

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie: usługi polegającej na utrzymaniu w stałej sprawności technicznej, zabezpieczeniu bezpiecznej eksploatacji oraz świadczeniu pogotowia awaryjnego wraz z pełnieniem dyżurów w zakresie uwalniania uwięzionych osób i zabezpieczania awarii dla 8 urządzeń dźwigowych (wind osobowych) oraz polegającej na utrzymaniu w stałej sprawności technicznej, zabezpieczeniu bezpiecznej eksploatacji i zabezpieczania awarii urządzenia (platformy) do przemieszczania osób niepełnosprawnych oraz 3 dźwigów nożycowych stanowiskowych w siedzibie Ministerstwa Aktywów Państwowych w Warszawie przy ul. Kruczej 36/Wspólnej 6.

2. Wykaz dźwigów osobowych, platformy i podnośników nożycowych objętych postępowaniem:

Lp.	Nazwa urządzenia	Nr rejestracyjny UDT	Nr fabryczny	Liczba przystanków	Udźwig (kg/osoby)
Dźwigi osobowe					
1.	Dźwig osobowy	N3127024575	WEO-14013	8	1000/13
2.	Dźwig osobowy	N3127024576	WEO-14014	8	1000/13
3.	Dźwig osobowy	N3127026733	WEO-15141	9	800/10
4.	Dźwig osobowy	N3127025672	WEO-14186	8	1000/13
5.	Dźwig osobowy	N3127026734	WEO-15141	9	800/10
6.	Dźwig osobowy	N3127025673	WEO-14185	8	1000/13
7.	Dźwig osobowy	N3127027100	WEO-15143	9	630/8
8.	Dźwig osobowy	N3127025714	WEO-14184	9	1000/13
Podnośniki					
1.	Urządzenie dla osób niepełnosprawnych	3027000670	KL-00221	2	225
2.	Dźwignik przemysłowy – dźwig nożycowy stanowiskowy	N9527001746	TCL 1000B	2	1000
3.	Dźwignik przemysłowy – dźwig nożycowy stanowiskowy	N9527002821	J150817	2	1000
4.	Dźwignik przemysłowy – dźwig nożycowy	N9527002822	J150818	2	1000

stanowiskowy				
--------------	--	--	--	--

3. Zakres obowiązków konserwującego dźwigi, platformę i podnośnik nożycowy

- 1) utrzymywanie we właściwym stanie technicznym powierzonych do obsługi konserwacyjnej dźwigów;
- 2) przestrzeganie instrukcji eksploatacji i konserwacji;
- 3) poddawanie raz w miesiącu każdego z dźwigów platform (podnośników) przeglądowi konserwacyjnemu, potwierdzonego protokołem w zakresie określonym w instrukcji eksploatacji, w tym obejmującego sprawdzenie, m.in.:
 - a) działania urządzeń oraz stanu technicznego mechanizmów napędowych dźwigu platformy,
 - b) działania urządzeń i aparatów bezpieczeństwa i ograniczników ruchowych,
 - c) działania i stanu technicznego układów hamulcowych, cięgien nośnych i ich zamocowania,
 - d) działania urządzeń wyłączających krańcowych i końcowych,
 - e) działania urządzeń sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych,
 - f) działanie systemu łączności z Centrum Zgłoszeniowym, w przypadku wind osobowych,
- 4) protokół z przeglądu konserwacyjnego jest integralną częścią faktury;
- 5) usuwanie na bieżąco usterek i innych nieprawidłowości w działaniu dźwigów;
- 6) rzetelne prowadzenie w dziennikach konserwacji, z podaniem daty i potwierdzeniem podpisem, wyników przeglądów i wykonywanych czynności i udostępnienie ich do wglądu przedstawicielowi Zamawiającego, na każde jego żądanie;
- 7) bezzwłoczne wyłączenie dźwigu z eksploatacji w przypadku stwierdzenia usterek dźwigu zagrażających bezpieczeństwu użytkowników i niezwłocznie powiadomianie zamawiającego o nieprawidłowościach, które spowodowały konieczność wyłączenia, dokonanie odpowiedniego wpisu do dziennika konserwacji;
- 8) zabezpieczenie usługi pogotowia dźwigowego (Centrum Zgłoszeniowego) przez całą dobę, w przypadku wind osobowych;
- 9) przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz właściwej organizacji pracy, zachowania ładu i porządku podczas wykonywania robót, zabezpieczenie miejsca pracy przed dostępem osób trzecich;
- 10) wykonywanie określonych umową obowiązków z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową, instrukcją eksploatacji i konserwacji dźwigów/platform oraz przepisami Urzędu Dozoru Technicznego;
- 11) do wykonywania konserwacji dźwigów objętych niniejszym zamówieniem Wykonawca będzie używał własnych narzędzi;
- 12) Wykonawca zapewnia we własnym zakresie transport materiałów eksploatacyjnych i narzędzi użytych do wykonania zamówienia, do miejsca wykonania usługi;

13) naprawy wynikające z dewastacji lub kradzieży wykonywane będą na podstawie odrębnych zleceń.

14) Ewentualne naprawy główne lub modernizacje wykonywane będą na podstawie udzielenia przez Zamawiającego odrębnego zamówienia zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych

4. Zakres podstawowych czynności konserwacyjnych wind osobowych

1) kontrola prawidłowości połączeń przewodów elektrycznych oraz działania wszystkich aparatów elektrycznych zgodnie ze schematem połączeń elektrycznych i instrukcją producenta;

2) usuwanie zaistniałych nieprawidłowości dotyczących regulacji aparatów elektrycznych oraz wymiana przewodów łączeniowych, zabezpieczeń przewodów i aparatów;

3) naprawa i wymiana uszkodzonych elementów oświetlenia maszynowni, szybu i kabiny;

4) kontrola stanu oleju w reduktorze;

5) kontrola stanu okładzin hamulca i regulacja hamulca;

6) smarowanie elementów dźwigu zgodnie z instrukcją konserwacji;

7) kontrola stanu technicznego ogranicznika prędkości i linki ogranicznika;

8) kontrola i regulacja chwytaczy;

9) kontrola i regulacji systemu ryglowania drzwi;

10) kontrola i regulacja zawieszonych i długości lin;

11) pionowanie prowadnic;

12) diagnostyka prawidłowości funkcjonowania urządzeń;

13) oczyszczanie podzespołów wind z zabrudzeń, w zakresie umożliwiającym ich prawidłowe działanie;

14) utrzymanie czystości w maszynowni, szybu i podszybia, jak również każdorazowe sprzątnięcie stanowiska pracy po zakończeniu prac, będących przedmiotem zamówienia;

15) sprawdzenie skuteczności działania zabezpieczeń instalacji przeciwpożarowej oraz pomiary rezystancji izolacji przewodów (protokoły pomiarów);

16) sprawdzenie skuteczności działania systemu łączności z Centrum Zgłoszeniowym;

17) aktualizacja do najnowszych wersji oprogramowania, na podstawie zaawansowanej diagnostyki urządzeń.

5. Zakres podstawowych czynności konserwacyjnych platformy dla niepełnosprawnych, wind nożycowych

1) przegląd zespołów i części urządzenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, instrukcjami i dokumentacją techniczno-ruchową:

a) oględziny reduktora z silnikiem, aparatury sterowej i stycznikowej,

b) oględziny elementów toru jezdnego,

c) sprawdzenie działania kontaktów bezpieczeństwa, ograniczenia prędkości i wyłączników krańcowych;

- 2) czyszczenie i smarowanie elementów platformy/podnośnika toru jezdnego, elementów ruchomych urządzeń zgodnie z instrukcją;
- 3) dokonanie regulacji:
 - a) układu napędowego,
 - b) kontaktów bezpieczeństwa,
 - c) elementów wchodzących w skład aparatury sterowej;
- 4) usuwanie usterek elektromechanicznych;
- 5) utrzymanie urządzeń w stałym ruchu, z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych i naprawczych;
- 6) dokonywanie napraw wynikających z bieżącej eksploatacji urządzenia, jak również pomiarów i badań rezystancji izolacji obwodów elektrycznych oraz skuteczności działania elektrycznych urządzeń ochronnych wykonywanych raz w roku,
- 7) utrzymanie urządzeń w czystości oraz niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o uszkodzeniu urządzenia.

6. Usługi w zakresie napraw

Strony dopuszczają możliwość wykonania prac nie objętych zakresem konserwacji wg następujących zasad:

- 1) przesłaniu Zamawiającemu informacji o konieczności wykonania naprawy/remontu dźwigu potwierdzone protokołem kontrolnym o powodzie ich wykonania (eksploatacyjne zużycie, dewastacja, kradzież, zalecenie UDT);
- 2) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie obowiązujących katalogów i cenników:
 - a) stawkę roboczogodziny Wykonawca przyjmie w oparciu o Sekocenbud (średnia stawka na roboty elektryczne dla regionu mazowieckiego za kwartał poprzedzający wykonanie usługi),
 - b) ceny materiałów Wykonawca określi na podstawie cennika produkowanych przez siebie części zamiennych lub faktury jako dowód zakupu danego elementu,
- 3) po akceptacji zakresu prac i zweryfikowaniu oraz akceptacji kosztorysu przez Zamawiającego, wykona uzgodnione prace i zgłosi je do odbioru;
- 4) po ich odbiorze i podpisaniu protokołu odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca złoży Zamawiającemu fakturę. Integralną częścią faktury jest protokół odbioru naprawy/remontu.

7. Zakres usługi pogotowia dźwigowego (uwalnianie – zgłaszanie awarii)

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania całodobowej (bezpłatnej) łączności z kabiny dźwigu do Centrum Zgłoszeniowego (Pogotowia Dźwigowego) w zakresie nieodpłatnego uwalniania uwięzionych osób w kabinach przez 7 (siedem) dni w tygodniu przez cały rok;
- 2) wszelkie usterek i awarie będą zgłaszane przez Zamawiającego za pomocą bezpłatnego, bezpośredniego połączenia kabiny windy z Centrum Zgłoszeniowym lub na numer wskazany w umowie przez Wykonawcę;

- 3) w przypadku zatrzymania dźwigu z pasażerem, Wykonawca zobowiązuje się w każdym czasie do podjęcia bezpośrednich działań przy urządzeniu celem uwolnienia pasażera, w czasie nie dłuższym niż do 90 minut od chwili telefonicznego zgłoszenia do chwili uwolnienia pasażera;
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności naprawczych w czasie nie dłuższym niż 90 minut od unieruchomienia dźwigu. W przypadku awarii zgłoszonych po godz. 16.00 czynności naprawcze zostaną podjęte do godz. 12.00 następnego dnia roboczego.

8. Zakres obowiązków Wykonawcy podczas badania dźwigów przez Urząd Dozoru Technicznego

- 1) Wykonawca ma obowiązek przygotować i brać udział w badaniach dźwigów osobowych i nożycowych oraz platform dla osób niepełnosprawnych przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego;
- 2) ponoszenia opłat związanych z czynnościami Urzędu Dozoru Technicznego, z tym że opłaty, wynikające z przeprowadzenia przez Urząd Dozoru Technicznego badań dźwigów zakończonych wynikiem negatywnym (niedopuszczenie do eksploatacji dźwigu/ platformy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy), obciążają Wykonawcę.

9. Termin realizacji: 12 miesięcy od zawarcia umowy.

DYREKTOR
Monika
Anna Kuciakuldz

GŁÓWNY SPECJALISTA

Waldemar Bielecki