



WIN-II.7820.1.17.2023

Decyzja nr 09/24
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, 4e i 6, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1, 3, art. 20 ust. 3, art. 20a, art. 23 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) zwana dalej *specustawą drogową*, art. 95 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Pana Jacka Ragusa, pełnomocnika inwestora – Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego (Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie) z 19.09.2023 r., uzupełnionego 29.09.2023 r. oraz skorygowanego 03.04.2024 r.,

udzielam
zezwoleń na realizację inwestycji drogowej dla zadania:

„Budowa drogi wojewódzkiej stanowiącej obejście miejscowości Kętrzyn” w ciągu dróg wojewódzkich o numerach 592 i 591.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 *specustawy drogowej*, **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

I. Inwestycja realizowana będzie na działkach:

(w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem)

1. w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

1.1 nieruchomości stanowiące pas drogowy dróg wojewódzkich:

droga wojewódzka nr 591:

- jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0004 Biedaszki, dz. nr: 129/1 (129), 155/1 (155), 156/1 (156), 157/1 (157), 53/7 (53/2), 53/10 (53/4), 53/13 (53/5), 53/16 (53/6), 61/1 (61), 62/6 (62/3), 62/9 (62/4), 63/4 (63/3), 68/3(68/2), 69/6 (69/2), 69/4, 70/13 (70/6), 70/16 (70/8),
- jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0008 Gałwuny, dz. nr: 2/9 (2/4),
- jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0019 Kolonia Gnatowo, dz. nr: 30/1 (30), 30/2 (30), 44/26 (44/18), 44/28 (44/20), 44/31 (44/22), 44/34 (44/4), 44/36 (44/7), 49/1 (49), 56/4 (56/1), 56/8 (56/2), 9/28 (9/16),
- jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0025 Marszewo, dz. nr: 125/1 (125), 20/45 (20/17), 20/50 (20/18), 20/53 (20/28), 3/1 (3), 4/3 (4/2), 6/5 (6/4),
- jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0028 Muławki, dz. nr: 1/1 (1), 76/5 (76/3), 78/38 (78/25), 78/39 (78/25), 77/4 (77/1),
- jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0045 Trzy Lipy, dz. nr: 10/39 (10/38), 14/23 (14/10), 14/25 (14/11), 14/29 (14/14), 9/4 (9/1),
- jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0050 Wopławki, dz. nr: 10/10 (10/8), 10/11 (10/8), 11/3 (11/2), 12/3 (12/2), 89/7 (89/5), 89/8 (89/5), 9/1 (9), 10/15 (10/7), 11/1, 12/8 (12/1), 89/11 (89/3),

droga wojewódzka nr 592:

- jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0002 Bałtrucie, dz. nr: 11/20 (11/19), 4/8 (4/6), 4/9 (4/6), 5/48 (5/45), 7/4 (7/3),
- jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0006 Czerniki, dz. nr: 90/1 (90), 212/15 (212/9),
- jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0008 Gałwuny, dz. nr: 2/12 (2/5), 2/13 (2/5), 2/14 (2/6), 4/11 (4/10), 4/12 (4/10), 4/16 (4/2), 4/20 (4/3), 4/21 (4/3), 4/22 (4/5), 4/25 (4/7), 4/26 (4/7), 4/30 (4/9), 8/18 (8/10), 8/21 (8/11), 8/22 (8/11), 8/25 (8/14), 8/26 (8/14), 8/27 (8/14), 8/31 (8/6), 8/34 (8/7), 8/37 (8/8), 8/39 (8/9), 85/3 (85/2), 87/2 (87/1), 88/7 (88/4), 89/1 (89), 95/1 (95),
- jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0015 Karolewo, dz. nr: 108/1 (108), 11/4 (11/3), 28/129 (28/2), 3/3 (3/1), 39/9 (39/8), 86/1 (86), 89/3 (89/2), 90/1 (90), 9/33 (9/31), 9/35 (9/32), 37/1 (37), 94/3 (94/2), 94/4 (94/2),
- jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0043 Stara Różanka, dz. nr: 214/3 (214/2), 215/8 (215/4), 216/1 (216), 219/1(219), 220/1(220),
- jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0050 Wopławki, dz. nr: 10/9 (10/8), 13/2 (13), 19/5 (19/2), 24/7 (24), 28/1 (28), 30/134 (30/89), 50/18 (50/11), 50/25 (50/12), 50/28 (50/17), 50/32 (50/9), 89/6 (89/5),

droga wojewódzka nr 594:

- jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0045 Trzy Lipy, dz. nr: 14/27 (14/12), 9/7 (9/2), 9/9 (9/3), 39/3 (39/2);

1.2 nieruchomości stanowiące docelowo pas drogowy dróg powiatowych:

droga powiatowa nr 1606N:

- jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0006 Czerniki, dz. nr: 212/16 (212/9),
- jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0015 Karolewo, dz. nr: 11/5 (11/3), 3/4 (3/1);

droga powiatowa nr 1608N:

- jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0050 Wopławki, dz. nr: 10/12 (10/8), 12/4 (12/2), 12/5 (12/2), 13/3 (13), 24/8 (24), 25/2 (25/1), 30/135 (30/89), 30/136 (30/89), 50/19 (50/11), 50/20 (50/11), 50/29 (50/17), 50/33 (50/9);

1.3 nieruchomości stanowiące docelowo pas drogowy dróg gminnych:

droga gminna nr 126003N:

- jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0008 Gałwuny, dz. nr: 4/17 (4/2), 8/23 (8/11);

droga gminna nr 126008N:

- jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn obręb ewidencyjny 0025 Marszewo, dz. nr: 1/5 (1/3), 151/2 (151/1), 151/3 (151/1), 19/1 (19), 20/46 (20/17), 20/51 (20/18), 20/54 (20/28), 20/55 (20/28), 4/4 (4/2), 5/1 (5), 6/6 (6/4), 6/7 (6/4);

2. na nieruchomościach przeznaczonych do ograniczonego korzystania ze względu na budowę/przebudowę zjazdów, przebudowę innych dróg publicznych, przebudowę sieci uzbrojenia terenu, przebudowę urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, rozbiórkę sieci uzbrojenia terenu:

- jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0002 Bałtrucie, dz. nr: 11/21 (11/19), 11/22 (11/19), 4/10 (4/6),
- jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0004 Biedaszki, dz. nr: 129/3 (129), 155/3 (155), 156/2 (156), 156/3 (156), 53/8 (53/2), 53/9 (53/2), 53/14 (53/5), 53/15 (53/5), 61/2 (61), 61/3 (61), 62/10 (62/4), 62/11 (62/4), 63/6 (63/3), 68/4 (68/2), 68/5 (68/2), 69/7 (69/2), 70/17 (70/8),
- jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0006 Czerniki, dz. nr: 212/17 (212/9), 90/2 (90),
- jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0008 Gałwuny, dz. nr: 2/10 (2/4), 2/11 (2/4), 4/14 (4/10), 4/27 (4/7) 4/33 (4/3), 4/23 (4/5), 4/31 (4/9), 4/32 (4/9), 8/19 (8/10), 8/24 (8/11), 8/29 (8/14), 8/30 (8/14), 8/32 (8/6), 8/33 (8/6), 95/2 (95),
- jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0015 Karolewo, dz. nr:

- 108/2 (108), 108/3 (108), 11/6 (11/3), 11/7 (11/3), 28/130 (28/2), 28/131 (28/2), 3/5 (3/1), 3/6 (3/1), 39/10 (39/8), 86/2 (86), 89/4 (89/2), 89/5 (89/2), 9/37 (9/32), 3/2, 4, 121, 14/19,
- jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0019 Kolonia Gnatowo, dz. nr: 44/27 (44/18), 44/29 (44/20), 44/30 (44/20), 44/32 (44/22), 44/33 (44/22), 44/35 (44/4), 44/37 (44/7), 49/2 (49), 56/6 (56/1), 9/29 (9/16), 8, 45,
 - jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0025 Marszewo, dz. nr: 125/2 (125), 125/3 (125), 19/2 (19), 20/47 (20/17), 20/52 (20/18), 20/56 (20/28), 3/2 (3), 3/3 (3), 5/2 (5), 6/8 (6/4), 6/9 (6/4),
 - jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0028 Muławki, dz. nr: 1/2 (1), 76/6 (76/3), 76/7 (76/3), 78/40 (78/25),
 - jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0043 Stara Różanka, dz. nr: 215/9 (215/4), 215/10 (215/4), 219/2 (219), 219/3 (219), 220/2 (220), 220/3 (220), 216/2 (216), 216/3 (216),
 - jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0045 Trzy Lipy, dz. nr: 10/40 (10/38), 10/41 (10/38), 14/24 (14/10), 14/26 (14/11), 14/28 (14/12), 9/5 (9/1), 14/8, 14/9,
 - jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0050 Wopławki, dz. nr: 10/13 (10/8), 10/14 (10/8), 11/4 (11/2), 13/5 (13), 13/6 (13), 19/6 (19/2), 19/7 (19/2), 24/9 (24), 28/2 (28), 28/3 (28), 30/137 (30/89), 30/138 (30/89), 50/23 (50/11), 50/26 (50/12), 50/27 (50/12), 50/30 (50/17), 50/31 (50/17), 50/34 (50/9), 89/9 (89/5), 89/10 (89/5), 7/10;
- 3. na nieruchomości stanowiącej teren wód płynących, w związku z art. 20a specustawy drogowej:**
- jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0045 Trzy Lipy, dz. nr: 38;
- 4. na nieruchomościach stanowiących tereny linii kolejowej, w związku z art. 20a specustawy drogowej:**
- jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0004 Biedaszki, dz. nr: 120/1,
 - jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0015 Karolewo, dz. nr: 1, 49/4, 39/7.

II. Wymagania dotyczące powiązania dróg wojewódzkich nr 591 i nr 592 z innymi drogami publicznymi.

Projektowana droga wojewódzka stanowiąca obejście miejscowości Kętrzyn w swoim przebiegu łączy ze sobą drogi wojewódzkie o numerach 591, 592 i 594, z czego część projektowanej drogi ma stanowić drogę nr 591, która łączy istniejącą drogę wojewódzką nr 591 Kętrzyn-Mrągowo z drogą wojewódzką nr 594 Bisztynek–Kętrzyn oraz z drogą

województwą nr 592 Bartoszyce-Kętrzyn. Natomiast dalsza część obejścia ma stanowić drogę wojewódzką nr 592, która łączy istniejącą drogą wojewódzką nr 592 Bartoszyce-Kętrzyn, drogę wojewódzką nr 591 granica państwa-Kętrzyn i ponownie istniejącą drogę wojewódzką nr 592 Kętrzyn – Giżycko.

Obejście stanowiące nowy fragment projektowanej drogi wojewódzkiej nr 591 ma swój początek na skrzyżowaniu w km 29+090,00, następnie jej przebieg kontynuowany jest do km 32+823 tej drogi. Nowy ślad drogi krzyżuje się z istniejącą drogą gminną nr 126008N w km 29+715, drogą wojewódzką nr 594 w km 30+886 oraz linią kolejową nr 38 w km 32+071.

Natomiast obejście stanowiące nowy fragment projektowanej drogi wojewódzkiej nr 592 ma swój początek na skrzyżowaniu z istniejącą drogą wojewódzką nr 592 w km 40+744, następnie jej przebieg jest kontynuowany do km 51+220 tej drogi. Na projektowanym odcinku droga krzyżuje się z drogą gminną nr 126003N w km 42+775, drogą wojewódzką nr 591 i drogą powiatową nr 1608N w km 47+166, ponownie z drogą powiatową nr 1608N w km 48+875, z drogą powiatową nr 1606N w km 49+953 i kończy swój przebieg na skrzyżowaniu z istniejącą drogą wojewódzką nr 592 i drogą gminną nr 126033N w km 51+220.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji w zakresie:

- budowanej drogi wojewódzkiej stanowiącej obejście miejscowości Kętrzyn w ciągu dróg wojewódzkich o nr 592 i 591 oraz rozbudowywanej drogi wojewódzkiej nr 594, oznaczono linią przerywaną koloru czerwonego,
- rozbudowywanych dróg powiatowych nr 1606N i 1608N oznaczono linią przerywaną koloru fioletowego,
- rozbudowywanych dróg gminnych nr 126003N i 126008N oznaczono linią przerywaną koloru zielonego,

na mapie w skali 1:1000, przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią również linie podziału nieruchomości.

IV. Termin wydania nieruchomości.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy drogowej, określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stała się ostateczna.

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji robót należy zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ustalą obowiązek zachowania warunków określonych w decyzji Wójta Gminy Kętrzyn z 08.09.2023 r., znak: RGG.6220.5.2023 o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie drogi wojewódzkiej stanowiącej obejście miejscowości Kętrzyn”, poprzez spełnienie poniższych wytycznych:

- 1.1. w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem prowadzić tylko w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00;
- 1.2. zaplecze budowy (w tym miejsce parkowania pojazdów i sprzętu budowlanego, miejsce magazynowania odpadów i materiałów budowlanych) organizować na terenie wyłożonym szczelnymi materiałami i lokalizować w odległości min. 150 m od terenów podlegających ochronie przed hałasem i min. 50 m od koryt cieków (w pierwszej kolejności na terenach już zagospodarowanych);
- 1.3. plac budowy oraz zaplecze budowy wyposażać w sorbenty do unieszkodliwiania substancji toksycznych, zwłaszcza ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów);
- 1.4. prace w korytach cieków prowadzić w okresie niskich stanów wód; nie dopuszczać do zawężenia koryta i koncentracji nurtu, ani też nie powodować nadmiernego poszerzania koryta i wypłykania nurtu cieków;
- 1.5. podczas prac w ciekach zapewnić swobodny przepływ wód w korycie oraz ograniczyć zaburzenie stosunków wodnych;
- 1.6. na czas prowadzonych prac budowlanych zabezpieczyć brzeg i zbocze cieku oraz zbiorników przed osuwaniem się ziemi (np. siatka) i przedostawaniem się do wód materiałów budowlanych i odpadów;
- 1.7. wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza głównym okresem lęgowym ptaków, tj. należy ją wykonać w okresie od 1 września do 1 marca, w przypadku konieczności wycinki

- pojedynczych drzew w okresie lęgowym ptaków wycinkę poprzedzić ekspertyzą ornitologiczną wykluczającą rozpoczęcie lęgów na tych drzewach;
- 1.8. prace prowadzić w taki sposób, aby nie spowodować uszkodzenia drzew nieprzeznaczonych do usunięcia, rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie pasa budowy, zwłaszcza nie powodować otarć kory i uszkodzeń systemu korzeniowego; nie składować materiałów w obrębie bryły korzeniowej (rzutu korony) drzew;
- 1.9. w celu podniesienia udatności nasadzeń zastosować pielęgnację po posadzeniu obejmującą m.in.: systematyczne nawadnianie; kontrolowanie stanu zdrowia roślin; cięcia korekcyjne i formujące, odchwaszczanie, nawożenie, wymianę roślin uschniętych i uszkodzonych, suchych, obumierających, chorych, nieestetycznie wyglądających, przemarzniętych, zniszczonych w wyniku wandalizmu itp.;
- 1.10. zaniechać manewrów ciężkim sprzętem w pobliżu drzew; w obrębie koron i korzeni nie składować żadnych materiałów ziemnych; w obrębie korzeni ograniczyć zagęszczanie gruntu; wykopy przy drzewach należy zasypywać w jak najkrótszym czasie;
- 1.11. zamontować tymczasowe ogrodzenia herpetologiczne o następujących cechach:
- materiał: gruba folia, agrowłóknina, agrotkanina,
 - wysokość nadziemna 50 cm,
 - wkopanie 20 cm w głąb ziemi,
 - pochylenie pod kątem w stronę terenu przyległego do drogi lub z dodatkową przewieszką o szerokości około 10 cm odwiniętą na zewnątrz placu budowy,
 - zakończenie tzw. zawrotką;
- 1.12. na czas budowy wykonać płotki tymczasowe zabezpieczające przed przedostawianiem się płazów na teren budowy na odcinku drogi w km ok.:
- 30+770 - 30+790,
 - 30+247 - 30+270,
 - 30+028 - 30+066,
 - 29+714 - 29+722,
 - 40+744 - 40+765,
 - 46+873 - 46+937,
 - 48+925 - 49+159,
 - 49+250 - 49+314,
 - 49+337 - 49+379,
 - 49+395 - 49+443,
 - 50+159 - 50+210,
 - 50+390 - 50+432;
- szczegóły lokalizacji płotków mogą zostać zmienione przez nadzór przyrodniczy na podstawie aktualnych danych przyrodniczych dotyczących występowania herpetofauny;

- 1.13. otwarte wykopy zabezpieczyć przed przedostaniem się do nich drobnych zwierząt (kręgowców) przez ich możliwie szybkie zasypywanie oraz przykrywanie wykopów niezasypanych po ukończeniu pracy zmiany roboczej takimi materiałami jak: plandeki, deski, płyty wiórowe itp.; wykopy regularnie kontrolować pod kątem obecności w nich zwierząt;
- 1.14. w przypadku zlokalizowania podczas realizacji inwestycji obcego gatunku inwazyjnego w terenie przedsięwzięcia (w km ok. 48+623), należy osobnika tego gatunku usunąć wraz z ziemią (w odległości 50 m od miejsca występowania osobnika), a cały urobek przekazać specjalistycznym firmom celem utylizacji; zaleca się usunięcie gatunku inwazyjnego przed rozpoczęciem właściwych prac w omawianej lokalizacji celem niedopuszczenia do rozprzestrzenienia się tego gatunku;
- 1.15. pas drogowy kosić w okresie sierpnia i września, nie częściej niż raz do roku; nie wykonywać nasadzeń roślin nektarodajnych na koronach rond;
- 1.16. inwestycję realizować pod nadzorem przyrodniczym, tj.: zapewnić nadzór specjalisty w zakresie ochrony flory i fauny (botanika, entomologia, ornitologia, herpetologia i ichtiologia); nadzorem przyrodniczym objąć cały obszar oddziaływania planowanych zamierzeń inwestycyjnych, tj. należy go prowadzić w obszarze inwestycji oraz jego sąsiedztwie narażonym na ewentualne negatywne oddziaływania związane z rozbudową drogi i obiektów towarzyszących; harmonogram realizacji prac nadzoru przyrodniczego (terminy, pory dnia, częstotliwość kontroli) powinien uwzględniać fenologię i aktywność dobową poszczególnych elementów środowiska; do zadań nadzoru przyrodniczego należy:
 - a) kontrolowanie przebiegu prowadzonych prac, ze szczególnym uwzględnieniem prac związanych z wycinką drzew (siedlisko porostów, owadów, ptaków), prac związanych z rozmieszczeniem bazy materiałowo-sprzętowej jak również ochrony siedlisk przyrodniczych i konieczności wskazania terminu oraz sposobu prowadzenia tych prac w odniesieniu do walorów przyrodniczych obszaru inwestycyjnego;
 - b) wykonanie przed rozpoczęciem prac budowlanych weryfikacji możliwości wystąpienia gatunków chronionych, również na drzewach planowanych do usunięcia;
 - c) wytypowanie lokalizacji i wykonanie płotków herpetologicznych zamontowanych tylko na czas prowadzenia robót celem zapobiegnięcia przedostania się osobników herpetofauny na obszar budowy; preferowana wstępna lokalizacja płotków stanowi zinwentaryzowane siedliska herpetofauny, lecz do obowiązków nadzoru będzie należeć również uszczegółowienie lokalizacji płotków tymczasowych oraz kontrola terenu pod kątem wystąpienia nowych stanowisk występowania herpetofauny w tym kontrola powstających w trakcie robót wykopów;

- d) powołany nadzór przyrodniczy jest także zobowiązany do szybkiego i odpowiedniego reagowania w przypadku zaistnienia zagrożenia dla środowiska przyrodniczego, nieprzewidywalnego na etapie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

2. Warunki wynikające z pozwolenia wodnoprawnego.

Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w decyzji z 13 grudnia 2023 r., znak: BI.ZUZ.4.4210.178.2023.PP udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na przedmiotową inwestycję oraz w postanowieniu z 11 stycznia 2024 r., znak: BI.ZUZ.4.4210.178.2023.PP prostującym oczywiste omyłki w pozwoleniu wodnoprawnym.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdzam podział:

- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0002 Bałtrucie, w skład której wchodzi działka nr 11/19 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 11/20 o pow. 3,8901 ha
 2. dz. nr 11/21 o pow. 36,4208 ha
 3. dz. nr 11/22 o pow. 73,0573 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0002 Bałtrucie, w skład której wchodzi działka nr 4/6 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 4/8 o pow. 0,0483 ha
 2. dz. nr 4/9 o pow. 0,1245 ha
 3. dz. nr 4/10 o pow. 15,5925 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0002 Bałtrucie, w skład której wchodzi działka nr 5/45 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 5/48 o pow. 0,3529 ha
 2. dz. nr 5/49 o pow. 22,8572 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0002 Bałtrucie, w skład której wchodzi działka nr 7/3 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 7/4 o pow. 0,0954 ha
 2. dz. nr 7/5 o pow. 0,7550 ha
 3. dz. nr 7/6 o pow. 1,2323 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0004 Biedaszki, w skład której wchodzi działka nr 129

dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 129/1 o pow. 0,0638 ha
2. dz. nr 129/2 o pow. 0,0613 ha
3. dz. nr 129/3 o pow. 0,0388 ha

- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0004 Biedaszki, w skład której wchodzi działka nr 155 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 155/1 o pow. 0,2445 ha
2. dz. nr 155/2 o pow. 0,6895 ha
3. dz. nr 155/3 o pow. 0,7244 ha

- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0004 Biedaszki, w skład której wchodzi działka nr 156 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 156/1 o pow. 0,2408 ha
2. dz. nr 156/2 o pow. 0,8634 ha
3. dz. nr 156/3 o pow. 0,6459 ha

- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0004 Biedaszki, w skład której wchodzi działka nr 157 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 157/1 o pow. 0,0379 ha
2. dz. nr 157/2 o pow. 0,3283 ha
3. dz. nr 157/3 o pow. 0,2811 ha

- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0004 Biedaszki, w skład której wchodzi działka nr 53/2 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 53/7 o pow. 0,9514 ha
2. dz. nr 53/8 o pow. 1,1902 ha
3. dz. nr 53/9 o pow. 1,2524 ha

- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0004 Biedaszki, w skład której wchodzi działka nr 53/4 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 53/10 o pow. 0,1725 ha
2. dz. nr 53/11 o pow. 0,2412 ha
3. dz. nr 53/12 o pow. 0,6054 ha

- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0004 Biedaszki, w skład której wchodzi działka nr 53/5 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 53/13 o pow. 0,2115 ha

- 2. dz. nr 53/14 o pow. 0,2726 ha
- 3. dz. nr 53/15 o pow. 0,7428 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0004 Biedaszki, w skład której wchodzi działka nr 53/6 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 53/16 o pow. 0,1128 ha
 - 2. dz. nr 53/17 o pow. 0,2244 ha
 - 3. dz. nr 53/18 o pow. 0,3484 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0004 Biedaszki, w skład której wchodzi działka nr 61 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 61/1 o pow. 0,1359 ha
 - 2. dz. nr 61/2 o pow. 1,0266 ha
 - 3. dz. nr 61/3 o pow. 0,2859 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0004 Biedaszki, w skład której wchodzi działka nr 62/3 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 62/6 o pow. 0,3777 ha
 - 2. dz. nr 62/7 o pow. 1,1252 ha
 - 3. dz. nr 62/8 o pow. 0,4497 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0004 Biedaszki, w skład której wchodzi działka nr 62/4 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 62/9 o pow. 0,1238 ha
 - 2. dz. nr 62/10 o pow. 0,7233 ha
 - 3. dz. nr 62/11 o pow. 0,2909 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0004 Biedaszki, w skład której wchodzi działka nr 63/3 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 63/4 o pow. 1,4274 ha
 - 2. dz. nr 63/5 o pow. 4,3458 ha
 - 3. dz. nr 63/6 o pow. 1,0016 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0004 Biedaszki, w skład której wchodzi działka nr 68/2 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 68/3 o pow. 0,5253 ha
 - 2. dz. nr 68/4 o pow. 0,7222 ha
 - 3. dz. nr 68/5 o pow. 1,2444 ha

- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0004 Biedaszki, w skład której wchodzi działka nr 69/2 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 69/6 o pow. 0,1139 ha
 2. dz. nr 69/7 o pow. 1,0741 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0004 Biedaszki, w skład której wchodzi działka nr 70/6 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 70/13 o pow. 0,6245 ha
 2. dz. nr 70/14 o pow. 0,5759 ha
 3. dz. nr 70/15 o pow. 0,1661 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0004 Biedaszki, w skład której wchodzi działka nr 70/8 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 70/16 o pow. 0,0377 ha
 2. dz. nr 70/17 o pow. 0,5507 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0006 Czerniki, w skład której wchodzi działka nr 90 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 90/1 o pow. 0,0092 ha
 2. dz. nr 90/2 o pow. 4,9832 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0006 Czerniki, w skład której wchodzi działka nr 212/9 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 212/15 o pow. 0,0009 ha
 2. dz. nr 212/16 o pow. 0,0085 ha
 3. dz. nr 212/17 o pow. 0,4372 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0008 Gałwuny, w skład której wchodzi działka nr 2/4 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 2/9 o pow. 1,0967 ha
 2. dz. nr 2/10 o pow. 14,5453 ha
 3. dz. nr 2/11 o pow. 1,1496 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0008 Gałwuny, w skład której wchodzi działka nr 2/5 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 2/12 o pow. 0,0838 ha
 2. dz. nr 2/13 o pow. 0,0105 ha

- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0008 Gałwuny, w skład której wchodzi działka nr 2/6 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 2/14 o pow. 0,0433 ha
 2. dz. nr 2/15 o pow. 0,0068 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0008 Gałwuny, w skład której wchodzi działka nr 4/10 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 4/11 o pow. 2,9879 ha
 2. dz. nr 4/12 o pow. 0,0004 ha
 3. dz. nr 4/13 o pow. 1,6962 ha
 4. dz. nr 4/14 o pow. 41,0590 ha
 5. dz. nr 4/15 o pow. 3,6940 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0008 Gałwuny, w skład której wchodzi działka nr 4/2 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 4/16 o pow. 0,5689 ha
 2. dz. nr 4/17 o pow. 0,0250 ha
 3. dz. nr 4/18 o pow. 2,9304 ha
 4. dz. nr 4/19 o pow. 0,7288 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0008 Gałwuny, w skład której wchodzi działka nr 4/3 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 4/20 o pow. 0,0026 ha
 2. dz. nr 4/21 o pow. 0,0035 ha
 3. dz. nr 4/33 o pow. 7,2973 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0008 Gałwuny, w skład której wchodzi działka nr 4/5 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 4/22 o pow. 0,3638 ha
 2. dz. nr 4/23 o pow. 4,1029 ha
 3. dz. nr 4/24 o pow. 0,1529 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0008 Gałwuny, w skład której wchodzi działka nr 4/7 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 4/25 o pow. 0,0356 ha
 2. dz. nr 4/26 o pow. 0,0108 ha
 3. dz. nr 4/27 o pow. 0,2403 ha

- 4. dz. nr 4/28 o pow. 0,0821 ha
- 5. dz. nr 4/29 o pow. 0,1331 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0008 Gałwuny, w skład której wchodzi działka nr 4/9 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 4/30 o pow. 1,9628 ha
 - 2. dz. nr 4/31 o pow. 7,1429 ha
 - 3. dz. nr 4/32 o pow. 21,0319 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0008 Gałwuny, w skład której wchodzi działka nr 8/10 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 8/18 o pow. 0,7709 ha
 - 2. dz. nr 8/19 o pow. 17,1436 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0008 Gałwuny, w skład której wchodzi działka nr 8/11 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 8/21 o pow. 0,6496 ha
 - 2. dz. nr 8/22 o pow. 0,0293 ha
 - 3. dz. nr 8/23 o pow. 0,0321 ha
 - 4. dz. nr 8/24 o pow. 22,3322 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0008 Gałwuny, w skład której wchodzi działka nr 8/14 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 8/25 o pow. 0,2910 ha
 - 2. dz. nr 8/26 o pow. 0,2331 ha
 - 3. dz. nr 8/27 o pow. 0,0130 ha
 - 4. dz. nr 8/28 o pow. 0,3621 ha
 - 5. dz. nr 8/29 o pow. 0,0181 ha
 - 6. dz. nr 8/30 o pow. 0,0876 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0008 Gałwuny, w skład której wchodzi działka nr 8/6 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 8/31 o pow. 0,0280 ha
 - 2. dz. nr 8/32 o pow. 0,1395 ha
 - 3. dz. nr 8/33 o pow. 0,8945 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0008 Gałwuny, w skład której wchodzi działka nr 8/7 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 8/34 o pow. 1,1094 ha
 2. dz. nr 8/35 o pow. 25,1079 ha
 3. dz. nr 8/36 o pow. 0,0155 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0008 Gałwuny, w skład której wchodzi działka nr 8/8 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 8/37 o pow. 0,7837 ha
 2. dz. nr 8/38 o pow. 26,5581 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0008 Gałwuny, w skład której wchodzi działka nr 8/9 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 8/39 o pow. 1,4179 ha
 2. dz. nr 8/40 o pow. 19,7171 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0008 Gałwuny, w skład której wchodzi działka nr 85/2 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 85/3 o pow. 0,0482 ha
 2. dz. nr 85/4 o pow. 8,1536 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0008 Gałwuny, w skład której wchodzi działka nr 87/1 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 87/2 o pow. 0,0016 ha
 2. dz. nr 87/3 o pow. 0,0999 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0008 Gałwuny, w skład której wchodzi działka nr 88/4 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 88/7 o pow. 0,1609 ha
 2. dz. nr 88/8 o pow. 1,8539 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0008 Gałwuny, w skład której wchodzi działka nr 89 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 89/1 o pow. 0,2209 ha
 2. dz. nr 89/2 o pow. 0,2445 ha
 3. dz. nr 89/3 o pow. 0,3764 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0008 Gałwuny, w skład której wchodzi działka nr 95 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 95/1 o pow. 1,1490 ha

- 2. dz. nr 95/2 o pow. 0,6755 ha
- 3. dz. nr 95/3 o pow. 0,4385 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0015 Karolewo, w skład której wchodzi działka nr 108 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 108/1 o pow. 0,0365 ha
 - 2. dz. nr 108/2 o pow. 0,6074 ha
 - 3. dz. nr 108/3 o pow. 0,2409 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0015 Karolewo, w skład której wchodzi działka nr 11/3 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 11/4 o pow. 1,5922 ha
 - 2. dz. nr 11/5 o pow. 0,0012 ha
 - 3. dz. nr 11/6 o pow. 7,0563 ha
 - 4. dz. nr 11/7 o pow. 14,9108 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0015 Karolewo, w skład której wchodzi działka nr 28/2 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 28/129 o pow. 1,7421 ha
 - 2. dz. nr 28/130 o pow. 1,8318 ha
 - 3. dz. nr 28/131 o pow. 8,0342 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0015 Karolewo, w skład której wchodzi działka nr 3/1 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 3/3 o pow. 1,1040 ha
 - 2. dz. nr 3/4 o pow. 0,0043 ha
 - 3. dz. nr 3/5 o pow. 7,0684 ha
 - 4. dz. nr 3/6 o pow. 3,9321 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0015 Karolewo, w skład której wchodzi działka nr 39/8 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 39/9 o pow. 0,0059 ha
 - 2. dz. nr 39/10 o pow. 6,6908 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0015 Karolewo, w skład której wchodzi działka nr 86 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 86/1 o pow. 0,0778 ha
 - 2. dz. nr 86/2 o pow. 2,4833 ha

- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0015 Karolewo, w skład której wchodzi działka nr 89/2 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 89/3 o pow. 0,0413 ha
 2. dz. nr 89/4 o pow. 0,0026 ha
 3. dz. nr 89/5 o pow. 0,2198 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0015 Karolewo, w skład której wchodzi działka nr 90 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 90/1 o pow. 0,1474 ha
 2. dz. nr 90/2 o pow. 2,9716 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0015 Karolewo, w skład której wchodzi działka nr 9/31 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 9/33 o pow. 0,0016 ha
 2. dz. nr 9/34 o pow. 0,4380 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0015 Karolewo, w skład której wchodzi działka nr 9/32 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 9/35 o pow. 0,0826 ha
 2. dz. nr 9/36 o pow. 0,1311 ha
 3. dz. nr 9/37 o pow. 0,5894 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0015 Karolewo, w skład której wchodzi działka nr 37 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 37/1 o pow. 0,7521 ha
 2. dz. nr 37/2 o pow. 1,3473 ha
 3. dz. nr 37/3 o pow. 4,8833 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0015 Karolewo, w skład której wchodzi działka nr 94/2 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 94/3 o pow. 0,0217 ha
 2. dz. nr 94/4 o pow. 0,0017 ha
 3. dz. nr 94/5 o pow. 0,3220 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0019 Kolonia Gnatowo, w skład której wchodzi działka nr 30 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 30/1 o pow. 0,5648 ha

2. dz. nr 30/2 o pow. 0,1773 ha
 3. dz. nr 30/3 o pow. 0,0224 ha
 4. dz. nr 30/4 o pow. 2,0122 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0019 Kolonia Gnatowo, w skład której wchodzi działka nr 44/18 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 44/26 o pow. 0,0241 ha
 2. dz. nr 44/27 o pow. 0,7504 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0019 Kolonia Gnatowo, w skład której wchodzi działka nr 44/20 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 44/28 o pow. 0,4840 ha
 2. dz. nr 44/29 o pow. 0,8691 ha
 3. dz. nr 44/30 o pow. 0,4955 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0019 Kolonia Gnatowo, w skład której wchodzi działka nr 44/22 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 44/31 o pow. 0,5618 ha
 2. dz. nr 44/32 o pow. 1,0542 ha
 3. dz. nr 44/33 o pow. 0,6763 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0019 Kolonia Gnatowo, w skład której wchodzi działka nr 44/4 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 44/34 o pow. 0,0100 ha
 2. dz. nr 44/35 o pow. 1,5725 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0019 Kolonia Gnatowo, w skład której wchodzi działka nr 44/7 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 44/36 o pow. 0,0054 ha
 2. dz. nr 44/37 o pow. 0,0782 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0019 Kolonia Gnatowo, w skład której wchodzi działka nr 49 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 49/1 o pow. 0,0359 ha
 2. dz. nr 49/2 o pow. 0,6848 ha
 3. dz. nr 49/3 o pow. 0,3244 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0019 Kolonia Gnatowo, w skład której wchodzi działka

- nr 56/1 dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 56/4 o pow. 0,8768 ha
 2. dz. nr 56/5 o pow. 1,9107 ha
 3. dz. nr 56/6 o pow. 0,4444 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0019 Kolonia Gnatowo, w skład której wchodzi działka nr 56/2 dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 56/8 o pow. 0,3093 ha
 2. dz. nr 56/9 o pow. 1,0717 ha
 3. dz. nr 56/10 o pow. 0,3106 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0019 Kolonia Gnatowo, w skład której wchodzi działka nr 9/16 dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 9/28 o pow. 0,2318 ha
 2. dz. nr 9/29 o pow. 5,1562 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0025 Marszewo, w skład której wchodzi działka nr 1/3 dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 1/5 o pow. 0,0174 ha
 2. dz. nr 1/6 o pow. 0,5824 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0025 Marszewo, w skład której wchodzi działka nr 125 dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 125/1 o pow. 0,0354 ha
 2. dz. nr 125/2 o pow. 1,2170 ha
 3. dz. nr 125/3 o pow. 0,4101 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0025 Marszewo, w skład której wchodzi działka nr 151/1 dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 151/2 o pow. 0,0046 ha
 2. dz. nr 151/3 o pow. 0,0034 ha
 3. dz. nr 151/4 o pow. 0,0480 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0025 Marszewo, w skład której wchodzi działka nr 19 dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 19/1 o pow. 0,0086 ha
 2. dz. nr 19/2 o pow. 0,8284 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2

Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0025 Marszewo, w skład której wchodzi działka nr 20/17 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 20/45 o pow. 0,5498 ha
2. dz. nr 20/46 o pow. 0,1712 ha
3. dz. nr 20/47 o pow. 1,3655 ha
4. dz. nr 20/48 o pow. 0,1403 ha

- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0025 Marszewo, w skład której wchodzi działka nr 20/18 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 20/50 o pow. 0,0415 ha
2. dz. nr 20/51 o pow. 0,0151 ha
3. dz. nr 20/52 o pow. 0,3193 ha

- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0025 Marszewo, w skład której wchodzi działka nr 20/28 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 20/53 o pow. 0,0160 ha
2. dz. nr 20/54 o pow. 0,0203 ha
3. dz. nr 20/55 o pow. 0,0095 ha
4. dz. nr 20/56 o pow. 0,3316 ha
5. dz. nr 20/57 o pow. 0,0213 ha
6. dz. nr 20/58 o pow. 0,0020 ha

- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0025 Marszewo, w skład której wchodzi działka nr 3 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 3/1 o pow. 0,3874 ha
2. dz. nr 3/2 o pow. 2,3739 ha
3. dz. nr 3/3 o pow. 2,0272 ha

- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0025 Marszewo, w skład której wchodzi działka nr 4/2 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 4/3 o pow. 0,3664 ha
2. dz. nr 4/4 o pow. 0,0185 ha
3. dz. nr 4/5 o pow. 1,7246 ha
4. dz. nr 4/6 o pow. 1,2443 ha

- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0025 Marszewo, w skład której wchodzi działka nr 5 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 5/1 o pow. 0,2613 ha

- 2. dz. nr 5/2 o pow. 1,5756 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0025 Marszewo, w skład której wchodzi działka nr 6/4 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 6/5 o pow. 0,2679 ha
 - 2. dz. nr 6/6 o pow. 0,2600 ha
 - 3. dz. nr 6/7 o pow. 0,0020 ha
 - 4. dz. nr 6/8 o pow. 2,1047 ha
 - 5. dz. nr 6/9 o pow. 0,3412 ha
 - 6. dz. nr 6/10 o pow. 0,3926 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0028 Muławki, w skład której wchodzi działka nr 1 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 1/1 o pow. 0,0233 ha
 - 2. dz. nr 1/2 o pow. 7,1913 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0028 Muławki, w skład której wchodzi działka nr 76/3 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 76/5 o pow. 1,9144 ha
 - 2. dz. nr 76/6 o pow. 4,8723 ha
 - 3. dz. nr 76/7 o pow. 20,0976 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0028 Muławki, w skład której wchodzi działka nr 78/25 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 78/38 o pow. 0,0022 ha
 - 2. dz. nr 78/39 o pow. 0,0399 ha
 - 3. dz. nr 78/40 o pow. 150,5582 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0028 Muławki, w skład której wchodzi działka nr 77/1 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 77/4 o pow. 0,8253 ha
 - 2. dz. nr 77/5 o pow. 4,9445 ha
 - 3. dz. nr 77/6 o pow. 0,7010 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0043 Stara Różanka, w skład której wchodzi działka nr 214/2 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 214/3 o pow. 0,0020 ha
 - 2. dz. nr 214/4 o pow. 3,8488 ha

- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0043 Stara Różanka, w skład której wchodzi działka nr 215/4 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 215/8 o pow. 0,8631 ha
 2. dz. nr 215/9 o pow. 1,7885 ha
 3. dz. nr 215/10 o pow. 3,9904 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0043 Stara Różanka, w skład której wchodzi działka nr 216 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 216/1 o pow. 0,1560 ha
 2. dz. nr 216/2 o pow. 0,6436 ha
 3. dz. nr 216/3 o pow. 0,3213 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0043 Stara Różanka, w skład której wchodzi działka nr 219 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 219/1 o pow. 0,0187 ha
 2. dz. nr 219/2 o pow. 0,2190 ha
 3. dz. nr 219/3 o pow. 0,0505 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0043 Stara Różanka, w skład której wchodzi działka nr 220 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 220/1 o pow. 0,2064 ha
 2. dz. nr 220/2 o pow. 4,9830 ha
 3. dz. nr 220/3 o pow. 0,2339 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0045 Trzy Lipy, w skład której wchodzi działka nr 10/38 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 10/39 o pow. 0,6557 ha
 2. dz. nr 10/40 o pow. 2,7764 ha
 3. dz. nr 10/41 o pow. 4,3912 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0045 Trzy Lipy, w skład której wchodzi działka nr 14/10 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 14/23 o pow. 0,0943 ha
 2. dz. nr 14/24 o pow. 0,3448 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0045 Trzy Lipy, w skład której wchodzi działka nr 14/11 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 14/25 o pow. 0,0015 ha
 2. dz. nr 14/26 o pow. 0,4156 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0045 Trzy Lipy, w skład której wchodzi działka nr 14/12 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 14/27 o pow. 0,0053 ha
 2. dz. nr 14/28 o pow. 0,2934 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0045 Trzy Lipy, w skład której wchodzi działka nr 14/14 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 14/29 o pow. 0,1281 ha
 2. dz. nr 14/30 o pow. 0,0480 ha
 3. dz. nr 14/31 o pow. 0,1061 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0045 Trzy Lipy, w skład której wchodzi działka nr 9/1 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 9/4 o pow. 0,4357 ha
 2. dz. nr 9/5 o pow. 1,0296 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0045 Trzy Lipy, w skład której wchodzi działka nr 9/2 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 9/7 o pow. 0,0018 ha
 2. dz. nr 9/8 o pow. 0,0261 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0045 Trzy Lipy, w skład której wchodzi działka nr 9/3 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 9/9 o pow. 0,0010 ha
 2. dz. nr 9/10 o pow. 0,1447 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0045 Trzy Lipy, w skład której wchodzi działka nr 39/2 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 39/3 o pow. 0,8867 ha
 2. dz. nr 39/4 o pow. 0,7758 ha
 3. dz. nr 39/5 o pow. 1,2234 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0050 Wopławki, w skład której wchodzi działka nr 10/8 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 10/9 o pow. 0,9586 ha

- 2. dz. nr 10/10 o pow. 0,0277 ha
- 3. dz. nr 10/11 o pow. 0,0282 ha
- 4. dz. nr 10/12 o pow. 0,0462 ha
- 5. dz. nr 10/13 o pow. 3,2551 ha
- 6. dz. nr 10/14 o pow. 65,0072 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0050 Wopławki, w skład której wchodzi działka nr 11/2 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 11/3 o pow. 0,0745 ha
 - 2. dz. nr 11/4 o pow. 0,1254 ha
 - 3. dz. nr 11/5 o pow. 0,0941 ha
 - 4. dz. nr 11/6 o pow. 0,0132 ha
 - 5. dz. nr 11/7 o pow. 0,0012 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0050 Wopławki, w skład której wchodzi działka nr 12/2 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 12/3 o pow. 0,4099 ha
 - 2. dz. nr 12/4 o pow. 0,2120 ha
 - 3. dz. nr 12/5 o pow. 0,0088 ha
 - 4. dz. nr 12/6 o pow. 9,8646 ha
 - 5. dz. nr 12/7 o pow. 0,0481 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0050 Wopławki, w skład której wchodzi działka nr 13 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 13/2 o pow. 0,0207 ha
 - 2. dz. nr 13/3 o pow. 0,0477 ha
 - 3. dz. nr 13/4 o pow. 0,8669 ha
 - 4. dz. nr 13/5 o pow. 0,2760 ha
 - 5. dz. nr 13/6 o pow. 1,3029 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0050 Wopławki, w skład której wchodzi działka nr 19/2 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 19/5 o pow. 0,0243 ha
 - 2. dz. nr 19/6 o pow. 0,1239 ha
 - 3. dz. nr 19/7 o pow. 0,2885 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0050 Wopławki, w skład której wchodzi działka nr 24 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 24/7 o pow. 0,0071 ha
 2. dz. nr 24/8 o pow. 0,0254 ha
 3. dz. nr 24/9 o pow. 0,4183 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0050 Wopławki, w skład której wchodzi działka nr 25/1 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 25/2 o pow. 0,1311 ha
 2. dz. nr 25/3 o pow. 12,3757 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0050 Wopławki, w skład której wchodzi działka nr 28 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 28/1 o pow. 0,0934 ha
 2. dz. nr 28/2 o pow. 1,1567 ha
 3. dz. nr 28/3 o pow. 0,3142 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0050 Wopławki, w skład której wchodzi działka nr 30/89 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 30/134 o pow. 1,5372 ha
 2. dz. nr 30/135 o pow. 0,0764 ha
 3. dz. nr 30/136 o pow. 0,0100 ha
 4. dz. nr 30/137 o pow. 44,3456 ha
 5. dz. nr 30/138 o pow. 5,4447 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0050 Wopławki, w skład której wchodzi działka nr 50/11 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 50/18 o pow. 3,0745 ha
 2. dz. nr 50/19 o pow. 0,3275 ha
 3. dz. nr 50/20 o pow. 0,6660 ha
 4. dz. nr 50/21 o pow. 1,2394 ha
 5. dz. nr 50/22 o pow. 1,7401 ha
 6. dz. nr 50/23 o pow. 47,7516 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0050 Wopławki, w skład której wchodzi działka nr 50/12 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 50/25 o pow. 1,6105 ha
 2. dz. nr 50/26 o pow. 9,5671 ha
 3. dz. nr 50/27 o pow. 50,2910 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2

Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0050 Wopławki, w skład której wchodzi działka nr 50/17 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 50/28 o pow. 1,5787 ha
2. dz. nr 50/29 o pow. 0,0192 ha
3. dz. nr 50/30 o pow. 10,0082 ha
4. dz. nr 50/31 o pow. 5,7036 ha

- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0050 Wopławki, w skład której wchodzi działka nr 50/9 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 50/32 o pow. 0,2105 ha
2. dz. nr 50/33 o pow. 0,0239 ha
3. dz. nr 50/34 o pow. 0,3825 ha
4. dz. nr 50/35 o pow. 0,2880 ha

- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0050 Wopławki, w skład której wchodzi działka nr 89/5 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 89/6 o pow. 4,1015 ha
2. dz. nr 89/7 o pow. 0,0297 ha
3. dz. nr 89/8 o pow. 0,0036 ha
4. dz. nr 89/9 o pow. 41,7905 ha
5. dz. nr 89/10 o pow. 68,9251 ha

- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0050 Wopławki, w skład której wchodzi działka nr 9 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 9/1 o pow. 0,8372 ha
2. dz. nr 9/2 o pow. 0,9838 ha
3. dz. nr 9/3 o pow. 2,2825 ha

- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0050 Wopławki, w skład której wchodzi działka nr 10/7 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 10/15 o pow. 0,1609 ha
2. dz. nr 10/16 o pow. 1,0129 ha

- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0050 Wopławki, w skład której wchodzi działka nr 12/1 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 12/8 o pow. 0,2641 ha
2. dz. nr 12/9 o pow. 0,5362 ha

- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2

Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0050 Wopławki, w skład której wchodzi działka nr 89/3 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 89/11 o pow. 0,1741 ha
2. dz. nr 89/12 o pow. 0,0423 ha
3. dz. nr 89/13 o pow. 0,3119 ha

Mapa z projektem podziału nieruchomości oraz wykazy zmian danych ewidencyjnych stanowią załącznik nr 2 do decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

VIII. Nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

1. Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych działki o numerach: (w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych, które zostały podzielone)
 - jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0002 Bałtrucie, dz. nr: 11/20 (11/19), 4/8 i 4/9 (4/6), 5/48 (5/45), 7/4 (7/3),
 - jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0004 Biedaszki, dz. nr: 129/1 (129), 155/1 (155), 156/1 (156), 157/1 (157), 53/7 (53/2), 53/10 (53/4), 53/13 (53/5), 53/16 (53/6), 61/1 (61), 62/6 (62/3), 62/9 (62/4), 63/4 (63/3), 68/3 (68/2), 69/6 (69/2), 69/4, 70/13 (70/6), 70/16 (70/8),
 - jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0006 Czerniki, dz. nr: 90/1 (90), 212/15 i 212/16 (212/9),
 - jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0008 Gałwuny, dz. nr: 2/9 (2/4), 4/11 i 4/12 (4/10), 4/16 i 4/17 (4/2), 4/20 i 4/21 (4/3), 4/22 (4/5), 4/25 i 4/26 (4/7), 4/30 (4/9), 8/18 (8/10), 8/21 i 8/22 oraz 8/23 (8/11), 8/25 i 8/26 oraz 8/27 (8/14), 8/31 (8/6), 8/34 (8/7), 8/37 (8/8), 8/39 (8/9), 85/3 (85/2), 87/2 (87/1), 88/7 (88/4), 89/1 (89),
 - jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0015 Karolewo, dz. nr: 108/1 (108), 11/4 i 11/5 (11/3), 28/129 (28/2), 3/3 i 3/4 (3/1), 39/9 (39/8), 86/1 (86), 89/3 (89/2), 90/1 (90), 9/33 (9/31), 9/35 (9/32), 94/3 i 94/4 (94/2),
 - jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0019 Kolonia Gnatowo, dz. nr: 30/1 i 30/2 (30), 44/26 (44/18), 44/28 (44/20), 44/31 (44/22), 44/34 (44/4), 44/36 (44/7), 49/1 (49), 56/4 (56/1), 56/8 (56/2), 9/28 (9/16),
 - jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0025 Marszewo, dz. nr: 1/5 (1/3), 125/1 (125), 151/2 i 151/3 (151/1), 19/1 (19), 20/45 i 20/46 (20/17), 20/50 i 20/51 (20/18), 20/53 i 20/54 oraz 20/55 (20/28), 3/1 (3), 4/3 i 4/4 (4/2), 5/1 (5), 6/5 i 6/6 oraz 6/7 (6/4);
 - jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0028 Muławki, dz. nr: 1/1 (1), 76/5 (76/3), 78/38 i 78/39 (78/25),

- jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0043 Stara Różanka, dz. nr: 214/3 (214/2), 215/8 (215/4), 216/1 (216), 219/1 (219), 220/1 (220),
- jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0045 Trzy Lipy, dz. nr: 10/39 (10/38), 14/23 (14/10), 14/25 (14/11), 14/27 (14/12), 14/29 (14/14), 9/4 (9/1), 9/7 (9/2), 9/9 (9/3),
- jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0050 Wopławki, dz. nr: 10/9 i 10/10 i 10/11 oraz 10/12 (10/8), 11/3 (11/2), 12/3 i 12/4 oraz 12/5 (12/2), 13/2 i 13/3 (13), 19/5 (19/2), 24/7 i 24/8 (24), 25/2 (25/1), 28/1 (28), 30/134 i 30/135 oraz 30/136 (30/89), 50/18 i 50/19 oraz 50/20 (50/11), 50/25 (50/12), 50/28 i 50/29 (50/17), 50/32 i 50/33 (50/9), 89/6 i 89/7 oraz 89/8 (89/5);

stają się z mocy prawa własnością Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

2. Zgodnie z art. 20 ust. 3 ww. ustawy działki wskazane w pkt VIII.1 Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie w trwały zarząd z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
3. Zgodnie z art. 12 ust. 4c ww. ustawy jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
4. Zgodnie z art. 12 ust. 4d i 4e ww. ustawy, prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowych przeznaczonych na pasy drogowe, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

IX. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

X. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości oraz przejście przez teren wód płynących i teren linii kolejowych.

1. Decyzja ustala obowiązek budowy/przebudowy zjazdów, przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, rozbiórki sieci uzbrojenia terenu, a także ogranicza korzystanie z nieruchomości w trakcie wykonywania tych robót na rzecz inwestora - na działkach: (w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych, które zostały podzielone)
 - jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0002 Bałtrucie, dz. nr: 11/21 i 11/22 (11/19), 4/10 (4/6),

- jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0004 Biedaszki, dz. nr: 129/3 (129), 155/3 (155), 156/2 i 156/3 (156), 53/8 i 53/9 (53/2), 53/14 i 53/15 (53/5), 61/2 i 61/3 (61), 62/10 i 62/11 (62/4), 63/6 (63/3), 68/4 i 68/5 (68/2), 69/7 (69/2), 70/17 (70/8),
- jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0006 Czerniki, dz. nr: 212/17 (212/9), 90/2 (90),
- jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0008 Gałwuny, dz. nr: 2/10 i 2/11 (2/4), 4/14 (4/10), 4/27 (4/7) 4/33 (4/3), 4/23 (4/5), 4/31 i 4/32 (4/9), 8/19 (8/10), 8/24 (8/11), 8/29 i 8/30 (8/14), 8/32 i 8/33 (8/6), 95/2 (95),
- jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0015 Karolewo, dz. nr: 108/2 i 108/3 (108), 11/6 i 11/7 (11/3), 28/130 i 28/131 (28/2), 3/5 i 3/6 (3/1), 39/10 (39/8), 86/2 (86), 89/4 i 89/5 (89/2), 9/37 (9/32), 3/2, 4, 121, 14/19,
- jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0019 Kolonia Gnatowo, dz. nr: 44/27 (44/18), 44/29 i 44/30 (44/20), 44/32 i 44/33 (44/22), 44/35 (44/4), 44/37 (44/7), 49/2 (49), 56/6 (56/1), 9/29 (9/16), 8, 45,
- jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0025 Marszewo, dz. nr: 125/2 i 125/3 (125), 19/2 (19), 20/47 (20/17), 20/52 (20/18), 20/56 (20/28), 3/2 i 3/3 (3), 5/2 (5), 6/8 i 6/9 (6/4),
- jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0028 Muławki, dz. nr: 1/2 (1), 76/6 i 76/7 (76/3), 78/40 (78/25),
- jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0043 Stara Różanka, dz. nr: 215/9 i 215/10 (215/4), 219/2 i 219/3 (219), 220/2 i 220/3 (220), 216/2 i 216/3 (216),
- jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0045 Trzy Lipy, dz. nr: 10/40 i 10/41 (10/38), 14/24 (14/10), 14/26 (14/11), 14/28 (14/12), 9/5 (9/1), 14/8, 14/9,
- jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0050 Wopławki, dz. nr: 10/13 i 10/14 (10/8), 11/4 (11/2), 13/5 i 13/6 (13), 19/6 i 19/7 (19/2), 24/9 (24), 28/2 i 28/3 (28), 30/137 i 30/138 (30/89), 50/23 (50/11), 50/26 i 50/27 (50/12), 50/30 i 50/31 (50/17), 50/34 (50/9), 89/9 i 89/10 (89/5), 7/10.

W związku z powyższym władający winien udostępnić nieruchomości w terminie określonym w harmonogramie robót budowlanych. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j specustawy drogowej, decyzją niniejszą zezwala się na wykonanie obowiązku budowy/przebudowy zjazdów, przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, rozbiórki sieci uzbrojenia terenu. Na inwestorze, zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu tych robót.

2. Przejście inwestycji przez tereny wód płynących i teren linii kolejowych.

Realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przejścia przez tereny wód płynących:

- jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0045 Trzy Lipy, dz. nr: 38.

Realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przejścia przez tereny linii kolejowej:

- jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0004 Biedaszki, dz. nr: 120/1,
- jednostka ewidencyjna: 280803_2 Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0015 Karolewo, dz. nr: 1, 49/4, 39/7.

Zgodnie z art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących i tereny linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji, a w przypadku terenów linii kolejowych również na czas użytkowania inwestycji.

Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym mowa wyżej, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej (PKP PLK S.A. i Starosta Węgorzewski) i z odpowiednimi organami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.), zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu. W przypadku, gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie zawiera się niezwłocznie. Za powstałe szkody przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego, do którego zapłaty jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

XI. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn.: „Budowa drogi wojewódzkiej stanowiącej obejście miejscowości Kętrzyn”, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, w zakresie następujących obiektów budowlanych:

Branża	Obiekt budowlany	Budowa/rozbudowa/przebudowa	Kilometraż		Droga
			Od	Do	
Drogowa	DW 591	budowa	29+090	32+823	-
	DW 591_1	rozbudowa	0+000	0+166	-
	DW 591_2	rozbudowa	0+000	0+189	-
	DW 594_1	rozbudowa	0+000	0+162	-
	DW 594_2	rozbudowa	0+000	0+179	-

	DG 126008N_1	rozbudowa	0+000	0+224	-	
	DG 126008N_2	rozbudowa	0+000	0+202	-	
	DW 592_1	rozbudowa	40+415	40+744	-	
	DW 592_2	rozbudowa	0+000	0+165	-	
	DW 592	budowa	40+744	51+220	-	
	DG_126003N	rozbudowa	0+000	0+057	-	
	DW 591_3	rozbudowa	28+860	29+090	-	
	DW 591_4	rozbudowa	0+000	0+218	-	
	DP_1608N_1	rozbudowa	0+000	0+264	-	
	DP_1608N_2	rozbudowa	0+000	0+214	-	
	DP_1608N_3	rozbudowa	0+000	0+479	-	
	DP_1606N_1	rozbudowa	0+000	0+070	-	
	DP_1606N_2	rozbudowa	0+000	0+050	-	
	DW 592_3	rozbudowa	0+000	0+175	-	
	DW 592_4	rozbudowa	51+220	51+385	-	
	DG_126033N	rozbudowa	Zakres skrzyżowania		-	
Mostowa	Wiadukt drogowy WD-1 nad LK 38	budowa	32+071		DW_591	
	Most drogowy MS-1 nad rzeką Guber	budowa	30+996			
	Przejazd gospodarczy PG-1	budowa	30+366			
	Przejazd gospodarczy PG-2	budowa	44+374		DW_592	
	Przepusty na ciekach i ekologiczne	PE-1	budowa	47+931		
		PHE-1		40+942		
		PHE-2		49+412		
PHE-3		49+787				
PHE-4		50+100				
PHE-5	50+598					
Sanitarna	Sieć wodociągowa	przebudowa	0+060	0+145	DW 591_2	
			30+783	30+834	DW 591	
			29+596		DW 591	
			0+160	0+228	DG 126008N_1	
			0+151	0+210	DG 126008N_2	
			40+396	40+720	DW 592_1	
			0+032	0+150	DW 592_2	
			29+127	29+138	DW 591	

		40+785	40+789	DW 592
		45+968		DW 592
		47+210		
		48+640	48+667	DW 592
		49+973	49+990	
		0+046	0+073	DRODA_WEW_3
		0+015	0+045	DRODA_WEW_4
		28+992	29+030	DW 591_3
		0+000	0+034	DW 592_3
		51+220	51+250	DW 592_4
		0+025	0+115	DW 591_2
		32+695	32+798	DW 591
		32+415		DW 591
		32+038	32+113	DW 591
		30+970	31+080	
		30+870	30+928	
		30+336	30+393	
		30+145	30+160	
		29+150	29+235	
		0+055	0+116	
		0+031		DW_594_2
		40+630	40+718	DW_592_1
		0+025	0+030	DW_592_2
		40+990	41+015	DW_592
		43+032	43+054	
		43+815	48+064	
		44+350	44+398	
		45+380		DW_592
		46+145		
		46+780	46+790	DW_592
		47+130	47+202	
		47+465	47+480	
		48+510	48+557	
		49+231		DW_592
		49+930	49+943	DW_592
		50+618		DW_592
		50+750		
		50+780		
		28+875	29+075	DW_591_3
	Kanalizacja deszczowa		budowa	

			0+000	0+174	DW_591_4		
			0+030	0+040	DP_1608N_1		
			0+213		DP_1608N_2		
			0+479		DP_1608N_3		
			0+010		DP_1606N_1		
			0+020	0+050	DP_1606N_2		
			0+000	0+125	DW_592_3		
			51+220	51+318	DW_592_4		
			Zakres skrzyżowania		DG_126033N		
			Sieć gazowa	przebudowa	32+185	32+250	DW_591
					31+183	31+187	
					30+708	30+725	
					41+040	41+064	DW_592
					45+625	45+675	
					47+115		DW_592
			Kanalizacja sanitarna	przebudowa	30+630	30+700	DW_591
					30+507	30+521	
					30+350	30+386	
					29+732		
0+000	0+090	DG_126008N_1					
0+000	0+042	DG_126008N_2					
40+411	40+450	DW_592_1					
0+000	0+032	DW_592_2					
0+050	0+135						
40+782		DW_592					
50+015	50+025	DW_592					
0+000	0+048	DW_592_3					
Zakres skrzyżowania		DG_126033N					
Elektryczna	Oświetlenie uliczne	budowa	Zakres skrzyżowania		DW 592		
			Zakres skrzyżowania		DW 592_1		
			Zakres skrzyżowania		DW 592_2		
			Zakres skrzyżowania		DW 592		
			Zakres skrzyżowania		DW 594_1		
			Zakres skrzyżowania		DW 594_2		
Zakres skrzyżowania		DW 592					
Zakres skrzyżowania		DG_126008N					

					_1 DG_126008N
					_2
			29+218	29+702	DW 592
			Zakres skrzyżowania		DW 592
					DW 591
					DW 592_1
					DW 592_2
			Zakres skrzyżowania		DW 592
					DROGA_WEW_3
					DROGA_WEW_4
			Zakres skrzyżowania		DW 592
					DW_591_3
					DW_591_4
			Zakres skrzyżowania		DP_1608N_1
			Zakres skrzyżowania		DW 592
					DP 1608N_1
			Zakres skrzyżowania		DP 1608N_2
Zakres skrzyżowania		DW 592			
		DP 1606N_1			
Zakres skrzyżowania		DP 1606N_2			
Zakres skrzyżowania		DW 592			
		DW 592_2			
		DW 592_3			
Sieć elektroenergetyczna	przebudowa	32+367	32+370	DW 591	
		29+370	29+400		
		41+370	41+398	DW 592	
		45+153	45+177		
		45+969	45+976		
		48+565	48+585		
		48+680		DW 592	
		0+242		DROGA_WEW_5	
		49+981	49+990	DW 592	
Teletechnika	Sieć telekomunikacyjna	przebudowa	0+000	0+090	DW 591_1
			0+000	0+065	DW 591_2
			0+169		DW 591_2
			0+000	0+163	DW_594_1
			0+000	0+178	DW_594_2

		29+110	29+123	DW_591
		29+252	29+262	DW_591
		30+853	30+922	DW_591
		40+502	40+744	DW 592_1
		0+000	0+040	DW 592_2
		40+767	40+792	DW_592
		47+190	47+207	
		49+932	49+992	
		51+190	51+220	
		28+865	29+090	DW 591_3
		0+000	0+110	DW 591_4
		0+025	0+030	DP_1608N_1
		0+000	0+72	DP 1606N_1
		0+000	0+052	DP 1606N_2
		0+000	0+175	DW 592_3
		51+220	51+385	DW 592_4
		Zakres skrzyżowania		DG_126033N
Kanał teletechniczny	budowa	0+000	0+140	DW 591_1
		0+000	0+188	DW 591_2
		0+000	0+160	DW 594_1
		0+000	0+166	DW 594_2
		0+000	0+220	DG_126008N_1
		0+000	0+200	DG_126008N_2
		40+412	40+744	DW 592_1
		0+000	0+150	DW 592_2
		0+000	0+025	DROGA WEW_3
		28+872	29+090	DW 591_3
		0+000	0+218	DW 591_4
		0+000	0+263	DP 1608N_1
		0+000	0+212	DP 1608N_2
		0+000	0+489	DP 1608N_3
		0+225	0+332	DROGA WEW_5
		0+000	0+070	DP 1606N_1
		0+010	0+020	DP_1606N_2
		0+000	0+175	DW 592_3
		51+220	51+385	DW 592_4

			29+090	32+823	DW 591
			40+744	51+220	DW 592
kolejowa	Przejazd kolejowo-drogowy na linii kolejowej nr 259	budowa	49+595		DW 592

XII. Wymagania dotyczące warunków realizacji inwestycji i nadzoru na budowie.

1. Inwestycja może być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy - Prawo budowlane:

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami BHP.
- Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – rozbiórki dokonać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – rozbiórki dokonać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz §2 ust. 1 pkt 4, 13b, 14b, 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
- Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
- Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:

- informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art.

- 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 4. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy. Do użytkowania tych obiektów budowlanych można przystąpić, jeżeli właściwy organ nadzoru budowlanego w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
 5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
 6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a Prawa budowlanego. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

XIII. Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki nr 1, 2, 3.

Uzasadnienie

Pan Jacek Ragus pełnomocnik inwestora – Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego (Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie) w dniu 19.09.2023 r. złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania: „Budowa drogi wojewódzkiej stanowiącej obejście miejscowości Kętrzyn” w ciągu dróg wojewódzkich o numerach 592 i 591. Przedmiotowy wniosek został uzupełniony 29.09.2023 r. oraz skorygowany 03.04.2024 r.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odszkodowanie za przejęte z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

Inwestor zgodnie z art. 11b ust. 1 i 2 ww. ustawy uzyskał: pozytywną opinię Zarządu Powiatu w Kętrzynie – uchwała nr 1440/2023 z 31.08.2023 r. oraz pozytywną opinię Wójta Gminy Kętrzyn z 12.04.2024, znak: RGG.031.10.2024.

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 i 2 powyższej ustawy inwestor załączył:

- mapę w skali 1:1000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziałów nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Województwa Warmińsko-Mazurskiego,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- pozytywną opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – postanowienie z 14.08.2023 r., znak: BI.RPP.430.128.2023.PD,
- pozytywną opinię Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z 10.01.2024 r., znak: IZNR.5183.360.2023.sb,
- pozytywną opinię PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Olsztynie z 03.10.2023 r., znak: IZ12IN.2130.14.2023.JK.7,
- pozytywną opinię Starosty Węgorzewskiego z 05.01.2024 r., znak: WG.7001.12.3.2024.AJ,
- pozytywną opinię Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodka Zamiejscowego w Olsztynie z 23.08.2023 r., CWCR-OZ-OL-WWiZ.0732.290.2023,
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 13 grudnia 2023 r., znak: BI.ZUZ.4.4210.178.2023.PP udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na przedmiotową inwestycję, a także postanowienie ją prostujące z 11.01.2024 r.,
- decyzję Wójta Gminy Kętrzyn z 08.09.2023 r., znak: RGG.6220.5.2023 o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia,

- decyzję zmieniającą Wójta Gminy Kętrzyn z 11.06.2024 r., znak: RGG.6220.5-1.2023 decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski w oparciu o art. 11d ust. 5 specustawy drogowej pismem z 29.09.2023 r., znak: WIN-II.7820.1.17.2023 zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydaniu tej decyzji oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń, odpowiednio w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim, w Urzędzie Gminy w Kętrzynie, a także na stronach BIP tych urzędów. Powyższe obwieszczenie ukazało się również w „Gazecie Olsztyńskiej”.

W toku postępowania wpłynęły uwagi i wnioski:

- pismo [REDAKTED] z 10.10.2023 r. dotyczące prośby o zaprojektowanie zjazdu na działkę, będącą Jego własnością. Wojewoda Warmińsko-Mazurski 17.10.2023 r. wystąpił do pełnomocnika inwestora o ustosunkowanie się do ww. uwag. Pełnomocnik inwestora pismem z 22.11.2023 r. udzielił odpowiedzi zainteresowanemu i przychylił się do Jego prośby;
- dwa pisma Polskich Kolei Państwowych S.A. z 10.10.2023 r., znak: KNGd4.6513.556.2023.BK/4 (do wiadomości wojewody) i z 11.10.2023 r., znak: KNGd4.6513.556.2023.BK/5 dotyczące prośby o wskazanie w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej, z którym winno być zawarte porozumienie, zgodnie z art. 20a specustawy drogowej. Wojewoda Warmińsko-Mazurski 26.10.2023 r. wystąpił do pełnomocnika inwestora o ustosunkowanie się do ww. uwag. Pełnomocnik inwestora pismem z 06.11.2023 r. udzielił odpowiedzi organowi wojewódzkiemu.

Pismem z 13.11.2023 r., znak: ZDW-IP-2301/1116/2023 inwestor wniósł o zawieszenie przedmiotowego postępowania. Postanowieniem z 14.11.2023 r., znak: WIN-II.7820.1.17.2023 wojewoda zawiesił postępowanie. Następnie pismem z 21.03.2024 r., inwestor zwrócił się z prośbą o podjęcie zawieszonych postępowania. Postępowanie zostało podjęte postanowieniem z 17.04.2024 r., znak: WIN-II.7820.1.17.2023.

Postanowieniem z 17.04.2024 r. znak: WIN-II.7820.1.17.2023 organ wojewódzki wezwał pełnomocnik inwestora do uzupełnienia braków w dokumentacji projektowej. Braki zostały uzupełnione w wyznaczonym terminie.

Załączony do wniosku projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami ostatecznej decyzji Wójta Gminy Kętrzyn z 08.09.2023 r., znak: RGG.6220.5.2023 o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedmiotowego

przedsięwzięcia oraz z decyzją ją zmieniającą z 11.06.2024 r., znak: RGG.6220.5-1.2023, a także posiadają niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - art. 11d ust. 1 pkt 8 oraz Prawo budowlane - art. 35 ust. 1.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny, jakim jest poprawa bezpieczeństwa użytkowników dróg wojewódzkich nr 591 i 592 oraz zmniejszenie ruchu na drogach w granicach miasta Kętrzyn. W głównym założeniu projektowane drogi mają odciążać układ drogowy na terenie miasta Kętrzyn zarówno z ruchu pojazdów osobowych jak i ruchu tranzytowego. Budowa ww. dróg leży w interesie społecznym z uwagi na zwiększenie poziomu swobody ruchu, co bezpośrednio zwiększy poziom bezpieczeństwa mieszkańców miasta Kętrzyn. Z przeprowadzonej analizy ruchu wynika, że średnio dobowy ruch na głównych relacjach przebiegających przez miasto spadnie nawet o 5000[P/24h]. Wyprowadzenie znacznej ilości pojazdów poza tereny miasta zmniejszy lub zniweluje zatory drogowe, które przyczyniają się do pogarszania, jakości powietrza poprzez zwiększoną emisję spalin wydalanych do środowiska. W interesie społecznym leży również wykonanie nowej drogi z uwagi na zmniejszenie hałasu emitowanego przez ruch pojazdów poruszających się po obecnych drogach.

Przewiduje się oddzielenie ruchu pieszego i rowerowego od ruchu samochodowego poprzez wykonanie ścieżki pieszo-rowerowej oraz chodników niezależnych od jezdni drogi wojewódzkiej. Wprowadza się również urządzenia bezpieczeństwa ruchu, m. in. wyspy kanalizujące na połączeniach dróg wojewódzkich i powiatowych, które mają na celu zwiększenia bezpieczeństwa ruchu, oświetlenie drogowe zapewniające lepszą widoczność uczestników ruchu oraz bariery ochronne zabezpieczające przed uderzeniem pojazdów mechanicznych w przeszkody terenowe typu drzewo lub barierki uniemożliwiające upadek z wysokości pieszych i rowerzystów. Dodatkowo przewiduje się budowę przystanków komunikacji zbiorowej wyposażonych w zatoki autobusowe. Powyższe elementy w stanie istniejącym albo nie występują albo są niewystarczające w myśl obowiązujących przepisów, co przekłada się na niekomfortowe użytkowanie istniejącej drogi przez uczestników ruchu oraz na zwiększenie ryzyka wystąpienia niepożądanego zdarzenia drogowego.

Dodatkowo, zarówno interesem społecznym jak i gospodarczym jest jak najszybsze zakończenie realizacji planowanego zamierzenia drogowego i umożliwienie korzystania z drogi w sposób bezpieczny, zgodny z przepisami i przeznaczeniem. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności przyspieszy realizację zamierzenia inwestycyjnego. Od wielu lat do zarządcy drogi wpływają wnioski i postulaty mieszkańców o podjęcie działań mających na celu poprawę bezpieczeństwa i dostępności turystyczno-gospodarczej. Budowa dróg wojewódzkich nr 591 i 592 zdecydowanie poprawi dostępność komunikacyjną i spójność wewnętrzną województwa oraz skróci czas dojazdu do miast powiatowych, w tym na obszarach o słabym dostępie do usług publicznych. Wraz z innymi powiązaniem transportowymi przyczyni się to pośrednio do zwiększenia atrakcyjności regionu, zarówno pod względem turystycznym jak i inwestycyjnym. Nadanie rygoru należy uznać za wyjątkowo ważny interes Województwa Warmińsko- Mazurskiego z uwagi na możliwość pozyskania na budowę przedmiotowej drogi środków unijnych.

Wobec czego należało orzec, jak na wstępie. Decyzja nie jest ostateczna. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Warmińsko–Mazurskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Za niniejsze zezwolenie na realizację na realizację inwestycji drogowej nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości z wykazami zmian danych ewidencyjnych (wersja elektroniczna)
3. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany



Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
Izabela Sielicka-Werner
Zastępcą Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Antoniewicz pełnomocnik inwestora
(6 egz. decyzji, 2 egz. zał. nr 1, zał. nr 2, 1 egz. zał. nr 3)
2. aa.

Do wiadomości:

1. Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego ePUAP
2. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego (1 egz. decyzji,
1 egz. zał. nr 3)
3. Starostwo Powiatowe w Kętrzynie ePUAP