



D E C Y Z J A
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2, art. 8 oraz art. 25, w związku z art. 3a, ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1680 ze zm.), zwanej dalej „*u.i.s.p.*”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), zwanej dalej „*Kpa*”, po rozpatrzeniu wniosku MFW Bałtyk III Sp. z o.o., reprezentowanej przez Panią Monikę Czajka, nr EN/DPU/315/12/23 z dnia 18 grudnia 2023 r.,

ustalam
lokalizację inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy pn.:

**„Budowa zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy z Morskiej Farmy Wiatrowej MFW Bałtyk III – odcinek lądowej infrastruktury przyłączeniowej”,
w gminie Ustka, na działkach ewidencyjnych nr: 79/8, 79/10, 80 w obrębie Duninowo PGR
oraz nr: 148/3, 148/4 w obrębie Peplino.**

w następujący sposób:

I. Określenie terenu objętego inwestycją w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy.

Obszar objęty planowaną inwestycją przedstawiono na kopii mapy w skali 1:500 (arkusze od 1 do 6), stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i oznaczono odpowiednio:

- linią przerywaną koloru brązowego – granice wniosku/decyzji,
- kolorem jasnoniebieskim – obszar, w stosunku do którego niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1, 2 i 3 *u.i.s.p.* (ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas nieokreślony oraz określenie zakazów i nakazu).
- kolorem różowym – obszar, w stosunku do którego niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 oraz ust. 5 *u.i.s.p.* (ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas określony).
- szrafem koloru czerwonego – obszar, na którym decyzja ma wywołać skutek określony w art. 22 ust. 1 w związku z ust. 4 – ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na rzecz innego niż inwestor podmiotu

II. Charakterystyka inwestycji. Warunki techniczne realizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy.

Charakterystyka inwestycji

Przedsięwzięcie objęte niniejszą decyzją, stanowi element zadania inwestycyjnego polegającego na budowie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy z Morskiej Farmy Wiatrowej MFW Bałtyk III. Inwestycja ta polega na budowie i eksploatacji linii przesyłowych energii elektrycznej wraz z lądową stacją elektroenergetyczną i infrastrukturą towarzyszącą, których celem jest przyłączenie Morskiej Farmy Wiatrowej MFW Bałtyk III do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego. Całe zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie infrastruktury

przyłączeniowej MFW Morskiej Farmy Wiatrowej Bałtyk III zlokalizowane zostanie na obszarze morskim Rzeczypospolitej Polskiej (w wyłącznej strefie ekonomicznej, na obszarze morza terytorialnego i morskich wód wewnętrznych) oraz na lądzie (na terenie gmin Ustka i Redzikowo, powiat słupski, województwo pomorskie).

Niniejszą decyzją objęty jest jedynie fragment ww. przedsięwzięcia zlokalizowany na lądzie, dotyczący obszaru budowy lądowej stacji elektroenergetycznej i fragmentu linii przesyłowych energii elektrycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Część terenu działki nr 148/4 obręb Pęplino i działka nr 148/3 obręb Pęplino w gminie Ustka zostaną ogrodzone i przeznaczone pod budowę lądowej stacji elektroenergetycznej. Teren ten będzie traktowany jako zamknięty teren ruchu energetycznego, dostępny jedynie dla upoważnionych osób. W ramach lądowej stacji elektroenergetycznej powstaną urządzenia do rozdziału, transformacji oraz do poprawiania parametrów jakościowych energii elektrycznej wraz z urządzeniami i instalacjami pomocniczymi. Aparatura ta obejmować będzie typowe rozwiązania techniczne stosowane na tego typu stacjach, na całym świecie. Część urządzeń będzie zlokalizowana wewnątrz budynków.

W ramach budowy drogi dojazdowej do lądowej stacji elektroenergetycznej planowane jest usunięcie dwóch drzew kolidujących z inwestycją (na działce nr 79/8 obręb Duninowo – PGR, gmina Ustka).

Ponadto przez teren projektowanej lądowej stacji elektroenergetycznej przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV. W celu zwolnienia terenu pod zabudowę planowana jest przebudowa powyższej linii 15 kV poprzez ułożenie linii kablowej SN po nowej trasie. Z tego powodu nastąpi demontaż słupów energetycznych i przewodów wskazanej linii napowietrznej.

Teren projektowanej lądowej stacji elektroenergetycznej jest obecnie obszarem o charakterze rolnym, niezabudowanym. Na terenie znajdują się drenaże rolnicze i rowy melioracyjne. Istniejące drenaże rolnicze zostaną przebudowane tak, aby zapewnić ich dalszą funkcjonalność. Natomiast rowy melioracyjne kolidujące z inwestycją zostaną przeprojektowane lub usunięte z terenu.

Do projektowanej lądowej stacji elektroenergetycznej doprowadzona zostanie projektowana linia kablowa 220 kV z towarzyszącą kanalizacją teletechniczną, służące do wyprowadzenia mocy z MFW Bałtyk III. Długość trasy projektowanej linii kablowej 220 kV (w zakresie objętym niniejszą decyzją) wynosić będzie około 1,5 km. Jako kable 220 kV zostaną zastosowane kable jednożyłowe w izolacji z polietylenu usieciowanego (XLPE).

Dalsze wyprowadzenie mocy z projektowanej lądowej stacji elektroenergetycznej do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego będzie realizowane za pomocą linii kablowej 400 kV z towarzyszącą kanalizacją teletechniczną. Długość trasy projektowanej linii kablowej 400 kV (w zakresie objętym niniejszą decyzją) wynosić będzie około 0,3 km. Jako kable 400 kV zostaną zastosowane kable jednożyłowe w izolacji z polietylenu usieciowanego (XLPE)

Standardowa głębokość układania kabli 220 kV oraz 400 kV wynosić będzie 1,5 m. Kable zostaną ułożone w obsypce z betonitu oraz zabezpieczone płytami ochronnymi. Nad kablami 220 kV oraz 400 kV, na głębokości około 1,3 m zostaną ułożone kable telekomunikacyjne umieszczone w kanalizacji teletechnicznej, wykonanej z wykorzystaniem rur osłonowych HDPE.

Na odcinkach trasy wykonywanych z wykorzystaniem metod bezwykopowych kable będą układane w grubościennych rurach osłonowych HDPE.

W zakresie lądowej stacji elektroenergetycznej przewidziana jest w szczególności:

- budowa rozdzielnic napowietrznej 400 kV w izolacji powietrznej (konfiguracja H) wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi i przyłączami w obwodach pierwotnym i wtórnym:
 - przeznaczenie: napowietrzne połączenia 400 kV między aparaturą,
 - wysokość aparatury 400 kV na konstrukcjach około 10 m i konstrukcji około 14 m,
 - wysokość liniowych bramek stacyjnych 400 kV około 28 m,
 - wysokość transformatorowych bramek stacyjnych 400 kV około 21 m,

- budowa rozdzielnic napowietrznej 220 kV w izolacji powietrznej (konfiguracja jednoszynowa) wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi i przyłączami w obwodach pierwotnym i wtórnym:
 - przeznaczenie: napowietrzne połączenia 220 kV między aparaturą,
 - wysokość aparatury 220 kV na konstrukcjach około 9 m i konstrukcji około 12 m
 - wysokość konstrukcji przy stanowiskach dławików około 12 m,
- budowa napowietrznego stanowiska transformatora mocy 410/230/35,7 kV, 450/380/250MVA, jednostka TRA:
 - przeznaczenie: stanowisko pracy transformatora wyposażone w misę olejową,
 - wymiary około 23 x 19 x 2,5 m (dł. x szer. x gł.),
 - powierzchnia jednego stanowiska około 370 m²,
 - pojemność misy olejowej około 230 m³,
- budowa napowietrznego stanowiska transformatora mocy 410/230/35,7 kV, 450/380/250MVA, jednostka TRB:
 - przeznaczenie: stanowisko pracy transformatora wyposażone w misę olejową,
 - wymiary około 23 x 19 x 2,5 m (dł. x szer. x gł.),
 - powierzchnia jednego stanowiska około 370 m²,
 - pojemność misy olejowej około 230 m³,
- budowa napowietrznego stanowiska dławika kompensacyjnego 220 kV, jednostka DLA:
 - przeznaczenie: stanowisko pracy dławika kompensacyjnego wyposażone w misę olejową,
 - wymiary około 13 x 11 x 2 m (dł. x szer. x gł.),
 - powierzchnia jednego stanowiska około 140 m²,
 - pojemność misy olejowej około 90 m³,
- budowa napowietrznego stanowiska dławika kompensacyjnego 220 kV jednostka DLB:
 - przeznaczenie: stanowisko pracy dławika kompensacyjnego wyposażone w misę olejową,
 - wymiary około 13 x 11 x 2 m (dł. x szer. x gł.),
 - powierzchnia jednego stanowiska około 140 m²,
 - pojemność misy olejowej około 90 m³,
- budowa napowietrznego stanowiska filtra harmonicznego 400 kV FH,
- budowa budynku technologicznego B1 wraz z instalacjami i wyposażeniem w urządzenia technologiczne:
 - przeznaczenie: aparatura kontrolna, pomiarowa i sterownicza dla stacji, urządzenia potrzeb własnych, aparatura pomocnicza, pomieszczenia i instalacje socjalne dla ekip prowadzących eksploatację i konserwację stacji,
 - wymiary około 59 x 13 x 7 m (dł. x szer. x wys.),
 - powierzchnia zabudowy około 750 m²,
 - wysokość około 7 m,
 - ilość kondygnacji nadziemnych 1,
 - ilość kondygnacji podziemnych 0,
 - dach dwuspadowy o nachyleniu około 5°,
- budowa jednostek STATCOM nr 1 i 2 wraz z układami chłodzenia oraz budynkami Statcom B2 i B3 wraz z instalacjami i wyposażeniem w urządzenia technologiczne:
 - przeznaczenie: aparatura do poprawy parametrów jakości energii wraz z instalacjami pomocniczymi,
 - wymiary około 38 x 14 x 9 m (dł. x szer. x wys.),
 - powierzchnia zabudowy około 510 m²,
 - wysokość około 9 m,
 - ilość kondygnacji nadziemnych 1,
 - ilość kondygnacji podziemnych 0,
 - dach jednospadowy dla części niższej i wyższej o nachyleniu około 5°,
- budowa budynku pompowni B4 wraz z instalacjami i wyposażeniem w urządzenia technologiczne:

- przeznaczenie: lokalizacja pomp dla instalacji gaśniczych transformatorów oraz instalacji gaśniczych dla zestawu pompowego wody pożarowej,
- wymiary około 10 x 8 x 5 m (dł. x szer. x wys.),
- powierzchnia zabudowy około 72 m²,
- wysokość około 5 m,
- ilość kondygnacji nadziemnych 1,
- ilość kondygnacji podziemnych 0,
- dach jednospadowy o nachyleniu około 5°,
- budowa budynku magazynu B5 wraz z instalacjami i wyposażeniem
 - przeznaczenie: przechowywanie urządzeń technologicznych i części zamiennych dla obsługi stacji,
 - wymiary około 6 x 6 x 6 m (dł. x szer. x wys.),
 - powierzchnia zabudowy około 35m²,
 - wysokość około 6 m,
 - ilość kondygnacji nadziemnych 1,
 - ilość kondygnacji podziemnych 0,
 - dach jednospadowy o nachyleniu około 5°,
- budowa budynku rozdzielni SN/nN B6 wraz z instalacjami i wyposażeniem w urządzenia technologiczne:
 - przeznaczenie: lokalizacja urządzeń technologicznych rozdzielni SN/nN,
 - wymiary około 5 x 3 x 3 m (dł. x szer. x wys.),
 - powierzchnia zabudowy około 14 m²,
 - wysokość około 3 m,
 - ilość kondygnacji nadziemnych 1,
 - ilość kondygnacji podziemnych 0,
 - dach dwuspadowy o nachyleniu około 5°,
- budowa budynków kiosków zaworów (K1 i K2) wraz z instalacjami i wyposażeniem w urządzenia technologiczne:
 - przeznaczenie: obsługa urządzeń służących do gaszenia pożaru transformatora,
 - wymiary około 5 x 4 x 4 m (dł. x szer. x wys.),
 - powierzchnia zabudowy około 15 m²,
 - wysokość około 4 m,
 - ilość kondygnacji nadziemnych 1,
 - ilość kondygnacji podziemnych 1,
 - dach jednospadowy o nachyleniu około 5°,
- posadowienie agregatu prądotwórczego w kontenerze B7,
- instalacja stałego systemu gaśniczego, w skład którego wchodzi m.in.: zbiorniki na wodę, kioski z zaworami wzbudzenia, linie dystrybucyjne, instalacje tryskaczowe przy transformatorze,
- rozmieszczenie ekranów akustycznych zasłaniające stanowiska transformatorów TRA i TRB:
 - wysokość ekranów około 8 m,
- rozmieszczenie ekranów akustycznych zakrywających stanowisko filtra harmonicznego 400 kV:
 - wysokość ekranów około 8 m,
- rozmieszczenie ekranów akustycznych zasłaniających jednostki STATCOM:
 - wysokość ekranów około 8 m,
- budowa ścian ppoż. w miejscach wymaganych przepisami do zapewnienia ochrony projektowanym budynkom,
- ułożenie kanałów kablowych,
- lokalizacja szynoprzewodów SN z izolacją powietrzną,
- instalacja oświetlenia zewnętrznego,
- instalacja systemu uziemienia stacji i ochrony odgromowej,

- instalacja kanalizacji zewnętrznej wraz z urządzeniami podczyszczającymi (osadniki i separatory substancji ropopochodnych), odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe do zbiornika retencyjno-chłonnego,
- budowa odwodnienia liniowego budynków,
- budowa odwodnienia kanałów kablowych,
- budowa instalacji odwodnienia terenu i mis olejowych z separatorami i komorami zasuw,
- przyłączy kanalizacji deszczowej,
- budowa zbiorników retencyjnych:
 - przeznaczenie: gromadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych, dachów budynków oraz mis olejowych,
 - długość - około 340 m,
 - szerokość - około 10 m,
 - głębokość - około 4 m
 - głębokość użytkowa - około 2 m
 - pojemność użytkowa około – 1500 m³,
- budowa zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej ze zbiornikami na nieczystości płynne (szamba),
- budowa zewnętrznej instalacji wody pitnej oraz na cele ppoż.,
- posadowienie zbiorników magazynowych wody ppoż. do zewnętrznego gaszenia pożarów wraz ze stacją poboru wody dla straży pożarnej:
 - przeznaczenie: punkt czerpania wody na cele ppoż.,
 - wymiary nasypu na poziomie terenu około 34 x 18 m (szer. x dł.),
 - wymiary nasypu na szczycie około 25 x 10 m (szer. x dł.),
 - wysokość nasypu ponad poziom terenu około 2,6 m,
 - pojemność zbiornika dla gaszenia zewn. około 2x50 m³ (100 m³),
 - pojemność zbiorników dla instalacji zraszaczowej na stanowiskach transformatorów około 2x50 m³ (100 m³),
- budowa układu komunikacyjnego stacji lądowej z drogami, chodnikami, pasami, parkingami, utwardzeniami:
 - powierzchnia dróg około 7400 m²
 - powierzchnia poboczy około 1800 m²
 - chodniki około 400 m²
 - nawierzchnie żwirowe/rozdzielnie około 32 800 m²,
- posadowienie ogrodzenia zewnętrznego z bramami i furtkami,
- posadowienie ogrodzenia wewnętrznego z bramami i furtkami,
- instalacje elektryczne,
- obwody wtórne nN,
- połączenia i jednostki pomocnicze SN,
- połączenia telekomunikacyjne,
- makroniwelacja terenu,
- przebudowa istniejących drenaży rolniczych,
- przebudowa linii napowietrznej SN,
- budowa drogi dojazdowej (w ramach innego zadania inwestycyjnego),
- budowa przyłącza do sieci telekomunikacyjnej w formie rurociągu,
- wykonanie mikroniwelacji terenu.

Nie przewidziano budowy sieci ciepłowniczej, ani gazowej.

Planowana infrastruktura będzie uwzględniała istniejące uzbrojenie terenu. Projektowane kable elektroenergetyczne oraz teletechniczne w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu zostaną zabezpieczone przy pomocy rur osłonowych HDPE z zachowaniem odpowiednich odległości.

Tymczasowe drogi dojazdowe zostaną połączone na czas budowy z istniejącą siecią drogową.

Charakterystyczne parametry techniczne – linia kablowa 220 kV:

napięcie robocze kabli elektroenergetycznych	220 kV
liczba kabli elektroenergetycznych	6 kabli ułożonych w 2 torach, po 3 kable w jednym torze
typ kabli elektroenergetycznych	kable ziemne jednożyłowe z izolacją XLPE w technologii prądu przemiennego
szacowana długość nowobudowanej linii (w zakresie objętym niniejszą decyzją)	około 1,5 km
szacowana długość odcinka trasy linii wykonanego z wykorzystaniem metod bezwykopowych (w zakresie objętym niniejszą decyzją)	około 16 m
sposób ułożenia kabli elektroenergetycznych	zakopane w gruncie
liczba kanalizacji teletechnicznych	2 (po jednej na każdy tor linii 220 kV)
typ kanalizacji teletechnicznej	kable telekomunikacyjne ułożone w rurach osłonowych HDPE
sposób ułożenia kanalizacji teletechnicznych	zakopane w gruncie
typ muf kablowych	mufy służące do łączenia lądowych kabli jednożyłowych w izolacji XLPE

Charakterystyczne parametry techniczne – linia kablowa 400 kV:

napięcie robocze kabli elektroenergetycznych	400 kV
liczba kabli elektroenergetycznych	3 kable ułożone w jednym torze
typ kabli elektroenergetycznych	kable ziemne jednożyłowe z izolacją XLPE w technologii prądu przemiennego
szacowana długość nowobudowanej linii (w zakresie objętym niniejszą decyzją)	około 0,3 km
sposób ułożenia kabli elektroenergetycznych	zakopane w gruncie
liczba kanalizacji teletechnicznych	2
typ kanalizacji teletechnicznej	kable telekomunikacyjne ułożone w rurach osłonowych HDPE
sposób ułożenia kanalizacji teletechnicznych	zakopane w gruncie
typ muf kablowych	mufy służące do łączenia lądowych kabli jednożyłowych w izolacji XLPE

Charakterystyczne parametry techniczne – lądowa stacja elektroenergetyczna:

napięcie nominalne w punkcie przyłączenia lądowej stacji elektroenergetycznej do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego	400 kV
napięcie nominalne w punkcie przyłączenia zasilania z Morskiej Farmy Wiatrowej Bałtyk III	220 kV
sumaryczna znamionowa moc pozorna projektowanych transformatorów	900 MVA
powierzchnia działek przeznaczona pod lądową stację elektroenergetyczną	około 7,2 ha
powierzchnia lądowej stacji elektroenergetycznej w granicach ogrodzenia	około 4,4 ha
powierzchnia utwardzeń (drogi, parkingi i chodniki)	około 4,2 ha

Zapotrzebowanie na media, odprowadzanie oraz oczyszczanie ścieków dla linii kablowych:

Eksploatacja linii kablowych elektroenergetycznych 220 kV i 400 kV oraz kabli światłowodowych nie wymaga zapotrzebowania na wodę, ani w energię elektryczną oraz nie emituje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych lub płynnych.

Zapotrzebowanie na wodę dla lądowej stacji elektroenergetycznej:

Planowana inwestycja będzie wymagała doprowadzenia wody do celów socjalno-bytowych oraz do celów przeciwpożarowych. Planuje się pobór wody z istniejącej sieci wody pitnej z miejscowości Pęplino. Ze względu na niskie ciśnienie w sieci wodociągowej Pęplino, w celu zapewnienia prawidłowej pracy urządzeń sanitarnych i BHP, w budynku technologicznym zostanie zainstalowany zestaw hydroforowy.

Na przyłączy wody pitnej zostanie zamontowana komora wodomierzowa wyposażona w wodomierz i zawory odcinające.

Lądowa stacja elektroenergetyczna jest przewidziana jako bezobsługowa, nie przeznaczona na stały pobyt ludzi. Pobór wody będzie następował okresowo w czasie pobytu pracowników na stacji (w trakcie wykonywania prac eksploatacyjnych, przeglądów technicznych, prac remontowych, itp.).

Zewnętrzna instalacja wodociągowa zasilać będzie węzły sanitarne w projektowanym budynku technologicznym oraz zbiornikach magazynowych wody ppoż.

Źródłem wody do zewnętrznego gaszenia będą zbiorniki magazynowe wody ppoż. zlokalizowane przy pompowni wody ppoż.:

- 2 zbiorniki przeciwpożarowe (połączone ze sobą) o łącznej pojemności 100 m³ (po 50 m³ każdy), wyposażone w stacje poboru wody dla pojazdów pożarniczych - do gaszenia zewnętrznego,
- 2 zbiorniki wody ppoż. (połączone ze sobą) o łącznej pojemności 100 m³ (po 50 m³ każdy), wyposażone w przepompownię wody przeciwpożarowej dla instalacji zalewowej dla transformatorów TRA i TRB.

Z przepompowni przeciwpożarowej będą zasilane kioski zaworowe K1 i K2. W kioskach zaworowych zostaną zainstalowane zawory aktywacyjne. Z kiosków zaworowych będą zasilane transformatory TRA i TRB instalacji zalewowo-zraszaczowej.

Zapotrzebowanie na energię dla lądowej stacji elektroenergetycznej:

Całe zapotrzebowanie na energię dla lądowej stacji elektroenergetycznej zostanie zapewnione z układu potrzeb własnych stacji, a więc z energii wytworzonej przez Morską Farmę Wiatrową MFW Bałtyk III, po przetransformowaniu jej do poziomu niskiego napięcia. Energia ta będzie wykorzystywana do zasilania wszystkich niezbędnych instalacji, w tym również do ogrzewania budynków. Zasilanie rezerwowe układu potrzeb własnych realizowane będzie z zewnętrznej sieci 15 kV OSD. W przypadku awarii podstawowego układu zasilania potrzeb własnych przewidziano układ rezerwowy, zasilany z agregatu prądotwórczego zainstalowanego na terenie stacji.

Sposoby odprowadzania i oczyszczania ścieków dla lądowej stacji elektroenergetycznej:

Do kanalizacji sanitarnej planowanej lądowej stacji elektroenergetycznej odprowadzane będą ścieki:

- z urządzeń sanitarnych (w tym wpustów podłogowych),
- kondensat z urządzeń klimatyzacyjnych,
- z urządzeń BHP,
- odwodnienie z przepompowni ppoż. i kiosków zaworów wzbudzających.

Odbiornikiem ścieków sanitarnych będzie szczelny zbiornik podziemny, wyposażony w sondę napełnienia sygnalizującą poziom ścieków - szambo o pojemności 10 m³. Wykonane zostanie podłączenie do wozu asenizacyjnego w celu opróżnienia szamba.

Kanalizacja sanitarna wykonana zostanie z rur kielichowych z PVC-U, łączonych uszczelkami. Na kanalizacji sanitarnej powstanie przepompownia ścieków sanitarnych.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- z dachów budynków,
- z dróg i innych uszczelnionych powierzchni,
- ze stanowisk transformatorów i dławików kompensacyjnych (przez separatory),
- z odpływów kanałów kablowych,
- z drenażu.

Dodatkowo do kanalizacji deszczowej odprowadzane będą ścieki i przelewy ze zbiorników wody ppoż. i kiosków zaworowych.

Wyżej wymienione wody opadowe i roztopowe (w tym drenaże i przelewy ze zbiornika przeciwpożarowego) odprowadzane będą do projektowanego otwartego zbiornika retencyjnego, a następnie do istniejącego rowu.

Kanalizacja deszczowa wykonana będzie z rur kielichowych PVC-U, łączonych uszczelkami.

Na kanalizacji deszczowej powstaną studzienki betonowe o średnicach od DN1000 do DN1500, a na niektórych połączeniach z budynkami studzienki tworzywowe.

Odwodnienie kanałów kablowych, fundamentów oraz odwodnienie terenu wykonane zostanie rurami drenażowymi perforowanymi (sitkami) z filtrami odwadniającymi.

Na projektowanej kanalizacji powstaną przepompownie wód deszczowych.

W celu zapewnienia właściwej ochrony projektowanego obiektu przed podtopieniem w sytuacji ponadnormatywnych opadów, przyjęto, że zbiornik retencyjny pomieści ilość wód pochodzących z maksymalnego opadu dwugodzinnego o prawdopodobieństwie wystąpienia $p = 0,1$ – jest to deszcz nawalny trwający dwie godziny, zdarzający się nie częściej niż raz na dziesięć lat.

Wody opadowe zebrane w rowie retencyjnym zostaną odprowadzone do istniejącego rowu melioracyjnego poprzez przepompownię wód deszczowych o wydajności 5 dm³/s.

Woda zanieczyszczona olejem może pochodzić z:

- misy transformatorów TRA, TRB, TPWA, TPWB,
- misy dławików kompensacyjnych DLA, DLB.

Na odwodnieniu transformatorów i dławików zostaną zainstalowane separatory z zamknięciem na wylocie z urządzenia. W przypadku awarii i rozlania oleju odolejacz zamknie odpływ do kanalizacji deszczowej. Olej z wodą będzie zatrzymywany w komorze pod transformatorem lub dławikiem (przed separatorem). Takie zabezpieczenie zapobiegnie przedostaniu się oleju do środowiska. Zaprojektowano separatory koalescencyjne w betonowej komorze.

W celu odwodnienia nawierzchni dróg i placów o powierzchni większej niż 1000 m² konieczne jest zamontowanie separatorów oleju przed odprowadzeniem wód opadowych do środowiska (rów).

Planuje się także wykonanie:

- drenażu kanałów kablowych,
- drenażu opaskowego budynku.

Sposoby zagospodarowania odpadów dla lądowej stacji elektroenergetycznej:

Podczas normalnej eksploatacji lądowej stacji elektroenergetycznej nie będą wytwarzane odpady produkcyjne. Powstanie jedynie znikoma ilość odpadów związana z prowadzeniem prac konserwacyjnych i serwisowych. Odpady te będą segregowane, przechowywane w miejscach do tego przeznaczonych i okresowo wywożone przez uprawniony do tego podmiot.

Warunki techniczne realizacji inwestycji

Inwestycja objęta decyzją powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,

- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przy realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – z uwzględnieniem *u.i.s.p.*,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Zamierzenie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją stanowi element przedsięwzięcia, dla którego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w dniu 29 listopada 2023 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr RDOŚ-Gd-WOO.420.40.2022.AM.32, którą uzupełniono postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WOO.420.40.2022.AM.35 z dnia 14 grudnia 2023 r.

Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania określonych w ww. decyzji warunków i wymagań dotyczących ochrony środowiska.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ww. ustawy, w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Ustka.

Przeciwdziałanie poważnym awariom przemysłowym.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54) przez „poważną awarię” należy rozumieć zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem, natomiast przez „poważną awarię przemysłową” należy rozumieć poważną awarię w zakładzie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zaliczane do stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy.

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, w tym w przepisach techniczno-budowlanych i Polskich Norm, a w szczególności:

- ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne,
- rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 19 ust. 1 lub 1a u.i.s.p.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 19 ust. 1 lub 1a u.i.s.p., tj. nie wprowadza i nie zatwierdza podziałów nieruchomości.

VII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 u.i.s.p.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 u.i.s.p.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 23 ust. 1a u.i.s.p.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 23 ust. 1a u.i.s.p., tj. inwestor nie nabywa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa.

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 u.i.s.p.

Zgodnie z zapisami art. 22 ust. 1 u.i.s.p. w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

- w gminie Ustka, obręb Duninowo PGR: 79/8, 79/10, 80,
- w gminie Ustka, obręb Pęplino: 148/4, 148/3,

w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy z Morskiej Farmy Wiatrowej MFW Bałtyk III – odcinek lądowej infrastruktury przyłączeniowej”, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii,

ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości (w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji) przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń. Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy, z dniem w którym stanie się ostateczna, stanowić będzie podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych ww. praw nabytych przez MFW Bałtyk III Sp. z o.o. (art. 12 ust. 1 *u.i.s.p.*).

X. Podmioty inne niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 *u.i.s.p.*

Zgodnie z art. 22 ust. 4 *u.i.s.p.* w odniesieniu do nieruchomości:

- w gminie Ustka, obręb Pęplino: 148/4, 148/3,

ograniczam na rzecz Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, sposób korzystania z ww. nieruchomości (w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji), poprzez zezwolenie na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomościach przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzania oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii przewodów i urządzeń.

Powyższe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ustanawiane jest na czas nieokreślony.

Zgodnie z pismem z dnia 31 sierpnia 2023 r., Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku wyraża zgodę na ww. ograniczenie sposobu użytkowania wskazanych nieruchomości.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, z dniem w którym stanie się ostateczna, stanowić będzie podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych ww. praw nabytych przez Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku (art. 12 ust. 1 *u.i.s.p.*).

XI. Okres, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *u.i.s.p.*, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na czas określony.

Działając na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 8b w związku z art. 22 ust. 5 *u.i.s.p.* określám, że w odniesieniu do nieruchomości określonych w punkcie IX (w granicach obszarów oznaczonych na załączniku nr 1 kolorem różowym), niniejsza decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *u.i.s.p.*, do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie przedmiotowej inwestycji.

XII. Nieruchomości, na których ustanowiony ma zostać zakaz lub nakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 *u.i.s.p.*

Działając na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 8c *u.i.s.p.* określám, że w odniesieniu do nieruchomości określonych w punkcie IX, w granicach obszarów oznaczonych na załączniku nr 1 kolorem jasnoniebieskim, ustanawia się:

- zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi,
- nakaz uzgadniania z MFW Bałtyk III Sp. z o.o. lokalizacji obiektów budowlanych,
- zakaz wykonywania nasadzeń lub utrzymania drzew, krzewów lub innej roślinności przekraczającej wysokość 0,3 m.

XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 *u.i.s.p.*

Stosownie do art. 25 ust. 1 *u.i.s.p.* niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

XIV. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej oraz podmorskich kabli i rurociągów określona za pomocą współrzędnych geograficznych.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza dotyczy terenów zlokalizowanych poza obszarami morskimi.

UZASADNIENIE

W dniu 18 grudnia 2023 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek MFW Bałtyk III Sp. z o.o., reprezentowanej przez Panią Monikę Czajka, nr EN/DPU/315/12/23 z dnia 18 grudnia 2023 r., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy pn.: „Budowa zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy z Morskiej Farmy Wiatrowej MFW Bałtyk III – odcinek lądowej infrastruktury przyłączeniowej”, w gminie Ustka, na działkach ewidencyjnych nr: 79/8, 79/10, 80 w obrębie Duninowo PGR oraz nr: 148/3, 148/4 w obrębie Peplino.

Następnie w dniu 19 grudnia 2023 r. wpłynęło pismo nr EN/DPU/317/12/23 z dnia 18 grudnia 2023 r., uzupełniające ww. wniosek.

Ponieważ przedłożony wniosek zawierał braki formalne Wojewoda Pomorski, zgodnie z art. 64 § 2 i art. 261 § 1 i 2 *Kpa*, pismem nr WI-III.747.1.36.2023.EB.a z dnia 5 stycznia 2024 r., wezwał inwestora do uzupełnienia braków.

W dniach 13, 16, 18 i 19 stycznia 2024 r., wpłynęły pisma inwestora: nr EN/DPU/207/01/24 z dnia 12 stycznia 2024r., nr EN/DPU/215/01/24 z dnia 11 stycznia 2024 r., nr EN/DPU/321/01/24 z dnia 18 stycznia 2024 r. oraz nr EN/DPU/325/01/24 z dnia 18 stycznia 2024 r. uzupełniające ww. wniosek.

Inwestycja objęta przedmiotowym wnioskiem stanowi inwestycję w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy, w rozumieniu ustawy z dnia 17 grudnia 2020 r. o promowaniu wytwarzania energii elektrycznej w morskich farmach wiatrowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1385 ze zm.). W związku z powyższym, w myśl zapisów art. 3a *u.i.s.p.*, mają do niej zastosowanie przepisy *u.i.s.p.*

W oparciu o zapisy art. 5 ust. 2 *u.i.s.p.* inwestor wystąpił o wydanie decyzji dla fragmentu inwestycji, w zakresie jej przebiegu przez teren gminy Ustka w województwie pomorskim. W związku z powyższym, zgodnie z art. 5 ust. 1 *u.i.s.p.*, organem właściwym do wydania decyzji dla zakresu objętego wnioskiem jest Wojewoda Pomorski.

Zamierzenie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją stanowi element przedsięwzięcia, które zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 7, pkt 54 lit. b), pkt 62 i pkt 88 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w dniu 29 listopada 2023 r. wydał dla przedmiotowej inwestycji decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr RDOŚ-Gd-WOO.420.40.2022.AM.32, którą uzupełniono postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WOO.420.40.2022.AM.35 z dnia 14 grudnia 2023 r.

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, analizę jej powiązania z uzbrojeniem terenu i określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu,

a do wniosku dołączono mapy w skali 1:500, na których zaznaczono granice terenu nim objętego oraz granice obszarów, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy ma wywołać skutki, o których mowa w art. 22 ust. 1,2 oraz ust. 4 *u.i.s.p.* Do wniosku dołączono ponadto uproszczone wypisy z rejestru gruntów, dla działek ewidencyjnych objętych wnioskiem.

W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, inwestor wskazał we wniosku obszary i nieruchomości, w stosunku do których przedmiotowa decyzja ma wprowadzać ograniczenia w sposobie korzystania, o których mowa w art. 22 ust. 1 *u.i.s.p.* Jednocześnie, zgodnie z art. 22 ust. 5 *u.i.s.p.*, wskazano obszary, na których ww. ograniczenie ma nastąpić na czas określony.

Realizując obowiązek określony zapisami art.4 ust.1 pkt 11 i ust. 2 *u.i.s.p.*, inwestor do przedmiotowego wniosku dołączył opinie:

- Zarządu Województwa Pomorskiego – uchwała nr 1203/488/23 z dnia 11 października 2023 r. oraz nr 1498/507/23 z dnia 19 grudnia 2023 r.,
- Wójta Gminy Ustka – pismo nr IG.7021.3.165.2023.BK z dnia 20 grudnia 2023 r. oraz nr GOR.6740.6.2023.KM z dnia 9 października 2023 r.,
- Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – pismo nr SZ.ZPU.2.517.13.2023.MO z dnia 5 października 2023 r. oraz nr SZ.ZPU.2.517.19.2023.MO z dnia 19 grudnia 2023 r.

Inwestor dołączył również dokumenty świadczące o tym, że wystąpił o odpowiednią opinie do Starosty Słupskiego oraz Zarządu Powiatu Słupskiego.

Zgodnie z art. 4 ust. 3 *u.i.s.p.*, niewydanie opinii w terminie 21 dni od dnia otrzymania wniosku, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy.

Z analizy wniosku wynika, że inwestycja nim objęta (w zakresie objętym niniejszą decyzją):

- nie dotyczy obszaru, któremu został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej,
- nie dotyczy wznoszenia lub wykorzystywania sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej,
- nie dotyczy układania kabli lub rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego,
- nie dotyczy lokalizacji kabli lub rurociągów w wyłącznej strefie ekonomicznej,
- nie dotyczy inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa, ustalone na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz na ich strefy ochronne,
- nie przebiega przez obszary pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
- nie przebiega przez tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- nie przebiega przez grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe,
- nie przebiega przez grunty leśne inne niż stanowiące własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe,
- nie dotyczy zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- nie przebiega przez obszary kolejowe,
- nie dotyczy obiektów budowanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze,
- nie przebiega przez obszary położone w granicach parku narodowego i jego otuliny,
- nie przebiega przez tereny górnicze,
- nie dotyczy złóż o strategicznych w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 19a ustawy Prawo geologiczne i górnicze,
- nie przebiega przez grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami,

- nie przebiega przez obszary pasów drogowych,
- nie przebiega przez nieruchomości, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o portach i przystaniach morskich.

Niezależnie od powyższego inwestor dołączył do wniosku:

- pismo Ministra Aktywów Państwowych nr DPE.II.026.73.2023 z dnia 18 października 2023 r. oraz nr DPE.II.026.87.2023 z dnia 28 grudnia 2023 r.,
- pismo Ministra Klimatu i Środowiska nr DOP-WŚ.414.44.2023.DT z dnia 16 października 2023 r.,
- pismo Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego nr DOZ-OAiK.056.77.2023.AR z dnia 19 października 2023 r. oraz nr DOZ-OAiK.056.89.2023.AR z dnia 8 grudnia 2023 r.,
- postanowienie Ministra Rozwoju i Technologii nr DIP-VI.025.41.2023 z dnia 18 października 2023 r. oraz nr DIP-VI.025.61.2023 z dnia 22 grudnia 2023 r.,
- pismo Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji nr DSMiM-WPG.451.35/2023 z dnia 29 września 2023 r. oraz nr DSMiM-WPG.451.71/2023 z dnia 12 grudnia 2023 r.,
- postanowienie Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni – postanowienie nr INZ5DS.9203.22.2023.AGB z dnia 17 października 2023 r., nr INZ5DS.9203.27.2023.AGB z dnia 14 grudnia 2023 r. oraz nr INZ5DS.9203.27.1.2023.AGB z dnia 10 stycznia 2024 r.,
- pismo Ministra Obrony Narodowej nr DI.287.211.2023 z dnia 12 października 2024 r., nr DI.287.211.2023 z dnia 5 października 2023 r. oraz DI-WZN.287.140.2023 z dnia 8 stycznia 2024 r.,
- pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku nr ZS.2210.20.2023.RS z dnia 15 grudnia 2023 r.,
- pismo Starosty Słupskiego nr ŚR.6580.1.86.2023.V z dnia 11 października 2023 r. oraz ŚR.6164.43.2023.V z dnia 19 grudnia 2023 r.,
- pismo Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ARD.5183.502.2023.KM z dnia 27 października 2023 r. oraz nr ARD.5183.502-2.2023.KM z dnia 3 stycznia 2024 r.,
- pismo Polskich Kolei Państwowych S.A. nr KNGd1.653.685.2023.JK/5 z dnia 18 grudnia 2023 r.,
- pismo Wójta Gminy Słupsk nr GB.670.48.2023 z dnia 18 grudnia 2023 r. oraz nr GB.670.76.2023 z dnia 20 grudnia 2023 r.,
- pismo Dyrektora Słowińskiego Parku Narodowego nr DU.942.20.2023.DSM z dnia 11 października 2023 r., nr DU.942.20.1.2023.DS z dnia 12 października 2023 r. oraz DU.942.20.2.2023.DSM z dnia 19 grudnia 2023 r.,
- postanowienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku nr GDA.5120.129.2023.MF z dnia 22 grudnia 2023 r. oraz nr GDA.5120.101.2023.DJ z dnia 11 października 2023 r.,
- pismo Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku nr ZPD.4481.457.2023.IS z dnia 20 października 2023 r.,
- pismo Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku nr GIU.4521.27.2023 z dnia 5 października 2023 r. oraz nr GIU.4521.27.2023 z dnia 14 grudnia 2023 r.

Ponieważ teren objęty wnioskiem nie dotyczy gruntów stanowiących pas drogi krajowej, inwestor nie był zobowiązany dołączyć do wniosku uzgodnień z zarządcą drogi krajowej, o których mowa w art. 4 ust. 3b *u.i.s.p.*

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisach art. 4 i 5 *u.i.s.p.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

Stosownie do zapisów art. 7 ust. 1 *u.i.s.p.* pismem nr WI-III.747.1.36.2023.EB.b z dnia 19 stycznia 2024 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia nr WI-III.747.1.36.2023.EB.c z dnia 19 stycznia 2024 r., w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim i Urzędzie Gminy Ustka. Ww. obwieszczenie zostało umieszczone także na stronie internetowej (BIP) Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy Ustka oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (w dniu 23 stycznia 2024 r.).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych wniosków, uwag ani zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 25 ust. 2 u.i.s.p. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 25 ust. 3 u.i.s.p.).

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:500 (arkusze od 1 do 6 – pliki „pdf”), na której linią przerywaną koloru brązowego zaznaczone zostały granice obszaru objętego niniejszą decyzją.

z up. Wojewody Pomorskiego

Dyrektor
Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Monika Czajka (pełnomocnik MFW Bałtyk III Sp. z o.o.), ENPROM Sp. z o.o., ul. Taneczna 18C, 02-829 Warszawa – ePUAP,
2. WI-III/aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW,
2. Starosta Słupski, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk – ePUAP,
3. Urząd Gminy Ustka, ul. Dunina 24, 76-270 Ustka – ePUAP,
4. Marszałek Województwa Pomorskiego, 80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27 – ePUAP.

Projekt niniejszej decyzji sporządził mgr. Ewelina Bagińska, posiadająca tytuł ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ppkt c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictw pobrano opłatę skarbową w wysokości 632 zł.