2. dz. nr **430/22** o pow. 0,6903 ha
- powierzchnia razem: 0,6947 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW nr [REDAKTOWANE], położonej w jednostce ewidencyjnej 281706\_2 Szczytno, 0017 Olszyny, w skład której wchodzi działka nr **430/13** na następujące działki:

1. dz. nr **430/25** o pow. 0,0011ha
  2. dz. nr **430/24** o pow. 0,4390 ha
- powierzchnia razem: 0,4401 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW nr [REDAKTOWANE], położonej w jednostce ewidencyjnej 281706\_2 Szczytno, 0017 Olszyny, w skład której wchodzi działka nr **430/1** na następujące działki:

1. dz. nr **430/27** o pow. 0,0071 ha
  2. dz. nr **430/26** o pow. 5,62 ha
- powierzchnia razem: 5,63 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW nr [REDAKTOWANE], położonej w jednostce ewidencyjnej 281706\_2 Szczytno, 0017 Olszyny, w skład której wchodzi działka nr **429/1** na następujące działki:

1. dz. nr **429/14** o pow. 0,0100 ha
  2. dz. nr **429/13** o pow. 0,1751 ha
- powierzchnia razem: 0,1851 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW nr [REDAKTOWANE], położonej w jednostce ewidencyjnej 281706\_2 Szczytno, 0017 Olszyny, w skład której wchodzi działka nr **1/1** na następujące działki:

1. dz. nr **1/4** o pow. 0,0170 ha
  2. dz. nr **1/3** o pow. 0,4371 ha
- powierzchnia razem: 0,4541 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW nr [REDAKTOWANE], położonej w jednostce ewidencyjnej 281706\_2 Szczytno, 0017 Olszyny, w skład której wchodzi działka nr **4/2** na następujące działki:

1. dz. nr **4/4** o pow. 0,0047 ha  
2. dz. nr **4/3** o pow. 0,3576 ha  
powierzchnia razem: 0,3623 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW nr [REDAKTOWANE], położonej w jednostce ewidencyjnej 281706\_2 Szczytno, 0017 Olszyny, w skład której wchodzi działka nr **8** na następujące działki:

1. dz. nr **8/5** o pow. 0,1373 ha  
2. dz. nr **8/4** o pow. 2,69 ha  
powierzchnia razem: 2,83 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW nr [REDAKTOWANE], położonej w jednostce ewidencyjnej 281706\_2 Szczytno, 0017 Olszyny, w skład której wchodzi działka nr **18** na następujące działki:

1. dz. nr **18/4** o pow. 0,0092 ha  
2. dz. nr **18/3** o pow. 0,1213 ha  
powierzchnia razem: 0,1305 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW nr [REDAKTOWANE], położonej w jednostce ewidencyjnej 281706\_2 Szczytno, 0017 Olszyny, w skład której wchodzi działka nr **17/2** na następujące działki:

1. dz. nr **17/4** o pow. 0,0171 ha  
2. dz. nr **17/3** o pow. 2,59 ha  
powierzchnia razem: 2,61 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW nr [REDAKTOWANE], położonej w jednostce ewidencyjnej 281706\_2 Szczytno, 0017 Olszyny, w skład której wchodzi działka nr **7/4** na następujące działki:

1. dz. nr **7/17** o pow. 0,0124 ha  
2. dz. nr **7/16** o pow. 0,1976 ha  
powierzchnia razem: 0,21 ha

Mapy z projektem podziału nieruchomości oraz wykazy zmian danych ewidencyjnych stanowią załącznik nr 2 do decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

## **6. Nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa.**

**6.1.** Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, działki o numerach:

- **jedn. ewid. 281701\_1 miasto Szczytno, obręb 0006 Szczytno, działki nr: 73/2 i 73/3** (powstałe z podziału 73); 75/7 (powstała z podziału 75/4); 75/8 (powstała z podziału 75/5); 70/9 (powstała z podziału 70/7);
- **jedn. ewid. 281706\_2 gmina Szczytno, obręb 0019 Płozy, działki nr: 469/34** (powstała z podziału 469/13); 469/36 (powstała z podziału 469/1); 469/38 (powstała z podziału 469/2); 469/40 (powstała z podziału 469/4); 469/54 (powstała z podziału 469/6); 469/42 (powstała z podziału 469/8); 469/44 (powstała z podziału 469/16); 469/46 (powstała z podziału 469/19); 469/48 (powstała z podziału 469/20); 469/50 (powstała z podziału 469/21); 469/52 (powstała z podziału 469/22); 465/21 (powstała z podziału 465/6);
- **jedn. ewid. 281706\_2 gmina Szczytno, obręb 0017 Olszyny, działki nr: 430/21** (powstała z podziału 430/19); 430/23 (powstała z podziału 430/7); 430/25 (powstała z podziału 430/13); 430/27 (powstała z podziału 430/1); 1/4 (powstała z podziału 1/1); 4/4 (powstała z podziału 4/2); 8/5 (powstała z podziału 8); 18/4 (powstała z podziału 18); 17/4 (powstała z podziału 17/2); 7/17 (powstała z podziału 7/4);

stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

**6.2.** Zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, działki wskazane w pkt **6.1 Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad** otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie w trwały zarząd z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

**6.3.** Zgodnie z art. 12 ust. 4c ww. ustawy jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

**6.4.** Zgodnie z art. 12 ust. 4d ww. ustawy, prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowych przeznaczonych na pasy drogowe, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

**7.** Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

**8.** Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości.

**8.1.** Decyzja ustala obowiązek przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy i budowy sieci uzbrojenia terenu: energetycznej i telekomunikacyjnej, budowy i przebudowy zjazdów, budowy i rozbiórki tymczasowych dróg objazdowych, budowy i rozbiórki przepustów, zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej decyzji, a także ogranicza korzystanie z nieruchomości w trakcie wykonywania robót – na rzecz inwestora - na następujących działkach:

- **jedn. ewid. 281701\_1 miasto Szczytno, obręb 0006 Szczytno, działki nr:** 436/1; 436/4; 438; 73/1 (powstała z podziału 73); 437; 75/6 (powstała z podziału 75/4);
- **jedn. ewid. 281706\_2 gmina Szczytno, obręb 0019 Płozy, działki nr:** 256/4; 3257/2 (powstała z podziału 3257/1); 3241/7 (powstała z podziału 3241/2); 3241/3 (powstała z podziału 3241/1); 469/35 (powstała z podziału 469/1); 465/20 (powstała z podziału 465/6); 469/37 (powstała z podziału 469/2); 469/39 (powstała z podziału 469/4); 469/53 (powstała z podziału 469/6); 3255/5 (powstała z podziału 3255/4); 3254/1 (powstała z podziału 3254); 3253/1 (powstała z podziału 3253); 3251/1 (powstała z podziału 3251); 240/3; 3238/3 (powstała z podziału 3238/2); 3237/1 (powstała z podziału 3237); 3236/1 (powstała z podziału 3236); 3243/3 (powstała z podziału 3243/1); 3242/1; 3240/3 (powstała z podziału 3240/1);
- **jedn. ewid. 281706\_2 gmina Szczytno, obręb 0017 Olszyny, działki nr:** 429/2; 427; 1/3 (powstała z podziału 1/1); 1/2; 4/1; 9/2; 8/4 (powstała z podziału 8); 3250/1 (powstała z podziału 3250); 430/20 (powstała z podziału 430/19); 4/3 (powstała z podziału 4/2).

W związku z powyższym władający winien udostępnić nieruchomość w terminie określonym w harmonogramie robót budowlanych. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzją niniejszą zezwala się na wykonanie obowiązków przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy i budowy sieci uzbrojenia terenu: energetycznej i telekomunikacyjnej, budowy i przebudowy zjazdów, budowy i rozbiórki tymczasowych dróg objazdowych, budowy i rozbiórki przepustów. Na inwestorze, zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu tych robót.

## **9. Przejście inwestycji przez tereny wód płynących**

Realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przejścia przez tereny wód płynących:

- **jedn. ewid. 281706\_2 gmina Szczytno, obręb 0019 Płozy, działki nr:** 241/3;
- **jedn. ewid. 281706\_2 gmina Szczytno, obręb 0017 Olszyny, działki nr:** 16; 5/1; 423.

Zgodnie z art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku gdy inwestycja drogowa

wymaga przejścia przez tereny wód płynących, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji. Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym mowa wyżej, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2233 ze zm.), zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu.

W przypadku gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie zawiera się niezwłocznie. Za powstałe szkody przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego, do którego zapłaty jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

#### **10. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego.**

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany pn.: „Rozbudowa drogi krajowej nr 53 od km ok. 47+697 do km ok. 53+130 na odcinku Szczytno-Olszyny”, stanowiące załącznik nr 6 do niniejszej decyzji.

#### **11. Wymagania dotyczące warunków realizacji inwestycji i nadzoru na budowie.**

**11.1.** Inwestycja może być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy - Prawo budowlane:

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami BHP.

- Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – rozbiórki dokonać przed zgłoszeniem zakończenia budowy lub przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych – rozbiórki dokonać przed zgłoszeniem zakończenia budowy lub przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy (robót) i inspektor nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 42 ustawy Prawo Budowlane oraz zgodnie z §2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz.1554).

- Inwestor jest zobowiązany:

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektów budowlanych



- niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
- Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

**11.2.** Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego,
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

**11.3.** Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwolenia na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

**11.4.** Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

**11.5.** Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a Prawa budowlanego. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

**12.** Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6.

#### **Uzasadnienie**

Pełnomocnik Inwestora – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, w dniu 11.01.2022 r. (data wpływu 12.01.2022 r.), uzupełniony w dniach 08.03.2022 r. i 06.04.2022r., złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „**Rozbudowa drogi krajowej nr 53 od km ok. 47+697 do km ok. 53+130 na odcinku Szczytno-Olszyny**”. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji

w zakresie dróg publicznych, odszkodowanie za przejęte z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

Pełnomocnik inwestora, zgodnie z art. 11b ust. 1 oraz ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wystąpił o opinie do właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta) i uzyskał:

- pozytywną opinię Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego – postanowienie z dnia 20.04.2021 r. znak: W-MBPP.P1R.5100.24.IM.2021,
- opinię Zarządu Powiatu w Szczytnie – Uchwałę Nr 23/VI/2021 z dnia 29.03.2021 r.,
- pozytywną opinię Wójta Gminy Szczytno – pismo z dnia 27.01.2022 r. znak: RR-SB.7012.1.2022,
- pozytywną opinię Burmistrza Szczytna – pismo z dnia 01.04.2021 r. znak: GM.K.7226.12.2020.

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 i 2 powyższej ustawy pełnomocnik inwestora załączył:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapę zawierającą projekty podziału nieruchomości, sporządzoną zgodnie z odrębnymi przepisami,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- opinię Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20.04.2021 r. znak: IZNR.5183.104.2021.ls,
- postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 26.03.2021 r. znak: BI.RPP.430.25.2021.SRR, opiniujące pozytywnie przedmiotową inwestycję,
- pozytywną opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie z dnia 28.05.2021 r. znak: ZS.2210.6.11.2021,
- opinię Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Olsztynie nr 15/2021 z dnia 15.04.2021 znak: WSzW-OL-OPER.0732.72.2021,
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 11.01.2018 r. znak: WOOŚ.4210.18.2017.SCH.13, wraz ze zmieniającą ją decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora

- Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 06.12.2021 r. znak: WOOS.420.12.2021.SCH.16,
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie udzielającą pozwolenia wodnoprawnego z dnia 14.07.2021 r. znak: BI.ZUZ.5.4210.82.2021.ED.

Co do pozostałych opinii wskazanych w art. 11d ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych należy zauważyć, iż pełnomocnik inwestora nie miał obowiązku ich przedkładania, gdyż w obszarze projektowanej inwestycji nie znajdują się tereny, z których istnieniem ustawodawca wiąże obowiązek uzyskania stosownych opinii. Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem pasa technicznego i ochronnego morskich portów i przystani oraz nie jest zlokalizowana na obszarze linii kolejowej ani w jej sąsiedztwie, w miejscowości uzdrowskiej ani na terenie górniczym.

Pismem z dnia 01.02.2022 r. znak: WIN-II.7820.1.1.2022 Wojewoda Warmińsko-Mazurski wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków formalnych, które zostały uzupełnione w terminie.

Po zapoznaniu się ze skorygowanym wnioskiem, Wojewoda Warmińsko-Mazurski pismem z dnia 23.03.2022 r. znak: WIN-II.7820.1.1.2022 wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków formalnych w uzupełnionym wniosku, które zostały ostatecznie dostarczone w dniu 06.04.2022 r.

Wojewoda Warmińsko - Mazurski w oparciu o art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, pismem z dnia 21.04.2022r., znak: WIN-II.7820.1.1.2022 zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydaniu tej decyzji oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń, odpowiednio w Warmińsko - Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim, Urzędzie Miejskim w Szczytnie, Urzędzie Gminy Szczytno, a także na stronach BIP tych urzędów. Powyższe obwieszczenie ukazało się również w „Gazecie Olsztyńskiej”.

Postanowieniem z dnia 18.05.2022 r. Wojewoda Warmińsko-Mazurski wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków materialnych w projekcie budowlanym, które zostały uzupełnione w terminie.

W toku postępowania do tut. Organu w dniu 10.05.2022 r. wpłynęło pismo [REDAKTOWANE], z uwagami dotyczącymi budowy zatoki autobusowej i rozbiórki płotu na działce nr [REDAKTOWANE] w msc. [REDAKTOWANE], z wnioskiem o zmianę lokalizacji przedmiotowej zatoki autobusowej.

Pismo to zostało przekazane pełnomocnikowi inwestora przy piśmie z dnia 12.05.2022 r. znak: WIN-II.7820.1.1.2022 z prośbą o ustosunkowanie się. Pełnomocnik udzielił odpowiedzi w piśmie z dnia 16.05.2022 r., w którym wyjaśnił zasadność lokalizacji zatoki autobusowej na wysokości działki nr [REDAKTOWANO]. Pismo to wraz z załącznikiem zostało przekazane stronom postępowania przy piśmie z dnia 19.05.2022 r. znak: WIN-II.7820.1.1.2022.

W dniu 31.05.2022 r. do tut. organu wpłynęło kolejne pismo [REDAKTOWANO], w którym zwrócili uwagę na nieścisłości w piśmie pełnomocnika inwestora z dnia 16.05.2022 r. i doprecyzowali, iż wnioskuje o lokalizację zatoki autobusowej przy działce nr [REDAKTOWANO] w miejscowości [REDAKTOWANO], a nie przy działce nr [REDAKTOWANO].

W dniu 02.06.2022 r. wpłynęło pismo pełnomocnika inwestora, w którym wyjaśnił, iż lokalizacja zatoki autobusowej w miejscowości [REDAKTOWANO] przy działce [REDAKTOWANO], jak również przy działce nr [REDAKTOWANO] byłaby rozwiązaniem nieprawidłowym ze względów bezpieczeństwa ruchu drogowego. Poinformował, iż lokalizacja zatoki autobusowej na wysokości działki nr [REDAKTOWANO] w miejscowości [REDAKTOWANO] jest w tym zakresie rozwiązaniem optymalnym. Rzeczowe pismo zostało przez Organ przekazane zainteresowanym stronom przy piśmie z dnia 02.06.2022 r. znak: WIN-II.7820.1.1.2022.

Należy przy tym dodać, iż zgodnie z orzecznictwem sądowym, organ administracji architektoniczno-budowlanej orzekający w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie posiada kompetencji do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, czy też do zmiany proponowanych rozwiązań co do jej przebiegu. Organ nie może modyfikować wniosku zarządcy drogi, ani też korygować jej przebiegu. Niedopuszczalna jest również ocena racjonalności czy słuszności koncepcji przedstawionej przez inwestora, gdyż miałaby charakter pozaprawny, nie przewidziany obowiązującymi w zakresie inwestycji drogowych przepisami (wyrok NSA z dnia 18.10.2017r. sygn.. akt II OSK 2149/17).

Załączony do wniosku projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany posiadają niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - art. 11d ust. 1 pkt 8 oraz Prawo budowlane - art. 35 ust. 1.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy. Głównym celem przedmiotowej inwestycji jest poprawa bezpieczeństwa ruchu dla wszystkich użytkowników drogi. Droga krajowa nr 53 na odcinku objętym przedmiotową decyzją obecnie nie zapewnia odpowiednich warunków bezpieczeństwa. Nieuregulowane wloty dróg podporządkowanych, duże prędkości pojazdów i brak odseparowania ruchu pieszego oraz rowerowego są powodem groźnych wypadków komunikacyjnych. Poprawa geometrii drogi, wyposażenie jej w infrastrukturę pieszo-rowerową (dojścia do zatok, chodniki, przejścia dla pieszych oraz oświetlenie drogi) i odwodnieniową wpłynie znacząco na poprawę bezpieczeństwa na przedmiotowym odcinku, ograniczając ilość i skutki zdarzeń drogowych i wypadków.

Wobec czego należało orzec, jak w sentencji.

Decyzja nie jest ostateczna. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. WOJEWODY  
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Izabela Sielicka-Werner  
Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości  
/dokument podpisany elektronicznie/

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

#### **Załączniki:**

1. Mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu (6 arkuszy).
2. Wykaz zmian danych ewidencyjnych i mapa z projektem podziału nieruchomości (6 arkuszy).
3. Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren inwestycji.
4. Wykaz działek przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania z nieruchomości.
5. Wykaz działek do czasowego ograniczonego sposobu korzystania z nieruchomości na wodach płynących.
6. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

Za niniejsze zezwolenie na realizację inwestycji drogowej nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.).

**Otrzymują (z załącznikami):**

1. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad  
reprezentowany przez pełnomocnika

Pana [REDACTED]

(5 egz. decyzji; 5 egz. zał. nr 1-5, 2 egz. zał. nr 6)

2. Aa.

**Do wiadomości:**

1. Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego

al. Marsz J. Piłsudskiego 7/9

10-575 Olsztyn (+ 1 egz. załącznika nr 6)

2. Starostwo Powiatowe w Szczytnie