**Projektowane Postanowienia Umowy**

**Umowa nr /BA/2022**

W dniu ................................. 2022 roku w Warszawie, zawarta pomiędzy stronami:

**Skarbem Państwa - Ministerstwem Rodziny i Polityki Społecznej w Warszawie reprezentowanym przez Dyrektora Biura Administracyjnego Ministerstwa Rodziny i Polityki Społecznej,** z siedzibą w  (00‑513) Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5, posiadającym REGON: 015725935 oraz NIP: 5262895101, w którego imieniu działa………………………….– Dyrektor Biura Administracyjnego, na podstawie pełnomocnictwa znak ………………………………………zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowaną przez:

1. ………………………………… – …………………….

2. ………………………………… – ……………………..

Zwanymi łącznie „**Stronami**”

o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie audytu energetycznego budynku w Warszawie przy ul. Nowogrodzka 1/3/5.
2. Audyt energetyczny będzie zawierał analizę ekonomiczno-energetyczną dla możliwych usprawnień w budynku wraz z wyborem optymalnego zakresu prac modernizacyjnych oraz wstępnym szacunkiem kosztów.
3. Audyt energetyczny ma być wykonany, w zakresie treści, jak i formy, w sposób umożliwiający Zamawiającemu aplikowanie o dofinansowanie przedsięwzięć termomodernizacyjnych w procesie zmniejszania zużycia energii, określać zakres   
   i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia, ze wskazaniem wariantu rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia jego kosztów oraz oszczędności energii, stanowiącego jednocześnie założenia do projektu budowlanego.
4. Przeprowadzana w ramach audytu analiza obejmie:przegrody zewnętrzne (ściany, dachy, stropodachy), okna, drzwi, instalacje grzewcze, źródło ciepła, instalacje wentylacyjne, instalacje ciepłej wody użytkowej, zastosowanie automatyki budynkowej, optymalizacja zużycia energii elektrycznej, m.in. poprzez montaż układów kompensacji pozwalających na zmniejszenie zużycia energii biernej, modernizacji oświetlenia wewnętrznego, itp.
5. Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia będzie posiłkował się wiedzą techniczną, aktualnie obowiązującym przepisami oraz metodologiami audytowymi opisanymi w:

a) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 43 poz. 346 ze zm.),

b) rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii ( Dz. U. z 2017 r. poz. 1912),

c) ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 poz. 497),

d) ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz.U. 2021 r poz.468 ze zm.),

e) ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne ( Dz.U. 2021 r. poz. 716 ze zm.),

f) ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 22 ze zm.),

g) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego sposobu weryfikacji audytu energetycznego i części audytu remontowego oraz szczegółowych warunków, jakie powinny spełniać podmioty, którym Bank Gospodarstwa Krajowego może zlecać wykonanie weryfikacji audytów ( Dz. U. Nr 43 poz. 347 ze zm.),

h) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r., w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej ( Dz. U. z 2015 r. poz. 376 ze zm.),

i) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065 z późn. zm.),

1. Opracowany audyt energetyczny, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w ilości:
2. 5 egzemplarzy w formie papierowej.
3. 2 płyt z nośnikami danych w wersji edytowalnej (odpowiednio w programach Microsoft Word, Microsoft Excel, formacie DWG lub kompatybilnym).
4. 2 płyt z nośnikami danych w wersji nieedytowalnej w formacie ogólnodostępnym, przeszukiwanym (z rozszerzeniem PDF).

**§ 2.**

**Termin**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1,   
w terminie do … dni, licząc od daty zawarcia umowy.

**§ 3.**

**Realizacja i odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej   
i obowiązującymi przepisami oraz poprzez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe, doświadczenie i kwalifikacje.

2. Audyt energetyczny zostanie wykonany w sposób umożliwiający Zamawiającemu sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710)oraz do realizacji robót budowlanych.

3. Strony ustalają konieczność udzielania wzajemnych wyjaśnień przy realizacji audytu energetycznego,

4. Miejsca po wykonanych ewentualnych odkrywkach zewnętrznych i wewnętrznych w ramach realizacji audytu energetycznego, muszą być przywrócone przez Wykonawcę do stanu pierwotnego w ramach ustalonego Umową wynagrodzenia.

5. Odbiór wykonanego audytu energetycznego i dostarczonego w formie, o której mowa   
w § 1 ust. 5, zostanie potwierdzone podpisanym obustronnie przez Strony Protokołem Odbioru, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy jest wadliwy, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. Odmowa odbioru przedmiotu umowy   
od Wykonawcy podlega zaprotokołowaniu. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do poprawy i ponownego przedstawienia do odbioru przedmiotu Umowy w terminie do 5 dni roboczych, licząc od daty podpisania protokołu odmawiającego odbioru.

7. Jeżeli w toku czynności ponownego odbioru zostaną stwierdzone wady w dostarczonym przez Wykonawcę poprawionym audycie energetycznym, Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając nowy termin w ciągu 5 dni roboczych. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może od Umowy odstąpić w ciągu 5 dni od upływu wyznaczonego terminu.

8. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej wymiany wadliwego nośnika informacji obejmującego sporządzony audyt energetyczny lub dostarczenia nowego nośnika, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia.

9. Wykonawca przed podpisaniem Protokołu Odbioru przekaże do siedziby Zamawiającego pisemne oświadczenie, że audyt energetyczny został wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, niezbędnymi uzgodnieniami oraz został przekazany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**§ 4.**

**Wartość przedmiotu umowy i warunki wynagrodzenia**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ……………………………………………………… złotych (słownie: ………………………………………………….), w tym kwota podatku od towarów i usług (VAT).
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół odbioru i niezwłocznie przekaże Wykonawcy. Protokół ten stanowi podstawę do wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę oraz dołączonego do niej protokołu, o którym mowa w ust. 2, w ciągu 14 dni od daty ich otrzymania, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Za dotrzymanie terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 3, uważa się złożenie przez Zamawiającego w tym terminie polecenia przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, oznacza sumę wszystkich kosztów jakie poniesie Zamawiający na realizację przez Wykonawcę przedmiotu umowy oraz prac towarzyszących niezbędnych do realizacji zamierzonego celu.

6. Wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 5.**

**Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie braki i wady w wykonanym audycie energetycznym, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikające z jej przeznaczenia.

2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany audyt energetyczny na okres 4 lat od daty podpisania Protokołu Odbioru audytu energetycznego.

3. Wykonawca w okresie gwarancji w ramach wynagrodzenia przysługującego z umowy, zobowiązuje się do wprowadzenia wymaganych poprawek i uzupełnień związanych   
z merytoryczną częścią audytu w terminie 14 dni od wezwania przez Zamawiającego w formie elektronicznej lub pisemnej.

4. Do rękojmi mają zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.

6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.

**§ 6.**

**Kary umowne**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych   
w następujących przypadkach:

a) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części   
w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;

b) za odstąpienie/wypowiedzenie/rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;

c) za odstąpienie / wypowiedzenie / rozwiązanie Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego   
w § 4 ust. 1;

d) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w terminie o którym mowa w § 2 w wysokości 100 zł kwoty brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

e) w przypadku opóźnienia w usunięciu wady lub braków w wykonanym audycie energetycznym w okresie gwarancji, kara umowna zostanie naliczona w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne, o których mowa w ust. 1.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty. Potrącenia dokonuje się przez złożenie oświadczenia skierowanego do Strony. Potrącenia można dokonać również wówczas, gdy co najmniej jedna z wierzytelności jest wymagalna lub obydwie są wymagalne.

4. Zapłata kar umownych wynikających z realizacji postanowień Umowy z zastrzeżeniem   
ust. 1 pkt b i c mniejszego paragrafu, nie zwalnia wykonawcy od wykonania przedmiotu Umowy.

**§ 7.**

**Zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością   
i zgodnie z jej treścią oraz z wolą Stron, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swojej działalności, a także z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępniania Wykonawcy budynku przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5 w Warszawie w obszarze niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy, oraz posiadanej dokumentacji technicznej dotyczącej tej nieruchomości.

3. Wykonawca najpóźniej w momencie zawierania Umowy przedłoży Zamawiającemu uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej na kwotę co najmniej 100 000,00 zł ( sto tysięcy złotych) wraz z dowodem/dowodami opłaconej składki/składek.

4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ważnej polisy przez cały okres realizacji Umowy.

**§ 8.**

**Zasady zachowania poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, dotyczących systemów i sieci informatycznych/teleinformatycznych w szczególności ich zabezpieczenia oraz innych informacji Ministerstwa Rodziny I Polityki Społecznej uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami Umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy/osoba którą dysponuje Wykonawca otrzymujący powyższe informacje nie ujawni tych informacji, zarówno w całości, jak i w części osobom lub firmom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Ministerstwa Rodziny I Polityki Społecznej .

4. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności służbowych i tylko w zakresie,   
w jakim osoba musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji Umowy.

5. Wykonawcę zobowiązuje się do niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiejkolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją Umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Ministerstwa Rodziny i Polityki Społecznej, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.

6. Obowiązek zachowania w poufności powyższych informacji przez Wykonawcę obowiązuje także po ustaniu Umowy.

7. Zachowanie w poufności nie dotyczy informacji dostępnych publicznie, o których mowa w Ustawie o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176).

**§ 9.**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie prawa, w szczególności prawa własności intelektualnej niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy i zapewnia posiadanie tych praw w chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że wykonanie jego obowiązków wynikających z Umowy nie będzie naruszać żadnych praw, w tym praw własności intelektualnej osób trzecich ani nie jest obciążone żadnymi prawami osób trzecich.

2. Wykonawca oświadcza, że przygotowany przez niego audyt energetyczny jest wolny od wad prawnych i nie narusza praw autorskich i majątkowych osób trzecich.

3. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest do zaspokajania wszelkich roszczeń z tego tytułu podnoszonych przez te osoby.

4. Z chwilą podpisania przez Strony Umowy Protokołu Odbioru, Wykonawca przenosi,   
w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do audytu energetycznego, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych,   
na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:

a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania audytu energetycznego - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy audytu energetycznego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono audyt energetyczny - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

c) udostępnianie audytu energetycznego innym podmiotom, w tym nadzorowanym przez Ministra Sprawiedliwości, realizującym świadczenia na rzecz Zamawiającego w zakresie związanym z przedmiotem Umowy, korzystanie z audytu energetycznego bez ograniczeń,   
w tym przez włączenie w całości lub w części do innych opracowań, także przez inne podmioty wykonujące świadczenie na rzecz Zamawiającego.

5.Zakres przeniesienia autorskich praw majątkowych obejmuje również prawo   
do wykonywania przez Zamawiającego autorskich praw zależnych oraz wyłączne prawo   
do zezwalania na wykonywania autorskich praw zależnych.

6. Z datą określoną w ust. 3, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których zostaną wyrażone autorskie prawa majątkowe.

**§ 10.**

**Osoby upoważnione do kontaktów między Stronami**

1. Strony wyznaczają następujące osoby uprawnione do współpracy w trakcie realizacji Umowy, w tym do składania/odbierania zamówień na poszczególny asortyment, w tym podpisywania Protokołów odbioru:

1) po stronie Zamawiającego:

……..,nr tel. …… e-mail: ………………………….. lub

…….,nr tel. ...…,e-mail:……………………………

2) po stronie Wykonawcy:

……., nr tel., e-mail:…………………………………. lub

……., nr tel., e-mail:………………………………….

2. Wszelkie zmiany w Umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem, że zmiana osób i danych określonych w ust. 1 oraz zmiana danych adresowych Stron nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, wymaga jednakże poinformowania drugiej Strony w formie zwykłej pisemnej lub pocztą elektroniczną.

3. Korespondencja przesłana pocztą elektroniczną na wskazane ust. 1 adresy uważana jest za skutecznie doręczoną w chwili, w której przesyłana wiadomość zostanie umieszczona na serwerze obsługującym konto pocztowe jej adresata, i tenże adresat będzie mógł w toku zwykłych czynności zapoznać się z jej treścią.

**§ 11.**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części   
z powodu, w szczególności gdy:

a) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a w szczególności nie dotrzymuje standardów jakościowych usług lub nie przestrzega obowiązujących przepisów.

b) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu przedmiotu Umowy, co najmniej 14 dni licząc   
od terminu na wykonanie przedmiotu Umowy.

c) Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy lub niezgodny z Umową lub Wykonawca nie realizuje przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub zaniedbuje zobowiązania umowne. Wykonawca nie usuwa w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wady   
w wykonaniu przedmiotu Umowy,

2. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1.

3. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

4. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 11.**

**Informacje dodatkowe i postanowienia końcowe**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele przeprowadzenia audytu energetycznego.

2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w tym w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 z późn. zm.).

3.Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

4. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych u Zamawiającego znajduje się

na stronie internetowej o adresie:https://www.gov.pl/web/rodzina/Informacja-o-przetwarzaniu-danych-osobowych-1.

5. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

7. Integralną część Umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku

Załącznik nr 2 – potwierdzenie reprezentacji stron

Załącznik nr 3 – Opis Przedmiotu Zamówienia;

Załącznik nr 4 – Formularz ofertowy;

Załącznik nr 5 – Wzór Oświadczenia Gwarancyjnego

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**………………… ………………………..**