

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonych w Mysłowicach przy ul. Świerczyny.**  
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 23.05.2022r. o godz. 13<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-134/2021** – nieruchomości położone w Mysłowicach przy ul. Świerczyny, o łącznej powierzchni 0,3879 ha, w skład których wchodzi:

1. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 649/106 o powierzchni 0,1856 ha, zapisanej w księdze wieczystej KAlL/00020700/6,
2. prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 576/106 o powierzchni 0,2023 ha, zapisanej w księdze wieczystej KAlL/00011291/9,
3. prawo własności budynku profilaktyczno-leczniczego o powierzchni zabudowy 862,28 m<sup>2</sup>, posadowionego na działce gruntu 576/106, nr inwentarzowy 106/300882,
4. prawo własności rurociągu wody pitnej do Zespołu Lecznictwa Zakładowego (ZLZ) o długości 80 m, posadowionego na działce gruntu 576/106, nr inwentarzowy 211/300754,
5. prawo własności kanalizacji z budynku Zespołu Lecznictwa Zakładowego (ZLZ) o długości 60 m, posadowionego na działce 576/106, nr inwentarzowy 211/300757.

**Cena wywoławcza (netto):** 2 400.000,00 zł

**Wysokość wadium:** 240.000,00 zł

**Minimalne postąpienie:** 20.000,00 zł

Sprzedaż prawa wskazanego w pkt. 1 podlega opodatkowaniu podatkiem o towarów i usług według stawki 23%, natomiast sprzedaż praw wskazanych w pkt. 2-5 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10.

Działka nr 649/106 ma kształt zbliżony do trapezu, natomiast działka nr 576/106 ma kształt regularny, brak ograniczeń w racjonalnym zagospodarowaniu nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem. Teren nieruchomości płaski i posiada możliwość dostępu do pełnego uzbrojenia – energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa, instalacja teletechniczna, gazociąg, ciepłociąg. Przez nieruchomości przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia technicznego w postaci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłociągu, kablowej sieci energetycznej i wodociągu.

Budynek Profilaktyczno-Leczniczy: rok budowy 1986, powierzchnia zabudowy 862,28 m<sup>2</sup>, kubatura 10.849 m<sup>3</sup>. Budynek o konstrukcji stalowej, fundamenty betonowe, ściany fundamentowe żelbetowe, konstrukcja nośna stalowa. Konstrukcja ścian zewnętrznych typu lekkiego – płyty z rdzeniem styropianowym, wykończone od zewnątrz blachą trapezową. Ściany wewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej wykończone w zależności od funkcji pomieszczeń: tynkowane i malowane, pokryte glazurą oraz płytami z tworzywa PCV. Dach o konstrukcji stalowej, ocieplony, pokrycie dachu blachą fałdowaną. Stropy międzykondygnacyjne wykonane z płyt żelbetowych wylewanych, okna PCV, stolarka drzwiowa płytowa, PCV i stalowa, posadzki wykładzina PCV, płytki ceramiczne. Budynek wyposażony jest w instalacje wewnętrzne energetyczną (w tym siły), wodnokanalizacyjną, teletechniczną, wentylacji mechanicznej, centralnego ogrzewania.

Rurociąg wody pitnej do Zespołu Lecznictwa Zakładowego (ZLZ), rok budowy 1987, długość 80 m.

Kanalizacja z budynku Zespołu Lecznictwa Zakładowego (ZLZ), rok budowy 1987, długość 60 m.

Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Świerczyny. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy przemysłowo-usługowej, usługowej oraz usługowo-handlowej, tereny po byłej KWK „Mysłowice”, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, komunikacja miejska autobusowa i tramwajowa. W niewielkiej odległości od nieruchomości znajdują się tereny kolejowe.

SRK S.A. przeniesie na kupującego wszelkie prawa i obowiązki wynikające ze zgód na wejście w teren:

dla działki 649/106

- nr 179/KWKM-ce/2016 z dnia 05.04.2016 r. (przedłużenie ważności zgody z dnia 15.12.2016 r.) wydanej dla spółki Zakłady Energetyki Ciepłej S.A. w celu wykonania zadania pn.: „Budowa przyłączy kanalizacji deszczowej i sanitarnej do kanalizacji miejskiej dla ZEC S.A. – Wydział III Mysłowice” a kupujący wstąpi w prawa i obowiązki wynikające z wyżej wskazanej zgody na wejście w teren. SRK S.A. zobowiąże się powiadomić spółkę ZEC S.A. (obecnie Dalkia Polska Energia S.A.) o przejściu praw i obowiązków wynikających z wyżej wskazanej zgody na wejście w teren,

- nr 181/KWKM-ce/2016 z dnia 12.04.2016 r. wydanej dla spółki TAURON Ciepło Sp. z o.o. w celu wykonania zadania pn.: „Przebudowa sieci ciepłowniczej ul. Gwarków-Świerczyny-Boliny w Mysłowicach” a kupujący wstąpi w prawa i obowiązku wynikające z wyżej wskazanej zgody na wejście w teren. SRK S.A. zobowiąże się powiadomić spółkę Taron ciepło Sp. z o.o. o przejściu praw i obowiązków wynikających z wyżej wskazanej Zgody na wejście w teren,
- nr 446/KWKM-ce/2019 z dnia 01.10.2019 r. wydanej dla spółki Zakłady Energetyki Ciepłej S.A. obecnie Dalkia Polska Energia S.A. w celu wykonania zadania pn.: „Wykonanie nowego przyłącza wody dla potrzeb kotłowni Wydział 3 „Mysłowice ZEC” a kupujący wstąpi w prawa i obowiązku wynikające z wyżej wskazanej zgody na wejście w teren. SRK S.A. zobowiąże się powiadomić spółkę ZEC S.A. (obecnie Dalkia Polska Energia S.A.) o przejściu praw i obowiązków wynikających z wyżej wskazanej zgody na wejście w teren,
- nr 520/KWKcl/2020 z dnia 13.08.2020 r. wydaną dla spółki SILEMAN Sp. z o.o. w celu wykonania zadania pn.: „Budowa przyłącza telekomunikacyjnego do budynku Dalkia Polska Energia przy ul. Bernarda Świerczyny 3 w Mysłowicach” a kupujący wstąpi w prawa i obowiązku wynikające z wyżej wskazanej zgody na wejście w teren. SRK S.A. zobowiąże się powiadomić spółkę SILEMAN SP. z o.o. o przejściu praw i obowiązków wynikających z wyżej wskazanej zgody na wejście w teren,
- nr 566/KWKcl/2021 z dnia 29.04.2021 r. wydaną dla spółki Dalkia Polska Energia S.A. w celu wykonania zadania pn.: „Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę linii kablowej SN pomiędzy Zakładem Produkcyjnym nr 3 „Mysłowice” a GPZ Mysłowice R20kV pole 34” a kupujący wstąpi w prawa i obowiązku wynikające z wyżej wskazanej zgody na wejście w teren. SRK S.A. zobowiąże się powiadomić spółkę Dalkia Polska Energia S.A. o przejściu praw i obowiązków wynikających z wyżej wskazanej zgody na wejście w teren.

dla działki 576/106

- nr 181/KWKM-ce/2016 z dnia 12.04.2016 r. wydanej dla spółki TAURON Ciepło Sp. z o.o. w celu wykonania zadania pn.: „Przebudowa sieci ciepłowniczej ul. Gwarków-Świerczyny-Boliny w Mysłowicach” a kupujący wstąpi w prawa i obowiązku wynikające z wyżej wskazanej zgody na wejście w teren. SRK S.A. zobowiąże się powiadomić spółkę Taron ciepło Sp. z o.o. o przejściu praw i obowiązków wynikających z wyżej wskazanej zgody na wejście w teren,
- nr 301/KWKM-ce/2018 z dnia 27.04.2018 r. wydanej dla spółki TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie w celu wykonania zadania pn.: „Budowa przyłącza elektroenergetycznego nN dla zasilania Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Mysłowicach przy ul. Świerczyny” a kupujący wstąpi w prawa i obowiązku wynikające z wyżej wskazanej zgody na wejście w teren. SRK S.A. zobowiąże się powiadomić spółkę TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie o przejściu praw i obowiązków wynikających z wyżej wskazanej zgody na wejście w teren.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

W dziale III księgi wieczystej nr. KA1L/00020700/6 widnieją wpisy nie dotyczące działki będącej przedmiotem niniejszego przetargu.

Nieruchomości położone są na obszarze, dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XLVII/889/2013 Rady Miasta Mysłowice z dnia 31 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Katowicka – Obrzeźna Północna”, „Bytomska – Obrzeźna Północna – Świerczyny” w Mysłowicach obejmującego zmianę mpzp: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Mysłowic „28 zmian” w części obszaru nr 28,

- działka nr 649/106 znajduje się w obszarze oznaczonym jako **B-MW** – *tereny zabudowy mieszkaniowej (w przeważającej części)*, **B-3KDD** – *tereny dróg publicznych – dojazdowych*,
- działka nr 576/106 znajduje się w obszarze oznaczonym jako **B-5U** – *tereny zabudowy usługowej (w przeważającej części ok 90%)*, **B-3KDD** – *tereny dróg publicznych – dojazdowych (w niewielkim fragmencie ok 10%)*.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **19.05.2022r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 707-50-41**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **19.05.2022r.**, o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **501-552-042, 519-552-121, (32) 432-13-13, (32) 432-13-14**.

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **19.05.2022r.** do godz. **12<sup>00</sup>**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **19.05.2022r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. **Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata

Data wnieścia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

- 3) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
- dowód wpłaty wadium,
  - dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży.

### **III. Postanowienia ogólne:**

- W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
- Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
- Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
- Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
- Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
- Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
- Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
- Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
- Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
- Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.