**UMOWA**

**NR ZI.270.2.5.2022**

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ r. w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ („Zamawiający”)

ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_ - \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – ……………………………….,

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ („Wykonawca”)

ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , wysokość kapitału zakładowego \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ („Wykonawca”) ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)*

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawca”):

1) p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na ochronie fizycznej i elektronicznej budynku Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu, przeprowadzonym w trybie podstawowym z możliwością negocjacji („Postępowanie”) na podstawie art. 275 pkt 2 i innych ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.– „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Wykonawca w ramach Umowy zobowiązuje się do świadczenia Usługi opisanej w Specyfikacji warunków zamówienia („SWZ”), zaś Zamawiający do zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Usługa w szczególności polega na świadczeniu usługi ochrony gmachu Biura RDLP w Toruniu w formie:
3. bezpośredniej i stałej ochrony fizycznej osób, budynku położonego przy ul. Mickiewicza 9/Moniuszki 12 i zlokalizowanego w nim mienia wraz z placem parkingowym (wewnątrz i na zewnątrz) oraz garażem ze stojącymi w nim pojazdami.
4. stałego dozoru sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych (monitoringu elektronicznych systemów alarmowych przez 24 godziny na dobę we wszystkie dni miesiąca kalendarzowego)

Szczegółowy opis Usługi zawarty został w SWZ.

1. Wykonawca zobowiązany jest chronić mienie Zamawiającego, w szczególności przed: kradzieżami, zniszczeniem, pożarem i zalaniem, w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz za pomocą zainstalowanego w budynku systemu monitoringu wizyjnego.
2. Ochrona fizyczna polegać będzie na zabezpieczeniu jednoosobowej ochrony 7 dni w tygodniu i całodobowo w okresie obowiązywania Umowy.
3. Szczegółowy opis obiektów podlegających ochronie, rodzaj posterunków, stan obiektu, sposób zabezpieczeń określa Instrukcja Ochrony Budynku Biura Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu, stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług ochrony osób i mienia, wydaną zgodnie z Ustawą z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995). Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania  
   Zamawiającego o zmianie koncesji lub jej utracie w trakcie realizacji Umowy

**§ 2**

**Świadczenie Usługi**

## Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.

## Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami oraz poniższymi ustaleniami:

## szczególne obowiązki pracowników ochrony

* taktowne odnoszenie się do gości i osób przebywających w obiekcie,
* zachowanie ochroniarza powinno być uprzejme, ale zdecydowane i stanowcze,
* udzielanie informacji i informowanie pracowników RDLP o oczekujących interesantach,
* obserwacja osób z zewnątrz przemieszczających się po budynku,
* obserwacja osób wychodzących pod względem możliwości wynoszenia zabranego mienia. Każdorazowy ujawniony przypadek próby wyniesienia powinien być zgłoszony osobie odpowiedzialnej za obiekt oraz potwierdzony notatką służbową,
* podjęcie działań zmierzających do ujęcia osób, względem których istnieje pewność dokonania przywłaszczenia mienia lub jego uszkodzenia,
* niedopuszczanie do wejścia na teren obiektu osób nieupoważnionych i będących pod wpływem alkoholu lub środków odurzających,
* obserwacja terenu zewnętrznego i wewnętrznego z wykorzystaniem monitoringu wizyjnego, zwrócenie szczególnej uwagi na przebywające tam osoby i pozostawione bez opieki podejrzane przedmioty (torby, teczki, paczki, reklamówki, itp.),
* stosowanie się do zaleceń i instrukcji wydanych przez RDLP w Toruniu w zakresie przeciwdziałania zakażenia wirusem COVID-19 SARS-CoV-2,
* dodatkowe zadania zlecone przez zarządcę obiektu, których nie można było określić na etapie sporządzenia niniejszego zapytania wynikające z przyjętych procedur bezpieczeństwa,
* reagowanie na zgłoszenia elektronicznych systemów sygnalizacyjnych i wizualnych,
* kontrolowanie ruchu osobowego, samochodowo-materiałowego wewnątrz i na zewnątrz obiektu, niedopuszczanie na teren obiektu pojazdów nieuprawnionych,
* sprawdzanie stanu bezpieczeństwa obiektów i pomieszczeń,
* wydawanie i przyjmowanie kluczy zapasowych do pokojów oraz samochodów służbowych osobom upoważnionym,
* otwieranie bramy i szlabanu wjazdowego na parking dla pracowników w dni robocze od godz. 6.15 do 8.15, bramki przy garażu i furtki od ul. Moniuszki o godz. 6.45,
* wdrażanie środków natychmiastowych przy stwierdzeniu zarzewi pożarów, szkód żywiołowych i włamań,
* dbanie o czysty, schludny wygląd, ubiór winien identyfikować pracownika,
* w dzienniku służby odnotowywanie wszystkich zaobserwowanych nietypowych zdarzeń,
* zamykanie budynku na klucz i bramki do garażu oraz zamknięcie bramy wjazdowej po opuszczeniu pracy przez wszystkich pracowników oraz sprawdzanie czy zamknięte są drzwi wejściowe do budynku od strony ul. Moniuszki.
* wzywanie grupy interwencyjnej w sytuacjach tego wymagających.

## W trakcie realizacji Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli bieżącej wykonywanych Usług.

## Stwierdzone przez Zamawiającego wady w wykonywaniu Przedmiotu Umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco drogą elektroniczną, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie.

## Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania personelu Wykonawcy świadczącego Usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania Umowy.

## Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące personelu Wykonawcy świadczącego Usługi i osób trzecich, powstałe z winy Wykonawcy.

## W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami był personel Wykonawcy świadczący Usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zaistniałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.

## Strony zobowiązane są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Umowy.

**§ 3**

**Termin realizacji Umowy**

Termin wykonania: 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, tj. od dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 r. do dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 r.

**§ 4**

**Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca potwierdza, że stosownie do art. 95 ustawy Pzp, wszystkie osoby, skierowane do realizacji Przedmiotu Umowy, wykonujące czynności określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia, zatrudnione będą przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu przepisów art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.). Okres zatrudnienia będzie obejmował co najmniej czas wykonania określonej czynności w ramach zamówienia, przy czym wymiar etatu ma odzwierciedlać faktycznie wykonywany czas pracy.
2. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wchodzących w skład grupy interwencyjnej.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy stosował przepisy w zakresie minimalnego wynagrodzenia za pracę, wynikające z aktualnych aktów wykonawczych do ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207).
4. Zamawiający uprawniony jest w trakcie realizacji zamówienia, do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy, w zakresie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
5. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na umowę o pracę i dokonywania ich oceny;
6. żądania wyjaśnień w przypadku stwierdzonych wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania zatrudnienia na umowę o pracę;
7. przeprowadzania kontroli na miejscu realizacji Umowy.
8. W celu weryfikacji zatrudniania, w trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym, w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
9. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego, datę jego złożenia, informacje o osobach zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wskazanie liczby osób (imiona i nazwiska), rodzaju umowy o pracę oraz okresu jej obowiązywania. Oświadczenie musi być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub Podwykonawcy;
10. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie, o którym mowa w pkt 1) powyżej. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1871) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). Umowa powinna zawierać imię i nazwisko osób, które uczestniczą w realizacji Przedmiotu Umowy, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu. Wskazane informacje powinny być możliwe do zidentyfikowania.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z Podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia osób na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonania tego obowiązku.
12. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa w ust. 6, skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w §9 ust. 1 pkt 7 Umowy.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie personelu świadczącego usługi oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy.
15. Zmiana każdej osoby wchodzącej w skład personelu Wykonawcy będzie obowiązkowa na żądanie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia, że osoba nienależycie wykonuje powierzonej jej czynności związane z wykonywaniem Umowy.
16. Zmiana członka personelu Wykonawcy jest możliwa po uprzednim pisemnym powiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o propozycji zmiany, ze wskazaniem danych osobowych osoby zastępowanej oraz danych osobowych osoby zastępującej.
17. Osoby niezgłoszone Zamawiającemu do realizacji Umowy nie zostaną dopuszczone do wykonywania obowiązków.

**§ 5**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców.
2. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących dokumentów wskazanych w § 4 ust. 6 Umowy dot. osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawcy jak za działanie lub zaniechanie własne. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją Przedmiotu Umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 6**

**Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej**

## Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy na kwotę minimum 500 000 zł.

## Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 7 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

* 1. Zamawiający jest uprawniony do ubezpieczenia Wykonawcy na jego koszt w przypadku gdy ubezpieczenie będzie miało krótszy okres obowiązywania niż okres realizacji Umowy, a Wykonawca nie przedłoży dokumentu potwierdzającego kontynuację ochrony ubezpieczeniowej co najmniej na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.
  2. Zamawiający nie odpowiada za szkody:

1. spowodowane przez sprawcę pozostawionego bez dozoru przez pracowników Wykonawcy oraz pracowników podmiotów wynajmujących pomieszczenia, chyba że sprawca zabierze mienie z zamkniętego pomieszczenia;
2. powstałe w mieniu pracowników Wykonawcy i pracowników podmiotów wynajmujących pomieszczenia, pozostawionym na terenie obiektu   
   bez związku z wykonywaniem obowiązków pracowniczych;
3. powstałe w wyniku pożaru lub zalania, powstałych na skutek nieostrożności pracowników Wykonawcy lub pracowników podmiotów wynajmujących pomieszczenia;
4. poniesione przez Wykonawcę w ochranianym obiekcie, powstałe na skutek okoliczności, za które nie ponosi winy Zamawiający, np. zamieszki uliczne.

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

## Za należyte i terminowe wykonywanie Usług w zakresie określonym Umową, Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

### a) ……………….. złotych brutto

### (słownie: ……………………. zł ../100),

w tym podatek VAT \_\_ %, wynoszący ……… złotych oraz kwota netto

### ……….. złotych netto (słownie: ……..zł 00/100),

## b) łączne wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu świadczenia Usług przez cały okres

## obowiązywania Umowy wynosi:

### **………… złotych brutto**

### (słownie: ………… zł ), w tym podatek VAT \_\_ %,

## Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w tym: koszt robocizny, środków, narzędzi, sprzętu technicznego, dostaw, podatków, opłat itp.

## Cena miesięcznego ryczałtu o którym mowa w ust. 1 jest ceną, jaką Zamawiający zapłaci za każdy miesiąc wykonywania Usług przez cały okres trwania Umowy.

## Zapłata wynagrodzenia następować będzie z dołu, raz w miesiącu, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego rozliczenia dotyczy faktura VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

## W przypadku wykonywania Usług w okresie krótszym niż miesiąc kalendarzowy, należne Wykonawcy wynagrodzenie ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu, przy założeniu, że miesiąc trwa 30 dni.

## Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2020r., poz. 1896) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020r., poz. 106). W przypadku braku rachunku bankowego na Białej Liście Podatników VAT płatność za fakturę zostanie wstrzymana do momentu wyjaśnienia bez konsekwencji niedotrzymania przez zamawiającego terminu jej płatności.

## Wykonawcamoże wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).

## W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 9, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).

## Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.

## Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 9powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią przy czym jeżeli wprowadzenie to nastąpi w dniu roboczym poza godzinami pracy Zamawiającego wskazanymi w Umowie, w sobotę lub w dniu ustawowo wolnym od pracy, uznawać się będzie, że dostarczenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej nastąpiło w najbliższym dniu roboczym.

## W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego do pok. 9 w godzinach od 7:30 do 15:00 w dni robocze.

* 1. Wykonawca nie może przelewać jakichkolwiek należności wynikających z Umowy na rzecz innego podmiotu, bez uprzedniej zgody Zamawiającego w tym zakresie, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8**

**Zasady współpracy i kontaktowania się Stron**

## Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy przy wykonywaniu Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub drogą telefoniczną. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania Umowy.

## Osobą reprezentującą Zamawiającego w zakresie realizacji Umowy jest …………….

## Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji Umowy …………………

## Zmiany osób, o których mowa w ust. 2 - 4, dokonuje się pod warunki zawartymi w § 4 ust. 12**.**

## Strony są zobowiązane do powiadamiania się wzajemnie o każdej zmianie adresu. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku korespondencja wysłana na adres dotychczasowy uznana zostanie za skutecznie doręczoną.

**§ 9**

**Kary umowne**

## Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

### W przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 7 ust. 1b Umowy;

### za zwłokę w rozpoczęciu świadczenia Usługi, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki;

### za przerwę w świadczeniu Usługi, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień przerwy;

### w przypadku trzykrotnego stwierdzenia nieprawidłowości w świadczeniu Usługi w ciągu jednego miesiąca - w wysokości 1000,00 złotych za każdy przypadek;

### w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodu zawarcia kontynuacji ochrony ubezpieczeniowej, o którym mowa w § 6 - wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki.

### za naruszenie Obowiązku Zatrudnienia w wysokości odpowiadającej dwukrotności minimalnego Wynagrodzenia brutto za pracę. Kara zostanie naliczona za każdy stwierdzony przypadek nie spełnienia wymogu, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy.

## W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości, co do zgodności działań Wykonawcy ze zobowiązaniami wynikającymi z Umowy, niezależnie od źródła ich pochodzenia, Zamawiający niezwłocznie i pisemnie poinformuje o tym Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest nie później niż w terminie 3 dni (roboczych) od otrzymania informacji od Zamawiającego, złożyć pełne pisemne wyjaśnienia wraz z wszelkimi dostępnymi dowodami potwierdzającymi prawdziwość swoich wyjaśnień. Nieudzielenie wyjaśnień w terminie, jak też udzielenie niewystarczających lub niepopartych przekonującymi dowodami wyjaśnień skutkować może zastosowaniem przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1b Umowy lub może być to podstawą do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku potwierdzenia prawdziwości zarzutów, Wykonawca winien przedstawić plan naprawczy, który wymaga akceptacji Zamawiającego, i niezwłocznie po jego akceptacji przystąpić do jego realizacji.

## Kary umowne płatne będą, na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty księgowej, w terminie 7 dni od daty jej doręczenia. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia.

* 1. Kary umowne zastrzeżone na wypadek zwłoki naliczane będą maksymalnie do 30. dnia zwłoki.

## Kary umowne naliczane na podstawie Umowy są niezależne i podlegają kumulacji.

## Łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie przekroczy 50 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1b Umowy.

## Strony ustalają prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych w zakresie obejmującym również prawo do utraconych korzyści.

**§ 10**

**Odstąpienie od Umowy**

## Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:

### w przypadku 5 krotnego w ciągu miesiąca stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonywaniu Usług;

### w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia usług lub przerwania ich wykonywania na okres dłuższy niż 5 dni roboczych;

### w przypadku nieprzedłożenia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, o której mowa w § 6 Umowy;

### w przypadku trzykrotnego naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z § 9 ust. 1 pkt. b - f Umowy.

### w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;

### gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy jeżeli Wykonawca wykonuje powierzone prace niezgodnie z postanowieniami Umowy i nie zaprzestał takiego nienależytego wykonania Umowy po pisemnym wezwaniu go do tego przez Zamawiającego.

## Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w  ustępach poprzedzających i powinno zawierać uzasadnienie.

## Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy tak na podstawie postanowień Umowy, jak również przepisów ustawy, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek ex nunc – będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy.

## Rozliczenie za usługi wykonane do czasu odstąpienia od Umowy nastąpi według cen wynikających z Umowy.

**§ 11**

**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany Umowy, za wyjątkiem przewidzianych w umowie, wymagają formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszczalna jest zmiana Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach i zakresie:
   1. zmiana członków personelu Wykonawcy – na warunkach i w sposób określony w Umowie,
   2. zmianę wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT po upływie terminu składania ofert - w ten sposób, że wynagrodzenie miesięczne netto oraz łączne wynagrodzenie netto pozostają bez zmian, a zmianie ulega tylko wysokość podatku VAT – oraz odpowiednio wynagrodzenie brutto i łączne wynagrodzenie brutto; zmiana wymaga zawarcia pisemnego aneksu do Umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany:
   1. terminu realizacji Przedmiotu Umowy poprzez przedłużenie go okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania Usług wynikły ze skutków działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego Strony, pomimo zachowania należytej staranności, nie mogły przewidzieć ani mu zapobiec (dalej – „Siła Wyższa“), o ile mają one wpływ na termin świadczenia Usług, w tym w szczególnosci skutki działania siły wyżej w postaci epidemii, wojen, klęsk żywiołowych.
   2. sposobu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku gdy konieczność taka wynika ze skutków działania Siły Wyższej lub zmiany przepisów prawa, o ile mają one wpływ na sposób świadczenia Usług – zmiana polegać będzie na dostosowaniu sposobu wykonania Usług do możliwości istniejących w związku ze zmianą przepisów prawa lub skutkami działania Siły Wyższej,
   3. sposobu wykonania Umowy w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu umowy albo naruszało obowiązujące przepisy prawa

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego
2. Spory powstałe w związku wykonaniem Umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla każdej ze stron.

4. Integralną część Umowy stanowią:

1. Instrukcja ochrony obiektu
2. Wykaz personelu skierowanego do koordynacji i realizacji zadania;
3. Oferta Wykonawcy
4. SWZ

……………………… …………………………….

Zamawiający Wykonawca