

AKT NOTARIALNY

Dnia *** przed notariuszem Łukaszem Roztoczyńskim w jego kancelarii w Katowicach przy ulicy Mariackiej nr 37/2, stawili się: -----

1. **Pan** * * *, według oświadczenia zamieszkały pod adresem: * *, ulica * nr * PESEL *, dowód osobisty *, -----
2. **Pan** * * *, według oświadczenia zamieszkały pod adresem: * *, ulica * nr * PESEL *, dowód osobisty *. -----

Tożsamość stawających notariusz stwierdził na podstawie dowodów osobistych, których serie i numery podano przy nazwiskach, a nadto przy nazwiskach stawających podano numery PESEL.-----

* i * oświadczają, iż w niniejszym akcie działają w imieniu **Spółki pod firmą: *** **z siedzibą w ***, pod adresem: * *, ul. * nr * (REGON: *, NIP: *) wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS * - zwanej w dalszej części tego aktu „**Kupującą Spółką**”, pierwszy jako *, a drugi jako *, uprawnieni do łącznej reprezentacji tej Spółki na dowód czego okazują informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców reprezentowanej Spółki pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy o krajowym rejestrze sądowym, według stanu na dzień *** oraz zapewniają, że na dokonanie czynności dokumentowanej tym aktem notarialnym ***nie jest wymagana zgoda żadnego z organów reprezentowanej Spółki oraz, iż nie są im znane żadne okoliczności uniemożliwiające jej reprezentację tej Spółki.-----

PROTOKÓŁ

§1. Notariusz stwierdza, że na rachunek depozytowy Kancelarii Notarialnej Łukasza Roztoczyńskiego i Joanny Blusz Notariuszy Spółka partnerska z siedzibą

w Katowicach przy ulicy Mariackiej nr 37/2, numer 29 1140 2004 0000 3102 8003 6076, wpłynęła przelewem dnia *** kwota 250.000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych), z tytułem przelewu „***”. -----

§2. Stawający działający w imieniu Kupującej Spółki oświadczają, że powyższa kwota 250.000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych), stanowiąca depozyt, przeznaczona jest na zabezpieczenie zapłaty na rzecz Spółki pod firmą: Bosacka Development Partners Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach pod adresem: 40-839 Katowice, ul. ks. mjra Karola Woźniaka nr 15 (REGON: 356866152, KRS 0000219832) – zwanej w dalszej części tego aktu „**Sprzedającą Spółką**” - kwoty wadium, a to w związku z zamiarem złożenia przez Kupującą Spółkę Sprzedającej Spółce pisemnej oferty na zakup lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego przy ulicy Rynek Główny w Krakowie, pod numerem 46/6, wpisanego do księgi wieczystej numer KR1P/00371326/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze w Krakowie – zwanego dalej „**Lokalem**”, a to w odpowiedzi na opublikowane przez Sprzedającą Spółkę w dniu 12.01.2023 r. na stronie internetowej Ministerstwa Aktywów Państwowych: <https://www.gov.pl/web/aktywa-panstwowe/styczen-2023-r> ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż Lokalu, zwane dalej „**Ogłoszeniem**”. -----

§3.1. Stawający działający w imieniu Kupującej Spółki oświadczają, że z zastrzeżeniem postanowień ust. 2. – 7 tego paragrafu podmiotem uprawnionym do odbioru powyższej kwoty 250.000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) - stanowiącej depozyt – jest Sprzedająca Spółka, a wypłata w/w depozytu ma nastąpić przelewem na rachunek bankowy tej Spółki numer 60 1090 2008 0000 0001 4868 8568, a to w dniu okazania czyniącemu notariuszowi wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę sprzedaży przez Sprzedającą Spółkę na rzecz Kupującej Spółki Lokalu, po jego okazaniu. -----

2. Stawający działający w imieniu Kupującej Spółki postanawiają, iż, w przypadku gdy złożona przez Kupującą Spółkę oferta na zakup Lokalu zostanie odrzucona przez Sprzedającą Spółkę jako niespełniająca wymagań zawartych w treści opublikowanego przez Sprzedającą Spółkę Ogłoszenia podmiotem wyłącznie

uprawnionym do odbioru całej kwoty 250.000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych), stanowiącej depozyt o którym mowa w § 1 tego aktu, począwszy od dnia 15.02.2023 r. będzie Sprzedająca Spółka, a wypłata powyższej kwoty nastąpi przelewem z rachunku depozytowego kancelarii notarialnej na rachunek bankowy Sprzedającej Spółki numer 60 1090 2008 0000 0001 4868 8568, w dniu okazania czyniącemu notariuszowi oświadczenia Zarządu Sprzedającej Spółki z podpisem notarialnie poświadczonym stwierdzającego, iż oferta na zakup Lokalu złożona przez Kupującą Spółkę została odrzucona przez Sprzedającą Spółkę jako niespełniająca wymagań zawartych w treści opublikowanego przez Sprzedającą Spółkę Ogłoszenia do którego to oświadczenia dołączona zostanie kopia protokołu komisji powołanej przez Sprzedającą Spółkę do rozpatrywania ofert na zakup Lokalu, po okazaniu czyniącemu notariuszowi oświadczenia o którym wyżej mowa. -----

3. Stawający działający w imieniu Kupującej Spółki postanawiają, iż, w przypadku gdy co najmniej dwie niepodlegające odrzuceniu oferty na zakup Lokalu – w tym oferta na zakup Lokalu złożona przez Kupującą Spółkę - będą oferowały taką samą, najwyższą cenę netto sprzedaży Lokalu, a Kupująca Spółka pomimo wysłania jej przez Sprzedającą Spółkę na adres mailowy Kupującej Spółki wskazany w treści złożonej przez nią oferty na zakup Lokalu zawiadomienia, nie stawi się w wyznaczonych w tym zawiadomieniu miejscu i terminie celem wzięcia udziału w kontynuowanym przez Sprzedającą Spółkę w formie ustnej licytacji przetargu na sprzedaż Lokalu lub stawi się lecz odmówi udziału w tej licytacji lub w toku tej licytacji nie zaoferuje ceny wywoławczej licytacji podmiotem wyłącznie uprawnionym do odbioru całej kwoty 250.000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych), stanowiącej depozyt o którym mowa w § 1 tego aktu, począwszy od dnia 15.02.2023 r. będzie Sprzedająca Spółka, a wypłata powyższej kwoty nastąpi przelewem z rachunku depozytowego kancelarii notarialnej na rachunek bankowy Sprzedającej Spółki numer 60 1090 2008 0000 0001 4868 8568, w dniu okazania czyniącemu notariuszowi oświadczenia Zarządu Sprzedającej Spółki z podpisem notarialnie poświadczonym stwierdzającego, iż Kupująca Spółka pomimo wysłania jej przez Sprzedającą Spółkę na adres mailowy Kupującej Spółki wskazany w treści złożonej przez nią oferty na zakup Lokalu zawiadomienia, nie stawiła się w wyznaczonych w tym zawiadomieniu miejscu i terminie celem wzięcia udziału w kontynuowanym przez Sprzedającą Spółkę w formie ustnej licytacji przetargu na sprzedaż Lokalu lub stawiła

się lecz odmówiła udziału w tej licytacji lub w toku tej licytacji nie zaoferowała ceny wywoławczej licytacji do którego to oświadczenia dołączona zostanie kopia protokołu komisji powołanej przez Sprzedającą Spółkę do rozpatrywania ofert na zakup Lokalu, po okazaniu czyniącemu notariuszowi oświadczenia o którym wyżej mowa. -----

4. Stawający działający w imieniu Kupującej Spółki postanawiają, iż w przypadku niezawarcia w terminie do dnia 31.03.2023 r. w Kancelarii Notarialnej Łukasza Roztoczyńskiego i Joanny Blusz Notariuszy Spółka partnerska z siedzibą w Katowicach aktu notarialnego dokumentującego umowę sprzedaży przez Sprzedającą Spółkę na rzecz Kupującej Spółki Lokalu, a to na skutek wyboru przez Sprzedającą Spółkę oferty na zakup Lokalu złożonej przez innego niż Kupującą Spółka oferenta, z zastrzeżeniem, że nie będą zachodziły okoliczności, o których mowa w ust. 2 lub 3, podmiotem uprawnionym do odbioru całej kwoty 250.000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych), stanowiącej depozyt o którym mowa w § 1 tego aktu, będzie Kupująca Spółka, a wypłata powyższej kwoty nastąpi przelewem z rachunku depozytowego kancelarii notarialnej na rachunek bankowy Kupującej Spółki, z którego został zrealizowany przelew kwoty 250.000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) stanowiącej depozyt, w dniu okazania czyniącemu notariuszowi oświadczenia Zarządu Sprzedającej Spółki, z podpisem notarialnie poświadczonym, stwierdzającego wybór przez Sprzedającą Spółkę oferty na zakup Lokalu złożonej przez innego niż Kupującą Spółka oferenta do którego to oświadczenia dołączona zostanie kopia protokołu komisji powołanej przez Sprzedającą Spółkę do rozpatrywania ofert na zakup Lokalu, po okazaniu czyniącemu notariuszowi oświadczenia o którym wyżej mowa. -----

5. Stawający działający w imieniu Kupującej Spółki postanawiają, iż w przypadku niezawarcia w terminie do dnia 31.03.2023 r. w Kancelarii Notarialnej Łukasza Roztoczyńskiego i Joanny Blusz Notariuszy Spółka partnerska z siedzibą w Katowicach aktu notarialnego dokumentującego umowę sprzedaży przez Sprzedającą Spółkę na rzecz Kupującej Spółki Lokalu, a to w sytuacji gdyby pomimo wyboru Kupującej Spółki jako podmiotu, z którym zawarty zostanie akt notarialny dokumentujący umowę sprzedaży Lokalu, wpłaty przez Kupującą Spółkę na rachunek depozytowy Kancelarii Notarialnej Łukasza Roztoczyńskiego i Joanny Blusz Notariuszy Spółka partnerska z siedzibą w Katowicach przy ulicy Mariackiej nr

37/2 wskazany w § 1 tego aktu kwoty stanowiącej resztę oferowanej przez Kupującą Spółkę ceny sprzedaży Lokalu oraz wysłania przez Sprzedającą Spółkę na adres mailowy Kupującej Spółki wskazany w treści złożonej przez nią oferty na zakup Lokalu oraz listem poleconym na adres Kupującej Spółki wskazany w komparycji tego aktu pisemnego wezwania do zawarcia w Kancelarii Notarialnej Łukasza Roztoczyńskiego i Joanny Blusz Notariuszy Spółka partnerska z siedzibą w Katowicach aktu notarialnego dokumentującego umowę sprzedaży przez Sprzedającą Spółkę na rzecz Kupującej Spółki Lokalu Kupująca Spółka nie przystąpiła do jej zawarcia, podmiotem wyłącznie uprawnionym do odbioru całej kwoty 250.000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych), stanowiącej depozyt o którym mowa w § 1 tego aktu, będzie Sprzedająca Spółka, a wypłata powyższej kwoty nastąpi przelewem z rachunku depozytowego kancelarii notarialnej na rachunek bankowy Sprzedającej Spółki numer 60 1090 2008 0000 0001 4868 8568, w dniu okazania czyniącemu notariuszowi przez Sprzedającą Spółkę wypisu aktu notarialnego – protokołu stawiennictwa i niestawiennictwa - w którym to akcie notarialnym zawarte zostanie oświadczenie Zarządu Sprzedającej Spółki stwierdzające, iż pomimo wyboru Kupującej Spółki jako podmiotu z którym zawarty zostanie akt notarialny dokumentujący umowę sprzedaży Lokalu, wpłaty przez Kupującą Spółkę na rachunek depozytowy Kancelarii Notarialnej Łukasza Roztoczyńskiego i Joanny Blusz Notariuszy Spółka partnerska z siedzibą w Katowicach przy ulicy Mariackiej nr 37/2 wskazany w § 1 tego aktu kwoty stanowiącej resztę oferowanej przez Kupującą Spółkę ceny sprzedaży Lokalu oraz wysłania przez Sprzedającą Spółkę na adres mailowy Kupującej Spółki wskazany w treści złożonej przez nią oferty na zakup Lokalu oraz listem poleconym na adres Kupującej Spółki wskazany w komparycji tego aktu pisemnego wezwania do zawarcia w Kancelarii Notarialnej Łukasza Roztoczyńskiego i Joanny Blusz Notariuszy Spółka partnerska z siedzibą w Katowicach aktu notarialnego dokumentującego umowę sprzedaży przez Sprzedającą Spółkę na rzecz Kupującej Spółki Lokalu Kupująca Spółka nie przystąpiła do jej zawarcia, po okazaniu czyniącemu notariuszowi wypisu aktu notarialnego – protokołu stawiennictwa i niestawiennictwa, o którym wyżej mowa. -----

6. Stawający działający w imieniu Kupującej Spółki postanawiają, iż w przypadku niezawarcia w terminie do dnia 31.03.2023 r. w Kancelarii Notarialnej

Łukasza Roztoczyńskiego i Joanny Blusz Notariuszy Spółka partnerska z siedzibą w Katowicach aktu notarialnego dokumentującego umowę sprzedaży przez Sprzedającą Spółkę na rzecz Kupującej Spółki Lokalu, a to w sytuacji gdyby pomimo wyboru Kupującej Spółki jako podmiotu, z którym zawarty zostanie akt notarialny dokumentujący umowę sprzedaży Lokalu oraz wysłania przez Sprzedającą Spółkę na adres mailowy Kupującej Spółki wskazany w treści złożonej przez nią oferty na zakup Lokalu oraz listem poleconym na adres Kupującej Spółki wskazany w komparycji tego aktu pisemnego wezwania do zawarcia w Kancelarii Notarialnej Łukasza Roztoczyńskiego i Joanny Blusz Notariuszy Spółka partnerska z siedzibą w Katowicach aktu notarialnego dokumentującego umowę sprzedaży przez Sprzedającą Spółkę na rzecz Kupującej Spółki Lokalu do zawarcia tej umowy nie dojdzie, a to na skutek braku wpłaty przez Kupującą Spółkę na rachunek depozytowy Kancelarii Notarialnej Łukasza Roztoczyńskiego i Joanny Blusz Notariuszy Spółka partnerska z siedzibą w Katowicach przy ulicy Mariackiej nr 37/2 wskazany w § 1 tego aktu kwoty stanowiącej resztę oferowanej przez Kupującą Spółkę ceny sprzedaży Lokalu lub wpłaty niepełnej jej kwoty, przed wyznaczonym w pisemnym wezwaniu Zarządu Sprzedającej Spółki o którym wyżej mowa terminem zawarcia aktu notarialnego dokumentującego umowę sprzedaży przez Sprzedającą Spółkę na rzecz Kupującej Spółki Lokalu, podmiotem wyłącznie uprawnionym do odbioru całej kwoty 250.000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych), stanowiącej depozyt o którym mowa w § 1 tego aktu, będzie Sprzedająca Spółka, a wypłata powyższej kwoty nastąpi przelewem z rachunku depozytowego kancelarii notarialnej na rachunek bankowy Sprzedającej Spółki numer 60 1090 2008 0000 0001 4868 8568, w dniu okazania czyniacemu notariuszowi przez Sprzedającą Spółkę wypisu aktu notarialnego – protokołu stawiennictwa i niestawiennictwa - w którym to akcie notarialnym zawarte zostanie oświadczenie Zarządu Sprzedającej Spółki stwierdzające, iż pomimo wyboru Kupującej Spółki jako podmiotu, z którym zawarty zostanie akt notarialny dokumentujący umowę sprzedaży Lokalu oraz wysłania przez Sprzedającą Spółkę na adres mailowy Kupującej Spółki wskazany w treści złożonej przez nią oferty na zakup Lokalu oraz listem poleconym na adres Kupującej Spółki wskazany w komparycji tego aktu pisemnego wezwania do zawarcia w Kancelarii Notarialnej Łukasza Roztoczyńskiego i Joanny Blusz Notariuszy Spółka partnerska z siedzibą w Katowicach aktu notarialnego dokumentującego umowę sprzedaży przez Sprzedającą Spółkę na rzecz Kupującej Spółki Lokalu do zawarcia tej umowy nie

doszło, a to na skutek braku wpłaty przez Kupującą Spółkę na rachunek depozytowy Kancelarii Notarialnej Łukasza Roztoczyńskiego i Joanny Blusz Notariuszy Spółka partnerska z siedzibą w Katowicach przy ulicy Mariackiej nr 37/2 wskazany w § 1 tego aktu kwoty stanowiącej resztę oferowanej przez Kupującą Spółkę ceny sprzedaży Lokalu lub wpłaty niepełnej jej kwoty, po okazaniu czyniącemu notariuszowi wypisu aktu notarialnego – protokołu stawiennictwa i niestawiennictwa, o którym wyżej mowa.-----

7. Stawający działający w imieniu Kupującej Spółki postanawiają, iż, w przypadku niezawarcia w terminie do dnia 31.03.2023 r. w Kancelarii Notarialnej Łukasza Roztoczyńskiego i Joanny Blusz Notariuszy Spółka partnerska z siedzibą w Katowicach aktu notarialnego dokumentującego umowę sprzedaży przez Sprzedającą Spółkę na rzecz Kupującej Spółki Lokalu, a to w sytuacji gdyby pomimo wyboru Kupującej Spółki jako podmiotu, z którym zawarty zostanie akt notarialny dokumentujący umowę sprzedaży Lokalu, wpłaty przez Kupującą Spółkę na rachunek depozytowy Kancelarii Notarialnej Łukasza Roztoczyńskiego i Joanny Blusz Notariuszy Spółka partnerska z siedzibą w Katowicach przy ulicy Mariackiej nr 37/2 wskazany w § 1 tego aktu kwoty stanowiącej resztę oferowanej przez Kupującą Spółkę ceny sprzedaży Lokalu oraz wysłania przez Kupującą Spółkę listem poleconym na adres Sprzedającej Spółki wskazany w §2 tego aktu pisemnego wezwania do zawarcia w Kancelarii Notarialnej Łukasza Roztoczyńskiego i Joanny Blusz Notariuszy Spółka partnerska z siedzibą w Katowicach aktu notarialnego dokumentującego umowę sprzedaży przez Sprzedającą Spółkę na rzecz Kupującej Spółki Lokalu Sprzedająca Spółka nie przystąpiła do jej zawarcia, podmiotem wyłącznie uprawnionym do odbioru całej kwoty 250.000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych), stanowiącej depozyt o którym mowa w § 1 tego aktu, będzie Kupująca Spółka, a wypłata powyższej kwoty nastąpi przelewem z rachunku depozytowego kancelarii notarialnej na rachunek bankowy Kupującej Spółki, z którego został zrealizowany przelew kwoty 250.000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) stanowiącej depozyt, w dniu okazania czyniącemu notariuszowi przez Kupującą Spółkę wypisu aktu notarialnego – protokołu stawiennictwa i niestawiennictwa - w którym to akcie notarialnym zawarte zostanie oświadczenie Zarządu Kupującej Spółki stwierdzające, iż pomimo wyboru Kupującej Spółki jako podmiotu, z którym zawarty zostanie akt notarialny dokumentujący umowę sprzedaży

Lokalu, wpłaty przez Kupującą Spółkę na rachunek depozytowy Kancelarii Notarialnej Łukasza Roztoczyńskiego i Joanny Blusz Notariuszy Spółka partnerska z siedzibą w Katowicach przy ulicy Mariackiej nr 37/2 wskazany w § 1 tego aktu kwoty stanowiącej resztę oferowanej przez Kupującą Spółkę ceny sprzedaży Lokalu oraz wysłania przez Kupującą Spółkę listem poleconym na adres Sprzedającej Spółki wskazany w §2 tego aktu pisemnego wezwania do zawarcia w Kancelarii Notarialnej Łukasza Roztoczyńskiego i Joanny Blusz Notariuszy Spółka partnerska z siedzibą w Katowicach aktu notarialnego dokumentującego umowę sprzedaży przez Sprzedającą Spółkę na rzecz Kupującej Spółki Lokalu Sprzedająca Spółka nie przystąpiła do jej zawarcia, po okazaniu czyniącemu notariuszowi wypisu aktu notarialnego – protokołu stawiennictwa i niestawiennictwa, o którym wyżej mowa. -----

§4. Stawający działający w imieniu Sprzedającej Spółki postanawiają, że koszty tego aktu ponosi reprezentowana przez nich Spółka, a wypisy można wydawać również Sprzedającej Spółce.-----

§5. Pobrano wynagrodzenie za dokonanie czynności notarialnej z §3 i §6 pkt 13) i §17 ust. 1 pkt 1) rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004r. (Dz. U. nr 148, poz. 1564) w związku z art. 5 ustawy Prawo o notariacie w kwocie 800,00 zł powiększone o podatek od towarów i usług z art. 5, 15 i 41 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. nr 54, poz. 535) według stawki 23% od kwoty 800,00 zł, czyli o kwotę 184,00 zł, a więc łącznie pobrano kwotę 984,00 zł. -----

Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.