

**Umowa nr .....  
o umieszczenie na nieruchomości  
obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej  
w celu niezwiązanym z zapewnieniem dostarczenia publicznej sieci  
telekomunikacyjnej – zwana dalej „Umową”  
(Zn. spr. ....)**

zawarta w dniu ..... w Koszęcinie pomiędzy:  
Skarbem Państwa, Państwowym Gospodarstwem Leśnym, Lasy Państwowe,  
Nadleśnictwo Koszęcin, z siedzibą w Koszęcinie przy ul. Sobieskiego 1, 42-286 Koszęcin,  
NIP: 5750008913, zwane w dalszej treści umowy „Nadleśnictwem”, reprezentowane przez:

.....;

a

.....;

NIP: .....; REGON: .....; nr UKE: .....

zwanym dalej „Operatorem”, reprezentowanym przez:

.....;

zwanymi dalej z osobną „Stroną” a razem „Stronami”, o następującej treści:

**§1**

1. Nadleśnictwo oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości własności Skarbu Państwa opisanej poniżej:

.....

2. Operator oświadcza, że jest wpisany do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej (pod numerem ..... ) i uzyskał status przedsiębiorcy telekomunikacyjnego w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 34 z późn. zm.).

3. Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa jest umowa o umieszczenie na nieruchomości urządzeń i infrastruktury telekomunikacyjnej, o której mowa w art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 604), dalej jako „Ustawa”.

4. Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza Umowa nie przenosi posiadania gruntu na rzecz Operatora w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

5. Operator oświadcza, że:

a) umowa została zawarta na warunkach o umieszczanie na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 Ustawy, z uwzględnieniem zasad gospodarki leśnej obowiązujących w Nadleśnictwie Koszęcin, udostępnionych w Biuletynie Informacji Publicznej Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach stanowiących załącznik nr 2,

- b) zamierza wykonać infrastrukturę telekomunikacyjną, określoną w § 2 ust. 1 umowy oraz że używane przez niego urządzenia spełniają wszystkie normy bezpieczeństwa i posiadają stosowne certyfikaty,
- c) zainstalowane urządzenia nie będą miały wpływu na bezpieczeństwo użytkowników Nieruchomości, ani nie będą powodowały zakłóceń innych urządzeń i instalacji znajdujących się na Nieruchomości,
- d) będzie przestrzegał przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie prowadzonych robót budowlanych,
- e) stosowane rozwiązania będą umożliwiały udostępnienie wolnych zasobów infrastruktury Operatora innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym.

## **§ 2**

### **Przedmiot umowy**

1. Na zasadach określonych w niniejszej umowie, Nadleśnictwo wyraża zgodę na wykonanie na nieruchomościach wskazanych w §1 następujących czynności związanych z umieszczeniem obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej:

- a) wykonanie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w Nieruchomości, zgodnie z uzgodnionym Projektem,
- b) utrzymywanie, eksploatowanie, konserwowanie, remontowanie i usuwanie awarii elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, o których mowa w pkt 1 (dalej „Infrastruktura”),
- c) dokonywanie wymiany elementów Infrastruktury, o ile nie będzie to skutkowało zmianą technologii świadczenia usług telekomunikacyjnych, w sytuacjach innych niż usuwanie awarii Infrastruktury, zgodnie z uzgodnionym Projektem,
- d) rozbudowywanie Infrastruktury o elementy służące do przyłączenia nowych Abonentów w miarę ich pozyskiwania, zgodnie z uzgodnionym Projektem,
- e) wstęp na teren Nieruchomości, w celu wykonania czynności, o których mowa w lit.a-d, jeżeli nie uniemożliwia to racjonalnego korzystania z Nieruchomości, w szczególności nie prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości Nieruchomości.

2. Infrastruktura nie stanowi części składowej Nieruchomości i będzie stanowić własność Operatora, a Nadleśnictwu nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Operatora

o przeniesienie własności Infrastruktury na Nadleśnictwo za wyjątkiem uprawnienia, o którym mowa w § 11 ust. 6.

Udostępnienie, o którym mowa w §1 ust.1 - 2 nie powoduje zmiany rodzaju użytkowania gruntu oraz nie wyłącza go z aktualnie prowadzonej na nim gospodarki.

## **§ 3**

### **Wykonanie Infrastruktury**

1. Operator może rozpocząć wykonywanie prac, o których mowa w § 2 ust. 1 lit.a-d po:

- a) przekazaniu Nadleśnictwu wszelkich niezbędnych dla rozpoczęcia prac decyzji, dokumentów, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o ile obowiązek ich uzyskania przed rozpoczęciem tych prac wynika z przepisów prawa,
- b) zgłoszeniu Nadleśnictwu woli przystąpienia do prac na minimum 7 dni roboczych, przy czym zgłoszenie powinno określać datę planowanych prac, ich zakres, lokalizację, a także wskazywać osobę odpowiedzialną za ich przeprowadzenie oraz jej numer kontaktowy.

2. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa § 2 ust. 1, Strony sporządzą protokół przekazania Nieruchomości (dalej „Protokół przekazania”).

3. Prace, o których mowa § 2 ust. 1, będą wykonywane w dniach i godzinach uzgodnionych z Nadleśnictwem, a w przypadku braku ustaleń w tym zakresie, w dni robocze w godzinach od 7 do 15.

4. Po wykonaniu prac, o których mowa w § 2 ust. 1 lit.c i d Strony zobowiązują się potwierdzić fakt oraz zakres wykonanych prac w protokole odbioru (dalej „Protokół”). Operator przekaze Nadleśnictwu, w terminie 14 dni roboczych od dnia zakończenia prac, opracowaną przez siebie dokumentację powykonawczą, która będzie stanowić załącznik do Protokołu.

5. Projektowana inwestycja, o której mowa w §2 ust.1 realizowana będzie

.....  
- bez prawa zmiany przeznaczenia gruntu.

6. Realizacja nastąpi przez wykonanie

.....  
7. Projektowana inwestycja biec będzie .....

8. Przebieg inwestycji na gruntach Nadleśnictwa oznaczono na wyrysie z mapy gospodarczej, będącym integralną częścią protokołu, o którym mowa w §3 ust.2.

Umowa daje prawo władania gruntem, o którym mowa w §1 ust.1, na cele budowlane wyłącznie w zakresie, o którym mowa w §1 ust.2.

9. W przypadku, gdy nie dojdzie do podpisania Protokołu o którym mowa w ust. 4 w ustalonym wcześniej terminie, Operator prześle Nadleśnictwu do zaakceptowania Protokół listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, załączając dokumentację powykonawczą, a Nadleśnictwo w terminie 7 dni roboczych od otrzymania Protokołu zaakceptuje ten Protokół, albo wniesie uwagi. W przypadku braku odpowiedzi w wyznaczonym terminie Strony uznają, że Protokół został zaakceptowany bez zastrzeżeń, a Operator może rozpocząć korzystanie z infrastruktury.

10. Za ewentualne nie dające się naprawić szkody powstałe w drogach, rowach, przepustach, ogrodzeniach i innych obiektach leśnych wyrządzone na określonych w § 1 gruntach w wyniku prac o których mowa § 2 ust. 1 lit. c i d Operator wypłaci Nadleśnictwu odszkodowanie w wysokości i terminie uzgodnionym odrębnie między stronami niniejszej umowy. W razie sporu w tym zakresie uzgodnienia stron oparte zostaną na opinii właściwego rzeczoznawcy. Koszty rzeczoznawcy obciążą Operatora.

11. W przypadku stwierdzenia, że Operator wszedł na grunty leśne nie objęte umową zastosowane zostaną sankcje z art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

12. Wszystkie prace prowadzone będą zgodnie z warunkami umieszczenia, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt a) umowy.

13. Samowolne usunięcie przez Operatora drzew, traktowane będzie jako sprawa związana z przedwczesnym wyrębem drzewostanu i potraktowane zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa.

14. Uszkodzenie przez Operatora drzew stojących na powierzchni bezpośrednio sąsiadującej z miejscem lokalizacji inwestycji, o którym mowa w §1 ust.1, rozumiane jako zdarcie kory na fragmencie pnia i odsłonięcie łyka, miazgi lub drewna, daje Nadleśnictwu prawo do naliczenia kar umownych w wysokości 100,00 PLN (słownie: sto\_złotych 00/100) - za każde uszkodzone drzewo.

## **§ 4**

### **Prawa i obowiązki Operatora**

1. Operator zobowiązuje się do:

1) prowadzenia wszelkich prac w uzgodnieniu z Nadleśnictwem, z zastrzeżeniem, iż prace wykonywane przez Operatora nie mogą kolidować z prowadzoną przez Nadleśniczego racjonalną gospodarką leśną,

2) wykonania Infrastruktury na własny koszt oraz do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów poniesionych przez Nadleśnictwo w związku z wbudowaniem obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na Nieruchomości, w tym kosztów przywrócenia jej stanu pierwotnego, oraz kosztów ich eksploatacji i konserwacji,

3) przywrócenia Nieruchomości do stanu pierwotnego niezwłocznie po wykonaniu prac, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy,

4) współpracy z Nadleśnictwem w związku z wykonywaniem na Nieruchomości prac, o których mowa w § 2 ust. 1,

5) wykonania, utrzymywania, eksploatacji, konserwacji, remontu i usuwania awarii infrastruktury:

a) zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi,

b) w sposób umożliwiający racjonalne korzystanie z Nieruchomości,

c) w sposób najmniej uciążliwy dla Nadleśnictwa oraz innych użytkowników Nieruchomości,

d) w sposób zapewniający bezkolizyjność z innymi instalacjami oraz nie powodujący ich uszkodzenia lub wadliwego działania,

e) wszelkie czynności i prace konieczne do wykonania prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, 3 i 4, Operator wykona bez wycinki drzew i naruszania systemów korzeniowych, pod nadzorem Nadleśnictwa,

6) zabezpieczenia Infrastruktury przed ingerencją osób nieuprawnionych,

7) usunięcia szkód wynikających z wykonywania Umowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 12 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Nadleśnictwo. W przypadku nieusunięcia szkód w wyżej wymienionym terminie Nadleśnictwo może je usunąć na koszt Operatora.

2. Nadleśnictwo wyraża zgodę na powierzenie przez Operatora wykonywania prac instalacyjnych i konserwacyjnych wybranemu wykonawcy, za którego działania lub zaniechania odpowiada jak za własne. O powierzeniu prac wykonawcy Operator zobowiązuje się każdorazowo informować na piśmie Nadleśnictwo.

3. Dojazd w celu eksploatacji, konserwacji, naprawy, remontu, przebudowy i usuwania awarii Infrastruktury może odbywać się wyłącznie drogami wskazanymi przez Nadleśnictwo.

4. Podczas wykonywania prac na odcinkach wzdłuż granicy własności należy zwrócić uwagę na umiejscowienie kamieni granicznych. W przypadku uszkodzenia kamieni Operator obowiązany jest do geodezyjnego odtworzenia granicy na danym odcinku.

5. W przypadku wystąpienia kolizji Infrastruktury z przyszłymi inwestycjami Nadleśnictwa, Operator na własny koszt wykona przełożenie lub zabezpieczenie istniejącej Infrastruktury. Nadleśnictwo poinformuje Operatora o konieczności przebudowy z min. 6 miesięcznym wyprzedzeniem.

6. Po wykonaniu prac, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. c i d Operator obowiązany jest przywrócić grunt do stanu pierwotnego. Na wykonane prace związane z przywróceniem nieruchomości do stanu pierwotnego Operator udziela Nadleśnictwu 36 miesięcznej gwarancji jakości na zasadach odpowiednio określonych w Kodeksie cywilnym.

7. Operator obowiązany jest przekazać Nadleśnictwu powykonawczy pomiar geodezyjny w wersji cyfrowej i analogowej.

8. Operator nie ma prawa zbywania praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

**§ 5.**  
**Wynagrodzenie — opłata.**

1. Strony zgodnie ustaliły powierzchnię przeznaczoną do umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej wg poniższego zestawienia:

Nazwa obrębu leśnego	Oddz. pododdz.	Gmina	Nazwa obrębu evidencyjnego	Numer działki evidencyjnej	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Długość infrastruktury na gruntach LP mb	średnica infrastruktury (Kabel/rurociąg osłonowy) w m	Kategoria użytku wg EgiB

2. Za umieszczenie na Nieruchomości, określonej w § 1 Umowy, obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej Operator zapłaci opłatę roczną w wysokości odpowiadającej iloczynowi liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń ustalonego zgodnie z § 5 ust. 1 i stawki opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na Nieruchomości tych obiektów i urządzeń, z zastrzeżeniem ust. 3

3. W przypadku umieszczenia na Nieruchomości obiektów i urządzeń Infrastruktury telekomunikacyjnej ustalonego zgodnie z § 5 ust. 1 przez okres krótszy niż rok, opłata za ich umieszczenie obliczona zasłanie proporcjonalnie do liczby dni kalendarzowych umieszczenia tych obiektów i urządzeń na Nieruchomości.

4. Stawkę opłaty za 1 m<sup>2</sup> pobieranej za każdy rok umieszczenia na Nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przyjmuje się jako maksymalną wartość określoną w art. 39b ust. 5 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz.U. 2024 poz. 530). Zmiana opłaty ogłoszona w Dzienniku Ustaw, nie powoduje zmiany niniejszej Umowy i obowiązuje od roku następnego. Na dzień zawarcia umowy stawka opłaty wynosi 2,5 zł za 1m<sup>2</sup>.

5. Opłata naliczana jest od dnia podpisania Protokołu przekazania.

6. Do opłaty, o której mowa w ust. 2, dolicza się podatek VAT.

7. Podstawą do rozliczenia Opłaty będzie faktura VAT, płatna w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia.

8. Płatności będą realizowane przelewem na rachunek bankowy Udostępniającego podany każdorazowo na fakturze VAT.

9. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Nadleśnictwa.

10. Operator zobowiązuje się do pokrycia w przyszłości wszelkich dodatkowych kosztów (w tym kosztów związanych z ponoszeniem podatków), którymi może zostać obciążone Nadleśnictwo w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy.

11. W przypadku zalegania z płatnością opłaty, Operator zapłaci ustawowe odsetki za opóźnienie w płatności.

12. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu i innych należności wynikających z Umowy (tj. niedochowania terminu określonego w § 5 ust. 7 ), zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j.

Dz. U. z 2023 r. poz. 711) , Nadleśnictwu będą przysługiwały należne odsetki za opóźnienie w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.

13. W przypadku opóźnienia w zapłacie Opłaty, o którym mowa w ust.2, Operator jest zobowiązany (obok odsetek, o których mowa w ust. 11 i 12) do zapłaty Nadleśnictwu bez konieczności wzywania, z tytułu rekompensaty za koszty odzyskiwania należności, równowartość kwoty euro (40 lub 70 lub 100), przeliczonych na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 711).

14. Faktury będą przesyłane drogą elektroniczną na adres e-mail:

.....

## **§ 6 Zabezpieczenie**

1. Operator odpowiedzialny jest materialnie, zarówno wobec Nadleśnictwa jak i osób trzecich za wszelkie szkody mogące powstać w związku z realizacją celu umowy, o którym mowa w §1 ust.2 a także udostępnieniem Przedmiotu umowy.

2. Operator zabezpiecza wykonywanie prac, o których mowa w § 2 ust. 1 lit.a-d zgodnie z dokonany wybozem:

.....

3. Dokument ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem zapłaty składki stanowi załącznik do umowy nr 3.

4. W przypadku powstania szkód, oszacowanie szkód będzie dokonywane wspólnie przez strony, z którego zostanie spisany protokół.

## **§ 7 Prawa i obowiązki Nadleśnictwa**

1. Nadleśnictwo zobowiązuje się zapewnić Operatorowi możliwość wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1.

2. W przypadku oddania w posiadanie lub zbycia nieruchomości, określonej w § 1 ust. 1, na rzecz innego podmiotu, Nadleśnictwo zobowiązuje się przekazać temu podmiotowi informacje o Umowie oraz wynikających z niej prawach i obowiązkach.

3. Nadleśnictwo przekaze Operatorowi niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od ich wydania, zarządzenia lub inne wiążące dla Nadleśnictwa dokumenty, które wpływają na obowiązki i uprawnienia stron wynikające z umowy lub poinformuje o miejscu ich opublikowania, a także poinformuje o zmianie wysokości stawki opłaty, o której mowa w § 5 ust. 4 Umowy.

4. Nadleśnictwo jest uprawnione do dokonywania kontroli sposobu korzystania z Nieruchomości przez Operatora, w tym do kontroli umieszczanych na niej podczas budowy obiektów i urządzeń.

## **§ 8 Usuwanie Awarii**

1. W przypadku wystąpienia awarii Infrastruktury Nadleśnictwo zapewni Operatorowi dostęp do nieruchomości/ budynku, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia.

2. O fakcie wystąpienia awarii Infrastruktury Operator niezwłocznie po jej wykryciu poinformuje Nadleśnictwo telefonicznie pod **nr tel. 034 352 45 25**, a w przypadku nieodebrania telefonu uczyni to za pośrednictwem korespondencji **e-mail: koszecin@katowice.lasy.gov.pl**

3. W przypadku wykrycia awarii przez Nadleśnictwo, powiadomi ono niezwłocznie o tym fakcie Operatora telefonicznie pod **nr tel. .... lub na adres e-mail:.....**

## **§ 9**

### **Cesja**

1. Nadleśnictwo wyraża na piśmie zgodę na dokonanie przez Operatora cesji wszystkich jego praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot uprawniony do żądania dostępu do Nieruchomości, zgodnie z art. 33 ust. 1 i 3 Ustawy, w terminie 7 dni od złożenia wniosku przez Operatora w Nadleśnictwie.

2. Operator jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy cesji, poinformować Nadleśnictwo na piśmie o przeniesieniu praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot.

3. Operator zobowiązany jest do poinformowania w umowie cesji nowego podmiotu o obowiązku podpisania aneksu do niniejszej umowy z Nadleśnictwem.

## **§ 10**

### **Poufność**

1. Informacje dotyczące sposobu wykonania Infrastruktury stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Operatora w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, nieudostępniania osobom trzecim bez zgody drugiej Strony i niewykorzystywania w inny sposób niż do celów realizacji niniejszej Umowy, informacji o których mowa w ust. 1 przez czas obowiązywania Umowy oraz przez 3 lata po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.

3. Powyższe zasady zachowania poufności nie znajdują zastosowania w sytuacji, gdy obowiązek przekazania informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązujących lub następuje na żądanie właściwego organu lub sądu.

## **§ 11**

### **Czas trwania Umowy i jej rozwiązanie**

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

2. Operator może rozwiązać Umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, wskazania przyczyny oraz uzasadnienia.

3. Umowa ulega rozwiązaniu w trybie natychmiastowym w przypadku wykreślenia Operatora z RPT i utraty przez niego przynależności przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.

4. Nadleśnictwo może rozwiązać Umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku:

a) używania przez Operatora nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem i postanowieniami niniejszej umowy,

b) gdy Operator nie wykonuje od co najmniej 30 dni zobowiązań wynikających z umowy o umieszczenie, pomimo wyznaczenia przez Nadleśnictwo dodatkowego terminu,

c) gdy Operator wykonuje uprawnienia określone w § 2, § 3 i § 4 umowy w sposób sprzeczny z przepisami prawa, w szczególności bez niezbędnych decyzji, opinii i zgód właściwych instytucji i organów. Wypowiedzenie wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej, wskazania przyczyny oraz uzasadnienia.

5. Warunkiem złożenia wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 4, jest wystąpienie przez Nadleśnictwo do Operatora z wezwaniem do zaprzestania naruszeń uzasadniających rozwiązanie Umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania oraz bezskuteczny upływ tego terminu.

6. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Operator zobowiązuje się do przedstawienia Nadleśnictwu, najpóźniej na 30 dni przed dniem rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, oferty odsprzedaży Infrastruktury po cenie pomniejszonej o koszty amortyzacji i zużycia Infrastruktury.

7. W przypadku nieprzedstawienia przez Operatora oferty, o której mowa w ust. 6, albo w przypadku niezawarcia z Nadleśnictwem umowy w sprawie odsprzedaży Infrastruktury do dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Operator zobowiązuje się do zdemontowania Infrastruktury i przywrócenia stanu pierwotnego Nieruchomości z uwzględnieniem nieodwracalnych zmian, które nastąpiły w związku z wykonaniem Infrastruktury, w terminie 30 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.

8. W przypadku niezdemontowania Infrastruktury przez Operatora w terminie, o którym mowa w ust. 6, Nadleśnictwo może dokonać demontażu Infrastruktury na koszt Operatora.

## **§ 12**

### **Zasady odpowiedzialności**

1. Nadleśnictwo nie ponosi żadnej odpowiedzialności w przypadku jakichkolwiek uszkodzeń urządzeń posadowionych w Przedmiocie umowy lub na jego powierzchni, spowodowanych siłami natury (np. wywały, wiatrolomy, pożary itp.) lub przez osoby trzecie, powstałych w czasie wykonywania prac leśnych lub innych czynności wynikających z zarządu nad gruntami w zarządzie Nadleśnictwa. Wszelkie naprawy z tym związane Operator obowiązany jest wykonywać na własny koszt i we własnym zakresie.

## **§13**

1. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo przeprowadzenia w każdym czasie trwania umowy kontroli oraz innych czynności wynikających z tytułu sprawowanego zarządu na przedmiocie udostępnienia - bez uprzedniego informowania Operatora o powyższym.

2. Zasada wyrażona w ust.1 dotyczy wszystkich upoważnionych pracowników Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

## **§14**

1. Administratorem danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Koszęcin, którego dane kontaktowe wskazane zostały w komparycji niniejszej umowy.

2. Dane przetwarzane są w celu wykonania niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”.

3. Dane mogą być ujawnione pracownikom lub współpracownikom Nadleśnictwa, podmiotom udzielającym wsparcia Nadleśnictwu na zasadzie zleconych usług i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia oraz podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

4. Administrator danych osobowych nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

5. Dane pozyskane w związku z zawarciem umowy przetwarzane będą przez okres niezbędny do wykonania obowiązujących przepisów prawa.



6. Operator posiada prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a nadto wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych lub innego właściwego organu nadzorczego, o ile zostanie ustanowiony.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne do zawarcia umowy.

## **§15**

1. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w sposób polubowny w drodze mediacji.
2. W razie niemożności osiągnięcia porozumienia spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Nadleśnictwa.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym zwłaszcza Ustawy i Kodeksu cywilnego.
4. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami związana z realizacją Umowy będzie kierowana w drodze korespondencji pocztowej lub za pośrednictwem korespondencji e-mail na następujące adresy:

**Operator: tel. ...., e-mail:.....,**

**Nadleśnictwo: tel. 34 352 45 25, e-mail: [koszecin@katowice.lasy.gov.pl](mailto:koszecin@katowice.lasy.gov.pl)**

5. Każda ze stron zobowiązana jest powiadomić drugą stronę o zmianie danych kontaktowych i danych do rozliczeń. Zmiana danych nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.
6. Wszelkie zmiany Umowy, w tym jej Załączników, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowa obowiązuje i wchodzi w życie z dniem podpisania.
8. Koszty związane z zawarciem umowy obciążają Operatora.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
10. Jeżeli jakieś postanowienie umowy stanie się nieważne lub nieskuteczne, nie wpłynie to na ważność lub skuteczność innych jej postanowień. W takim przypadku, Strony wspólnie wypracują postanowienie mające znaczenie prawne i faktyczne możliwie najbardziej zbliżone do założeń nieważnego postanowienia i pokrywające brakujące postanowienia w sposób zbliżony do celów i założeń umowy oraz niezwłocznie zawrą stosowny aneks do umowy (klauszula salvatoryjna).

**Nadleśnictwo:**

**Operator:**