

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonych w Rudzie Śląskiej przy ul. Tunkla.**
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 26.05.2022r. o godz. 10⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-12/2022 – sprzedaż nieruchomości, położonych w Rudzie Śląskiej przy ul. Tunkla, w skład których wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 724/54 o powierzchni 1,1773 ha, obręb Kochłowice, zapisanej w księdze wieczystej GL1S/00009852/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej,
- 2) prawo własności budynku przemysłowego nr ID 247201_1.0009.AR_5.724/54.1_BUD (budynek stacji ratownictwa o nr inw. 101/290533) o pow. użytkowej 380,0 m² zlokalizowanego na działce numer 724/54,
- 3) prawo własności budynku przemysłowego nr ID 247201_1.0009.AR_5.724/54.2_BUD (budynek rozdzielni 6 kV o nr inw. 101/290532) o pow. użytkowej 582,0 m² zlokalizowanego na działce numer 724/54,
- 4) prawo własności budowli stanowiącej drogi i place w rejonie rozdzielni 6 kV o pow. 2155 m², środek trwały o numerze inw. 220/290638, zlokalizowane na działce numer 724/54,
- 5) prawo własności budowli stanowiące parking samochodowy o pow. 5055 m², (środek trwały o numerze inw. 220/290647), zlokalizowane na działce numer 724/54,
- 6) udział 1/8 części w prawie użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem 726/54 o powierzchni 0,7283 ha, obręb Kochłowice, zapisanej w księdze wieczystej GL1S/00043407/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej,
- 7) udział 1/8 części w prawie własności budowli stanowiące drogi i chodniki (utwardzona nawierzchnia) zlokalizowane na działce numer 726/54 (środek trwały o numerze inw. 220/2900679).

Cena wywoławcza (netto): 3.300.000,00 zł

Wysokość wadium: 330.000,00 zł

Minimalne postąpienie: 50.000,00 zł

Sprzedaż przedmiotowych praw majątkowych podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług w związku z art. 29 a ust. 8 w/w ustawy.

Nieruchomość obejmuje działkę gruntu o kształcie zbliżonym do trapeza, teren częściowo ogrodzony. Działka zabudowana budynkiem przemysłowym „budynek stacji ratownictwa” i budynkiem przemysłowym „budynek rozdzielni 6 kV”. Na działce są też dwie budowle stanowiące drogi i place w rejonie rozdzielni 6 kV i parking samochodowy.

W części niezabudowanej teren porośnięty zielenią, w tym zielenią wysoką – drzewami. Ponadto sprzedaży podlega udział 1/8 części w działce gruntu numer 726/54 o powierzchni 0,7283 ha stanowiącej drogę wewnętrzną, działka jest utwardzona w części w asfalcem, kostką brukową, płytami drogowymi.

W obrębie działek przebiegają kolidujące sieci: ciepłownicza, elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa.

Nabywca nieruchomości przejmie prawa i obowiązki wynikające ze:

- 1) zgody na wejście w teren nr 347/KWKcl/2018 z dnia 13.12.2018r. wydanej dla spółki Węglkokoks Energia ZCP Sp. z o.o. w celu realizacji zadania pn. „Przebudowa sieci ciepłej w rejonie ul. Tunkla 112 w Rudzie Śląskiej”,
- 2) zgody na wejście w teren udzielonej w piśmie z dnia 23.03.2016r. dla Konsorcjum Ochrony Kopalń Sp. z o.o. w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy. Zgoda związana jest z wykonaniem zadania pn. „Budowa nowego przyłącza wodno-kanalizacyjnego dla obiektów Konsorcjum Ochrony Kopalń Sp. z o.o. położonych na terenie byłego Ruchu – Wirek”.

Działki są przedmiotem wniosku dotyczącego wydania zgody na wejście w teren złożonego w dniu 29.11.2021r. przez Polską Spółkę Gazownictwa S.A. w celu realizacji zadania pn. „Budowa przyłącza gazu średniego podwyższonego ciśnienia DN 150 wraz ze stacją pomiarową Qmax 3150 m³/h - Ruda Śląska ul. Tunka”.

Dla fragmentów przedmiotowych działek jest wszczęta procedura zmierzająca do zawarcia umowy dzierżawy/najmu celem przeprowadzenia wycinki drzew.

Przy umowie przeniesienia praw majątkowych do przedmiotowych nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Składnik budowlany:

- 1) Budynek przemysłowy nr ID 247201_1.0009.AR_5.724/54.1_BUD, (w ewidencji majątkowej spółki budynek występuje pod nazwą „budynek stacji ratownictwa” o nr inw. 101/290533) o pow. użytkowej 380 m². Fundamenty żelbetowe, ściany stropy żelbetowe monolityczne płytowo – żebrowe, strop nad parterem i piwnicą – gęstożebrowy Ackermana i częściowo płyta żelbetowa. Schody żelbetowe. Dach czterospadowy, stropodach nad galerią – gęstożebrowy Ackermana.
- 2) Budynek przemysłowy nr ID 247201_1.0009.AR_5.724/54.2_BUD (w ewidencji majątkowej spółki budynek występuje pod nazwą „budynek rozdzielni 6 kV” o nr inw. 101/290532) o pow. użytkowej 582 m². Budynek piętrowy, fundamenty żelbetowe, ściany zewnętrzne monolityczne z prefabrykowanych płyt ściennych żelbetowych. Słupy jako części ram żelbetowe oraz o konstrukcji stalowej wypełnionej betonem. Stropy z typowych prefabrykowanych płyt stropowych. Dach z płyt dachowych żebrowych opartych na wiązaniach strunobetonowych. Schody z płyt podestowych wykonane w konstrukcji żelbetowej.

Bezpośrednie otoczenie przedmiotowych nieruchomości stanowią tereny poprzemysłowe po zlikwidowanym ruchu „Wirek” KWK „Halemba – Wirek”, tereny zieleni zakrzewione i zadrzewione, hałda kopalniana. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Księdza Ludwika Tunkla poprzez drogę wewnętrzną na działce nr 726/54 (w której nabywca nabywa udział). Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Księdza Ludwika Tunkla i drogą wewnętrzną na działce nr 726/54. Centrum administracyjne miasta znajduje się w odległości około 5 km, Drogowa Trasa Średnicowa w odległości 3 km, a węzeł autostrady A4 w odległości ok. 6 km.

Teren, na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska z dnia 22 marca 2018r. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem: **6P** – *teren produkcji przemysłowej*.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **24.05.2022r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 244-81-48**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **24.05.2022r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **519-552-235, (32)707-51-44, 519-552-121, (32) 432-13-13, (32) 432-13-14**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **24.05.2022r.** do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **24.05.2022r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. **Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**
na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata
Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.
- 3) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.