

Znak sprawy: **O/KI.I-3.2431.2.2023.AKL**

## **OGŁOSZENIE**

**o zamówieniu o wartości mniejszej niż 130.000,00 PLN lub wyłączonym spod stosowania przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych**

### **Zamawiający:**

Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad  
Prowadzący postępowanie:  
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Kielcach,  
25-950 Kielce ul. Paderewskiego nr 43/45

### **Przedmiot zamówienia:**

**Wykonywanie operatów szacunkowych ustalających wartość rynkową prawa własności:**

- 1) nieruchomości niezabudowanych nabywanych na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych lub nieruchomości zajętych bez tytułu prawnego w latach ubiegłych pod drogi krajowe administrowane przez GDDKiA Oddział w Kielcach,**
- 2) nieruchomości zabudowanych nabywanych na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.**

### **Formularz ofertowy należy przysyłać na adres:**

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Kielcach  
ul. Paderewskiego 43/45, 25-950 Kielce  
Punkt Obsługi Interesanta **pok. 26**  
z dopiskiem **O/KI.I-3.2431.2.2023.AKL OFERTA**  
lub e-mail [akiljan@gddkia.gov.pl](mailto:akiljan@gddkia.gov.pl) do dnia **21.06.2023 r.**

### **Osoba prowadząca sprawę:**

Adriana Kiljan tel. 41 340 39 20

### **Termin realizacji zamówienia:**

**Od dnia podpisania umowy do dnia 30.05.2025 r., bądź do wyczerpania kwoty umowy.**

### **Warunki płatności:**

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie ustalane w oparciu o ceny jednostkowe ryczałtowe zawarte w Ofercie Wykonawcy. Za jednostkę rozliczeniową uznaje się cenę ryczałtową sporządzenia operatu szacunkowego dla jednej działki. Zamawiający realizował będzie płatność tylko za zrealizowane jednostki w oparciu o zlecenia Zamawiającego. Płatność wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę realizacji płatności uważa się datę, obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### **Inne dane:**

1. Kryterium oceny ofert:
  - najniższa cena – cena 100%

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu

zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu Cenowym. Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:  $C_{\min}$  – cena brutto oferty najtańszej (zł)  
 $C_o$  – cena brutto oferty ocenianej (zł)

2. Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany przez osoby posiadające uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentu potwierdzającego uprawnienia niezbędne do realizacji niniejszego zamówienia.
4. Cenę brutto stanowi łączny koszt wykonania przedmiotu zamówienia. Wartość ta obejmuje wszystkie koszty, jakie Zamawiający poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. Każdy z Wykonawców ma prawo złożyć jedną ofertę.
6. Zamawiający w celu wyboru oferty dokona oceny ofert według kryteriów oceny ofert, następnie zbada, czy oferta oceniona najkorzystniej spełnia wymagania Zamawiającego.
7. W przypadku odrzucenia oferty ocenianej jako najkorzystniejsza Zamawiający powtórzy procedurę oceny dla kolejnej oferty w rankingu.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty, gdy jest niezgodna z treścią ogłoszenia, nie odpowiada wymaganiom Zamawiającego, zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia oraz gdy jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.
10. Po wyborze oferty Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy w miejscu oraz terminie wskazanym przez Zamawiającego.
11. Zamawiający prosi o zapoznanie się z klauzulą informacyjną RODO stanowiącą załącznik nr 4.

**Niniejsze zamówienie jest:**

Zamówieniem o wartości mniejszej niż 130 000,00 PLN

Oferty należy przesłać na załączonym formularzu ofertowym.

A K C E P T U J Ę

Krzysztof Strzelczyk

Załączniki:

1. Formularz Ofertowy
2. Opisy przedmiotów zamówienia
3. Projekty umów wraz z Umową o powierzenie przetwarzania danych osobowych.
4. Klauzula informacyjna RODO.
5. Zasady postępowania.