

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Szczecinek**



ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr postępowania: 270.6.2.2024

Podstawa prawna: Zarządzenie nr 47 Nadleśniczego Nadleśnictwa Szczecinek z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie ramowych procedur udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej kwoty 130 000,00 zł netto.

NAZWA ZAMÓWIENIA:

**Modernizacja kotłowni na paliwo stałe w leśniczówce Jeleni Ruczaj
(nr inw. IN/2024/10).**

ZATWIERDZAM:
(Kierownik Zamawiającego)

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Szczecinek

ul. Polna 22

78 - 400 Szczecinek

tel. +48 94 37 43 611

e-mail: szczecinek@szczecinek.lasy.gov.pl

(dalej „Zamawiający”) zaprasza do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie procedury ~~uproszczonej~~ / otwartej* zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zapytaniu (dalej „Zapytanie”).

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Modernizacji istniejącej kotłowni na paliwo stałe obejmującej wymianę istniejącego bezklasowego kotła na kocioł spełniający wymogi klasy 5 według PN-EN 303-5 oraz wykonanie nowych instalacji kotłowni, które będą spełniać obowiązujące wymagania techniczne.

2. Miejsce realizacji zamówienia: Nadleśnictwo Szczecinek - Leśnictwo Jeleni Ruczaj.

3. Warunki realizacji zamówienia: Podpisanie umowy.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia 30.09.2024 r.

IV. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Piotr Sokołowski

tel.: +48 664 705 756;

e-mail: szczecinek@szczecinek.lasy.gov.pl ;

od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 15:00, z wyłączeniem dni wolnych od pracy.

2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia dokumenty oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie lub przy pomocy poczty elektronicznej.

3. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

4. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca przekazują dokumenty oraz informacje przy pomocy poczty elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
5. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uważał, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na adres e-mail podany przez Wykonawcę zostało doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z jego treścią.
6. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkiej zmianie adresu poczty elektronicznej podanego w ofercie.
7. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem, należy kierować na adres:
**Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Szczecinek**
ul. Polna 22
78-400 Szczecinek
e- mail: szczecinek@szczecinek.lasy.gov.pl

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z wymogami niniejszego Zapytania oraz obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oferta musi być napisana w języku polskim, powinna być sporządzona czytelnie w sposób uniemożliwiający łatwe usunięcie zapisów oraz podpisana przez osobę upoważnioną.
3. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla takiego pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być załączone w oryginale lub kopii notarialnie potwierdzonej.
4. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
6. Na ofertę składają się:
 - a) Formularz ofertowy (załącznik nr 1),
 - b) kosztorys ofertowy,
 - c) pełnomocnictwo w oryginale lub kopii notarialnie potwierdzonej, o ile ofertę podpisuje pełnomocnik,
 - d) zaparafowany wzór umowy.
7. Ofertę należy złożyć w kopercie lub innym nieprzeźroczystym opakowaniu. Koperta (opakowanie) ma być opisana:

**Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Szczecinek**

ul. Polna 22

78-400 Szczecinek

Oferta – Zapytanie ofertowe na:

**„Modernizacja kotłowni na paliwo stałe w leśniczówce Jeleni Ruczaj
(nr inw. IN/2024/10)”**

nie otwierać przed 04.07.2024 r. godz. 9.00

Adres Wykonawcy

8. Ofertę można przesłać drogą elektroniczną na adres e-mail: szczecinek@szczecinek.lasy.gov.pl, a w tytule wiadomości należy podać: **Oferta – Zapytanie ofertowe na: „Modernizacja kotłowni na paliwo stałe w leśniczówce Jeleni Ruczaj (nr inw. IN/2024/10)”**.
9. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki lub jej przedterminowe otwarcie. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.
10. Zamawiający ma prawo dokonać korekty oczywistych omyłek pisarskich i oczywistych omyłek rachunkowych z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, a także innych omyłek polegających na niezgodności oferty w Zapytaniu nie powodujących istotnych zmian w treści oferty, zawiadamiając o tym niezwłocznie Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w Nadleśnictwie Szczecinek ul. Polna 22 78-400 Szczecinek lub drogą elektroniczną na adres: szczecinek@szczecinek.lasy.gov.pl, nie później niż dnia 04.07.2024 r. do godz. 8.45.
2. Ofertę wniesioną po terminie zwraca się niezwłocznie Wykonawcy.

VII. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. W wynagrodzeniu brutto Wykonawca uwzględni wszelkie koszty ponoszone w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia, to jest wykonania robót budowlanych/dostaw/usług oraz usunięcia wad, a w tym koszty bezpośrednie (robocizny, materiałów, sprzętu i transportu), koszty pośrednie, podatki zgodnie z obowiązującym prawem, inne podobnego rodzaju obciążenia, koszty organizacji robót/dostaw/usług, opłaty za zajęcie pasa drogowego, wszelkie wydatki poboczne i nieprzewidziane oraz wszelkie ryzyka i zysk Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest podać w Formularzu ofertowym (załącznik nr 1) łączne wynagrodzenie brutto, skalkulowane na podstawie przeprowadzonej przez niego oceny i kalkulacji, dla całości zamówienia, uwzględniając posiadane doświadczenie, wiedzę zawodową, jak i wszelkie koszty niezbędne do realizowania przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie należy podać w złotych w kwocie brutto w odniesieniu do całego przedmiotu zamówienia, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglenia) wraz z wyszczególnieniem zastosowanej stawki podatku VAT.
4. Stawkę podatku od towarów i usług (VAT) należy uwzględnić w wysokości obowiązującej na dzień składania ofert.
5. Określony w Zapytaniu rzeczowy zakres przedmiotu zamówienia, postanowienia wynikające z wzoru umowy załączonego do Zapytania stanowią podstawę do obliczenia ceny oferty.

VIII. OPISY KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY ORAZ SPOSÓB OCENY I PORÓWNANIA OFERT.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:
 - 1) Cena – 60%;
 - 2) Gwarancja – 40%;
2. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która spełni wszystkie postawione w niniejszym Zapytaniu warunki.
3. Jeżeli w dwóch lub więcej ofertach przedstawiono taką samą Cenę, a stanowi ona jedyne kryterium oceny ofert, Zamawiający przeprowadzi negocjacje z każdym z Wykonawców z osobna, w celu wyboru oferty najkorzystniejszej.

IX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamówienie nie zostanie zlecone, jeżeli Wynagrodzenie oferty najkorzystniejszej przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do tego Wynagrodzenia.
2. Zawiadomienie o wyborze oferty zostanie przesłane do wszystkich Wykonawców za pośrednictwem poczty elektronicznej. Wykonawca, którego oferta będzie najkorzystniejsza zostanie dodatkowo powiadomiony telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej o terminie podpisania umowy.
3. W postępowaniu o udzielenie zamówienia czynności podejmowane przez Zamawiającego, w tym wybór najkorzystniejszej oferty są ostateczne.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.
5. Do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn.zm.).

X. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosić będzie 5500 zł.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Z wniesionej przez Wykonawcę całkowitej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- a) 70% zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po podpisaniu przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru,
- b) 30% pozostaje w dyspozycji Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

XI. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)(Dz. Urz. UE L 119, str. 1 ze zm. – dalej „RODO”) Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych Nadleśnictwo Szczecinek, ul. Polna 22, 78-400 Szczecinek; e-mail: szczecinek@szczecinek.lasy.gov.pl, tel.: 94 374 36 11. Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się na adres e-mail: iod@comp-net.pl.
2. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
3. Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX PZP, do upływu terminu do ich wniesienia.
4. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, po wybraniu Wykonawcy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.
5. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o art. 18 – 19 oraz 74 – 76 PZP.
6. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Niezależnie od postanowień pkt 1.6. powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.
8. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora danych osobowych np. podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe, firmom zapewniającym niszczenie materiałów itp.
9. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
10. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO, przy czym Zamawiający może żądać wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

- 2) do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - 3) do żądania od Zamawiającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; prawo to nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
11. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych określa PZP.
12. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje:
- 1) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesadza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - 3) określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
13. W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać dane z innych źródeł, niż bezpośrednio od Państwa. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych będą rejestry publiczne, m.in. CEIDG, REGON, KRS.
14. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego.

XII. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA DO SKŁADANIA OFERT

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – dokumentacja techniczna/opis przedmiotu zamówienia
3. Załącznik nr 3 – wzór umowy

(Nazwa i adres wykonawcy)

_____, dnia _____ r.

WZÓR
FORMULARZ OFERTOWY

**Skarb Państwa -
Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Szczecinek
Ul. Polna 22, 78-400 Szczecinek**

Odpowiadając na Zapytanie ofertowe na „**Modernizacja kotłowni na paliwo stałe w leśniczówce Jeleni Ruczaj (nr inw. IN/2024/10)**” składamy niniejszym ofertę na wykonanie tego zamówienia:

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia oferujemy następujące wynagrodzenie brutto:
_____ PLN,
stawka VAT _____ %
Wynagrodzenie zaoferowane w pkt 1 powyżej wynika z załączonego kosztorysu ofertowego i stanowi sumę wartości całkowitych brutto za poszczególne pozycje (prace) tworzące przedmiotową część zamówienia.*
2. Akceptujemy warunki płatności i realizacji zamówienia określone przez Zamawiającego w Zapytaniu.
3. Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę, kwalifikacje zawodowe oraz potencjał techniczny konieczne do wykonania zamówienia.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Zapytaniem, w tym także ze wzorem umowy i uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania niniejszej oferty. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Zapytaniu oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a przed zawarciem umowy – do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy*.
5. Następujące zakresy rzeczowe wchodzące w przedmiot zamówienia zamierzamy zlecić podwykonawcom*:

Nazwy (firmy) podwykonawców.

6. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres:

e-mail: _____

7. Zobowiązujemy się do udzielenia rękojmi za wady i gwarancji jakości na okres ____
miesiący.

8. Ofertę niniejszą składamy na _____ stronach.

9. Załącznikami do niniejszej oferty są:

(podpis Wykonawcy)

* - niepotrzebne skreślić

DOKUMENTACJA TECHNICZNA/OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Tytuł: Modernizacja kotłowni na paliwo stałe w leśniczówce Jeleni Ruczaj (nr inw. IN/2024/10).

Przedmiot zamówienia: Modernizacja istniejącej kotłowni na paliwo stałe obejmującej wymianę istniejącego bezklasowego kotła na kocioł spełniający wymogi klasy 5 według PN- EN 303-5 oraz wykonanie nowych instalacji kotłowni, które będą spełniać obowiązujące wymagania techniczne.

Stan istniejący: Istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny pełniący funkcję kancelarii leśnictwa, o powierzchni ogrzewalnej ok. 140 m², wykonany w technologii tradycyjnej. W budynku, w wydzielonym pomieszczeniu znajduje się kotłownia na paliwo stałe. Zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją, w pomieszczeniu kotłowni znajduje się kocioł na paliwo stałe o powierzchni grzewczej ok. 2,7 m², mocy grzewczej ok. 25 kW oraz zasobnik/podgrzewacz ciepłej wody użytkowej. Hydraulika w kotłowni wykonana jest z rur miedzianych (Cu) lutowanych- stan techniczny dobry. Występują braki w izolacji termicznej przewodów. Czynnikiem grzejnym jest woda o maksymalnej temperaturze zasilania 90 st. C. Instalacja pracuje w układzie pompowym, otwartym z naczyniem wzbiorczym zlokalizowanym na poddaszu. Na obiegach grzewczych (CO i cwu) zamontowane są pompy obiegowe. Odbiorniki ciepła w budynku (grzejniki) są włączone do instalacji poprzez zawory termostatyczne. W pomieszczeniu kotłowni, w posadzce znajduje się wpust kanalizacyjny włączony do instalacji kanalizacji sanitarnej. Instalacja elektryczna kotłowni ułożona jest natynkowo. Oświetlenie pomieszczenia kotłowni - stan techniczny dostateczny. Odprowadzenie spalin z istniejącego kotła odbywa się za pomocą istniejącego komina murowanego z cegły w technologii tradycyjnej wyprowadzonego ponad dach na zewnątrz pomieszczenia, o wysokości ok. 8 m.b. Kanał dymowy komina jest zabezpieczony wkładem kominowym z blachy stalowej żaro-kwasoodpornej i nadający się do dalszej eksploatacji. Wentylacja wywiewna kotłowni poprzez kratkę wywiewną 14x21 cm włączoną pod stropem pomieszczenia do kanału kominowego. Nawiew powietrza do pomieszczenia znajduje się w zewnętrznej ścianie, w postaci nawietrzaka podokiennego jak i zapewniony jest przez nieszczelności stolarki okiennej i drzwiowej.

Źródło ciepła: Źródłem ciepła dla pokrycia zapotrzebowania dla celów ogrzewania budynku oraz ciepłej wody użytkowej ma być kocioł na paliwo stałe, spełniający wymagania klasy 5, według PN-EN 303-5 - pracujący w technologii zgazowania drewna. Kocioł na drewno o mocy 20 kW, wraz z automatyką sterującą pracą kotłowni, oraz zbiornikiem buforowym ciepła o pojemności nominalnej 800 litrów. Zbiornik buforowy ciepła zasilany bezpośrednio z kotła wodą grzewczą o parametrach 80°C/60°C. Obiegi grzewcze: CO i cwu zasilane ze zbiornika buforowego. Sterowanie pogodowe temperaturą czynnika grzewczego w instalacji centralnego ogrzewania realizowane za pomocą zaworu trójdrogowego mieszającego. Zasilanie ciepłej wody w priorytecie.

Parametry i cechy projektowanego kotła:

- moc znamionowa 20 kW,
- zakres mocy od 6,00 kW – 20 kW,
- współczynnik sprawności dla mocy nominalnej – nie mniej niż 91 %,
- 5 klasa emisji, kocioł certyfikowany zgodnie z EN 303-5,

- klasa energetyczna A +,
- pojemność wodna min 40 l,
- klasa kotła: 5,
- dopuszczalne ciśnienie robocze 3 bar,
- max. temperatura zasilania 90 st. C.,
- średnica czopucha 130 mm,
- sonda lambda,
- zintegrowany wentylator wyciągowy – zmniejszający przestrzeń zabudowy,
- mechaniczne czyszczenie wymiennika,
- dwuciągowy układ płomieniówkowy zwiększający sprawność urządzenia,
- wężownica schładzająca (ochrona kotła przed przekroczeniem max. temperatury dopuszczalnej).

Kocioł fabrycznie wyposażony w układ sterowania pracą wentylatora, pomp obiegowych, siłownika zaworu mieszającego oraz podłączenie panelu pokojowego i czujnika pogodowego.

Zbiornik buforu ciepła: Zgodnie z wymaganiami PN-EN 303-5 zakłada się zbiornik buforowy ciepła o pojemności nominalnej 800 L. Urządzenie z fabryczną izolacją termiczną, co najmniej 6 króćców podłączeniowych o średnicy min. 25 mm, króciec spustu wody oraz odpowietrzenia. Bufor z możliwością zamontowania w nim czujnika temperatury. Ze względu na ograniczoną przestrzeń zbiornik buforowy w kształcie prostokąta.

Podgrzewacz/zasobnik wody: Zamontowanie podgrzewacza/zasobnika ciepłej wody w przyległym pomieszczeniu – garażu. Urządzenie z jedną wężownicą grzewczą o średnicy min. 25 mm. Opcjonalnie z grzałką elektryczną o mocy ok. 2 kW. Zbiornik fabrycznie wyposażony w anodę magnezową zabezpieczającą przed korozją i izolację termiczną. Zasobnik cwu należy zabezpieczyć przed wzrostem ciśnienia (uderzenia hydrauliczne) zaworem bezpieczeństwa SYR 2115 dn15 oraz naczyniem wzbiorniczym do zimnej wody Refix 12dm³. Przed armaturą zabezpieczającą nie należy montować zaworów odcinających.

Przewody, armatura, izolacje termiczne: Instalacja ogrzewcza-kotłowa wykonana z rur miedzianych łączonych poprzez lutowanie. Instalacja cwu oraz zw wykonana z rur miedzianych łączonych poprzez lutowanie przeznaczonych do wody pitnej dopuszczalnym ciśnieniu roboczym min. PN 10 i temp. roboczej 60°C. Przewody mocowane za pomocą uchwytów typowych, dwudzielnych z wkładką gumową co 1 m. Przejścia przez ściany i stropy w tulejach ochronnych z rur o większej średnicy. Jako armatura odcinająca i zabezpieczająca zawory odcinające i zwrotne, gwintowane, temperatura pracy do 100 st.C, ciśnienie do 0,6 MPa. Dla instalacji cwu oraz zw armatura przeznaczona do wody pitnej, zawory zwrotne antyskażeniowe typu EA. Odpowietrzenie instalacji poprzez samoczynne odpowietrzniki średnicy 15 mm z zaworami odcinającymi kulowymi. Odwodnienia zładu poprzez zawory spustowe kulowe gwintowane średnicy 15 mm w najniższych punktach instalacji. Wszystkie przewody rozprowadzające w kotłowni zaizolowane pianką poliuretanową półtwardą stosownie do średnicy zewnętrznej. Norma obowiązująca dla izolacji ciepłych przewodów - PN-B-02421, lipiec 2000 – „Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń, wymagania i badania odbiorcze” lub równoważna. Grubość otulin dla przewodów temperaturowych - dn15-40- 30 mm, dla instalacji zw - min. 6 mm.

Zabezpieczenia instalacji: System ogrzewania wodnego, dwururowy - z rozdziałem dolnym o parametrach pracy 80 st. C./60 st. C., w układzie zamkniętym wg. wymogów normy PN-B-

02414:1999 lub równoważnej dotyczącej montażu kotłów w układach ciśnieniowych. Zabezpieczenie termiczne (zawór DBVdn3/4") pozwalające na podłączenie kotła do instalacji zabezpieczonej zaworem bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zawór zamontowany na rurze zasilającej wychodzącej z kotła, podłączony do instalacji zimnej wody oraz węzownią schładzającą kotła. Zabezpieczenie minimalnej temperatury powrotu na kocioł stanowi zawór temperaturowy trójdrogowy dn32, 60 st. C., zamontowany przed pompą kotłową na powrocie. Dopuszcza się rozwiązania alternatywne, tj. np. urządzenia Laddomat, itp. - zgodnie z wytycznymi producenta kotła. Zabezpieczenie instalacji kotłowni po stronie kotłowej zaworem bezpieczeństwa SYR 1915 dn3/4" zamontowanym na grupie bezpieczeństwa oraz przeponowe naczynie zbiorcze o pojemności 24 dm³ zamontowane przy kotle i dodatkowe naczynie wzbiornicze o pojemności 80 dm³, podłączone przy zbiorniku buforowym. Pomiędzy kotłem/zbiornikiem buforowym a naczyniami wzbiorniczymi i zaworem bezpieczeństwa nie należy montować żadnej armatury odcinającej, lub ograniczającej przepływ. Zasobnik cwu musi być zabezpieczony przed wzrostem ciśnienia (uderzenia hydrauliczne) zaworem bezpieczeństwa SYR 2115 dn15 oraz naczyniem wzbiorniczym do zimnej wody Refix 12dm³.

Wentylacja pomieszczenia kotłowni oraz odprowadzenie spalin kotła: Wentylacja kotłowni grawitacyjna zgodnie z PN-83/B-03430 „Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.”

Nawiew:

Istniejący nawietrzak podokienny.

Wywiew:

Kratka wywiewna 14x21 cm zamontowana pod stropem włączona do kanału wywiewnego w istniejącym kominie.

Odprowadzenie spalin z kotła - czopuch kotła włączony do kanału dymowego w istniejącym kominie murowanym, wyposażonym w wkład kominowy żaro-kwasoodporny.

Próba instalacji: Po zmontowaniu kompletnej instalacji następuje jej płukanie i przeprowadzenie próby szczelności wszystkich wykonanych instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wytyczne elektryczne: Podłączenie do istniejącej instalacji gniazd wtykowych poprzez fabryczny przewód zasilający kotła. Wszystkie dodatkowe urządzenia układu kotła (pompy obiegowe, zawory mieszające, czujniki) zasilane bezpośrednio z odpowiednich wyjść sterownika centralnego kotła. UPS o parametrach 800W, 100mAh.

Odbiór robót: Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP i p.poż, oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru. Urządzenia oraz armaturę montować zgodnie z wytycznymi producenta. Dokładne wymiary sprawdzać na budowie. Roboty budowlano - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują: warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych oraz normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego; instrukcje, wytyczne świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano - instalacyjnych. Osobami uprawnionymi do przeprowadzania kontroli jakości wykonanych robót przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego są: Inspektor nadzorujący oraz Komisja do odbioru robót inwestycyjnych, remontowych i usług konserwatorskich w Nadleśnictwie Szczecinek. Kontrole

wykonanych robót dokonywane będą na bieżąco. W przypadku stwierdzenia faktu niezgodnego ze standardami wykonania prac lub ich wykonania tylko na części powierzchni lub w ograniczonym zakresie, wówczas Inspektor nadzoru lub osoba upoważniona przez Zamawiającego wyznaczy Wykonawcy nieprzekraczalny termin wykonania stwierdzonych usterek. Nie wykonanie stwierdzonych uchybień w wyznaczonym terminie spowoduje odmowę wykonanych prac za ukończone i brak zapłaty za realizację części umowy. Z dokonywanych kontroli zostaną sporządzane protokoły, które w przypadku stwierdzenia uchybień będą podstawą do nałożenia przez Zamawiającego kar umownych.

WZÓR UMOWY

Umowa nr /2024

(Nr spr. SA.270.6.2.2024 z dn. 19.06.2024 r.)

zawarta w dniu04.2024 r. w Szczecinku pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Szczecinek z siedzibą przy ul. Polnej 22, 78-400 Szczecinek, NIP 6730008885, REGON 330044298, reprezentowanym przez Nadleśniczego Janusza Rautszko, zwanym dalej „Zamawiającym”

a
..... zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

zwanymi w treści Umowy łącznie „Stronami”.

W oparciu o Zarządzenie nr 47 Nadleśniczego Nadleśnictwa Szczecinek z dnia 13.11.2023 r. dotyczącego regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości 130 tys. zł, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: Modernizacja kotłowni na paliwo stałe w leśniczówce Jeleni Ruczaj (nr inw. IN/2024/10). Przedmiotem umowy jest wykonanie wymiany źródeł ciepła w budynku leśniczówki w miejscowości Jeleni Ruczaj 56, 78-422 Gwda Mała.

§ 2

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz obowiązującymi przepisami, w terminach z niej wynikających,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- 3) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami,
- 4) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia, ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,

- 5) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody na osobach i w mieniu, jakich może doznać Zamawiający, jak i osoby trzecie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,
- 6) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych, o jakości zatwierdzonej przez upoważnioną przez Zamawiającego osobę, wskazaną w § 9 pkt 1 umowy,
- 7) zorganizowanie, a następnie po wykonaniu przedmiotu umowy, zlikwidowanie zaplecza robót na własny koszt,
- 8) utrzymanie terenu robót w należyтым porządku, po zakończeniu prac uporządkowanie i przekazanie go Zamawiającemu przed odbiorem robót,
- 9) ponoszenie kosztów wywozu i utylizacji odpadów,
- 10) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych podczas odbioru wad,
- 11) dokonywanie bezpłatnych napraw w okresie rękojmi i gwarancji,
- 12) przygotowanie i zabezpieczenie placu budowy,
- 13) ograniczenie terenu prac budowlanych do obszaru niezbędnego do wykonania robót,
- 14) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów ppoż. oraz ochrony środowiska, z zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich,
- 15) zabezpieczenie własnego mienia znajdującego się na terenie wykonywanych prac,
- 16) utrzymanie terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowanie, usuwanie materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów, śmieci i urządzeń prowizorycznych na własny koszt,
- 17) Wykonawca oświadcza, iż dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem a także potencjałem ekonomicznym i technicznym niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy,
- 18) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót,
- 19) Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie (nie później niż w terminie 24 godz.) o zaistnieniu nieprawidłowości przy wykonywaniu prac.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) odbiór przedmiotu umowy w terminach wynikających z niniejszej umowy oraz zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia: 30.09.2024r. z zastrzeżeniem ust. 3 lub ust.4.
2. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić pisemnie zakończenie pracy i gotowość do odbioru Zamawiającemu.
3. Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania robót, a Zamawiający ma prawo ustalić nowy termin ich wykonania, w przypadku, gdy: zmieniają się w trakcie wykonania umowy przepisy, normy lub normatywy mające zastosowanie do przedmiotu umowy.
4. Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania robót w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4, Wykonawca w formie pisemnej zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu wystąpienie tych okoliczności.

§ 4 Płatności

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, wynosi: ogólna cena netto,00 zł, (słownie: ...) + podatek VAT:,00 zł ogólna cena brutto,00 zł (słownie: ...). Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy.
2. Strony postanawiają, że podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru.
3. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, podstawę wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez Strony protokół odbioru oraz przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu dowodów zapłaty Podwykonawcom wraz z oświadczeniami Podwykonawców o uregulowaniu wobec nich wszystkich zobowiązań przez Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 14 dni po złożeniu w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z załączonym protokołem odbioru.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.
6. Płatności będą regulowane przelewem na rachunki techniczne/wirtualne Wykonawcy wskazane w fakturach, które są powiązane z rachunkiem rozliczeniowym należącym do Wykonawcy znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b, ust. 3, pkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług (VAT).
7. Wykonawca będący czynnym podatnikiem podatku VAT oświadcza, że rachunki wskazane w otrzymywanych fakturach są rachunkami umożliwiającymi płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności.

§ 5 Odbiór robót

1. Podczas realizacji przedmiotu umowy stosowany będzie odbiór końcowy, polegający na ocenie wykonania całości przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru ostatecznego prac w ciągu 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu prac i osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego.
3. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek i zażądania wyznaczenia terminu ponownego odbioru zakwestionowanych uprzednio prac.
5. Protokół z odbioru końcowego sporządzony zostanie w trzech jednobrzmiących egzemplarzach podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 6

Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą między nimi formą odszkodowania będą kary umowne, które naliczane będą w następujących przypadkach i wysokościach, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. W wypadku naliczenia kar umownych przez Zamawiającego, Zamawiający wzywa Wykonawcę do zapłaty wyznaczając mu 7 dniowy termin do dokonania zapłaty na wskazane przez Zamawiającego konto bankowe. W wypadku braku płatności Zamawiający ma prawo do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 przedmiotowej Umowy, na co ten wyraża niniejszym zgodę.
4. W przypadku, gdy wyrządzona szkoda przekracza wartość kar umownych lub powstała w wyniku zdarzeń, za które nie przewidziano kar umownych, Stronom przysługują roszczenia odszkodowawcze na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 7

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych prac na okres 24 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru i zapewnia o prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy.
2. Wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy będą usuwane nieodpłatnie w terminie do 7 dni od zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego.
3. Jeżeli w okresie gwarancji Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, lub nie przystąpi do ich usunięcia w terminie wskazanym w ust. 2, Zamawiający zleci na jego koszt usunięcie wad innemu Wykonawcy.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) gdy przekroczono termin realizacji umowy określony w § 3 ust. 1 o 14 dni,
 - b) jeśli odbiór końcowy przedmiotu umowy z winy Wykonawcy nie zostanie dokonany,
 - c) jeśli Wykonawca bez uzasadnionego powodu i bez porozumienia z Zamawiającym przerwał realizację przedmiotu umowy na okres powyżej 3 dni i mimo wezwania nie realizuje robót,

- d) jeśli pomimo wezwania przez Zamawiającego Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, nienależyte lub rażąco narusza przepisy BHP i przeciwpożarowe.
 - e) innego rodzaju nienależytego wykonania lub nie wykonania umowy, czyniącego dalsze jej realizowanie bezprzedmiotowym.
2. Wykonawca ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku gdy Zamawiający zwleka z przekazaniem terenu prac przez okres dłuższy niż 5 dni.
 3. W każdym przypadku odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 9

Osoby odpowiedzialne

1. Osoba odpowiedzialna ze strony Zamawiającego za zamówienie: ... , kontakt telefoniczny:
2. Osoba odpowiedzialna ze strony Wykonawcy za zamówienie:....., kontakt telefoniczny: ; e-mail:

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnych aneksów pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe wraz z odpowiedzią.