

OPIS TECHNICZNY

do projektu technicznego ocieplenia stropodachu budynku Prokuratury Rejonowej wraz z robotami towarzyszącymi (remont kominów, remont instalacji piorunochronnej, remont wyłazu dachowego, remont attyk) zlokalizowanego w Olecku przy ul. Sembrzyckiego 18,
dz. nr 277/1

Projekt należy rozpatrywać łącznie z opinią techniczną stanowiącą załącznik do projektu technicznego.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – XII

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest ocieplenie stropodachu budynku Prokuratury Rejonowej w Olecku przy ul. Sembrzyckiego 18 w Olecku. Ocieplenie dotyczy stropodachu nad 3 kondygnacją. Przy ociepleniu stropodachu wystąpią roboty towarzyszące, opisane poniżej.

2. Istniejący stan budynku

Budynek główny posiada o 3 kondygnacji nadziemne z całkowitym podpiwniczeniem i stropodachem płaskim. Do budynku została dobudowana, w okresie późniejszym, część parterowa. Stan techniczny budynku nie budzi zastrzeżeń. Nie stwierdzono pęknięć i zarysowań na elementach konstrukcyjnych budynku.

Ściany zewnętrzne budynku, gr. 25cm i 38 cm, murowane z cegły ceramicznej pełnej, ocieplone metodą BSO. Stropy gęstożebrowe w systemie DZ gr. 24 cm + 3 cm nadlewki betonowej.

Po przeanalizowaniu dostępnej dokumentacji projektowej i wykonaniu inwentaryzacji, stwierdzono następujące warstwy stropodachu wentylowanego:

- papa asfaltowa 2x,
- gładź cementowa gr. 2 cm
- płyta żelbetowa DKZ 300, gr. płyty pomiędzy żebrami - 4 cm,
- zamknięta warstwa powietrza gr. 15 cm
- wełna mineralna gr. 6 cm,
- nadlewka betonowa gr. 3 cm,
- stropy gęstożebrowe DZ gr. 24 cm,
- tynk cementowo-wapienny gr. 2 cm

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska i interesów osób trzecich

3.1. Podstawy prawne.

Po analizie uwarunkowań lokalizacji inwestycji można stwierdzić:

- teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarze miejscowości uzdrowskiej,
- teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarach pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
- teren planowanej inwestycji nie znajduje się w granicach parku narodowego i jego otulinie,
- teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarze przewidzianym do realizacji inwestycji celu publicznego w zakresie zadań rządowych lub samorządowych,
- planowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania pozwolenia wodno – prawnego o którym mowa w ustawie Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r (Dz. U. z 2020r poz.310),
- inwestycja nie jest planowana na terenie lub sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 2013, poz. 1232 z późn. zm) – art. 74-76

- na terenie planowanej inwestycji nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią o których mowa w ustawie Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r (Dz. U. z 2020r poz.310),
- teren planowanej inwestycji jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2020r poz.55),
- inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stosownie do przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r poz.71),
- inwestycja spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. z 2002 r Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)- §11, §13,, §57, §60, §309-312, §323-327
- inwestycja spełnia wymagania wynikające z Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – Tabela 1,2,4 liczba porz. 2, Tab 3 liczba porz. 3
- inwestycja spełnia wymogi Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

3.2. Gospodarka odpadami

W czasie inwestycji odpady stałe będą gromadzone i wywożone na wysypisko nieczystości, natomiast po zakończeniu budowy i oddaniu obiektu do użytkowania odpady stałe odbierane będą na ogólnych zasadach obowiązujących w Olecku.

3.3. Emisja zanieczyszczeń, drgań, promieniowania, wpływ inwestycji na istniejący drzewostan, oraz glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów z zakresu ochrony środowiska, w trakcie przygotowania, realizacji i prac budowlanych zapewniona będzie ochrona środowiska, w szczególności ochrona gleby, zieleni oraz naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na użytkowników działek sąsiednich i mieszkańców w otoczeniu budynku. Nie przewiduje się wytwarzania zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych oraz promieniowania.

4. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania budynku został określony na podstawie przepisów zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości . Określono go na podstawie :

- ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 1994 , Nr 89 , poz.414 , art.7)
- ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz.U. z 2000 r. , Nr 23 , poz. 295 z późn. zm.)
- ustawy o drogach publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2007 r. , Nr 19 , poz. 115 z późn. zm.)
- ustawy o byłych hitlerowskich obozach zagłady (tekst jedn. Dz.U. z 1999 r. , Nr 41 , poz. 412 z późn. zm.)
- ustawy Prawo atomowe (tekst jedn. Dz.U. z 2007 r. , Nr 42 , poz. 276 z późn. zm.)
- ustawy Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. z 2008 r. , Nr 25 , poz. 150 z późn. zm.)
- ustawy Prawo wodne (tekst jedn. Dz.U. z 2005 r. , Nr 239 , poz. 2019 z późn. zm.)
- ustawy Prawo lotnicze (tekst jedn. Dz.U. z 2006 r. , Nr 100 , poz. 696 z późn. zm.)
- ustawy Prawo o transporcie kolejowym (tekst jedn. Dz.U. z 2007 r. , Nr 16 , poz. 94 z późn. zm.)

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działki - **dz. 277/1**

5. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze

- rozkuć betonowe czapki kominowe
- zdemontować obróbki kominów (wykonane z blachy stalowej)
- zdemontować obróbki attyk (wykonane z blachy stalowej)
- rozebrać instalację odgromową (do zacisków na uziomach)
- zdemontować kratki wentylacyjne PCV
- oczyścić powierzchnię stropodachu
- usunąć odstające fragmenty papy
- zdemontować wyłaz dachowy
- zdemontować drabinę przyścienną do wyłazu dachowego

6. Roboty podstawowe

6.1. Komin wentylacyjny i komin dymowy

- podmurować komin wentylacyjny 3 rzędami cegły ceramicznej pełnej (pozostawiając nowe wyloty kominowe o wym. 14 x 20 cm)
- wykonać nowe, betonowe czapki kominowe (gr. min. 6 cm), zbrojone przeciwskurczowo
- ocieplić ściany kominów metodą BSO, warstwą styropianu gr. 5 cm, nakładając wyprawę klejową i malując farbą do powłok zewnętrznych 2x
- pomalować komin dymowy farbą do powłok zewnętrznych
- wykonać obróbki blacharskie czapek kominowych,
- wykonać systemowe obróbki blacharskie stropodachu (wydra) i kominów
- na otworach kominowych osadzić kratki wentylacyjne, z blachy stalowej, ocynkowanej o wym. 14 x 22 cm; kratki stalowe należy mocować za pomocą kołków rozporowych i wkrętów \varnothing 6 mm

6.2. Attyki

- podmurować komin wentylacyjny 3 rzędami cegły ceramicznej pełnej (pozostawiając nowe wyloty kominowe o wym. 14 x 20 cm)
- wykonać nowe, betonowe czapki (gr. min. 6 cm), zbrojone przeciwskurczowo i wykonane ze spadkiem 1% w kierunku połaci dachowej
- domurowane fragmenty attyk należy otynkować obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym kat. II i pomalować farbą do powłok zewnętrznych

6.3. Wyłaz na dach i drabina wyłazowa

Wyłaz na dach powinien posiadać:

- izolacyjność termiczną $u_{\max.} = 1,30 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- odporność ogniowa min. EI 15 min,
- wymiary w świetle – min. 80 x 80 cm,
- drabina metalowa, malowana proszkowo; część górna stała, dolna odwieszana i zamykana na kłódkę

6.4. Ocieplenie i pokrycie stropodachu

- ocieplenie stropodachu należy wykonać warstwą styropianu EPS100-033 gr. 20 cm, łączonego na pióro - wpust
- pokrycie dachu należy wykonać papą asfaltową, podkładową i wierzchniego krycia - termozgrzewalną na osnowie poliestrowej, na podkładzie gruntującym, grubość wierzchniej warstwy – min. 5,2 mm

6.5. Obróbki blacharskie czapek kominowych, czapek attykowych i pasa dorynnowego

Wykonując obróbki blacharskie należy je dostosować do grubości ocieplonych ścian.

Obróbki te powinny wystawać poza lico ściany ocieplonej co najmniej 40 mm i powinny być wykonane w taki sposób aby zabezpieczyły elewację przed zaciekami wody deszczowej (kapinos).

Wszystkie łączenia blachy należy wykonywać na rąbek stojący.

Obróbki należy wykonać z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym.

Uwaga. Wszystkie obróbki z blachy należy bezwzględnie układać na warstwie papy podkładowej (asfaltowej)

6.6. Obróbki blacharskie pokrycia stropodachu przy attykach i kominach

Obróbki attyk i kominów należy mocować w murze na wysokości min. 10 cm z wyłożeniem na powierzchnię stropodachu min. 10 cm

Wszystkie łączenia blachy należy wykonywać na rąbek stojący.

Obróbki należy wykonać z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym.

Uwaga. Wszystkie obróbki z blachy należy bezwzględnie układać na warstwie papy podkładowej pokrycia dachowego i przykryć warstwą wierzchnią.

6.7. Instalacja odgromowa

Należy wykonać nową instalację z drutu $\varnothing 8$, lokalizując po trasie instalacji istniejącej i łącząc na zaciskach uziomów.

7. Parametry techniczne

- powierzchnia stropodachu	368,78 m ²
- wysokość budynku	11,20 m
- ilość kondygnacji	3

Opracował:

mgr inż. arch. Andrzej Horodeński