

Zn. spr.:SA.271.32.2022.ŁB

PROJEKT UMOWY-
Umowa o roboty budowlane nr

zawarta w dniu ...-...-..... roku w Nadleśnictwie Niedźwiady w Przechlewie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Niedźwiady z siedzibą w Przechlewie (77-320) przy ulicy Człuchowska 71, NIP: 843-000-30-57, zwanym w dalszej części Umowy: „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

..... – Nadleśniczego

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____
ul. _____, ____ - _____
wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____, NIP _____, REGON _____
reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ zam. w _____
ul. _____, ____ - _____
NIP _____, REGON _____
działającą/ym osobiście
zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi również łącznie: „Stronami” lub osobno: „Stroną”,

1. Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wyłączonego z obowiązku stosowania PZP, zgodnie z § 4 ust. 3 Zarządzenia nr 6 Nadleśniczego Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie z dnia 26 stycznia 2021 roku w sprawie udzielenia zamówień publicznych w Nadleśnictwie Niedźwiady w Przechlewie (SA.270.3.2021.KG) z późniejszymi zmianami, zwana dalej Umową.
2. Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

Cena jednostkowa - suma wszystkich kosztów, w tym: bezpośredniej robocizny, kosztów nabycia Materiałów i pracy Sprzętu oraz kosztów pośrednich i zysku, wyliczona na jednostkę przedmiarową. Cena jednostkowa wynika z kosztorysu ofertowego.

Wynagrodzenie kosztorysowe brutto – stanowi sumę pozycji kosztorysowych podanych z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w Ofercie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, ustalona w oparciu o przekazaną przez Zamawiającego Dokumentację projektową, w tym przedmiar robót oraz STWiORB.

Dokumentacja projektowa – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji Przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności: Opis techniczny, przedmiar robót.

Inspektor nadzoru inwestorskiego - osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu Prawa Budowlanego.

Kosztorys ofertowy - kosztorys sporządzony przez Wykonawcę w szczególności na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej i STWiORB, wyceniony przez Wykonawcę w formie iloczynu ilości prac do wykonania oraz ceny jednostkowej, stanowiący integralny element Oferty Wykonawcy.

Materiały – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej i STWiORB, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.

Odbiór końcowy - odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy, którego dokonanie potwierdzone zostaje Protokołem komisyjnego odbioru robót (końcowym).

Odbiór ostateczny – odbiór polegający na ocenie skuteczności usunięcia Wad Przedmiotu Umowy stwierdzonych podczas Przeglądu pogwarancyjnego.

Oferta - pisemne zobowiązanie Wykonawcy do wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami Dokumentacji projektowej, STWiORB oraz zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą Umowę o podwykonawstwo służącą realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, której przedmiotem są odpowiednio roboty budowlane, dostawy lub usługi objęte przedmiotem zamówienia.

Protokół odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót zanikających lub ulegających zakryciu uzupełniony o dokumentację fotograficzną. Sporządzony w formie pisemnej, zaakceptowany i podpisany przez obie Strony Umowy.

Protokół przeglądu robót budowlanych w okresie gwarancji lub rękojmi – dokument potwierdzający usunięcie przez Wykonawcę Wad i usterek, powstałych w okresie rękojmi za Wady lub gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy. Sporządzony w formie pisemnej, zaakceptowany i podpisany przez obie Strony Umowy.

Protokół komisyjnego odbioru robót (końcowy) - dokument potwierdzający odbiór końcowy wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy. Sporządzony w formie pisemnej, zaakceptowany i podpisany przez obie strony umowy.

Protokół odbioru pogwarancyjnego robót – dokument potwierdzający usunięcie przez Wykonawcę wszystkich Wad i usterek ujawnionych w Przedmiocie Umowy podczas Przeglądu pogwarancyjnego.

Protokół konieczności – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie Przedmiotu Umowy dokonywanych w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót wraz z uzasadnieniem konieczności dokonania tych zmian. Sporządzony w formie pisemnej, zaakceptowany i podpisany przez obie strony umowy.

Przegląd pogwarancyjny – przegląd Przedmiotu Umowy wykonywany przed upływem okresu rękojmi za wady lub gwarancji, w zależności od tego, który okres jest dłuższy, mający na celu stwierdzenie Wad lub usterek ujawnionych w trakcie eksploatacji obiektu.

Siła wyższa – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu, wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy, której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć, oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) – dokument przekazywany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Umowy, zawierający w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

Sprzęt – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z Umową wykonania robót budowlanych oraz usunięcia Wad, będące w dyspozycji Wykonawcy.

Teren robót - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy.

Termin zakończenia robót - termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową. Za termin zakończenia robót uznaje się dzień zgłoszenia gotowości do Odbioru końcowego.

Umowa o podwykonawstwo – umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawarta między Wykonawcą a Podwykonawcą, a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami, na mocy której odpowiednio Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.

Wada – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących Przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące ograniczenie albo niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości Przedmiotu Umowy, obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu Umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w Przedmiocie Umowy i niezgodności Przedmiotem Umowy, określonymi w szczególności w niniejszej Umowie, Dokumentacji projektowej oraz STWiORB. Za Wadę uznaje się również sytuację, w której Przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.

Wewnętrzny dziennik budowy Lasów Państwowych – wprowadzony Zarządzeniem nr 48 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 1 września 2020 r. w sprawie

wprowadzenia „Wytucznych prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe” wewnętrzny dokument przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości robót budowlanych (w tym robót rozbiórkowych), stanowiących Przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji Przedmiotu Umowy.

Zaplecze budowy – część Terenu robót wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę Materiałów, Sprzętu, itp.

§ 1 Przedmiot i zakres

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja zadania pod nazwą: „**Remont budynków gospodarczych w Leśnictwie Głuszec**”.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w zakresie określonym w opisie technicznym oraz przedmiarze robót zwanych dalej Dokumentacją projektową oraz STWiORB, zgodnie z przyjętą Ofertą.
3. Szczegółowy zakres Umowy przedstawiają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jako integralne części Umowy:
 - 3.1. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym – załącznik nr 1;
 - 3.2. Dokumentacja projektowa oraz STWiORB – załącznik nr od 2.1 do 2.3.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z wymogami określonymi w Dokumentacji projektowej, STWiORB, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się między innymi do:
 - 5.1. wykonania Przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kc;
 - 5.2. informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu Umowy na każde żądanie Zamawiającego.

§ 2 Materiały

1. Wykonawca prowadzić będzie roboty w oparciu o własne Materiały i narzędzia.
2. Materiały, które zostaną użyte podczas wykonania zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm. – dalej jako „Prawo budowlane:), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2020 poz. 215 z późn. zm.) oraz wymaganiom narzuconym w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB.
3. Materiały powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - 3.1. Polskim Normom;
 - 3.2. Wymaganiom STWiORB;
 - 3.3. Wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych, licząc od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty potwierdzające spełnienie przez Materiały wymagań zgodnie z Prawem budowlanym, a po

- wykonaniu Umowy przekazać je Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do Odbioru końcowego jako element operatu kołaudacyjnego.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem Materiałów - uzyskać od Inspektora nadzoru inwestorskiego zatwierdzenie zastosowania tych Materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane Prawem budowlanym, w tym Wniosek o zatwierdzenie materiałów i urządzeń.
 6. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane Materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nieprzyjęciem przez Zamawiającego i niezapłaceniem Wynagrodzenia za roboty wykonane przy użyciu tych Materiałów.
 7. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania Materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości Materiałów i robót zapewniających należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiORB.
 8. W przypadku gdy Materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z opisem i wpłynie to na jakość obiektu budowlanego, to takie Materiały zostaną zastąpione innymi, Wykonawca zobowiązany będzie do rozebrania obiektu budowlanego i wykonania robót ponownie na swój koszt.
 9. Materiały nie odpowiadające wymaganiom stosownie do ust. 2 i 3 zostaną wywiezione na koszt Wykonawcy z Terenu robót.
 10. Tymczasowo składowane Materiały będą zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i uszkodzeniem – tak by zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 11. Miejsca czasowego składowania Materiałów będą zlokalizowane w obrębie Terenu robót w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru inwestorskiego lub poza Terenem robót w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.
 12. Zamawiający nie zapewnia źródła energii elektrycznej i wody.

§ 3 Podwykonawcy

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą Umową, jest zobowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 1 zgłasza do niej w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia w przypadku, gdy:
 - 2.1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w projekcie Umowy o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - 2.2. termin wykonania Umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy lub stanowi zagrożenie wykonania robót budowlanych w terminie określonym w § 4 ust. 2;
 - 2.3. umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego;
 - 2.4. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia z dalszymi

- Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od akceptacji Zamawiającego;
- 2.5. umowa zawiera Ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
 - 2.6. umowa nie zawiera cen (również jednostkowych);
 - 2.7. zawiera zapisy dotyczące utajnienia treści umowy w zakresie cen (w tym jednostkowych) dla Zamawiającego;
 - 2.8. umowa nie zawiera zapisów o obowiązku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w art. 95 ust. 1 PZP na zasadach obowiązujących Wykonawcę;
 - 2.9. umowa zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego Wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2.10. umowa zawiera zapisy uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 2.11. umowa zawiera zapisy umożliwiające Wykonawcy potrącanie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, chyba że w postanowieniach umownych znajdują się wyraźne postanowienia, które będą wskazywały na to, że potrącona na zabezpieczenie kwota, nie stanowi już Wynagrodzenia, tylko zabezpieczenie należytego wykonania umowy, opisanie celu tego zabezpieczenia, jak również, że zapłata Wynagrodzenia pomniejszonego o kwotę potrąconą na zabezpieczenie stanowi należyte wypełnienie zobowiązania w zakresie zapłaty Wynagrodzenia oraz w przypadku braku zwrotu tego zabezpieczenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, podmiotowi uprawnionemu będzie przysługiwało roszczenie o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a nie o zapłatę Wynagrodzenia.
 - 2.12. umowa zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
 - 2.13. umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę odbiorów robót wykonanych przez Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę od dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
 - 2.14. umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie odbioru końcowego przedmiotu Umowy o Podwykonawstwo od braku jakichkolwiek wad i usterek (zastrzeżenia tzw. „odbioru bezusterkowego”).
3. Niezłożenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 2 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 5. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 2.

6. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% Wynagrodzenia brutto Umowy wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych.
8. Nie podlegają obowiązkowi, o którym mowa w ust. 7 również Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy paliw oraz energii i mediów na Terenie robót.
9. W przypadku umów, o których mowa w ust. 7 zawierających zapisy odnośnie terminu płatności dłuższego niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. W przypadku zmiany Umowy o podwykonawstwo ust. 1-9 stosuje się odpowiednio.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 11 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 11 Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją Umowy o podwykonawstwo.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 15.1. Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
albo
 - 15.2. Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
albo

- 15.3. Dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 11. Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zaspokoi ją z Zabezpieczenia.
17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców.
18. Brak zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy traktowane będzie jako nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę.
19. Zastrzeżenia, o których mowa w ust. 2 oraz sprzeciw, o którym mowa w ust. 5 należy uznać za sprzeciw w rozumieniu art. 647¹ § 1 KC.

§ 4 Terminy realizacji umowy

1. Rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi w dniu zawarcia umowy, tj.2022 roku. Przekazanie Terenu robót Wykonawcy nastąpi na podstawie przygotowanego przez Zamawiającego Protokołu przekazania Terenu robót - w dniu zawarcia Umowy.
2. **Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy określa się do ... dni od dnia zawarcia Umowy** - za Termin zakończenia robót uznaje się dzień zgłoszenia gotowości do Odbioru końcowego.
3. Odbiór końcowy zostanie dokonany komisyjnie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać terminów określonych w niniejszym paragrafie i wykonać Przedmiot Umowy w terminach zapisanych w niniejszej Umowie, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Strony dopuszczają możliwość wydłużenia terminu zakończenia robót wyłącznie na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

§ 5 Zmiany umowy

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w zakresie terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy, w następujących przypadkach:
 - 1.1. wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, opady śniegu, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów - utrzymujące się dłużej niż 3 dni;
 - 1.2. opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania Umowy;
 - 1.3. wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie;
 - 1.4. wystąpienia na Terenie robót niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
 - 1.5. wystąpienia awarii na Terenie robót, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;

- 1.6. wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z Dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę Dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych;
- 1.7. wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 3-5 poniżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy;
- 1.8. wystąpienia Siły wyższej, która uniemożliwiła wykonanie Umowy w terminie określonym w § 4 ust. 2 Umowy;
- przy czym każda zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw.
2. Dopuszczalna jest zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
 - 2.1. konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, których wykonanie jest konieczne, albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w Umowie;
 - 2.2. zmiany technologii wykonania robót lub Materiałów zastosowanych do ich realizacji;
 - 2.3. spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie Umowy, jeżeli mają one wpływ na wysokość Wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana Wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość Wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 2.4. Zmiany stawki podatku VAT - Strony postanawiają, że w przypadku zmiany stawki VAT mającej zastosowanie do przedmiotu zamówienia, stosownej zmianie ulegnie Wynagrodzenie brutto.
3. Dopuszczalna jest zmiana Przedmiotu Umowy poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach niniejszej Umowy w przypadku:
 - 3.1. konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie Przedmiotu Umowy, a konieczność ich wykonania wynika z Wad Dokumentacji projektowej lub STWiORB;
 - 3.2. konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w Dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego;
 - 3.3. zmiany Dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych;
 - 3.4. zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w Dokumentacji projektowej.
4. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub Materiałów przewidzianych w Dokumentacji projektowej i STWiORB w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub Materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji Materiałów przewidzianych w Dokumentacji projektowej i STWiORB, co utrudnia możliwość wykonania Przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
5. Każda ze Stron Umowy może zawnieść o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy, Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 5 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.

6. Wysokość Wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2, ze względu na zmianę Przedmiotu Umowy, zostanie ustalona na podstawie cen wynikających z Kosztorysu ofertowego.
7. Jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości Wynagrodzenia zgodnie z ust. 6, w szczególności rodzaje robót lub Materiałów nie występują w dotychczasowym zakresie Umowy lub z innych przyczyn ustalenie wysokości Wynagrodzenia nie jest możliwe, Wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 7.1. Ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż przedstawionego w Kosztorysie ofertowym;
 - 7.2. Ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych Materiałów;
 - 7.3. kosztorys będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż Ceny jednostkowe wynikające z cennika SEKOCENBUDU za ostatni dostępny kwartał;
 - 7.4. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 5 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.
8. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 8.1. Zakres proponowanej zmiany;
 - 8.2. Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - 8.3. Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z postanowień Umowy;
 - 8.4. Informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
9. Zmiana wysokości Wynagrodzenia opisanego w ust. 2 może nastąpić wyłącznie w drodze aneksu do Umowy sporządzonego na podstawie podpisanego przez Zamawiającego Protokołu konieczności. Warunkiem zlecenia prac jest potwierdzenie konieczności ich wykonania przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzenie przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia Protokołu konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych, zamiennych.
10. Strony dopuszczają również możliwość:
 - 10.1. zmiany osoby wskazanej w § 9;
 - 10.2. zmiany osoby wskazanej w § 8;
 - 10.3. zmiany Podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie Umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje on już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu - jeżeli wykaże, że zastępujący podmiot lub on sam spełnia określone w dokumentacji zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
11. Zmiany, o których mowa w ust. 10 nie wymagają aneksu do umowy. O dokonaniu zmiany, o której mowa w pkt 10.2 Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na **3 dni** przed dokonaniem zmiany.
12. Dokonując zmian Umowy, Strony będą kierować się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Umowy, poprzez dostosowanie realizacji robót stanowiących Przedmiot Umowy do zmienionych okoliczności.
13. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie nie skutkuje obowiązkiem automatycznego przedłużenia terminu realizacji Umowy.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest Wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone zgodnie z Ofertą Wykonawcy i wynosi:
..... zł brutto
(słownie: złotychgroszy), (zwane dalej: „Wynagrodzenie”),
w tym podatek VAT % : zł
(słownie:złotychgroszy)
Kwota netto wynosi zł
(słownie: złotychgroszy),
w tym za wykonanie robót dla:
 - 1.1. budynku gospodarczego o numerze inwentarzowym 108/00231:
Kwota netto wynosi zł
(słownie: złotychgroszy)
 - 1.2. budynku gospodarczego o numerze inwentarzowym 108/00232:
Kwota netto wynosi zł
(słownie: złotychgroszy)
2. Uzgadnia się następujące zasady ustalenia wynagrodzenia kosztorysowego:
 - 2.1. robocizna (stawka godzinowa netto): zł/r-g
 - 2.2. koszty pośrednie liczone od wartości R + S: %
 - 2.3. zysk liczony od wartości R+S+Kp: %
 - 2.4. koszty zakupu materiałów: %.
3. Wartości poszczególnych robót objętych Umową określa kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do Umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało ustalone na podstawie Dokumentacji projektowej oraz STWiORB. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie sumę iloczynów ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym (wycenione w kosztorysie powykonawczym).
4. Strony postanawiają, że w przypadku zmiany stawki podatku VAT mającej zastosowanie do przedmiotu zamówienia, stosownej zmianie ulegnie Wynagrodzenie brutto, a wynagrodzenie w kwocie netto pozostaje bez zmian.
5. Wykonawca nie może przenosić wierzitelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Faktura będzie wystawiona na podstawie protokołu odbioru komisijnego robót (końcowego), podpisanego przez Zamawiającego.
7. Faktura wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, „Ustawa o Fakturowaniu”).
9. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
10. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego: na Platformie Elektronicznego Fakturowania: numer PEPPOL: 8430003057.

11. Za moment doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
12. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przy udziale jego Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców (łącznie: „Podwykonawcy”, a pojedynczo „Podwykonawca”), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego, jak również na każde żądanie Zamawiającego:
 - 12.1. oświadczenia w formie pisemnej wszystkich Podwykonawców w sprawie: (i) dokonania przez Wykonawcę zapłaty wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawcy za zrealizowany zakres Przedmiotu Umowy, (ii) kwot zafakturowanych przez Podwykonawcę i niewymagalnych oraz (iii) kwot pozostałych do zafakturowania przez Podwykonawcę na Wykonawcę zgodnie z umową łączącą Wykonawcę z Podwykonawcą;
 - 12.2. zestawienie w formie pisemnej wystawionych przez Podwykonawców faktur;
 - 12.3. kopii faktur wystawionych przez Podwykonawców;
 - 12.4. dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.
13. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 12 to w takim przypadku wstrzymuje się wypłatę należnego Wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
14. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931).
16. Zapłata:
 - 16.1. kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931),
 - 16.2. kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
17. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931).
18. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z Wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym.

§ 7 Obowiązki, prawa i odpowiedzialność

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. przekazanie Dokumentacji projektowej wraz z STWiORB oraz potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia robót i stwierdzenie braku podstaw do wniesienia sprzeciwu;

- 1.2. przekazanie Terenu robót w dniu zawarcia Umowy;
- 1.3. odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu Umowy w terminach określonych w Umowie;
- 1.4. dokonanie zapłaty Wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane;
- 1.5. zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. We wszystkich sprawach objętych Umową Wykonawca stosuje się do poleceń wydanych przez Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeśli to tylko możliwe, to te polecenia winny być wydawane na piśmie.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:
 - 3.1. realizacja Przedmiotu umowy na warunkach i zasadach określonych w: niniejszej Umowie, Dokumentacji projektowej, STWiORB, przepisach prawa powszechnie obowiązującego i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - 3.2. protokolarne przejęcie Terenu robót w dniu podpisania umowy;
 - 3.3. realizacja zaleceń Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz decyzji wpisanych do Wewnętrznego dziennika budowy;
 - 3.4. wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;
 - 3.5. oznakowanie i zabezpieczenie Terenu robót i innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe;
 - 3.6. zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego dla Terenu robót;
 - 3.7. zapewnienie przestrzegania zasad dotyczących ochrony środowiska na Terenie robót oraz w bezpośrednim otoczeniu;
 - 3.8. wykonywanie robót zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 3.9. skompletowanie, przedstawienie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy (operat kołaudacyjny), a w szczególności:
 - a) Wewnętrzny dziennik budowy;
 - b) Książki obmiaru robót;
 - c) obliczenie wartości wykonanych robót w formie kosztorysu powykonawczego, wykonanych i sprawdzonych w Odbiorze końcowym;
 - d) atesty, certyfikaty, gwarancje, deklaracje zgodności na wbudowane Materiały i urządzenia, aprobaty techniczne, świadectwa i inne dokumenty potwierdzające należyłą jakość Materiałów i urządzeń;
 - e) protokoły odbioru robót zanikających / ulegających zakryciu wraz z dokumentacją fotograficzną – załącznik nr 4.1;
 - f) wnioski o zatwierdzenie materiałów i urządzeń – załącznik nr 4.2;
 - g) protokoły konieczności;
 - h) inne wymagane przepisami szczegółowymi zaświadczenia i protokoły z przeprowadzonych prób oraz badań i sprawdzeń przez Wykonawcę;
 - 3.10. utrzymanie ładu i porządku na Terenie robót, usuwanie na bieżąco zbędnych Materiałów, odpadów i śmieci, w tym utylizacja odpadów w sposób zgodny z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, a po zakończeniu robót usunięcie poza Teren robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego Terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania;
 - 3.11. w czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren robót w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie

- urządzenia pomocnicze, Sprzęt, Materiały i grunt w ustalonych miejscach i należyłym porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu robót;
- 3.12. strzeżenie mienia (na koszt Wykonawcy) znajdującego się na Terenie robót w terminie od daty przejęcia Terenu robót do daty przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu Protokołem komisijnego odbioru robót (końcowym) i zlikwidowania zaplecza budowy;
 - 3.13. Wykonawca ponosi koszty związane ze zużyciem wody i energii elektrycznej oraz innych mediów na cele prowadzonych robót i zaplecza budowy, koszty organizowania Terenu robót i ochrony mienia;
 - 3.14. zapewnienie ogólnego dozoru Terenu robót;
 - 3.15. zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego robót w rozmiarach koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 3.16. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Wewnętrzny dziennika budowy;
 - 3.17. udostępnianie Terenu robót pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, w uzasadnionych przypadkach również innym właściwym służbom (np. straży pożarnej, policji itp.) oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji Umowy;
 - 3.18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy;
 - 3.19. informowanie na piśmie lub zapisem w Wewnętrzny dzienniku budowy Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych terminach Inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt Wykonawcy;
 - 3.20. informowanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania robót w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń technicznych kolidujących z wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - 3.21. informowanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego o przypadkowym uszkodzeniu instalacji lub urządzeń oraz współpracy przy dokonywaniu napraw tych uszkodzeń;
 - 3.22. pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców;
 - 3.23. pisemne zgłaszanie wykonanych robót i gotowości do odbioru końcowego w terminach określonych w § 4;
 - 3.24. zapewnienie odpowiednich narzędzi, Sprzętu w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 3.25. zapewnienie wykwalifikowanego personelu do wykonania Umowy, posiadającego stosowne uprawnienia, szkolenia i aktualne badania lekarskie oraz wyposażonego w Sprzęt ochrony osobistej i narzędzia umożliwiające wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 3.26. posiadanie dokumentów poświadczających posiadanie przez pracowników Wykonawcy aktualnych badań lekarskich i szkoleń BHP, wymaganych uprawnień i wszelkich niezbędnych dokumentów świadczących o sprawności urządzeń i narzędzi używanych w trakcie realizacji prac (przeeglądy techniczne, dopuszczenie do użytkowania) oraz do okazywania tych dokumentów na każde żądanie Zamawiającego;

- 3.27. Wykonawca jest zobowiązany, przed każdą dostawą na Teren robót, przedstawić Zamawiającemu lub działającemu w jego imieniu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego „Wniosek o zatwierdzenie Materiałów i urządzeń”, które zamierza wbudować w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. Materiał lub urządzenie mogą być wbudowane przez Wykonawcę po uzyskaniu na to zgody Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego po pozytywnym zaopiniowaniu przedstawionego wniosku;
- 3.28. wykonanie na każde żądanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego badań jakościowych Materiałów zastosowanych przez Wykonawcę na koszt Wykonawcy;
- 3.29. zapewnienie wykonania stosownych prób technologicznych i badań wykazujących osiągnięcie parametrów zakładanych w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB;
- 3.30. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność karną i cywilną za ewentualne straty i szkody, jakie spowoduje w majątku Zamawiającego swoim działaniem lub zaniechaniem, oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją zamówienia poprzez swoje działania lub zaniechania;
- 3.31. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót bądź majątku Zamawiającego - naprawienia ich i doprowadzenia majątku do stanu poprzedniego, na swój koszt;
- 3.32. niezwłoczne informowanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub Termin zakończenia robót oraz o zaistniałych na Terenie robót kontrolach i wypadkach;
- 3.33. po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren robót i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego najpóźniej do dnia zgłoszenia gotowości do Odbioru końcowego;
- 3.34. w przypadku stwierdzenia, że Teren robót nie odpowiada warunkom określonym w ust. 3.33 niniejszego paragrafu, Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu robót do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 7 dni roboczych skierowanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie Terenu robót do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze);
- 3.35. Niezależnie od obowiązków wymienionych w niniejszym paragrafie Umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie ich przebiegu w zakresie prowadzenia robót.
 - b) W celu dokładnej lokalizacji urządzeń podziemnych Wykonawca wykona przekopy kontrolne.
 - c) Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie tych urządzeń w czasie trwania robót.
 - d) Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji lub urządzeń na powierzchni ziemi lub urządzeń podziemnych na terenie objętym robotami. Naprawa uszkodzeń wykonywana będzie na koszt Wykonawcy.

- e) Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt do wykonania oznakowania na czas robót, oraz do bieżącego utrzymania tego oznakowania i jego likwidacji po zakończeniu robót. Oznakowanie ze względu na bezpieczeństwo ma być widoczne w dzień i w nocy.
 - f) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawny stan techniczny oznakowania robót oraz odpowiada za organizację ruchu w obrębie budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla otaczającego środowiska.
 5. W okresie prowadzenia robót należy stosować zabezpieczenia w celu ochrony wód podziemnych i powierzchniowych.

§ 8 Inspektor nadzoru inwestorskiego

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy Prawo budowlane.
3. Zaświadczenie o członkostwie wOkręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr, uprawnienie budowlane: – w specjalności
4. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do odbioru robót i podejmowania wszystkich decyzji dotyczących przedmiotowych robót będzie:
5. Żaden odcinek robót, bez zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego, nie może być zakryty lub w inny sposób uczyniony niedostępnym.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.

§ 9 Przedstawiciel Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela w osobie:.....

§ 10 Kary umowne i odszkodowania

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 1.2. za zwłokę w usunięciu Wad stwierdzonych przy Odbiorze końcowym, Przeglądzie pogwarancyjnym oraz w okresie gwarancji i/lub rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną – w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego w § 12 ust. 4 lub § 13 ust. 7 na usunięcie Wad;
 - 1.3. za zwłokę w przyjęciu Terenu robót, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną – w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 1.4. za wprowadzenie na Teren robót Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie;

- 1.5. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie;
- 1.6. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie;
- 1.7. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 000,00 zł za każde zdarzenie;
- 1.8. w przypadku braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie;
- 1.9. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
- 1.10. w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 3 dni roboczych, licząc od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego, dokumentów potwierdzających, że użyte Materiały, wyroby i urządzenia są zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami o ocenie zgodności lub dokumentów potwierdzających źródło pochodzenia Materiałów i urządzeń użytych przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 1.11. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę, osoby lub podmioty, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, wykonanych elementów robót lub ich części bądź istniejących instalacji, urządzeń, lub znaków geodezyjnych w toku realizacji Umowy lub wyrządzenia innych szkód w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, wyznaczając w tym celu termin. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie naprawi wyrządzonych szkód i nie doprowadzi ich do stanu poprzedniego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia, w którym upłynie wyznaczony przez Zamawiającego termin. Niezależnie od uprawnienia do naliczenia kary umownej, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia zastępczego usunięcia szkód i doprowadzenia do stanu poprzedniego lub wykonania powyższych czynności we własnym zakresie, w całości na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 1.12. za spowodowanie przerwy w realizacji robót przekraczającej 7 dni, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót wykraczający ponad 7 dni.
- 1.13. w przypadku nieprzedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę w sytuacji, o której mowa w § 14 ust. 8 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 2.1. za zwłokę w przekazaniu Terenu robót – w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;

- 2.2. za zwłokę w odbiorze Przedmiotu Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki;
- 2.3. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie przekroczy 80% Wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
5. Zapłata odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
7. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z Wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym.

§ 11 Wady

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone Wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1.1. Jeżeli Wady nadają się do usunięcia i są istotne, może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych Wad.
 - 1.2. Jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wynagrodzenie, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za Wady robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie.
 - b) jeżeli Wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania w tym zakresie Umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy.
 - 1.3. Wykonawca ma obowiązek naprawienia wszystkich szkód powstałych na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność

§ 12 Odbiory

1. Gotowość do Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał przedstawicielowi Zamawiającego telefonicznie i wpisem do Wewnętrzny dziennika budowy. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia. Na okoliczność Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Strony sporządzą pisemny Protokół odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
2. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego Przedmiotu Umowy do eksploatacji oraz sprawdzeniu jego należytego wykonania. Odbiór końcowy odbędzie się na następujących zasadach:

- 2.1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty, badania, próby końcowe, skompletować operat kołaudacyjny i dokonać zgłoszenia gotowości do Odbioru końcowego.
- 2.2. Odbiór końcowy zostanie rozpoczęty w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do Odbioru końcowego. W przypadku braku porozumienia Stron co do terminu rozpoczęcia czynności odbiorowych, Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia Odbioru końcowego o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.
- 2.3. Przed rozpoczęciem Odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumenty o których mowa w § 7 ust. 3 pkt 3.9.
- 2.4. Protokół komisyjnego odbioru robót (końcowy) sporządzi Zamawiający przy udziale Stron na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia Odbioru końcowego. Podczas Odbioru końcowego Strony sporządzą protokół finansowego końcowego rozliczenia na formularzu określonym przez Zamawiającego.
- 2.5. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące przedmiotem Umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, lub z powodu braku kompletności lub prawidłowości wykonania operatu kołaudacyjnego Zamawiający może odmówić dokonania Odbioru końcowego.
3. Odbiór końcowy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę Wad stwierdzonych przy Odbiorze końcowym wynosić będzie 14 dni, chyba, że Strony w trakcie odbioru postanowią inaczej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu Wad istotnych oraz do ponownego zgłoszenia gotowości do Odbioru końcowego. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ustępów poprzedzających.
6. Zamawiający może wymagać udziału Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w procedurach odbiorowych opisanych w ustępach poprzedzających.

§ 13 Gwarancja jakości i rękojmi za Wady na wykonany Przedmiot Umowy

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane gwarancji jakości na okres liczony od daty Odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w KC tj. w okresie ... miesięcy od daty Odbioru końcowego.
3. Zamawiający, w przypadku stwierdzenia Wad lub usterek Przedmiotu umowy, powiadomi o tym Wykonawcę w formie pisemnej i wezwie go do usunięcia tej Wady lub usterki.
4. Zamawiający wyznaczy datę Przeglądu pogwarancyjnego przed upływem okresu gwarancji i/lub rękojmi, co najmniej 14 dni przed ich upływem. Zamawiający powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.
5. Z czynności Przeglądu pogwarancyjnego będzie spisany protokół przeglądu zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku przeglądu oraz terminy na usunięcie stwierdzonych podczas nich Wad i usterek, wyznaczone zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu.
6. Jeżeli mimo prawidłowego zawiadomienia Wykonawcy o terminie Przeglądu pogwarancyjnego, Wykonawca nie stawi się na przegląd, Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego przeprowadzenia przeglądu oraz sporządzenia protokołu z tego przeglądu. Zamawiający

- przekazuje Wykonawcy protokół wraz z wezwaniem do usunięcia Wad i usterek ujawnionych w trakcie Przeglądu pogwarancyjnego.
7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę Wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i/lub gwarancji oraz podczas Przeglądu pogwarancyjnego wynosić będzie 14 dni, chyba, że Strony postanowią inaczej.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu Wad.
 9. Z czynności weryfikacji usunięcia Wad lub usterek stwierdzonych zgodnie z ust. 2 lub weryfikacji usunięcia Wad i usterek stwierdzonych w toku Przeglądu pogwarancyjnego, wskazanych w protokole z przeglądu, będzie spisany Protokół odbioru pogwarancyjnego robót lub Protokół przeglądu robót budowlanych w okresie gwarancji lub rękojmi zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku weryfikacji usunięcia Wad lub usterek.
 10. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia i wyznaczeniu dodatkowego terminu na usunięcia Wad lub usterek, nie krótszego niż 7 dni.
 11. Usunięcie Wad i usterek następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi także po terminie określonym w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił Wadę przed upływem tego terminu.
 12. Udzielone rękojmia i gwarancja nie ograniczają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 14 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę równą **5%** Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy tj. zł (słownie:.....złoty.....groszy).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad i usterek.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w następującej formie:
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Kwota w wysokości ... (słownie: ...) PLN stanowiąca 70 % Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane tj. od dnia Odbioru końcowego.
6. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady lub gwarancji jakości, wynosząca 30 % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tj. ... (słownie: ...) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za Wady lub gwarancji, w zależności od tego, który z nich będzie dłuższy.
7. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, w tym kary umowne, niezależnie, czy wynikają z Umowy czy przepisów prawa oraz roszczenia z rękojmi za Wady i gwarancji jakości.
8. W przypadku niewykonania Przedmiotu Umowy w terminie lub zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca odpowiednio zmieni termin obowiązywania Zabezpieczenia. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia przedłużonego Zabezpieczenia w terminie 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.

9. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formie niepieniężnej i niezrealizowania obowiązku, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający ma prawo zrealizować gwarancję/poręczenie, celem ustanowienia Zabezpieczenia na przedłużony okres.
10. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy Zabezpieczenia nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy.

§ 15 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w całości lub w części, w całym okresie jej obowiązywania, jeżeli:
 - 1.1. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania Terenu robót i mimo pisemnego wezwania do rozpoczęcia robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie rozpoczął ich wykonywania;
 - 1.2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację robót na okres przekraczający 7 dni i mimo pisemnego wezwania do podjęcia robót w wyznaczonym terminie nie podjął kontynuacji robót;
 - 1.3. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie Wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy;
 - 1.4. Wykonawca nie wykonuje robót lub realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową, a pomimo wezwania go przez Zamawiającego do należytego wykonania robót i wyznaczenia mu w tym celu terminu nie krótszego niż 7 dni, nie zastosował się do wezwania;
 - 1.5. w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy;
 - 1.6. Wykonawca realizuje roboty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawcy, z którym Umowa o podwykonawstwo została zawarta bez zgody Zamawiającego;
 - 1.7. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ustępach poprzedzających i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 4.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót;

- 4.2. Wykonawca sporządzi wykaz Materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
- 4.3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- 4.4. w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 4.3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
- 4.5. w przypadku, gdy Wykonawca nie stawi się na inwentaryzację robót w toku lub Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót, Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego przeprowadzenia inwentaryzacji i rozliczenia, które przekaże do wiadomości Wykonawcy. Strony ustalają, że tak sporządzona inwentaryzacja będzie wiążąca dla Stron.
- 4.6. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia odstąpienia od umowy usunie z Terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 5.1. dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 5.2. przejścia od Wykonawcy Terenu robót pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.
6. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy tak na podstawie postanowień Umowy, jak również przepisów ustawy, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek ex nunc – będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy.
7. Rozliczenie za roboty wykonane do czasu odstąpienia od Umowy nastąpi według cen wynikających z Umowy.

§ 16 Korespondencja między Stronami Umowy

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana na niżej wskazane adresy:

Zamawiający:

Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie
ul. Człuchowska 71
77-320 Przechlewo
niedzwiady@szczecinek.lasy.gov.pl

Inspektor nadzoru inwestorskiego:

.....
.....
.....
.....
.....

Wykonawca:

.....
.....
.....
.....
.....

2. Strony zobowiązane są do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu dla doręczeń. W przypadku niepowiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na wyżej wymieniony adres uznaje się za skutecznie doręczoną. Korespondencja pomiędzy Stronami następować będzie za pomocą listu poleconego, poczty elektronicznej lub doręczona będzie osobiście za potwierdzeniem.

§ 17 Informacja o zagrożeniach

1. Zamawiający informuje Wykonawcę, że w związku z realizacją zadań wynikających z niniejszej Umowy, mogą wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia dla Wykonawcy i jego pracowników:
 - 1.1. Zagrożenia pożarowe oraz związane z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi;
 - 1.2. Zagrożenia związane z pracą i obsługą środków transportowych oraz z transportowanym Materiałem;
 - 1.3. Zagrożenia związane z pracą na wysokości;
 - 1.4. Zagrożenia związane z pracą, obsługą maszyn i urządzeń z napędem spalinowym;
 - 1.5. Zagrożenia związane z pracą, obsługą maszyn i urządzeń z napędem elektrycznym;
 - 1.6. Zagrożenia związane z upadkiem przedmiotów z wysokości (np. konary, gałęzie);
 - 1.7. Zagrożenia w miejscach składowania i magazynowania, wejściach i dojściach;
 - 1.8. Zagrożenia wynikające z obecności osób postronnych;
 - 1.9. Zagrożenia ze strony Materiałów wybuchowych innych przedmiotów niebezpiecznych;
 - 1.10. Zagrożenia odzwierzęce;
 - 1.11. Zagrożenia pozostałe.

§ 18 Cesja praw

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 19 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do tego, aby w przypadku jakiegokolwiek niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy w okresie jej realizacji, jak również w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za Wady, w sytuacji nieprzystąpienia Wykonawcy w wyznaczonym terminie do wykonania jego obowiązków – Zamawiający skorzystał z wykonawstwa zastępczego, tj. zlecił podmiotowi trzeciemu określone czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 20 Składniki Umowy

Integralną częścią niniejszej umowy są dokumenty stanowiące następujące załączniki:

Załącznik nr 1: Oferta Wykonawcy z dnia ... roku wraz z Kosztorysami ofertowymi;

Załącznik nr 2: Dokumentacja projektowa oraz STWiORB – w tym:

Załącznik 2.1. Opis techniczny;

Załącznik 2.2. Przedmiary robót;

Załącznik 2.3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Załącznik nr 3: Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia robót i stwierdzenie braku podstaw do wniesienia sprzeciwu;

Wzór druków, w tym:

Załącznik 4.1 – Protokół odbioru robót zanikających / ulegających zakryciu;

Załącznik 4.2 – Wniosek o zatwierdzenie materiałów i urządzeń;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....