

WZPS-2.431.8.2024.AW

## PROTOKÓŁ

kontroli Ośrodka Leczniczo-Wypoczynkowego Kormoran Sp. z o. o., ul. Portowa 8 w Kołobrzegu uprawionego do przyjmowania na turnusy rehabilitacyjne osoby niepełnosprawne korzystające z dofinansowania ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych

### Informacje ogólne

Nazwa i adres organu kontrolującego:

Wojewoda Zachodniopomorski

ul. Wały Chrobrego 4

70-502 Szczecin

Oznaczenie kontrolowanego zakładu, jego siedziba i adres:

Ośrodek Leczniczo-Wypoczynkowy Kormoran Sp. z o.o., ul. Portowa 8

78-100 Kołobrzeg

Imię i nazwisko kierownika zakładu z uwzględnieniem zmian zaistniałych w okresie objętym kontrolą:

[...] – Prezes Zarządu Ośrodka Leczniczo-Wypoczynkowego Kormoran Sp. z o.o. w Kołobrzegu

Określenie przedmiotu kontroli:

Przedmiot kontroli: ocena zgodności informacji zawartych we wniosku ośrodka ze stanem faktycznym oraz potwierdzenie odpowiedniego dostosowania ośrodka do potrzeb osób niepełnosprawnych uczestniczących w turnusach rehabilitacyjnych, a także możliwość zapewnienia odpowiednich warunków do realizacji programów, Szczegółowy zakres kontroli: zapewnienie przez ośrodek odpowiedniej bazy noclegowej i żywieniowej, zaplecza do prowadzenia aktywnych form rehabilitacji, a także zaplecza do realizacji zajęć kulturalno-oświatowych i zaplecza rekreacyjno – wypoczynkowego, a także gabinetu lekarskiego lub zabiegowego oraz otoczenia ośrodka umożliwiającego realizację turnusu dla zorganizowanej grupy osób niepełnosprawnych, zgodnie z wpisem do rejestru ośrodków Nr OD/32/0036/22

Okres objęty kontrolą:

Od dnia uzyskania wpisu do rejestru ośrodków prowadzanego przez Wojewodę Zachodniopomorskiego, tj. od 9 lipca 2022 r. do dnia kontroli, tj. 27 września 2024 r.

Data rozpoczęcia i zakończenia czynności kontrolnych w kontrolowanym zakładzie, z wymienieniem dni przerw w kontroli 27 września 2024 r. (kontrola jednodniowa)

Kontrolujący Skład zespołu inspektorów Wydziału Zdrowia i Polityki Społecznej Zachodniopomorskie Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie:

Arleta Wawrzyniak – główny specjalista, numer legitymacji służbowej 3/2023 - osoba kierująca zespołem,

Justyna Łuczak – starszy inspektor wojewódzki, numer legitymacji służbowej 12/2020.

Upoważnienie do kontroli Numer 46/2024 z dnia 20 września 2024 r.

Podstawa prawa do przeprowadzenia kontroli:

art. 10 d ust. 8 pkt 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44 z późn. zm.), § 18 ust. 1 i 2 oraz § 19 ust. 1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki

Spółecznej z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie turnusów rehabilitacyjnych (Dz. U. Nr 230, poz. 1694 ze zm.)

Osoby udzielające wyjaśnień:

[...] – Prezes Zarządu Ośrodka Leczniczko-Wypoczynkowego Kormoran Sp. z o.o. w Kołobrzegu

Podstawy dokonanych w trakcie kontroli ustaleń:

Analiza wniosku o wpis do rejestru ośrodków, w których mogą się odbywać turnusy rehabilitacyjne zaopiniowanego przez samorząd województwa, ustalenia na podstawie własnej dokumentacji dotyczące ewentualnych skarg na działalność ośrodka

Skróty użyte w protokole § 15 ust. 1 pkt 4 lit. a,d,e („a” oznacza dla osób niepełnosprawnych z dysfunkcją narządu ruchu, z wyłączeniem osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, „d” oznacza dla osób niepełnosprawnych z dysfunkcją narządu wzroku, „e” z tzw. innymi, tj. wymienionymi w zawiadomieniu o wpisie do rejestru ośrodków bez dysfunkcji narządu ruchu)

### Opis stanu faktycznego

Informacje dotyczące własności ośrodka i wpisu do rejestru ośrodków prowadzonego przez Wojewodę Zachodniopomorskiego

Z treści księgi wieczystej [...] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kołobrzegu, V Wydział Ksiąg Wieczystych wynika, że właścicielem ośrodka jest [...] /zał. nr 1/.

Odpis aktualny z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego

[...] potwierdza, że siedziba właściciela Ośrodka Leczniczko-Wypoczynkowego Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością mieści się w Kołobrzegu przy ul. Portowej 8 /zał. nr 2/.

Na dzień kontroli, tj. 27 września 2024 r. Ośrodek Leczniczko-Wypoczynkowy „KORMORAN” Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością z siedzibą w Kołobrzegu przy ul. Portowej 8 posiadał wpis do rejestru ośrodków prowadzonego przez Wojewodę Zachodniopomorskiego, potwierdzony Zawiadomieniem o wpisie do rejestru ośrodków Nr OD/32/0036/22 z dnia 1 czerwca 2022 r. Wpis zachowuje ważność od dnia 9 lipca 2022 r. do dnia 9 lipca 2025 r. Ośrodek uprawniony jest do przyjmowania zorganizowanych grup turnusowych osób niepełnosprawnych:

- 1) z dysfunkcją narządu ruchu, z wyłączeniem osób poruszających się na wózkach inwalidzkich,
- 2) z dysfunkcją narządu wzroku,
- 3) z upośledzeniem umysłowym,
- 4) z chorobą psychiczną,
- 5) z padaczką,
- 6) ze schorzeniami układu krążenia,
- 7) z cukrzycą,
- 8) ze schorzeniami układu oddechowego,
- 9) ze schorzeniami onkologicznymi,
- 10) ze schorzeniami układu immunologicznego,
- 11) ze schorzeniami reumatycznymi,
- 12) ze schorzeniami metabolicznymi,
- 13) z chorobami neurologicznymi,
- 14) kobiety po mastektomii,

- 15) z hemofilią,
- 16) z celiakią,
- 17) z alergią,
- 18) z zespołem Downa,
- 19) z autyzmem,
- 20) z chorobami przemiany materii,
- 21) z chorobami narządów wydzielania wewnętrznego,
- 22) z chorobami układu pokarmowego,
- 23) z chorobami dermatologicznymi,
- 24) z chorobami układu moczowo-płciowymi,
- 25) z chorobami układu krwiotwórczego,
- 26) z otyłością,

na turnus rehabilitacyjny:

- I. usprawniająco – rekreacyjny /zał. nr 3/.

#### Charakterystyka ośrodka

Na podstawie oględzin ośrodka oraz informacji zebranych podczas kontroli ustalono, że Ośrodek Leczniczo-Wypoczynkowy „KORMORAN” Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością z siedzibą w Kołobrzegu prowadzi działalność całoroczną. Ośrodek składa się z 4-kondygnacyjnego budynku. W budynku znajduje się baza noclegowa, żywieniowa, rehabilitacyjna przeznaczona m.in. na cele turnusów rehabilitacyjnych, w których uczestniczą osoby niepełnosprawne. W budynku znajduje się winda. Na terenie ośrodka jest możliwość parkowania samochodu, gdzie znajdują się dwa miejsca parkingowe zarezerwowane dla samochodów osób niepełnosprawnych z dysfunkcją narządu ruchu. Na terenie ośrodka znajduje się wolnostojący budynek tzw. Apartamentowiec (pensjonat), który nie jest przeznaczony na cele turnusów rehabilitacyjnych /zał. nr 4, zał. nr 5-protokół oględzin ośrodka/.

#### Dostępność ośrodka

Zgodnie z § 16 ww. rozporządzenia, oceny spełniania warunków uzasadniających wpis do rejestru ośrodków dokonuje się na podstawie informacji zawartych we wniosku ośrodka oraz opinii samorządu województwa, uwzględniając dostępność ośrodka dla określonych grup osób niepełnosprawnych oraz możliwość realizacji określonych programów turnusów rehabilitacyjnych.

Warunki dostępności ośrodka dla grup osób niepełnosprawnych określa § 15 ww. rozporządzenia. Opinia samorządu województwa stwierdza spełnienie tych warunków.

Zespół kontrolny stwierdził, że ośrodek spełnia warunki dostępności określone w § 15 ust. 1 pkt 4 lit. a,d,e ww. rozporządzenia w sprawie turnusów rehabilitacyjnych dla grup osób niepełnosprawnych ujętych we wpisie do rejestru ośrodków.

#### Baza noclegowa ośrodka

W ośrodku znajduje się 149 miejsc noclegowych, w tym 5 miejsc w pokojach 1-osobowych (5 pokoi), 78 miejsc w pokojach 2-osobowych (39 pokoi), 66 miejsc w pokojach 3-osobowych (22 pokoje). Ośrodek dysponuje 36 miejscami noclegowymi w 2-osobowych pokojach (18 pokoi) dostosowanymi dla osób z dysfunkcją narządu ruchu, z wyłączeniem osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. W ośrodku wszystkie pokoje dostosowane są dla osób niepełnosprawnych z dysfunkcją narządu wzroku /zał. nr 4, zał. nr 5-protokół oględzin ośrodka/.

Kontrolą objęto wyposażenie pokoi noclegowych i należących do nich pomieszczeń sanitarno-higienicznych. Sprawdzono 4 pokoje noclegowe udostępnione przez właściciela ośrodka, tj.

- pokój nr 201 – II piętro, 2-osobowy przeznaczony dla osób niepełnosprawnych z dysfunkcją narządu ruchu, z wyłączeniem osób poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz dysfunkcją narządu wzroku, a także dla osób niepełnosprawnych z tzw. „innymi dysfunkcjami”, bez dysfunkcji narządu ruchu,
- pokój nr 202 – II piętro, 1-osobowy przeznaczony dla osób niepełnosprawnych z dysfunkcją narządu wzroku oraz dla osób niepełnosprawnych z tzw. „innymi dysfunkcjami”, bez dysfunkcji narządu ruchu,
- pokój nr 304 – III piętro, 2-osobowy przeznaczony dla osób niepełnosprawnych z dysfunkcją narządu wzroku oraz dla osób niepełnosprawnych z tzw. „innymi dysfunkcjami”, bez dysfunkcji narządu ruchu,
- pokój nr 3 – na parterze, 2-osobowy przeznaczony dla osób niepełnosprawnych z dysfunkcją narządu wzroku oraz dla osób niepełnosprawnych z tzw. „innymi dysfunkcjami”, bez dysfunkcji narządu ruchu.

Kontrolowane pokoje wyposażone były m.in. w: łóżka, szafki nocne, szafy, telewizory, stoliki, krzesła, lampki nocne, telefony, lodówki, panele z wieszakami i lustrami /zał. nr 5-protokół oględzin ośrodka/.

Pomieszczenia sanitarno-higieniczne w kontrolowanych pokojach noclegowych wyposażone były m.in. w: wc, kabiny natryskowe, umywalki, lustro, wieszaki, w pomieszczeniu sanitarno-higienicznym przeznaczonym dla osób z dysfunkcją narządu ruchu kabina natryskowa była bez brodzika, posiadała uchwyty i siedzisko, uchwyty były zamontowane także przy wc i umywalce /zał. nr 5-protokół oględzin ośrodka/.

Baza żywieniowa ośrodka

Ośrodek dysponuje własną stołówką. Do dyspozycji osób korzystających ze stołówki przeznaczono 45 stolików 2,3,4,6-osobowych. Łącznie na stołówce znajduje się 177 miejsc. Śniadania serwowane są w formie „bufetu szwedzkiego”, natomiast obiady i kolacje podawane są do stolików. W ośrodku istnieje możliwość zapewnienia diet: cukrzycowej, niskotłuszczowej, bezglutenowej, wątrobowej, wegetariańskiej, bez laktozy /zał. nr 4, zał. nr 5-protokół oględzin ośrodka/.

Zaplecze do realizacji programów turnusów, aktywnych form rehabilitacji i rekreacyjno - wypoczynkowe oraz do prowadzenia zajęć sportowo-rekreacyjnych na terenie ośrodka

W ośrodku znajduje się sala do rehabilitacji ruchowej oraz sala do kinezyterapii.

W dniu kontroli sale wyposażone były w: atlas, drabinki, materace, rotor, rowerki treningowe, bieżnię, ławkę do ćwiczeń, piłki lekarskie, stoły do ćwiczeń biernych.

Baza zabiegowa składa się m.in. gabinetów: fizykoterapii, laseroterapii, do masażu klasycznego, borowiny /zał. nr 4, zał. nr 5-protokół oględzin ośrodka/.

Ośrodek posiada do dyspozycji uczestników turnusów salę ogólnego przeznaczenia oraz kawiarnię. W dniu kontroli sala ogólnego przeznaczenia wyposażona była w stoliki, krzesła, głośniki, sprzęt audio-video. Kawiarnia wyposażona w stoliki oraz krzesła, bufet, telewizor, rzutnik. Zarówno sala ogólnego przeznaczenia jak i kawiarnia przeznaczone są do wypoczynku oraz organizacji spotkań integracyjnych, wieczorów tanecznych, koncertów i pogadanek /zał. nr 4, zał. nr 5-protokół oględzin ośrodka/.

Ośrodek posiada podpisaną umowę z właścicielem obiektu [...] przy [...] na korzystanie z tego obiektu przez gości Ośrodka Leczniczko-Wypoczynkowego „KORMORAN”

Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością w Kołobrzegu /zał. nr 4, zał. nr 6/.  
Na terenie ośrodka znajduje się miejsce, gdzie jest możliwość organizacji ognisk, zabaw tanecznych, gimnastyki rekreacyjnej. Na tym terenie znajdują się m.in. ławki, stoliki, altanki, leżanki /zał. nr 4, zał. nr 5-protokół oględzin ośrodka/.

Gabinet lekarski lub zabiegowy

W ośrodku znajduje się gabinet lekarsko-pielęgniarski. Gabinet wyposażony był m.in. w leżankę lekarską, umywalkę z bieżącą wodą, aparat do mierzenia ciśnienia, wagę lekarską, zestaw do udzielania pierwszej pomocy /zał. nr 4, zał. nr 5 -protokół oględzin ośrodka/.

Zgodność informacji zawartych we wniosku ze stanem faktycznym

Właściciel ośrodka oświadczył, że od ostatniej wizytacji przeprowadzonej przez pracownika Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego nie nastąpiły żadne zmiany w ośrodku /zał. nr 7/. Informacje zawarte we wniosku ośrodka, który został pozytywnie zaopiniowany przez samorząd województwa - Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego są zgodne ze stanem faktycznym.

Podsumowanie

Stwierdzone uchybienia/nieprawidłowości:

W trakcie kontroli nieprawidłowości nie stwierdzono.

Adnotacja o wpisie do książki kontroli w kontrolowanym zakładzie:

Wpisano się do książki kontroli.

Pouczenie o prawie, sposobie i terminie zgłoszenia zastrzeżeń do ustaleń zawartych w protokole kontroli oraz o prawie do odmowy podpisania protokołu:

Przed podpisaniem protokołu kontroli, kontrolowany może zgłosić umotywowane zastrzeżenia na piśmie, co do jego treści w ciągu 7 dni od dnia otrzymania protokołu do podpisu. Odmowa podpisania protokołu, nie stanowi przeszkody do podpisania protokołu przez kontrolujących i realizacji ustaleń kontroli.

Data sporządzenia protokołu:

15 października 2024 r.

Protokół otrzymują Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które otrzymują:

Ośrodek Leczniczo-Wypoczynkowy Kormoran Sp. z o.o., ul. Portowa 78-100 Kołobrzeg aa.

Jednostka kontrolowana:

(podpis i pieczętka)

„Właściciel”

Kontrolujący:

(podpis i pieczętka)

„Arleta Wawrzyniak - główny specjalista w Wydziale Zdrowia i Polityki Społecznej”

„Justyna Łuczak - starszy inspektor wojewódzki w Wydziale Zdrowia i Polityki Społecznej”

Kołobrzeg, dnia października 2024 r.

Szczecin, dnia 15 października 2024 r.

Częścią składową niniejszego protokołu jest 7 załączników.

#### Spis załączników

1. Treść księgi wieczystej [...] – Zał. nr 1
2. Krajowy Rejestr Sądowy Numer [...] – Zał. nr 2
3. Zawiadomienie o wpisie do rejestru ośrodków Nr OD/32/0036/22 z dnia 1 czerwca 2022 r. – Zał. nr 3
4. Opis ośrodka wraz z wykazem pokoi/miejsc noclegowych oraz Zawiadomieniem o wpisie do rejestru organizatorów turnusów rehabilitacyjnych [...] z dnia 20 maja 2022 r. – Zał. nr 4
5. Protokół oględzin ośrodka – Zał. nr 5
6. Umowa z dnia 17 marca 2022 r. podpisana z właścicielem obiektu [...] przy [...] na korzystanie z tego obiektu przez gości Ośrodka Leczniczo-Wypoczynkowego „KORMORAN” Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością w Kołobrzegu – Zał. nr 6
7. Oświadczenie o braku zmian w ośrodku od ostatniej wizytacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego – Zał. nr 7

#### Wzmianka dotycząca odmowy podpisania protokołu kontroli:

.....  
.....  
.....

#### Wzmianka o zgłoszeniu zastrzeżeń oraz o stanowisku zajęтым wobec nich przez osobę przeprowadzającą kontrolę:

.....  
.....  
.....

#### Omówienie dokonanych w protokole kontroli poprawek, skreśleń i uzupełnień:

.....  
.....  
.....

#### Klauzula anonimizacji

- A. Zakres wyłączenia: informacje pozwalające bezpośrednio lub w kontekście na identyfikację osoby fizycznej, w szczególności: imię, nazwisko, adres zamieszkania, zameldowania itp. oraz wyłączenia ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy.
- B. Podstawa prawna wyłączenia i przetwarzania: art. 5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej( Dz. U. z 2022r poz. 902 – tekst jednolity) , art. 5 ust.1. lit. B oraz art.6 ust.1 lit. C Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE
- C. Osoba, która dokonała wyłączenia: Dyrektor Wydziału Zdrowia i Polityki Społecznej

D. Podmiot w interesie którego dokonano wyłączenia z jawności: art. 8 ust.5 w związku z art. 5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej:  
(osoba fizyczna, przedsiębiorca)