

## Opis przedmiotu zamówienia

### I. Zamawiający

Prokuratura Okręgowa w Gliwicach ul. Stanisława Dubois 16, 44-102 Gliwice

### II. Przedmiot i miejsce realizacji Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych w siedzibie Prokuratury Rejonowej w Tarnowskich Górach przy ul. Opolskiej 21.

CPV: 45431000-7 Kładzenie płytek  
45323000-7 Roboty w zakresie okładziny tynkowej  
45442100-8 Roboty malarskie

### III. Zakres przedmiotu zamówienia

#### 1. Naprawa okładzin schodów wejściowych

Zakres tej części przedmiotu zamówienia obejmuje: rozebranie istniejącej posadzki schodów zewnętrznych zlokalizowanych przy wejściu głównym do budynku, wywiezienie i utylizację powstałych odpadów, wyrównanie podłoża, wykonanie izolacji przeciwwodnej, ułożenie nowej posadzki z płytek gresowych oraz wypełnienie spoin zaprawą do fugowania.

Do wykonania okładziny schodów Wykonawca zobowiązany jest użyć mrozoodpornych płytek gresowych Gatunku 1, zgodnie z PN-EN 14411:2016-09, PN-EN ISO 10545-1:2014-12, PN-EN 10545-2:2018-12, lub posiadających odpowiednie aprobaty techniczne. Płytki muszą posiadać antypoślizgowość minimum klasy R11 oraz minimum IV klasę ścieralności. Kolorystyka użytych płytek musi nawiązywać do płytek istniejących i musi zostać zatwierdzona przez przedstawiciela Zamawiającego.

Klej do gresu oraz zaprawy do spoinowania muszą posiadać aktualną aprobatę techniczną.

Odpady z rozbiórki należy usunąć do zamówionych kontenerów i wywieźć na wysypisko. Płytki przed przyklejeniem należy posegregować wg wymiarów, gatunków i odcieni. Przygotowane podłoże betonowe powinno być czyste, odpyłone, pozbawione resztek środków antyadhezyjnych i starych powłok, bez raków, pęknięć i ubytków.

W przypadku nierówności podłoże wyrównać poprzez szlifowanie lub uzupełnienie ubytków. Podkład powinien mieć powierzchnię równą, stanowiącą płaszczyznę poziomą lub zgodną z zaprojektowanym spadkiem. Okładzinę z płytek można wykonywać jedynie na prawidłowo wykonanym podkładzie. W miejscach przebiegu dylatacji konstrukcyjnych obiektu, również w posadzce powinna być wykonana szczelina dylatacyjna. W posadzce ze spadkiem szczelina dylatacyjna powinna być wykonana na linii wodorozdziału. Okładzina powinna być czysta, ewentualne zabrudzenia zaprawą lub klejem należy usuwać niezwłocznie w trakcie wykonywania prac. Spoiny między płytkami przez całą długość i szerokość strefy wejścia do budynku powinny tworzyć linie proste. Płytki powinny być związane z podkładem warstwą kleju na całej swej powierzchni. Po wykonaniu fragmentu okładziny należy usunąć nadmiar kleju ze spoin między płytkami, w celu utrzymania oczekiwanej szerokości spoiny należy stosować wkładki dystansowe. W miejscach przylegania do ścian posadzka powinna być zlicowana ze ścianą. Po związaniu kleju należy usunąć wkładki dystansowe i wypełnić spoiny zaprawą do fugowania. Szczeliny dylatacyjne w posadzce wypełnić odpowiednio elastyczną masą dylatacyjną lub zastosować specjalne wkładki. Masa i wkładki powinny mieć aktualną aprobatę techniczną.

## **2. Wykonanie izolacji ścian w pomieszczeniach piwnicznych**

Zakres tej części zamówienia obejmuje: zerwanie i odzyskanie istniejącego cokolika z płytek, odbicie zawilgoconych tynków ścian, wykonanie pionowej izolacji przeciwwodnej z krystalicznych zapraw uszczelniających, odtworzenie tynków, ponowny montaż cokolików oraz odtworzenie powłok malarskich naprawianych ścian.

Do wykonania pionowej izolacji przeciwwodnej Wykonawca zobowiązany jest zastosować preparat krzemionkowy nakładany ręcznie na pionowe powierzchnie zawilgoconych ścian. Zastosowany środek musi posiadać aktualną aprobatę techniczną dopuszczającą do stosowania na terenie Unii Europejskiej.

Powierzchnie przygotowane do nałożenia preparatu krzemionkowego powinny być odgrzybione, czyste, wolne od oleju i tłuszczu. Nanoszenie preparatu powinno odbywać się odcinkowo, bezciśnieniowo, bez wytwarzania mgły, poprzez polewanie od góry ku dołowi. Nadmiar środka należy natychmiast usuwać.

Po naniesieniu środka krzemionkowego i odtworzeniu tynków ściany pomalowane mają zostać farbami nie zawierającymi ksylenów i metylobenzenów (toluenu).

Kolorystyka farb użytych do malowania pomieszczeń piwnicznych powinna nawiązywać do kolorystyki istniejącej w pomieszczeniach i musi zostać zatwierdzona przez przedstawiciela Zamawiającego.

W pomieszczeniach piwnic, w których będzie realizowany remont, znajdują się archiwa, w których regały wypełnione są dokumentami archiwalnymi. Dokumenty te w trakcie robót muszą być przenoszone, zabezpieczane, regały przestawiane bądź rozkręcane. Wszystkie te prace należy wykonywać pod nadzorem pracownika Prokuratury.

### **3. Malowanie ścian i sufitów wybranych pomieszczeń biurowych**

Zakres tej części przedmiotu zamówienia obejmuje przygotowanie powierzchni pod malowanie – ze szpachlowaniem nierówności i ewentualnych spękań tynków, gruntowaniem malowanego podłoża preparatami gruntującymi, oraz dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów farbami emulsyjnymi.

Przygotowanie podłoża pod malowanie obejmuje oczyszczenie ścian i sufitów, usunięcie powstałych i istniejących uszkodzeń, zatarcie ścian gładzią gipsową dla zlikwidowania nierówności, zagruntowanie podłoża pod malowanie. Ewentualne pęknięcia konstrukcyjne sufitów i ścian zabezpieczyć należy taśmami antyrysowymi. Malowanie farbą emulsyjną – krotność malowania wg potrzeby dla uzyskania jednolitej barwy, równego pokrycia bez prześwitów i smug. Kolorystyka ścian wybrana ma zostać ze znormalizowanego wzornika kolorów farb i musi uzyskać aprobatę przedstawiciela Zamawiającego. Niedopuszczalne jest uzyskiwanie koloru farb na budowie przy użyciu pigmentów. Ściany po zakończonych pracach malarskich mają być gładkie o jednolitej barwie. Sufity malowane na biało po zakończonych pracach malarskich mają być gładkie o jednolitej barwie.

### **4. Montaż panelu ochronnego na ścianie w pomieszczeniu socjalnym**

Montaż panelu ochronnego w pomieszczeniu socjalnym dotyczy zabezpieczenia ściany o wymiarach 0,6m x 2,1m. Panel wykonany powinien zostać z płyty wiórowej dwustronnie laminowanej o grubości 12mm lub 18mm, w kolorze możliwie najbardziej zbliżonym do koloru frontów mebli znajdujących się w pomieszczeniu. Wszystkie brzegi panelu powinny być zabezpieczone obrzeżem ABS o grubości minimum 1 mm, w kolorze zbliżonym do koloru płyty.

Panel przymocowany ma zostać do powierzchni ściany przy pomocy minimum czterech łączników mechanicznych – kołki montażowe, wkręty. Łby wkrętów powinny zostać zamaskowane zaślepkami w kolorze zbliżonym do koloru panelu.

#### **IV. Pozostałe wymagania Zamawiającego**

1. Roboty objęte niniejszym zamówieniem prowadzone będą w funkcjonującym obiekcie w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty remontowe w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające pracę wykonywaną przez pracowników Prokuratury Rejonowej w Tarnowskich Górach. Wykonawca organizując prace powinien uwzględnić następujące wymagania Zamawiającego:
  - 1) sprzątanie obywat ma się na bieżąco po przeprowadzeniu robót,
  - 2) meble oraz wyposażenie pomieszczenia, w którym mają zostać przeprowadzone prace powinny zostać wyniesione lub zabezpieczone przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem a po skończeniu prac mają zostać wniesione i ustawione na miejscu wskazanym przez przedstawiciela Zamawiającego,
  - 3) wykonawca musi zabezpieczyć miejsce pracy poprzez oddzielenie tego miejsca od pozostałej części budynku tak, by zminimalizować przedostawanie się pyłu poza teren wykonywania robót,
  - 4) wykonawca musi prowadzić roboty z zachowaniem porządku w obrębie wykonywania prac remontowych,
  - 5) wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Normami oraz z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.,
  - 6) wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz zastosowane materiały, a także za ewentualne szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
  - 7) wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe oraz gruz we własnym zakresie. Koszty związane z opłatami za wysypisko oraz ewentualną utylizację materiałów podlegających utylizacji ponosi Wykonawca,
  - 8) wykonawca będzie prowadzić roboty w dni robocze w godzinach od 7:30 do 15:30,
2. Na wykonane prace i materiały użyte do remontu Wykonawca udzieli minimum 24 miesięcznej gwarancji w czasie której zobowiązany będzie do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą dokonywane wyłącznie w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonywania płatności częściowych. Rozliczenie robót nastąpi na zasadach ryczałtu w oparciu o protokół odbioru

końcowego a płatność nastąpi przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem bezusterkowego odbioru robót.

4. Wszystkie prace objęte niniejszym zamówieniem muszą zostać wykonane do dnia 60 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.